

# CENY NIERUCHOMOŚCI

---

## 1. Wrocław, (przetargowy)

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0035 - Maślice, Ark.: 16, Nr dz.: 138/95

Funkcja : B

Pow. : 0.0027 ha

Cena: 2 657.20 zł

Cena 1 m kw.: 98.41 zł

Cena łączna nieruchomości:

określono w dniu 31.01.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN479/2017-727/2017, KW: WR1K/00355481/8

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

## 2. Wrocław, (przetargowy)

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0035 - Maślice, Ark.: 16, Nr dz.: 138/103

Funkcja : B

Pow. : 0.0018 ha

Cena: 1 549.80 zł

Cena 1 m kw.: 86.10 zł

Cena łączna nieruchomości:

określono w dniu 31.01.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN463/2017-728/2017, KW: WR1K/00167657/8

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

## 3. Wrocław, (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0046 - Strachowice, Ark.: 6, Nr dz.: 13/10,14/14

Funkcja : R  
Pow. : 0.6777 ha  
Cena: 4 665 390.00 zł  
Cena 1 m kw.: 688.42 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 26.04.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN11545/2017-115/2017, KW: \*WR1K/00262302/1

Uzbrojenie: t(m),

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : 2AG-U/1, aktywność gospodarcza i usługi

Opis dodatkowy :

---

#### 4. Wrocław, (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0015 - Klecina, Ark.: 16, Nr dz.: 24/4

Funkcja : R

Pow. : 0.1590 ha

Cena: 1 199 642.37 zł

Cena 1 m kw.: 754.49 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 05.06.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN11020/2017-862/2017, KW: \*WR1K/00081205/8

Uzbrojenie: Ks, e,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : mpzp: 11MW-U,31ZP/2,4KD-L/2

Opis dodatkowy :

---

#### 5. Wrocław, (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0039 - Nowy Dwór, Ark.: 2, Nr dz.: 14/73

Funkcja : Bi

Pow. : 0.6227 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **4 046 700 zł** określono w dniu 25.05.2017

Uwagi do ceny: kwota brutto

Nr dok.: AN11876/2017-278/2017, KW: WR1K/00235500/1

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : nieruchomość niezabudowana - przeznaczona w planie pod handel detaliczny małopowierzchniowy, usługi sportu, obiekty do parkowania , usługi : gastronomia, rozrywka, biura, obiekty hotelowe, poradnie medyczne, itp.

---

#### 6. Wrocław, (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0056 - Pawłowice, Ark.: 18, Nr dz.: 29/3  
Funkcja : R  
Pow. : 0.1224 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:  
Cena łączna nieruchomości: **335 421 zł** określono w dniu 29.09.2017  
Uwagi do ceny: brutto  
Nr dok.: AN2300/2017-197/2017, KW: WR1K/00250538/7  
Uzbrojenie: Ks(m), e, Rodzaj bud. :  
Przeznaczenie terenu : 5MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług)  
Opis dodatkowy :

---

**7. Wrocław, (przetargowy)**

Sprzedaż : (wł - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0046 - Strachowice, Ark.: 6, Nr dz.: 11/1  
Funkcja : R  
Pow. : 0.5163 ha  
Cena: 1 490 760.00 zł  
Cena 1 m kw.: 288.74 zł  
Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 24.07.2017  
Uwagi do ceny: cena brutto  
Nr dok.: AN3101/2017-140/2017, KW: WR1K/00350555/3  
Uzbrojenie: Rodzaj bud. :  
Przeznaczenie terenu : 2AG-U/1  
Opis dodatkowy :

---

**8. Wrocław, (przetargowy)**

Sprzedaż :  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela :

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0058 - Poświętne, Ark.: 11, Nr dz.: 52/3  
Funkcja :  
Pow. : 0.0404 ha  
Cena: 241 600.00 zł  
Cena 1 m kw.: 598.02 zł  
Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 13.07.2017  
Uwagi do ceny:  
Nr dok.: AN13561/2017-252/2017, KW: WR1K/00355248/3  
Uzbrojenie: Ks, Kl(m), w, g(m), e, t, Rodzaj bud. :  
Przeznaczenie terenu :  
Opis dodatkowy : na granicy z działką 51 znajduje się studzienka kanalizacyjna

---

**9. Wrocław, (przetargowy)**

Sprzedaż : (wł - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW  
Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0017 - Księżę Małe, Ark.: 4, Nr dz.: 42/2

Funkcja : Bp

Pow. : 0.1154 ha

Cena: 335 421.00 zł

Cena 1 m kw.: 290.66 zł

Cena łączna nieruchomości:

określono w dniu 28.08.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: , KW: WR1K/00210381/9

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : Na działce zgodnie z MPZP ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oraz mogą tam znajdować się usługi (biura, obiekty szpitalne, pracownie artystyczne, obsługa pojazdów itp.)

---

**10. Wrocław, (przetargowy)**

Sprzedaż : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 100%

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 30, Nr dz.: 3

Funkcja : dr

Pow. : 0.0169 ha

Cena: 70 700.00 zł

Cena 1 m kw.: 418.34 zł

Cena łączna nieruchomości:

określono w dniu 21.09.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN10800/2017-3274/17, KW: WR1K/00262011/4

Uzbrojenie: Ks, Kd, e,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : mpzp-2U

Opis dodatkowy : nieruchomość jest zabudowana muerm ogrodzeniowym z cegły ceramicznej o łącznej objętości ok. 21m3, na nieruchomości znajduje się fragment siatki stanowiącej część ogrodzenia działki 23/1

---

**11. Wrocław, (przetargowy)**

Sprzedaż : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0054 - Lipa Piotrowska, Ark.: 9, Nr dz.: 50/3

Funkcja : R

Pow. : 0.0735 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości:

**136 530 zł** określono w dniu 20.07.2017

Uwagi do ceny: brutto cena obejmuje udział 1/4cz. w działce 50/1 z AM9 o pow.0.0702ha

Nr dok.: AN2523/2017-481/2017, KW: WR1K/00330087/5

Uzbrojenie: Ks(m), w(m), e(m), t,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : brak mpzp, wydana dec. o warunkach zabudowy 3404/15 z dn. 07.07.2015r na budowę

domu jednorodzinnego.

---

## 12. Wrocław, (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) GMW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0012 - Brochów, Ark.: 12, Nr dz.: 83/2

Funkcja : R=100%

Pow. : 0.0869 ha

Cena: 374 166.00 zł

Cena 1 m kw.: 430.57 zł

Cena łączna nieruchomości:

określono w dniu 31.08.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN12710/2017-748/2017, KW: WR1K/00339965/7

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

## 13. Wrocław, (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 2/3

Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0053 - Kowale, Ark.: 21, Nr dz.: 16/3

Funkcja : Tr=100%

Pow. : 0.1054 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości:

**7 070 000 zł**

określono w dniu 26.06.2017

Uwagi do ceny:

wycenione z dz.16/6 i 16/7

Nr dok.: AN1577/2017-509/2017, KW: WR1K/00308542/0

Uzbrojenie: Ks, w, g(m), e, t,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

## 14. Wrocław, (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0053 - Kowale, Ark.: 6, Nr dz.: 75/2

Funkcja : R=100%

Pow. : 0.0828 ha

Cena: 260 200.00 zł

Cena 1 m kw.: 314.25 zł

Cena łączna nieruchomości:

określono w dniu 05.09.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN3422/2017-511/2017, KW: WR1K/00355243/8

Uzbrojenie: e(m),

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :  
Opis dodatkowy :

