



# Elisio Guimarães

**Data de nascimento:** 25/01/1988 | **Nacionalidade:** Brasileira | **Sexo:** Masculino |

**Número de telemóvel:** (+351) 935432230 (Telemóvel) | **Endereço de email:**

[elisiolg@gmail.com](mailto:elisiolg@gmail.com) | **Sítio Web:** <https://elisio-guimaraes.netlify.app/> |

**Endereço:** Lavradio - Barreiro, Portugal (Casa)

## EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

06/01/2020 – ATUAL

**REAL ESTATE MANAGER** SERVDEBT CAPITAL ASSET MANAGEMENT SA

Analisar as vantagens económicas da venda de imóveis;  
Coordenar as ações necessárias com vista à correta manutenção do estado do imóvel de modo a permitir a sua comercialização, mantendo atualizada a informação sobre todos custos e receitas daí decorrentes;  
Apoiar o TLREM no desenvolvimento do *Business Plan* para o conjunto dos ativos alocados;  
Prestar aconselhamento no processo de beneficiação das propriedades;  
Elaborar propostas de melhoramentos e reparações em imóveis em gestão;  
Realizar avaliações de imóveis e/ou validar/acompanhar as avaliações realizadas por entidades externas;  
Acompanhar a comercialização dos imóveis junto de clientes e/ou investidores;  
Promover, gerir e acompanhar parcerias estratégicas na área imobiliária (consultoras, fundos de investimento e promotores imobiliários);  
Assegurar a gestão das chaves e acesso aos imóveis;  
Promover todas as diligências necessárias para a receção dos imóveis ocupados;  
Acompanhar e assessorar a intervenção dos PMs.  
Controlar e manter um registo diário da correspondência expedida e recebida;  
Triar, classificar e controlar documentos para arquivo, de acordo com os procedimentos;  
Controlar os *stocks* de economato;  
Acompanhar a gestão logística e a manutenção da frota automóvel;  
Assegurar o serviço externo da empresa (entrega, recolha e expedição de documentação);

20/08/2018 – 05/01/2020 Lisboa, Portugal

**ASSET MANAGER** SERVDEBT CAPITAL ASSET MANAGEMENT SA

Contactar devedores/clientes, através dos meios facultados pela empresa para esse efeito, de forma a estabelecer contacto telefónico com os mesmos (Inbound ou Outbound), com vista à recuperação do valor em dívida;  
Negociar com devedores, avaliar estratégias possíveis de liquidação da dívida, adequando a negociação ao historial/perfil daqueles e consequente nível de risco e dificuldade de recuperação do crédito;  
Assegurar a realização de acordos de pagamento e/ou formas de pagamento integral da dívida;  
Acompanhar os acordos negociados, com vista ao cumprimento do respetivo plano de pagamento ou adequação do mesmo;  
Registar na aplicação da empresa para esse fim (SLS) todos os contactos com devedores e movimentos de cada processo, de forma a manter um histórico claro e rigoroso dos mesmos;  
Apoiar a equipa jurídica na gestão de carteiras.

03/2017 – 20/08/2018 Cascais, Portugal

**CHEFE DE TURNO** EGGCELLENT CASCAIS SHOPPING

Atuo com atendimento ao cliente, recepciono, apresento os produtos, realizo a organização de compras, estocagem e organização do local.  
Ajudo na Preparação de Alimentos e organização dos mesmos.  
Faço a receção de mercadorias e esclarecimento de dúvidas.  
Zelo pelo bom atendimento, eficiência e produtividade.  
Conhecimento e Formação de HACCP  
Cumpro as normas e procedimentos conforme modelo da empresa, realiza a especificação de produtos e reposição de mercadorias.  
Excelente capacidade em trabalhar em equipa e sobe pressão.  
Organizado e autodisciplinado com capacidade de priorizar sob pressão.

09/2008 – 06/2016 Nova Iguaçu, Brasil

## **SUPERVISOR DE PRODUÇÃO E INSPETOR DE PINTURA** INDÚSTRIA COMÉRCIO METALÚRGICA BROMBERG

---

Controle de processos de produção  
Análise crítica dos requisitos produto  
Abertura de ordem de serviço  
Recebimento e emissão de facturas  
Inspeção de documentação para fechamento de processos  
Apresentação da documentação e do produto para cliente  
Medição e inspeção da qualidade do produto  
Elaboração e emissão de cotação  
Encarregado e Supervisor de Produção  
Recrutamento e Formação da Equipa  
Recebimento e expedição de produto  
Controle de estoque  
Consulta e análise de custos  
Controle de pendência de facturas e pagamento de fornecedores;  
Responsável pela emissão e compra de produtos para consumo  
Inspeção de qualidade da pintura do produto  
Elaboração de procedimentos para área de pintura

05/2006 – 09/2008 Nova Iguaçu, Brasil

## **ASSISTENTE DA QUALIDADE** INDÚSTRIA COMÉRCIO METALÚRGICA BROMBERG

---

Controle de processos de produção,  
Análise crítica dos requisitos produto,  
Abertura de ordem de serviço  
Atendimento telefónico  
Lançamento de relatórios  
Recebimento e emissão de facturas  
Inspeção de documentação para fechamento de processos  
Elaboração e confecção de Data Book  
Apresentação da documentação para cliente  
Medição e inspeção da qualidade do produto.

