

# CENY NIERUCHOMOŚCI

---

## 1. Wrocław, (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0046 - Strachowice, Ark.: 15, Nr dz.: 2/3  
Funkcja : Bi  
Pow. : 1.1481 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja :  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **1 010 000 zł** określono w dniu 24.02.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1777/2017-49/2017, KW: WR1K/00354982/3

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : budynek warsztatu

---

## 2. Wrocław, (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0035 - Maślice, Ark.: 9, Nr dz.: 1/17,1/18  
Funkcja : Ba / dr  
Pow. : 0.9769 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja : I  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **1 300 000 zł** określono w dniu 28.11.2016

Uwagi do ceny: BD netto czy brutto

Nr dok.: AN7140/2016-212/2017, KW: WR1K/00100736/9

Uzbrojenie: Ks, Kd, w(m), g(m), e,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : mpzp-A2U

Opis dodatkowy : na działce 2 budynki niemieszkalne o pow. zabudowy 411.00 m2 i 741.00 m2

---

## 3. Wrocław, (wolny rynek)

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0015 - Klecina, Ark.: 8, Nr dz.: 11/39,11/42

### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 2

Funkcja : Ba  
Pow. : 0.1797 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:  
Funkcja : I  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:  
Cena łączna nieruchomości: **2 338 562 zł** określono w dniu 09.06.2016

Uwagi do ceny: brutto  
Nr dok.: AN54457/2016-185/2017, KW: WR1K/00182828/9  
Uzbrojenie: Ks, w, g, e, t, Rodzaj bud. :  
Przeznaczenie terenu :  
Opis dodatkowy : budynek o funkcji magazynowej z częścią biurowo-usługową, murowany ,  
pow.zabudowy 854m2

---

#### 4. Wrocław, BIŁGORAJSKA 2 (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0035 - Maślice, Ark.: 6, Nr dz.: 324/6  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0336 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

##### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 109.55 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **330 000 zł** określono w dniu 22.02.2017  
Uwagi do ceny: brutto  
Nr dok.: AN16220/2017-484/2017, KW: \*WR1K/00248187/4  
Uzbrojenie: Rodzaj bud. : jednorodzinne  
Przeznaczenie terenu : 2MN/1  
Opis dodatkowy : działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, murowanym,  
dwukondygnacyjnym, w zabudowie szeregowej

---

#### 5. Wrocław, BIŁGORAJSKA 34 (wolny rynek)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0035 - Maślice, Ark.: 6, Nr dz.: 323/1  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0370 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

##### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 98.23 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **420 000 zł** określono w dniu 24.08.2016  
Uwagi do ceny: brutto  
Nr dok.: AN78954/2016-407/2017, KW: WR1K/00349555/3  
Uzbrojenie: Rodzaj bud. : jednorodzinne  
Przeznaczenie terenu :  
Opis dodatkowy : działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, murowanym,  
dwukondygnacyjnym, w zabudowie szeregowej

---

#### 6. Wrocław, BOROWSKA 114 (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0013 - Gaj, Ark.: 1, Nr dz.: 15  
 Funkcja : Bp / Bi  
 Pow. : 0.6244 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

**BUDYNEK**

Liczba kondygn. : 0  
 Funkcja : H / U  
 Pow. użytk. :  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **13 184 370 zł** określono w dniu 20.12.2016

Uwagi do ceny: brutto(VAT 23%)

Nr dok.: AN 117286/2016 - 214/2017, KW: WR1K/00140621/2

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : 9U

Opis dodatkowy : zabudowana pawilonem handlowo-usługowym z wewnętrznym placem miejsc postojowych

**7. Wrocław, CHORWACKA 41,41b (wolny rynek)**

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0061 - Różanka, Ark.: 11, Nr dz.: 137/15,137/14  
 Funkcja : Bi  
 Pow. : 0.5021 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

**BUDYNEK**

Liczba kondygn. : 0  
 Funkcja : U  
 Pow. użytk. :  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **6 000 000 zł** określono w dniu 10.10.2016

Uwagi do ceny: umowa przeniesienia nieruchomości na zabezpieczenie

Nr dok.: AN20617/2016-120/2017, KW: WR1K/00091989/0

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : działki gruntowe zabudowane budynkami handlowo-usługowymi