---

### 15. Wrocław, (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) GMW  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0012 - Brochów, Ark.: 12, Nr dz.: 83/25  
Funkcja : R=100%  
Pow. : 0.0683 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:  
Cena łączna nieruchomości: **264 450 zł** określono w dniu 27.09.2017  
Uwagi do ceny: kwota brutto  
Nr dok.: AN6432/2017-794/2017, KW: WR1K/00341088/2  
Uzbrojenie: Rodzaj bud. :  
Przeznaczenie terenu :  
Opis dodatkowy :

---

### 16. Wrocław, (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0066 - Widawa, Ark.: 4, Nr dz.: 16/7,16/13  
Funkcja : R  
Pow. : 0.0922 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:  
Cena łączna nieruchomości: **186 345 zł** określono w dniu 21.09.2017  
Uwagi do ceny: brutto  
Nr dok.: AN1872/2017-334/2017, KW: WR1K/00350718/4  
Uzbrojenie: Ks(m), g, e, t, Rodzaj bud. :  
Przeznaczenie terenu :  
Opis dodatkowy : wycena obejmuje udział 1/4cz. w dz. 16/6,16/10 AM4 KW nr WR1K/00350719/1

---

### 17. Wrocław, AL. JANA MATEJKI 3a m.5A (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) GMW  
Kupił : - Udział: 1419/10000  
Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 16, Nr dz.: 77  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0331 ha  
Cena: 112 795.20 zł  
Cena 1 m kw.: 340.77 zł

#### LOKAL

Liczba izb: 0  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 171.71 m kw.  
Cena: 643 204.80 zł  
Cena 1 m kw.: 3 745.88 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 13.04.2017  
Uwagi do ceny:  
Nr dok.: AN3542/2017-3542/2017, KW: WR1K/00070526/4,WR1K/00070526/4

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w(m), g, e(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 2 piętro, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki z wc, korytarz, 2 przedpokoje,

---

### 18. Wrocław, AL. KASZTANOWA 32 m.3 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 1223/10000

Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0011 - Borek, Ark.: 3, Nr dz.: 91

Funkcja : B

Pow. : 0.0320 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 64.45 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **328 055 zł** określono w dniu 07.04.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN3466/2017-495/2017, KW: WR1K/00062674/7, WR1K/00357617/5

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 1 piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój

---

### 19. Wrocław, ALEJA PIASTÓW 2, 2a, 4, 4a m.GW (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 67066320/36388692340

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0040 - Oporów, Ark.: 10, Nr dz.:  
29,30/1,30/8,31,34/2,35,38/8

Funkcja : B

Pow. : 1.2392 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 0

Funkcja : W / T

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **29 000 zł** określono w dniu 19.12.2016

Uwagi do ceny: brutto, cena lokalu mieszkalnego oddzielnie.

Nr dok.: AN4058/2016-679/2017, KW: WR1K/00202637/0, WR1K/00344794/5

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w(m), g, e(m), t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : miejsce postojowe wraz z boksem w garażu wielostanowiskowym.

---

### 20. Wrocław, ALEJA PIASTÓW 2, 2a, 4, 4a m.GW (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 75449610/36388692340

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0040 - Oporów, Ark.: 10, Nr dz.:  
29,30/1,30/8,31,34/2,35,38/8

#### LOKAL

Liczba izb: 0

Funkcja : B  
Pow. : 1.2392 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Funkcja : W / T  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **30 000 zł** określono w dniu 07.03.2017

Uwagi do ceny: Brutto

Nr dok.: AN1311/2017-611/2017, KW: WR1K/00202637/0

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w(m), g, e(m), t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : miejsce postojowe wraz z boksem w garażu wielostanowiskowym.

---

## 21. Wrocław, ALEJA PIASTÓW 2c m.17 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 6092/1549444

Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0040 - Oporów, Ark.: 10, Nr dz.:  
29,30/1,30/8,31,34/2,35,38/8

Funkcja : B

Pow. : 1.2392 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 60.92 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **373 531 zł** określono w dniu 22.02.2017

Uwagi do ceny: brutto, cena miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym oddzielnie.

Nr dok.: AN719/2017-794/2017, KW: WR1K/00202637/0, WR1K/00356196/0

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : II kondygnacja, 3 pokoje w tym jeden połączony z kuchnią i przedpokoje, łazienka i wc

---

## 22. Wrocław, ANGIELSKA 7 (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0037 - Muchobór Mały, Ark.: 5, Nr dz.: 47

Funkcja : B

Pow. : 0.0852 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja : M

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **685 000 zł** określono w dniu 09.11.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN4724/2017-204/2017, KW: WR1K/00119606/5

Uzbrojenie: Ks, Kl(m), w, g, e, t,

Rodzaj bud. : jednorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym o pow zabudowy 66m2 i pow. całkowitej 122m2, stopień zużycia budynku wynosi 60%-stan zadawalający, wzniesiony w latach 1933-1939, znajduje się w ewidencji zabytków

---

## 23. Wrocław, ARBUZOWA 15a m.4 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -



Kupił : - Udział: 51/10000  
Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0045 - Stabłowice, Ark.: 17, Nr dz.: 129/2  
Funkcja : B  
Pow. : 1.3708 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 58.98 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **294 900 zł** określono w dniu 26.09.2016

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN2748/2016-897/2017, KW: WR1K/00317030/4,WR1K/00350667/1

Uzbrojenie: Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : II kond., 3 pokoje, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym połączony z korytarzem, łazienka

---

### 24. Wrocław, ARBUZOWA 19a m.13 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 34/10000

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0045 - Stabłowice, Ark.: 17, Nr dz.: 129/2  
Funkcja : B  
Pow. : 1.3708 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 2  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 38.70 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **193 500 zł** określono w dniu 26.09.2016

Uwagi do ceny: brutto, udział w GW wyceniono osobno

Nr dok.: AN2773/2016-898/2017, KW: WR1K/00317030/4,WR1K/00350672/9

Uzbrojenie: Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : IV kond., 2 pokoje, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym połączony z korytarzem, łazienka

---

### 25. Wrocław, BOLESŁAWA PRUSA 73 m.18 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 180/10000

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 8, Nr dz.: 41  
Funkcja : B=100%  
Pow. : 0.1258 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 43.00 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **177 500 zł** określono w dniu 07.03.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1152/2017-2730/2017, KW: WR1K/00020306/1,WR1K/00356574/4

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t, Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : IV piętro (poddasze), dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

---

## 26. Wrocław, BRACI HOFMANNÓW (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) GMW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0012 - Brochów, Ark.: 12, Nr dz.: 25/10,83/55

Funkcja : R=90% / dr=10%

Pow. : 0.0605 ha

Cena: 265 320.00 zł

Cena 1 m kw.: 438.55 zł

Cena łączna nieruchomości:

określono w dniu 19.06.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN6620/2017-778/2017, KW: WR1K/00341636/9

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

## 27. Wrocław, CHIŃSKA 6b m.6 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMW

Kupił : - Udział: 720/10000

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0012 - Brochów, Ark.: 21, Nr dz.: 81

Funkcja : B=100%

Pow. : 0.1070 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 4

Funkcja : M

Pow. użytk. : 85.74 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości:

**324 zł**

określono w dniu 31.01.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN245/2017-623/2017, KW: WR1K/00297232/3,WR1K/00355454/0

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : I piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz piwnica o pow.7.35m2

---

## 28. Wrocław, CYPRIANA KAMILA NORWIDA 15 m.1 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) GMW

Kupił : - Udział: 609/10000

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 32, Nr dz.: 34

Funkcja : B

Pow. : 0.0458 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 4

Funkcja : M

Pow. użytk. : 79.86 m kw.