## ● **EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO**

---

01/2003 – 12/2005 Nova Iguaçu, Brasil

### **TÉCNICO DE INFORMÁTICA** Instituto Brasil

---

**Nível no QEQ** Nível 4 QRQ

11/2015 – 12/2015

### **FUNDAMENTOS DE REDES E MULTIPLATAFORMAS** Oficina do Futuro

---

Visão Geral de IT em SO, Gerência de Serviços (ITIL), Gerência de Redes, Ambiente Distribuído, Políticas de Segurança, Postura Profissional, Client Server Environment, Client Server Network, TCP/IP Environment, Windows Introduction, UNIX

**Sítio Web** <http://www.oficinadofuturo.com.br/>

11/2015 – 12/2015

### **LÓGICA DE PROGRAMAÇÃO** Oficina do Futuro

---

Introdução à Lógica de Programação, Lógica, Algoritmo, Programas, Modo de desenvolver algoritmos, Diagrama de Blocos, Constantes, os Tipos de Dados e as Variáveis, Operadores, Operações Lógicas, Proposições e Conectivos, Linearização de expressões.

**Sítio Web** <http://www.oficinadofuturo.com.br/>

01/2016 – 01/2016

## CONCEITOS E FUNDAMENTOS DE LINGUAGEM JAVA Oficina do futuro

---

Introdução, Eclipse IDE, A Linguagem Java, Programando em Java, Programação Orientada a Objetos, Conceitos, Relacionamentos, Vantagens, Classes e métodos, Controle de acessos, Classes Object e String, Herança.

Sítio Web <http://www.oficinadofuturo.com.br/>

10/2016 – 03/2017 Lisboa, Portugal

## DESENVOLVEDOR DE SOFTWARE Centro de Formação GALILEU

---

Introdução à Engenharia de Software, Fundamentos de UML, Practical User Interface Design and Prototyping, Introdução à programação Orientada por Objectos (OOP), Programação Avançada (OOP), Base de Dados Relacionais Acesso a Dados, HTML e HTML5 ASP.NET Web Forms, Marketing Pessoal e Comunicação.

Sítio Web <http://www.galileu.pt>

10/2023 – 12/2023

## META FRONT-END DEVELOPER Coursera

---

HTML, CSS, Javascript, React (Components, Hooks, JSX, Testing), Version Control

Sítio Web <https://www.coursera.org/>

12/2023 – 01/2024

## THE COMPLETE WEB DEVELOPER Zero To Mastery Academy

---

HTML/HTML5, CSS/CSS3, SemanticUI, Responsive Design, Flexbox, CSS Grid, Bootstrap 5, DOM Manipulation, JavaScript (ES6, ES7, ES8, ES9, ES10, ES2020, ES2021, ES2022, ES2023), Asynchronous JavaScript, HTTP/JSON/AJAX, React + Redux, Git + Github, Command Line, Node.js, Express.js, NPM, RESTful API Design, PostgreSQL, SQL, Authentication, Authorization, Scalable Infrastructure, Security, Production and Deployment.

Sítio Web <https://zerotomastery.io/>

## ● COMPETÊNCIAS LINGÜÍSTICAS

---

Língua(s) materna(s): **PORTUGUÊS**

Outra(s) língua(s):

	COMPREENDER		FALAR		ESCREVER
	Compreensão oral	Leitura	Produção oral	Interação oral	
<b>INGLÊS</b>	C1	C1	C1	C1	C1
<b>ESPAÑHOL</b>	A1	A1	A1	A1	A1

Níveis: A1 e A2: Utilizador de base; B1 e B2: Utilizador independente; C1 e C2: Utilizador avançado

## ● INFORMAÇÕES ADICIONAIS

---

### COMPETÊNCIAS DE ORGANIZAÇÃO

**Competências de organização** Capacidade de gestão de tempo e recursos; capacidade de gestão de projetos ; sentido de organização (organização de pequenos e médios e grandes eventos como reuniões, formações ou eventos).

### COMPETÊNCIAS SOCIAIS E DE COMUNICAÇÃO

**Competências sociais e de comunicação** Boa Capacidade de relacionamento interpessoal e trabalho em equipe, adquirida pelas experiências profissionais.

Excelente capacidade critica, boa concentração, comunicativa, perseverante e profissionalismo.  
Excelente capacidade de comunicação.

## **COMPETÊNCIAS RELACIONADAS COM O TRABALHO**

### **Competências relacionadas com o trabalho**

---

- bom domínio de processos e controlo da qualidade
  - competências em tutoria
-