

## הסכם הלוואה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_  
בין

\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המלווה")  
מצד אחד;

לבין

\_\_\_\_\_, ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הלווה")  
מצד שני;

לבין

\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
(ביחד ולחוד להלן: "הערב")  
מצד

שלישי;

**הואיל** והלווה ביקש מהמלווה להעמיד לרשותו הלוואה כספית;  
**והואיל** והערב הסכים לערוב לכל התחייבויות הלווה כלפי המלווה על פי הסכם זה;  
**והואיל** והמלווה הסכים להעמיד לרשות הלווה את ההלוואה המבוקשת בתנאים וכנגד הביטחונות והערבויות כמפורט בהסכם זה להלן;

### לפיכך - הצדדים הסכימו, התנו והצהירו כדלקמן:

#### 1. תנאי ההלוואה

- המלווה יעמיד ללווה הלוואה בסך \_\_\_\_\_ ₪ (להלן: "ההלוואה"), והלווה יקבל ממנו את ההלוואה בתנאים המפורטים להלן:
- 1.1. ההלוואה תועבר לידי הלווה תוך \_\_\_\_\_ ימים ממועד חתימת הסכם זה ורישום כל הביטחונות, כאמור בהסכם זה.
- 1.2. ההלוואה תישא ריבית שנתית בשיעור של \_\_\_\_\_% לשנה.

1.3. הקרן והריבית יוחזרו למלווה ב\_\_\_\_\_ תשלומים חודשיים, רצופים ושווים, שהראשון בהם יבוצע ביום הראשון לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_, והתשלומים האחרים יבוצעו ביום הראשון לכל חודש שאחריו. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו חופשיים לשנות את מועדי החזר ההלוואה בהסכמה בכתב.

1.4. כל אחד מהתשלומים יהיה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח.

1.5. על כל תשלום שבפיגור תחול ריבית פיגורים בשיעור הנהוג בבנק \_\_\_\_\_ בע"מ לגבי משיכות יתר לא מאושרות של לקוחות פרטיים, על פי הגבוה מביניהן (להלן: **"ריבית פיגורים"**).

## 2. פירעון ההלוואה ופירעון מיידי

2.1. הלווה מתחייב בזאת לפרוע את ההלוואה תוך \_\_\_\_\_ חודשים, כמפורט בסעיף 1 לעיל ובהתאם לשאר תנאי הסכם זה.

2.2. יתרת ההלוואה (המוגדר לצורך הסכם זה ככולל את הקרן, הריבית וריבית פיגורים), תעמוד לפירעון מיידי בכל אחד מהמקרים הבאים, אלא אם הסכים המלווה אחרת מראש ובכתב:

2.2.1. הלווה אינו תיקן הפרה שנבעה מן ההסכם בתוך חמישה ימים מיום שנדרש לתקנה ע"י המלווה או מי מטעמו.

2.2.2. הלווה הוכרז כפושט רגל, ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, הוכרז פסול דין או נפטר.

2.2.3. עיקול שהוטל על נכסי הלווה אינו הוסר בתוך שבעה ימים מיום ההטלה.

2.2.4. הלווה הביא למצב או שכתוצאה ממצב דברים כלשהו, נפגעה יכולתו הממשית לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.

2.2.5. למלווה יש חשש ממשי כי אחת הבטוחות שקיבל או עשוי לקבל מן הלווה עשויה לאבד מערכה וכתוצאה מכך עשויה להיווצר אפשרות סבירה כי הבטוחה לא תספיק לפירעון החוב הנוטר.

2.2.6. יתהווה מצב עניינים אשר כתוצאה ממנו יחשוש המלווה באופן סביר כי הערב אינו יכול לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

2.2.7. הלווה מפגר בשני תשלומים או יותר.

2.3. במידה וחל אחד המקרים המפורטים בסעיף 2.2, הלווה מתחייב להודיע למלווה תוך 48 שעות מקרות המקרה.

2.4. בקרות אחד או יותר מן המקרים המפורטים בסעיף 2.2 לעיל, יהיה המלווה רשאי לפי שיקול דעתו לנקוט מיד בכל הצעדים שימצא לנכון לשם מימוש הביטחונות, כולן או חלקן, וזאת להבטחת פירעון כל או חלק מיתרת ההלוואה, בכל אופן שימצא לנכון ומועיל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

2.5. המלווה יוכל לנקוט בצעדים למימוש הבטוחה שניתנה בגין הנכס כמפורט להלן, וכן יהיה זכאי לקבל את זכויות הלווה בנכס במלואן או בחלקן במקרה של הפרת הסכם זה. מובהר בזאת כי המלווה יהיה חייב להשיב ללווה את הפרשים שבין מחיר הנכס בעת מימוש הביטחונות, לבין גובה יתרת ההלוואה שתהא באותה עת, בניכוי הוצאות המלווה בגין מימוש הביטחונות.