Cena: 631 342.92 zł

Cena 1 m kw.: 7 905.62 zł

Cena łączna nieruchomości:

określono w dniu 21.07.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN3154/2017-4054/2017, KW: WR1K/00079360/5,WR1K/00361893/4

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter,3 pokoje,kuchnia,wc,spizarka,2 przedpokoje

## 29. Wrocław, DOBRA 12 m.5 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) GMW

Kupił : - Udział: 1023/10000

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 7, Nr dz.: 5/1

Funkcja : B

Pow. : 0.0277 ha

Cena: 341 524.93 zł

Cena 1 m kw.: 1 232.94 zł

### LOKAL

Liczba izb: 4

Funkcja : M

Pow. użytk. : 94.68 m kw.

Cena: 381 000.00 zł

Cena 1 m kw.: 4 024.08 zł

Cena łączna nieruchomości:

określono w dniu 30.05.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN4369/2017-2790/2017, KW: WR1K/00063514/5,WR1K/00359535/0

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e(m), t(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : II piętro,3 pokoje,kuchnia,garderoba,łazienka i przedpokój

## 30. Wrocław, DRUKARSKA 45 m.32 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WOJEWODZIANKA

Kupił : - Udział: 982/1000000

Typ właściciela : Skarb Państwa

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 36, Nr dz.: 22/2

Funkcja : B=100%

Pow. : 1.1553 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 2

Funkcja : M=100%

Pow. użytk. : 31.20 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości:

**165 200 zł**

określono w dniu 27.04.2017

Uwagi do ceny: b.d

Nr dok.: AN8525/2017-2924/2017, KW: WR1K/00016191/0

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : IV piętro, pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

## 31. Wrocław, DZIAŁDOWSKA (przetargowy)

Sprzedaż : GMW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0053 - Kowale, Ark.: 6, Nr dz.: 76/8,77/3,77/9

Funkcja :

Pow. : 0.3016 ha

Cena: 1 600 000.00 zł

Cena 1 m kw.: 530.50 zł

Cena łączna nieruchomości:

określono w dniu 15.09.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN12028/2017-513/2017, KW: WR1K/00244852/9

Uzbrojenie: w(m), e, t(m),

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

### 32. Wrocław, ESTOŃSKA 40a m.1 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 541/100000

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0037 - Muchobór Mały, Ark.: 15, Nr dz.: 12/23

Funkcja : B

Pow. : 0.2915 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 32.30 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **165 000 zł** określono w dniu 27.06.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN12364/2017-183/2017, KW: WR1K/00181313/9

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pom. przynależne komórka w piwnicy o pow. 2.31 m<sup>2</sup>

---

### 33. Wrocław, FERDYNANDA MAGELLANA 17 m.13 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 370/100000

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0064 - Swojczyce, Ark.: 25, Nr dz.:  
24/34, 24/41, 24/45, 24/48, 24/58, 24/85, 25/4, 25/5, 2  
5/15, 25/19

Funkcja : / B

Pow. : 2.1095 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 0

Funkcja : M

Pow. użytk. : 58.58 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **342 354 zł** określono w dniu 29.12.2016

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN33592/2016-611/2017, KW: WR1K/00216526/0, WR1K/00

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w(m), e,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : I piętro, 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, pom. przynależne -komórka o pow. 2.06m<sup>2</sup>, prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 37P

---

### 34. Wrocław, FERDYNANDA MAGELLANA 19 m.14 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 673/100000

Typ właściciela : osoba fizyczna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0064 - Swojczyce, Ark.: 25, Nr dz.:  
24/37, 24/56, 24/61, 24/63, 24/77, 24/84

#### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : B		Funkcja : M	
Pow. : 1.3510 ha		Pow. użytk. : 57.38 m kw.	
Cena:		Cena:	
Cena 1 m kw.:		Cena 1 m kw.:	

Cena łączna nieruchomości: **320 000 zł** określono w dniu 17.12.2016

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN32036/2016-640/2017, KW: WR1K/00320655/5, WR1K/00353924/2

Uzbrojenie: w, e, Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : IV piętro, 3 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym połączony z przedpokojem, łazienka, wyłączone prawo korzystania z miejsca postojowego nr 1 P

### 35. Wrocław, GEN. JÓZEFA HAUKEGO-BOSAKA 26 m.5 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMW

Kupił : - Udział: 931/10000

Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 5, Nr dz.: 92

Funkcja : B=100%

Pow. : 0.0296 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 5

Funkcja : M=100%

Pow. użytk. : 97.63 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **404 000 zł** określono w dniu 28.04.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN4992/2017-3104/2017, KW: WR1K/00084612/5, WR1K/00358443/1

Uzbrojenie: Ks, w, g, e, t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 1 piętro, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój

### 36. Wrocław, GEN. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO 16 m.U1A (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMW

Kupił : - Udział: 1122/10000

Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 9, Nr dz.: 65/17

Funkcja : B

Pow. : 0.0230 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 0

Funkcja : M

Pow. użytk. : 110.00 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **435 000 zł** określono w dniu 08.05.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN4936/2017-3356/2017, KW: WR1K/00107872/3, WR1K/00358530/8

Uzbrojenie: Ks(m), Kd(m), w, g, e(m), t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : Lokal położony na parterze, składający się z pięciu pomieszczeń użytkowych i węzła sanitarnego

### 37. Wrocław, GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 7 m.3 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 61/10000

Typ właściciela : osoba prawna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 6, Nr dz.: 4/3  
 Funkcja : B  
 Pow. : 0.6819 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

**LOKAL**

Liczba izb: 3  
 Funkcja : M  
 Pow. użytk. : 62.54 m kw.  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **531 829 zł** określono w dniu 19.06.2017

Uwagi do ceny: cena brutto

Nr dok.: AN1965/2017-2864/2017, KW: WR1K/00092791/2, WR1K/00360421/8

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 4 kondygnacja (1 piętro) - 3 pokoje, w tym jeden z kuchnią połączony z przedpokojem, łazienka, wc

**38. Wrocław, GORLIKA (przetargowy)**

Sprzedaż : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0059 - Psie Pole, Ark.: 22, Nr dz.: 14/18  
 Funkcja : B  
 Pow. : 0.1225 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

**BUDYNEK**

Liczba kondygn. : 0  
 Funkcja : I  
 Pow. użytk. :  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **800 000 zł** określono w dniu 27.09.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN4966/2017-944/2017, KW: WR1K/00348256/0

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : mpzp-mw

Opis dodatkowy : na działce budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, z dachem jednospadowym o małym nachyleniu, pow. zab. 12 m2, kubaturę 22 m3, stan techniczny awaryjny

**39. Wrocław, GÓRECKA/PRZEMIŁKOWSKA (przetargowy)**

Sprzedaż : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 100%

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0045 - Stąbłowice, Ark.: 13, Nr dz.: 27/1, 27/2, 27/10  
 Funkcja : Bp / R  
 Pow. : 0.1186 ha  
 Cena: 380 808.00 zł  
 Cena 1 m kw.: 321.09 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 15.09.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN4096/207-1322/2017, KW: WR1K/00315166/2

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : mpzp-21MN

Opis dodatkowy :

---

#### 40. Wrocław, GRABISZYŃSKA 163 (przetargowy)

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0028 - Grabiszyn, Ark.: 10, Nr dz.: 13/5,14/1

Funkcja : B=100%

Pow. : 4.3125 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

##### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja :

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **67 640 160 zł** określono w dniu 30.06.2017

Uwagi do ceny: brutto tj. 54992000 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT 23% w kwocie 12648160 zł

Nr dok.: AN2384/2017-1682/2017, KW: WR1K/00356281/3

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : dz.13/5: 2U,4U-MW,5MW,6MW,7KDW,8KDW,9KDW,10KDWPR; dz.14/1: 3U,5MW,8Z,8KDW,10KDWPR

Opis dodatkowy : obie działki zabudowane 24 budynkami, których powierzchnie są szczegółowo rozpisane w AN

