

③ What does IRR mean?

- определение
- как связан с NPV
- \pm
- как считать

IRR — такая ставка дисконтирования, при которой первоначальные вложения в проект равны приведенной стоимости денежных притоков ~~и~~ от инвестиций

$$IRR = \left\{ r : C_0 + \sum_{t=1}^T \frac{C_t}{(1+r)^t} = 0 \right\} \leftarrow \text{(как связан с NPV)}$$

Иначе говоря, IRR — ставка дисконтирования, при которой $NPV = 0$

Какие плюсы и минусы IRR?

- ⊕ IRR измеряет прибыльность (рентабельность) как процент, показывая, сколько вернется с каждого проинвестированного рубля
- ⊕ IRR показывает запас прочности проекта. Можно сказать, на сколько процентов фактическая доходность проекта может упасть прежде, чем NPV станет отрицательнее.
- ⊖ Ранжирует проекты по привлекательности по IRR и по NPV, может сложиться разная картина
- ⊖ У проекта может и не быть IRR, или быть несколько

Как посчитать?

1) Решить уравнение

$$C_0 + \sum_{t=1}^T \frac{C_t}{(1+IRR)^t} = 0$$

2) Excel

Функции

• $BSD(...; ...)$ — при систематических поступлениях (раз в год и т.д.)

• $ЧИСТВЧДОХ$ $\left(\underbrace{..., \dots}_{\text{денежные потоки}}, \underbrace{..., \dots}_{\text{даты}} \right)$