2.6. במידה ומתגבש כל אחד או יותר מהמקרים המנויים בסעיף 2.2, יחזיר הלווה למלווה את מלוא יתרת ההלוואה, כמפורט לעיל, אלא אם כן הודיע המלווה, על פי שיקול דעתו

הבלעדי, כי הוא מוותר על הפירעון המידי וכי מסכים להמשך ההלוואה לפי תנאי הסכם זה.

### 3. בטחונות

- להבטחת פירעון מלא של ההלוואה מתחייב הלווה כדלקמן:
- 3.1. למשכן במשכנתא מדרגה ראשונה (להלן: "**המשכנתא**") לטובת המלווה את כל זכויות הלווה בדירה/בית/מגרש הנמצא ברחוב \_\_\_\_\_, והידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנכס**").
- 3.2. הלווה מתחייב לרשום בהקדם האפשרי את המשכנתא בלשכת רישום המקרקעין.
- 3.3. במידה והלווה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, מוסכם על ידי הצדדים כי לצורך מימוש ואכיפת המשכנתא, תשמש הזכות של המלווה למימוש המשכנתא על הנכס כסעד ראשון. מימוש המשכנתא יהווה בכל מקרה פיצוי מלא וסופי בעבור ההלוואה ומחיקתה.

### 4. התחייבויות הערב

- 4.1. הערב קרא את פרטי ההסכם והוא מבין את כל סעיפיו וחובותיו של הלווה.
- 4.2. הערב מתחייב כי בכל עת שהלווה לא ימלא את התחייבויותיו על פי האמור בהסכם זה ימלא אותן במקומו.
- 4.3. הערב מתחייב באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה למלא את כל התחייבויות הלווה כלפי המלווה על פי הסכם זה. הערב מוותר בזאת על כל טענה של חוסר סבירות, אי חוקיות או כל טענה אחרת, היכולה לפגום בהסכם זה ובהתחייבויות הלווה ו/או הערב על פיו. הערב מוותר בזאת ויתור מוחלט, סופי ובלתי חוזר על כל ההגנות המוקנות לו על פי חוק הערבות, התשכ"ז - 1967.
- 4.4. הערב מבין כי הוא חייב ביחד ולחוד עם ערבים נוספים כלפי הלווה ככל וישנם.

### 5. העברת זכויות והמחאת חובות

- 5.1. הצדדים מסכימים בזאת כי המלווה זכאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו על פי הסכם זה לאחרים, ללא צורך בהסכמת הלווה ו/או הערב.
- 5.2. הלווה ו/או הערב אינם רשאים להמחות ו/או להעביר את חובותיהם ו/או זכויותיהם על פי הסכם זה, אלא אם ניתנה הסכמת המלווה לכך מראש ובכתב.

### 6. שונות

- 6.1. הצדדים להסכם זה יהיו רשאים להאריך או לקצר כל מועד הנקוב בהסכם זה, וכן לוותר על ביצוע הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, הכול בין פעם אחת ובין מספר פעמים, באמצעות הודעה בכתב שתיחתם על-ידי הצדדים, ללא צורך בכל אישור נוסף.
- 6.2. הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג, מבטא וממצה באופן מלא את כל הסכמות הצדדים להסכם לגבי הנושאים המוזכרים בו בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה לעיל, לחילופי המסמכים שבין הצדדים טרם חתימת הסכם זה, לרבות הטיוטות שהוחלפו ביניהם, לא תהיה משמעות בפרשנות הסכם זה.

- 6.3. שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין, או ויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי ההסכם על-ידי הצד האחר, או כנותנת דחייה או ארכה או כשינוי, ביטול או תוספת של איזה תנאי שהוא, אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.
- 6.4. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על-פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.
- 6.5. הצדדים ישתפו פעולה ביניהם לצורך מימוש הוראות הסכם זה, ויסייעו אלו לאלו במידת הסביר והנחוץ, ובכלל זה יחתמו על כל מסמך, בקשה ואישור סבירים שיידרשו לצורך זה.
- 6.6. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כנקוב בראשו וכל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום בישראל, תחשב כהודעה שנתקבלה בתום 72 שעות ממועד מסירתה בדואר רשום.
- 6.7. הודעה שתשלח על פי כתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם זה באמצעות פקסימיליה למספר המפורט בהסכם זה ו/או לדוא"ל המפורט בהסכם זה, תחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד הנמען בתוך יום עסקים אחד (במקום בו התקבלה) ממועד שיגורה בפקסימיליה או דוא"ל.
- 6.8. נמסרה הודעה כאמור ביד תחשב כאילו נתקבלה במועד מסירתה.
- 6.9. כל צד יהא רשאי לשנות את כתובתו לצרכי הסכם זה לכתובת אחרת בישראל בהודעה בכתב אשר תימסר למשנהו בכתובת האמורה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**

_____	המלווה	_____	הלווה
_____	חתימתו	_____	חתימתו
_____	הערב	_____	הערב
_____	חתימתו	_____	חתימתו