---

#### 41. Wrocław, GRABISZYŃSKA 83 m.1 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 62/10000

Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 30, Nr dz.: 20/9,20/10

Funkcja : B

Pow. : 0.4380 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 1

Funkcja : M

Pow. użytk. : 46.40 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **276 878 zł** określono w dniu 05.05.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN4216/2017-2382/2017, KW: WR1K/00096759/4, WR1K/00358639/2

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : I piętro, 1 pokój połączony z aneksem kuchennym i łazienka

---

#### 42. Wrocław, GRABISZYŃSKA 83 m.21 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 48/10000

Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 30, Nr dz.: 20/10,20/9

Funkcja : B

Pow. : 0.4380 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 1

Funkcja : M

Pow. użytk. : 36.00 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **226 800 zł** określono w dniu 18.04.2017

Uwagi do ceny: cena brutto

Nr dok.: AN3547/2017-2103/2017, KW: WR1K/00096759/4, WR1K/00357844/5

Uzbrojenie: Ks, w(m), g(m), e, t(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 4 kondygnacja-1 pokój z aneksem kuchennym połączony z przedpokojem, łazienka

---

#### 43. Wrocław, GRABISZYŃSKA 83a m.15 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 66/10000

Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 30, Nr dz.: 20/9.20/10

Funkcja : B

Pow. : 0.4380 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 2

Funkcja : M

Pow. użytk. : 49.20 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **294 000 zł** określono w dniu 10.05.2017

Uwagi do ceny: cena brutto

Nr dok.: AN5289/2017-2619/2017, KW: WR1K/00096759/4, WR1K/00358740/3

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 4 kondygnacja-2 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój

---

#### 44. Wrocław, GRABISZYŃSKA 84 m.U1A (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 492/10000

Typ właściciela : gmina

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0028 - Grabiszyn, Ark.: 13, Nr dz.: 4/1

Funkcja : B

Pow. : 0.0319 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 2

Funkcja : U

Pow. użytk. : 52.04 m kw.

Cena: 434 838.00 zł

Cena 1 m kw.: 8 355.84 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 20.04.2017

Uwagi do ceny: brak informacji w akcie notarialnym cena brutto czy netto, wysokość pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% z 5.47% udziału ceny gruntu netto w cenie nieruchomości, co stanowi 1.3675% ceny nieruchomości, tj. 6290.50zł

Nr dok.: AN665/2017-1907/2017, KW: WR1K/00064641/1, WR1K/00357978/3

Uzbrojenie: Ks(m), Kd(m), w, g(m), e, t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu : BD

Opis dodatkowy : parter, dwa pomieszczenia użytkowe, wc

---

#### 45. Wrocław, HENRYKA BRODATEGO 26 m.4 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMW

Kupił : - Udział: 870/10000

Typ właściciela : gmina

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 18, Nr dz.: 99

##### LOKAL

Liczba izb: 4



Funkcja : B		Funkcja : M	
Pow. : 0.0158 ha		Pow. użytk. : 53.87 m kw.	
Cena:		Cena:	
Cena 1 m kw.:		Cena 1 m kw.:	

Cena łączna nieruchomości: **332 000 zł** określono w dniu 04.05.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN2068/2017-2935/2017, KW: WR1K/00060608/0,WR1K/00358534/6

Uzbrojenie: Ks, w(m), g(m), e, Co, Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 1 piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój

#### 46. Wrocław, HISZPAŃSKA 39 m.4 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
 Kupił : - Udział: 798/100000  
 Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0037 - Muchobór Mały, Ark.: 7, Nr dz.:  
 53/16,55/18,57/6,1/35

Funkcja : B	
Pow. : 0.8656 ha	
Cena:	
Cena 1 m kw.:	

##### LOKAL

Liczba izb: 6

Funkcja : M	
Pow. użytk. : 80.10 m kw.	
Cena:	
Cena 1 m kw.:	

Cena łączna nieruchomości: **336 000 zł** określono w dniu 26.09.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN919/2017-200/2017, KW: WR1K/00204052/9,WR1K/00363886/6

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 1 piętro, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, wc, 2 przedpokoje, przynależna komórka w piwnicy o pow. 7.20m<sup>2</sup>

#### 47. Wrocław, HOLENDERSKA 45a (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) -  
 Kupił : - Udział: 1/1  
 Typ właściciela : osoba fizyczna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0037 - Muchobór Mały, Ark.: 8, Nr dz.: 54

Funkcja : B	
Pow. : 0.0386 ha	
Cena:	
Cena 1 m kw.:	

##### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja : M	
Pow. użytk. :	
Cena:	
Cena 1 m kw.:	

Cena łączna nieruchomości: **600 000 zł** określono w dniu 03.10.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN6591/2017-175/2017, KW: WR1K/00075046/0

Uzbrojenie: Ks, w, g, e,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : budynek w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 105.50 m<sup>2</sup> oraz przyziemie

#### 48. Wrocław, IWANA PAWŁOWA 6 m.16 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) GMINA MIEJSKA WROCŁAW  
 Kupił : - Udział: 381/10000  
 Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 23, Nr dz.: 4/11  
 Funkcja : B  
 Pow. : 0.0211 ha  
 Cena: 660 000.00 zł  
 Cena 1 m kw.: 3 127.96 zł

**LOKAL**

Liczba izb: 5  
 Funkcja : M  
 Pow. użytk. : 30.85 m kw.  
 Cena: 194 854.00 zł  
 Cena 1 m kw.: 6 316.18 zł

Cena łączna nieruchomości: **220 000 zł** określono w dniu 21.04.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN637/2017-1948/2017, KW: WR1K/00056522/2, WR1K/00358032/7

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e(m), t, Co(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 6 kondygnacja-4 pokoje,kuchnia,łazienka,przedpokój

**49. Wrocław, JANA STANISŁAWSKIEGO 35 (przetargowy)**

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 1500/10000

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0003 - Biskupin, Ark.: 7, Nr dz.: 56/9  
 Funkcja : B  
 Pow. : 0.0155 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

**LOKAL**

Liczba izb: 4  
 Funkcja : M  
 Pow. użytk. : 41.00 m kw.  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **241 700 zł** określono w dniu 06.06.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1038/2017-319/2017, KW: WR1K/00068483/3

Uzbrojenie: w, g, t(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : II piętro,trzy pokoje,kuchnia,łazienka z wc,przedpokój

**50. Wrocław, JEDNOŚCI NARODOWEJ 51-53 m.4 (przetargowy)**

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) GMW

Kupił : - Udział: 475/10000

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 17, Nr dz.: 142  
 Funkcja : B  
 Pow. : 0.0547 ha  
 Cena: 1 302 210.53 zł  
 Cena 1 m kw.: 2 380.64 zł

**LOKAL**

Liczba izb: 4  
 Funkcja : M  
 Pow. użytk. : 97.58 m kw.  
 Cena: 385 395.33 zł  
 Cena 1 m kw.: 3 949.53 zł

Cena łączna nieruchomości: **447 250 zł** określono w dniu 25.07.2017

Uwagi do ceny: opłata roczna UW podana netto

Nr dok.: AN14956/2017-3836/2017, KW: WR1K/00069719/4,WR1K/00361975/3

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 2 piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, spiżarka

**51. Wrocław, JEDNOŚCI NARODOWEJ 90 m.7 (przetargowy)**

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMW

Kupił : - Udział: 787/10000

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 17, Nr dz.: 41/5  
Funkcja : B=100%  
Pow. : 0.0342 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

**LOKAL**

Liczba izb: 4  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 94.15 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **291 890 zł** określono w dniu 22.06.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1200/2017-3296/2017, KW: WR1K/00121357/1,WR1K/00360654/0

Uzbrojenie: Ks(m), Kd(m), w, g, e, t(m), Co(m), Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : II piętro, trzy pokoje, w tym jeden z niższą, kuchnia i przedpokój oraz możliwość korzystania z wc położonego na klatce schodowej

---

**52. Wrocław, KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO (przetargowy)**

Sprzedaż : (wl - własność) GMW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 16, Nr dz.:  
87/1,81/1,84/1,87/2  
Funkcja : Bp  
Pow. : 0.2497 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **11 050 000 zł** określono w dniu 27.07.2017

Uwagi do ceny: netto, w tym cena netto za dz.87/2, 84/1, 81/1 to 10098595 zł+ VAT 23%  
2322676.85 zł, cena netto za dz.87/1 to 951405 zł

Nr dok.: AN2144/2017-2696/2017, KW: WR1K/00231967/4,

Uzbrojenie: Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : 3MW-U

Opis dodatkowy :

---

**53. Wrocław, KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO 109 (przetargowy)**

Sprzedaż : (ws - współwłasność) WALCZAK

Kupił : - Udział: 576/10000

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 9, Nr dz.: 121  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0167 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

**LOKAL**

Liczba izb: 2  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 36.03 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **160 000 zł** określono w dniu 26.06.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1864/2017-3736/2017, KW: WR1K/00067041/6

Uzbrojenie: Ks, w, g, e, Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 1 piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój

---

#### 54. Wrocław, KAROLA OLSZEWSKIEGO 83 m.8 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 98661/1000000

Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0003 - Biskupin, Ark.: 4, Nr dz.: 137/2

Funkcja : B

Pow. : 0.0346 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 60.48 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **258 000 zł** określono w dniu 06.02.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN959/2017-275/2017, KW: WR1K/00108121/1,WR1K/00355649/4

Uzbrojenie: Ks(m), Kd(m), w(m), g(m), e(m), t(m), Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : IIIpiętro(poddasze),dwa pokoje,kuchnia,łazienka,korytarz,pomieszczenie przynależne w piwnicy o pow.5.81m2

---

#### 55. Wrocław, KLECZKOWSKA 15 m.10 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 220/10000

Typ właściciela : gmina

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0051 - Kleczków, Ark.: 4, Nr dz.: 18/22

Funkcja : B

Pow. : 0.0414 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 2

Funkcja : M

Pow. użytk. : 31.21 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **135 000 zł** określono w dniu 28.11.2016

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN4912/2016-252/2017, KW: WR1K/00085477/3;WR1K/00352742/5

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t, Co, Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : Lokal położony na IIIp., składa się z pokoju ,kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

---

#### 56. Wrocław, KOMUNY PARYSKIEJ 19a (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 8, Nr dz.: 36

Funkcja : Bi=100%

Pow. : 0.2686 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

##### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja : I=100%

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **2 175 000 zł** określono w dniu 16.05.2017

Uwagi do ceny: dotychczasowa funkcja budynku: dydaktyczna-budynek szkoleniowy

Nr dok.: AN9572/2017-2575/2017, KW: WR1K/00078351/2,

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, Co(m), Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : MW-U/2

Opis dodatkowy : działka zabudowana: budynkiem wolnostojącym, 5-kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, wyb. w technologii tradycyjnej, dach pokryty dachówką karpiówką. pow. użytk. 1199.84m<sup>2</sup> pow. zab. ok. 464m<sup>2</sup>; garażem o pow. użytk. 39.10 i pow. zab. ok. 49m<sup>2</sup>

---

### 57. Wrocław, KRZYSZTOFA KOMEDY 19 m.6 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 292/100000

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0014 - Jagodno, Ark.: 9, Nr dz.: 7/3

Funkcja : B / R

Pow. : 1.8160 ha

Cena: 7 308 493.15 zł

Cena 1 m kw.: 402.45 zł

#### LOKAL

Liczba izb: 2

Funkcja : M

Pow. użytk. : 35.81 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **185 444 zł** określono w dniu 13.10.2016

Uwagi do ceny: cena brutto; w tym (164103.2zł za lokal z balkonem + 21340.8zł za udział w gruncie)

Nr dok.: AN21525/2016-415/2017, KW: WR1K/00324215/7, WR1K/00351259/5

Uzbrojenie: Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 1 piętro, 2 pokoje, w tym 1 z aneksem kuchennym połączony z przedpokojem i łazienką; komórka lokatorska o pow. 2.19m<sup>2</sup> do lokalu przylega balkon

---

### 58. Wrocław, KUŹNICA 31 m.U1A (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMW

Kupił : - Udział: 3150/10000

Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 26, Nr dz.: 18/7

Funkcja : B

Pow. : 0.0110 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 2

Funkcja : U

Pow. użytk. : 107.84 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **2 520 000 zł** określono w dniu 03.02.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN397/2017-1924/2017, KW: WR1K/00085567/1, WR1K/00355617/1

Uzbrojenie: w(m), g, e, t(m), Co(m), Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter, 2 pomieszczenia użytkowe, korytarz i węzeł sanitarny + piwnica o pow. 34.39m<sup>2</sup>

---

### 59. Wrocław, LEKCYJNA 132 (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 100%

Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0062 - Sołtysowice, Ark.: 8, Nr dz.:

147/1, 148/1, 148/2, 149, 299/2, 150

Funkcja : Bp  
Pow. : 0.1255 ha  
Cena: 390 340.50 zł  
Cena 1 m kw.: 311.03 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 22.05.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN1537/2017-564/2017, KW: WR1K/00065145/1

Uzbrojenie: Ks(m), Kd(m), w(m), g(m), e(m),

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : MPZP-19MN

Opis dodatkowy :

---

## 60. Wrocław, LUDWIKA RYDYGIERA 13-15 m.u (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 6472/100000

Typ właściciela : osoba fizyczna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 25, Nr dz.: 56

Funkcja : B

Pow. : 0.1566 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 0

Funkcja : U

Pow. użytk. : 170.90 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **973 620 zł** określono w dniu 18.09.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN4641/2017-3815/2017, KW: WR1K/00078757/8, WR1K/00160560/2

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

## 61. Wrocław, MALARSKA 3-6 m.5 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) GMW

Kupił : - Udział: 886/10000

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 26, Nr dz.: 62/4

Funkcja : B

Pow. : 0.0123 ha

Cena: 1 034 751.69 zł

Cena 1 m kw.: 8 412.62 zł

### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 31.10 m kw.

Cena: 278 824.70 zł

Cena 1 m kw.: 8 965.42 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 05.05.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN2896/2017-2743/2017, KW: WR1K/00074608/1, WR1K/00358458/9

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t, Co(m),

Rodzaj bud. : jednorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : III piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

---

## 62. Wrocław, MICHAŁA BAŁUCKIEGO 3 m.10,10a (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMW

Kupił : - Udział: 926/10000

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

### LOKAL

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 35, Nr dz.: 2/60	Liczba izb: 4
Funkcja : B	Funkcja : M
Pow. : 0.0427 ha	Pow. użytk. : 115.20 m kw.
Cena:	Cena:
Cena 1 m kw.:	Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **453 120 zł** określono w dniu 19.05.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN861/2017-2401/2017, KW: WR1K/00126274/0,WR1K/00359139/4

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co(m), Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : III piętro, 2 pokoje, 2 kuchnie, spiżarka, łazienka z wc, wc, i 4 przedpokoje + piwnica o pow. 4.80m<sup>2</sup>

### 63. Wrocław, NIEMKIŃSKA (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) -  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0033 - Leśnica, Ark.: 12, Nr dz.: 77/3  
Funkcja : R  
Pow. : 0.0526 ha  
Cena: 125 000.00 zł  
Cena 1 m kw.: 237.64 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 18.09.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN6259/2017-482/2017, KW: WR1K/00321362/1

Uzbrojenie: Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego , jednorodzinne  
w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą

### 64. Wrocław, NORBERTA BARLICKIEGO 12 m.4 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMW  
Kupił : - Udział: 1022/10000  
Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 14, Nr dz.: 66  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0281 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 4  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 90.25 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **329 480 zł** określono w dniu 01.06.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN692/2017-3869/2017, KW: WR1K/00071282/8,WR1K/00359751/0

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t, Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 1 piętro, 3 pokoje, 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia, przedpokój,

### 65. Wrocław, NOWOWIEJSKA 88 m.U1C (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) GMW  
Kupił : - Udział: 511/10000  
Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 15, Nr dz.: 9  
Funkcja : B=100%  
Pow. : 0.0303 ha  
Cena: 224 083.56 zł  
Cena 1 m kw.: 739.55 zł

**LOKAL**

Liczba izb: 0  
Funkcja : U  
Pow. użytk. : 61.00 m kw.  
Cena: 238 019.33 zł  
Cena 1 m kw.: 3 901.96 zł

Cena łączna nieruchomości:

określono w dniu 31.05.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN598/2017-3448/2017, KW: WR1K/00075100/7, WR1K/00359663/6

Uzbrojenie: Ks, w, g, e, t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter, trzy pomieszczenia użytkowego połączone ze sobą, węzeł sanitarny

---

**66. Wrocław, OSTROWSKA 56 (przetargowy)**

Sprzedaż : (wl - własność) GMW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0055 - Osobowice, Ark.: 20, Nr dz.: 14/3  
Funkcja : R  
Pow. : 0.0858 ha  
Cena: 341 325.00 zł  
Cena 1 m kw.: 397.81 zł

Cena łączna nieruchomości:

**341 325 zł**

określono w dniu 10.11.2017

Uwagi do ceny: kwota brutto

Nr dok.: AN10421/2017-223/2017, KW: WR1K/00248953/5

Uzbrojenie: Ks, w(m), t(m),

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : brak mpzp

Opis dodatkowy : działka niezabudowana, na której znajduje się studnia oraz pozostałości fundamentów, rosną na niej drzewa i krzewy, jest nieuporządkowana

---

**67. Wrocław, PIĘKNA 56b m.3 (przetargowy)**

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 16261/1000000

Typ właściciela : osoba fizyczna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0025 - Tarnogaj, Ark.: 2, Nr dz.: 7/7  
Funkcja : B  
Pow. : 0.4043 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

**LOKAL**

Liczba izb: 4  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 62.40 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości:

**190 400 zł**

określono w dniu 02.08.2017

Uwagi do ceny: cena za udział 68/100 w lokalu

Nr dok.: AN3960/2017-302/2017, KW: WR1K/00078767/1, WR1K/00219785/4

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : I piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, 2 przedpokoje

---

**68. Wrocław, PILCZYCKA 140c, 140d m.GW (przetargowy)**

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -



Kupił : - Udział: 27884/100000

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0041 - Pilczyce, Ark.: 13, Nr dz.: 30/5

Funkcja : B

Pow. : 0.3410 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 0

Funkcja : W / T

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **15 000 zł** określono w dniu 24.05.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN13253/2017-772/2017, KW: WR1K/00099002/4, WR1K/00343476/3

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym

---

### 69. Wrocław, PILCZYCKA 165 (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) GMW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0041 - Pilczyce, Ark.: 11, Nr dz.: 12

Funkcja : Bp

Pow. : 0.0572 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **223 860 zł** określono w dniu 06.03.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN495/2017-459/2017, KW: WR1K/00343842/0

Uzbrojenie: Ks, Kl, w, g, e, t(m),

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : 7U, handel detaliczny małopowierzchniowy, hotele, drobna produkcja, usługi, gastronomia, biura, usługi drobne

Opis dodatkowy :

---

### 70. Wrocław, PIOTRA CZAJKOWSKIEGO 40 m.5 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 140/10000

Typ właściciela : osoba fizyczna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0050 - Karłowice, Ark.: 13, Nr dz.: 49

Funkcja : B

Pow. : 0.4148 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 52.08 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **317 000 zł** określono w dniu 31.07.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN2640/2017-514/2017, KW: WR1K/00119876/8, WR1K/00174501/2

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 3 kondygnacja-2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój oraz piwnica o pow. 5.29 m2

---

### 71. Wrocław, PL. MUZEALNY 15 m.17 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 441/10000

Typ właściciela : osoba fizyczna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 33, Nr dz.: 27/6

Funkcja : B

Pow. : 0.0511 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 81.41 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **370 000 zł** określono w dniu 09.03.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1108/2017-2223/2017, KW: WR1K/00066097/6, WR1K/00276886/9

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t, Co(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 4 kondygnacja-2 pokoje,kuchnia,łazienka,przedpokój

---

### 72. Wrocław, PL. NOWY TARG 11 m.7 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 951/10000

Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 27, Nr dz.: 21/5

Funkcja : B

Pow. : 0.0132 ha

Cena: 355 331.23 zł

Cena 1 m kw.: 2 691.90 zł

#### LOKAL

Liczba izb: 5

Funkcja : M

Pow. użytk. : 52.35 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **330 000 zł** określono w dniu 14.07.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN3295/2017-2654/2017, KW: WR1K/00058355/4, WR1K/00361580/7

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w(m), g(m), e(m), t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 5 kondygnacja-4 pokoje,kuchnia,łazienka,wc,przedpokój

---

### 73. Wrocław, PL. NOWY TARG 14 m.U1B (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) GMW

Kupił : - Udział: 232/10000

Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 27, Nr dz.: 21/7

Funkcja : B

Pow. : 0.0135 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 1

Funkcja : U

Pow. użytk. : 9.24 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **175 000 zł** określono w dniu 30.06.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN3594/2017-2843/2017, KW: WR1K/00059819/2,WR1K/00361009/1

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w(m), g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter, 1 pomieszczenie użytkowe + węzeł sanitarny

---

#### 74. Wrocław, POŚWIĘCKA 22b m.5 (przetargowy)

Sprzedat :

Kupił : - Udział: 170/10000

Typ właściciela :

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0058 - Poświętne, Ark.: 9, Nr dz.: 17/3,16

Funkcja : B

Pow. : 0.8178 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 2

Funkcja : M

Pow. użytk. : 53.59 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **289 386 zł** określono w dniu 23.05.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN11654/2017-267/2017, KW: WR1K/00324525/3, WR1K/00359184/4

Uzbrojenie: Ks(m), Kd(m), w(m), e(m), t(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 1 piętro, 2 pokoje w tym jeden z kuchnią połączony z przedpokojem, łazienka, balkon o pow. 7.73m2, prowa do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr MP10

---

#### 75. Wrocław, PRZEDŚWIT 9b,9c m.GW-P20 (przetargowy)

Sprzedat : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 133553/39785900

Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0038 - Muchobór Wielki, Ark.: 12, Nr dz.: 87/33

Funkcja : B

Pow. : 0.5651 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 0

Funkcja : W / T

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **14 646 zł** określono w dniu 28.04.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN11900/2017-1570/2017, KW: WR1K/00249613/7, WR1K/0035682/0

Uzbrojenie: Ks, Kd, Kl(m), w, g, e(m), t,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : miejsce postojowe nr 20

---

#### 76. Wrocław, REZEDOWA (przetargowy)

Sprzedat : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0049 - Żerniki, Ark.: 40, Nr dz.: 93/3

Funkcja : Bp

Pow. : 0.0530 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **273 921 zł** określono w dniu 16.09.2017

Uwagi do ceny: brutto w tym podatek Vat 51221.00

Nr dok.: AN6266/2017-387/2017, KW: WR1K/00234727/1

Uzbrojenie: Ks(m), Kd(m), w(m), g, e,  
Przeznaczenie terenu : mpzp - MN  
Opis dodatkowy :

Rodzaj bud. :

---

### 77. Wrocław, ROMANA DMOWSKIEGO 1a m.17 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
Kupił : - Udział: 668/100000  
Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 21, Nr dz.: 3/1  
Funkcja : B  
Pow. : 0.2396 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 2  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 49.10 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **360 000 zł** określono w dniu 21.06.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN3448/2017-3889/2017, KW: WR1K/00141303/4, WR1K/00360544/6

Uzbrojenie: Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 3 piętro, 2 pokoje w tym 1 połączony z holem ,kuchnią, łazienka

---

### 78. Wrocław, ROMANA DMOWSKIEGO 1a m.28 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
Kupił : - Udział: 653/100000  
Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 21, Nr dz.: 3/1  
Funkcja : B  
Pow. : 0.2396 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 2  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 44.30 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **335 000 zł** określono w dniu 13.04.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN2162/2017(zm.3007/17)-3008/2017, KW: WR1K/00141303/4, WR1K/00357784/6

Uzbrojenie: Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 4 piętro, 2 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym połączony z holem, łazienka,  
komórka lokatorska o pow. 3.70 m2 + miejsce postojowe w garażu  
wielostanowiskowym wycenione osobno

---

### 79. Wrocław, RYBACKA 4 m.38 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -  
Kupił : - Udział: 226/10000  
Typ właściciela : osoba fizyczna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 5, Nr dz.: 16/9

#### LOKAL

Liczba izb: 4

Funkcja : B		Funkcja : M	
Pow. : 0.0257 ha		Pow. użytk. : 46.28 m kw.	
Cena:		Cena:	
Cena 1 m kw.:		Cena 1 m kw.:	

Cena łączna nieruchomości: **243 000 zł** określono w dniu 07.04.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN3613/2017-2046/2017, KW: WR1K/00067845/2,WR1K/00284934/0

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g(m), e, t(m), Co(m), Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : IX piętro,3 pokoje,kuchnia,łazienka i przedpokój

## 80. Wrocław, RYSIA 1 m.14 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
 Kupił : - Udział: 7714/2080907  
 Typ właściciela : osoba fizyczna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0042 - Popowice, Ark.: 10, Nr dz.:  
 11/22,11/33,14/5

Funkcja : B  
 Pow. : 0.9308 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 4

Funkcja : M  
 Pow. użytk. : 74.17 m kw.  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **383 000 zł** określono w dniu 20.07.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1465/2017-397/2017, KW: WR1K/00097460/8,WR1K/00252083/6  
 Uzbrojenie: Ks(m), Kd(m), e, t, Co, Rodzaj bud. : wielorodzinne  
 Przeznaczenie terenu :  
 Opis dodatkowy : VII piętro , 3 pokoje , kuchnia , łazienka , przedpokój , komórka

## 81. Wrocław, SOŁTYSOWICKA (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW  
 Kupił : - Udział: 1/1  
 Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0062 - Sołtysowice, Ark.: 3, Nr dz.: 23/6  
 Funkcja : R / Bp

Pow. : 0.1409 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **313 060 zł** określono w dniu 09.05.2017

Uwagi do ceny: brutto (254520 zł netto + VAT 23% w kwocie 58539.60 zł)

Nr dok.: AN2138/2017-529/2017, KW: WR1K/00341218/3

Uzbrojenie: Rodzaj bud. :  
 Przeznaczenie terenu : brak MPZP, sposób zagospodarowania określony w decyzji Prezydenta  
 Wrocławia - nieruchomość przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego  
 jednorodzinnego

Opis dodatkowy :

## 82. Wrocław, SOŁTYSOWICKA (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -  
 Kupił : - Udział: 1/9  
 Typ właściciela : osoba fizyczna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0050 - Karłowice, Ark.: 13, Nr dz.: 6/7  
 Funkcja : Bi  
 Pow. : 0.0163 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

**BUDYNEK**

Liczba kondygn. : 0  
 Funkcja : G  
 Pow. użytk. : 16.36 m kw.  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **25 000 zł** określono w dniu 16.05.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN5430/2017-554/2017, KW: WR1K/00112652/3, WR1K/00113211/7

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

**83. Wrocław, STACHA ŚWISTACKIEGO 23 m.33 (przetargowy)**

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 215/100000

Typ właściciela : osoba prawna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 10;9, Nr dz.: 11/3;87  
 Funkcja : B / Bp  
 Pow. : 0.4825 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

**LOKAL**

Liczba izb: 3  
 Funkcja : M=100%  
 Pow. użytk. : 42.75 m kw.  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **300 000 zł** określono w dniu 08.05.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN44479/2017-3507/2017, KW: WR1K/00314127/0, WR1K/00358510/2

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g(m), e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 7 piętro, 2 pokoje, w tym jeden pokój połączony z przedpokojem, kuchnia, łazienka, balkon i prawo do korzystania z miejsca postojowego nr 413

**84. Wrocław, STAROBIELAWSKA 65a (przetargowy)**

Sprzedaż : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAWIA

Kupił : - Udział: 100%

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0045 - Stąbłowice, Ark.: 10, Nr dz.: 54/4  
 Funkcja : R  
 Pow. : 0.0519 ha  
 Cena: 173 922.00 zł  
 Cena 1 m kw.: 335.11 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 30.06.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN2640/2017-925/2017, KW: WR1K/00235200/8

Uzbrojenie: Ks, w, g(m), e(m), t(m),

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : mpzp-17MN

Opis dodatkowy :

**85. Wrocław, STAWOWA 2 m.11 (przetargowy)**

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 829/10000  
Typ właściciela : osoba fizyczna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 35, Nr dz.: 31/11  
Funkcja : B=100%  
Pow. : 0.0415 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 5  
Funkcja : M=100%  
Pow. użytk. : 109.07 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **380 000 zł** określono w dniu 20.06.2017

Uwagi do ceny: b.d.

Nr dok.: AN3388/2017-2285/2017, KW: WR1K/00122516/1

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : Lokal położony na IIIp., składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz piwnicy o pow. b.d.

---

### 86. Wrocław, STUDZIENNA 9 m.20 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 58/10000

Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 16, Nr dz.: 70  
Funkcja : B  
Pow. : 0.3144 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 33.00 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **229 000 zł** określono w dniu 28.04.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN2209/2017-2594/2017, KW: WR1K/00049998/7, WR1K/00216703/5

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w(m), g, e, t(m), Co(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 6 piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój

---

### 87. Wrocław, ŚLĘŻNA 88 m.6 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 288/100000

Typ właściciela : osoba fizyczna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 38, Nr dz.: 23/2  
Funkcja : Bi  
Pow. : 1.3140 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 2  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 26.14 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **135 232 zł** określono w dniu 23.03.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1387/2017-3114/2017, KW: WR1K/00093137/7, WR1K/00357201/6

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : Parter, 1 pokój, kuchnia połączona z przedpokojem, łazienka

---

### 88. Wrocław, ŚLEŻNA 90 m.54 (przetargowy)

Sprzedat : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 381/100000

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 38, Nr dz.: 23/2

Funkcja : Bi

Pow. : 1.3140 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 34.56 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **203 400 zł** określono w dniu 24.03.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1453/2017-3103/2017, KW: WR1K/00093137/7,WR1K/00357260/7

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 5 piętro, 2 pokoje, kuchnia,łazienka,przedpokój

---

### 89. Wrocław, ŚLEŻNA 90 m.74 (przetargowy)

Sprzedat : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 379/100000

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 38, Nr dz.: 23/2

Funkcja : Bi

Pow. : 1.3140 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 34.37 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **185 400 zł** określono w dniu 23.03.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1401/2017-3060/2017, KW: WR1K/00093137/7,WR1K/00357214/0

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 7 piętro, 2 pokoje, kuchnia,łazienka,przedpokój

---

### 90. Wrocław, ŚLEŻNA 92 m.14 (przetargowy)

Sprzedat : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 464/100000

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 38, Nr dz.: 23/2

Funkcja : Bi

Pow. : 1.3140 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 42.13 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **222 200 zł** określono w dniu 13.04.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1897/2017-3111/2017, KW: WR1K/00093137/7,WR1K/00357794/9

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :



Opis dodatkowy : 1piętro, 2 pokoje,kuchnia połączona z przedpokojem,łazienka

---

### 91. Wrocław, ŚLEŻNA 92 m.88 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 373/100000

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 38, Nr dz.: 23/2

Funkcja : Bi

Pow. : 1.3140 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 33.86 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **178 069 zł** określono w dniu 23.03.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1394/2017-3112/2017, KW: WR1K/00093137/7,WR1K/00357211/9

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 5 piętro, 2 pokoje, kuchnia połączona z przedpokojem,łazienka

---

### 92. Wrocław, TADEUSZA REJTANA 5 m.19 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 591/10000

Typ właściciela : osoba fizyczna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 35, Nr dz.: 38/1

Funkcja : B

Pow. : 0.0349 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 77.54 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **404 000 zł** określono w dniu 09.06.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN2150/2017-2235/2017, KW: WR1K/00088209/5,WR1K/00171462/5

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e(m), t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : IV piętro,2 pokoje,kuchnia,łazienka i przedpokój

---

### 93. Wrocław, TADEUSZA ZIELIŃSKIEGO 48 m.48 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 21/10000

Typ właściciela : osoba fizyczna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 14, Nr dz.: 50/4

Funkcja : B

Pow. : 0.9548 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 37.00 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **248 000 zł** określono w dniu 08.08.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN84859/2017-3538/2017, KW: WR1K/00038166/6,WR1K/00251323/4

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 9 piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje

---

#### 94. Wrocław, TRZEBNICKA 8 m.U1C (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMW

Kupił : - Udział: 72/10000

Typ właściciela : gmina

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 18, Nr dz.: 181

Funkcja : B

Pow. : 0.0245 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 0

Funkcja : U

Pow. użytk. : 7.92 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **55 560 zł** określono w dniu 07.06.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN2531/2017-3831/2017, KW: WR1K/00085623/2, WR1K/00359998/3

Uzbrojenie: Ks(m), w, g, e, Co(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : lokal przeznaczony na cele usługowe, pomieszczenie usługowe, brak wc, wejście z korytarza klatki schodowej

---

#### 95. Wrocław, TWARDOGÓRSKA 17 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0058 - Poświętne, Ark.: 11, Nr dz.: 52/1

Funkcja : Bp

Pow. : 0.0423 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **217 600 zł** określono w dniu 01.08.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN2856/2017-277/2017, KW: WR1K/00066911/9

Uzbrojenie: Ks, Kl(m), w, g(m), e, t,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

#### 96. Wrocław, WALECZNYCH 19 m.14 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) GMW

Kupił : - Udział: 771/10000

Typ właściciela : gmina

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 15, Nr dz.: 31

Funkcja : B=100%

Pow. : 0.0355 ha

Cena: 783 190.66 zł

Cena 1 m kw.: 2 206.17 zł

##### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 80.38 m kw.

Cena: 279 616.00 zł

Cena 1 m kw.: 3 478.68 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 26.04.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN2879/2017-3030/2017, KW: WR1K/00087981/3,WR1K/00358252/5  
Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, Rodzaj bud. : wielorodzinne  
Przeznaczenie terenu :  
Opis dodatkowy : IV piętro, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój

---

### 97. Wrocław, WALOŃSKA 7,9,11,13 m.KL-343 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 2373/3461633

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 6, Nr dz.: 11/10

Funkcja : B

Pow. : 0.7761 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 0

Funkcja : W

Pow. użytk. : 10.49 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **8 000 zł** określono w dniu 19.05.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN54143/2017-3570/2017, KW: WR1K/00095772/4,WR1K/00283853/1

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co, Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : KOMÓRKA

---

### 98. Wrocław, WŁADYSŁAWA ZAREMBOWICZA (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0046 - Strachowice, Ark.: 14, Nr dz.: 3

Funkcja : Bp

Pow. : 0.1974 ha

Cena: 506 760.00 zł

Cena 1 m kw.: 256.72 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 28.08.2017

Uwagi do ceny: cena brutto

Nr dok.: AN2508/2017-167/2017, KW: WR1K/00263256/0

Uzbrojenie: Ks, e(m), t, Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : 2AG-U/4

Opis dodatkowy :

---

### 99. Wrocław, WYB. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 11 m.49 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 4657/479645

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 34, Nr dz.: 6/6

Funkcja : B

Pow. : 0.1592 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 1

Funkcja : M

Pow. użytk. : 46.57 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **357 000 zł** określono w dniu 05.04.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN7761/2017-2873/2017, KW: WR1K/00192013/6,WR1K/00357559/0

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t(m), Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 3 piętro,1 pokój z aneksem kuchennym i aneksem sypialnianym,połączony z przedpokojem,łazienka

---

### 100. Wrocław, WYSPA TAMKA 1 (przetargowy)

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 26, Nr dz.: 18/3

Funkcja : Bi=100%

Pow. : 0.1804 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 4

Funkcja : I

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **9 090 000 zł** określono w dniu 14.09.2017

Uwagi do ceny: sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

Nr dok.: AN2969/2017-3946/2017, KW: WR1K/00181260/2

Uzbrojenie: Ks, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : budynek oraz teren wpisany do rejestru zabytków, abudowana budynkiem murowanym o pow. zabudowy 488 m2 o 4 kondygnacjach nadziemnych i bez kondygnacji podziemnych

---

### 101. Wrocław, ZABRODZKA 48 m.2 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 529/100000

Typ właściciela : osoba fizyczna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0015 - Klecina, Ark.: 4, Nr dz.: 36/2,36/4

Funkcja : B / Bp

Pow. : 0.4885 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M

Pow. użytk. : 108.00 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **450 000 zł** określono w dniu 29.08.2017

Uwagi do ceny: pow. lokalu łącznie z pow. pom.przynależnych

Nr dok.: AN1253/2017-1087/2017, KW: WR1K/00066110/4,WR1K/00267810/0

Uzbrojenie: Ks, w(m), g(m), e(m), t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : schody wejściowe na parterze, 2 pokoje,pokój z aneksem kuchennym, łazienka,pomieszczenie gospodarcze oraz garaż

---

### 102. Wrocław, ZWYCIĘSKA 18a m.U (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 210/10000

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0021 - Partyńce, Ark.: 12, Nr dz.: 1/6,1/32

#### LOKAL

Liczba izb: 6

Funkcja : B		Funkcja : B	
Pow. : 0.6968 ha		Pow. użytk. : 127.50 m kw.	
Cena:		Cena:	
Cena 1 m kw.:		Cena 1 m kw.:	

Cena łączna nieruchomości: **712 500 zł** określono w dniu 06.10.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN20482/2017-1149/2017, KW: WR1K/00136794/4, WR1K/00206637/8

Uzbrojenie: Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu : mpzp-bd

Opis dodatkowy : parter, 5 pomieszczeń biurowych, pomieszczenie socjalne, hol z korytarzem, wiatrołap, 2 wc, oraz pom. przynależne o pow-ni 20.64m2

---

### 103. Wrocław, ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 28 m.7 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) GMW

Kupił : - Udział: 924/10000

Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 5, Nr dz.: 27/6

Funkcja : B=100%

Pow. : 0.0230 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 3

Funkcja : M=100%

Pow. użytk. : 75.94 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **307 500 zł** określono w dniu 25.05.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN4901/2017-3419/2017, KW: WR1K/00109617/2, WR1K/00359378/1

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t(m), Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 3 piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

Zlecenie nr: ZKK17.TE.6621.12574.2017

Sporządził(a): Emilia Głogowska

Sprawdził(a):