**8. Wrocław, DOLNOBRZESKA 72 (wolny rynek)**

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0033 - Leśnica, Ark.: 3, Nr dz.: 11/20  
 Funkcja : B  
 Pow. : 0.0152 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

**BUDYNEK**

Liczba kondygn. : 3  
 Funkcja : M  
 Pow. użytk. : 144.28 m kw.  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **490 000 zł** określono w dniu 24.11.2016

Uwagi do ceny: brutto w tym udz.1/22 cz.w dz.1/23 za 19620.20 brutto

Nr dok.: AN2091/2016-51/2017, KW: WR1K/00290834/4

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. : jednorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : budynek mieszkalny jednorodzinny, 3 kondygnacje, z wbudowanym garażem o pow. uż.15.25m2; dostęp do drogi publicznej przez dz. 11/23

**9. Wrocław, GEN. JANA HENRYKA DĄBROWSKIEGO 40b,40c (wolny rynek)**

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 8, Nr dz.: 84/2,85  
Funkcja : B  
Pow. : 0.2596 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja : M  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **46 892 667 zł** określono w dniu 09.11.2016

Uwagi do ceny: kwota brutto

Nr dok.: AN9317/2016-1328/2017, KW: WR1K/00093716/0

Uzbrojenie: Ks, e(m),

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

### 10. Wrocław, GRABISZYŃSKA 337e (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0028 - Grabiszyn, Ark.: 32, Nr dz.: 7/3  
Funkcja : Ba  
Pow. : 0.1622 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja :  
Pow. użytk. : 245.00 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **900 000 zł** określono w dniu 27.12.2016

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN5369/2016-394/2017, KW: WR1K/00143038/9

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : BD

Opis dodatkowy :

---

### 11. Wrocław, JAŁOWCOWA 9 (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0054 - Lipa Piotrowska, Ark.: 3, Nr dz.: 10/28  
Funkcja : B=100%  
Pow. : 0.0300 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja : M  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **475 000 zł** określono w dniu 18.01.2017

Uwagi do ceny: brutto w tym cena za udział w Sieci Dróg 5000zł brutto

Nr dok.: AN991/2017-152/2017, KW: \*WR1K/00317338/3

Uzbrojenie: e,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : BD

Opis dodatkowy : działka posiada dostęp do drogi publicznej od ul.Lawendowej, zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 140 m<sup>2</sup>

---

## 12. Wrocław, JOACHIMA LELEWELA 8 (wolny rynek)

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 32, Nr dz.:  
14/16,14/18.14/21,14/22

Funkcja : Bi

Pow. : 0.0278 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja :

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **7 380 000 zł** określono w dniu 10.08.2016

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN3431/2016-717/2017, KW: WR1K/00093838/1

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

## 13. Wrocław, KIELECKA 2a (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0047 - Żłotniki, Ark.: 11, Nr dz.: 286/4

Funkcja : B

Pow. : 0.0379 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja :

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **598 800 zł** określono w dniu 16.01.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN202/2017-133/2017, KW: \*WR1K/00250066/7

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : dom jednorodzinny

---

## 14. Wrocław, KIELECKA 2b (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0047 - Żłotniki, Ark.: 11, Nr dz.: 286/5

Funkcja : B

Pow. : 0.0143 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja :

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **493 800 zł** określono w dniu 17.01.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN211/2017-134/2017, KW: \*WR1K/00250066/7

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :  
Opis dodatkowy : budynek jednorodzinny

---

### 15. Wrocław, KIELECKA 2c (wolny rynek)

Sprzedat : (ws - współwłasność) -  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0047 - Żłotniki, Ark.: 11, Nr dz.: 286/6  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0142 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja :  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **534 800 zł** określono w dniu 20.01.2017

Uwagi do ceny: BRUTTO

Nr dok.: AN265/2017-135/2017, KW: \*WR1K/00250066/7

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : budynek jednorodzinny

---

### 16. Wrocław, KOMUNY PARYSKIEJ 90 (wolny rynek)

Sprzedat : (uw - użytkowanie wieczyste) -  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 11, Nr dz.: 16,66/1  
Funkcja : Bi  
Pow. : 0.4395 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja :  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **4 129 000 zł** określono w dniu 09.12.2016

Uwagi do ceny: kwota brutto

Nr dok.: AN31381/2016-706/2017, KW: WR1K/00097200/8

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t(m), Co,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : MPZP-9MW

Opis dodatkowy : działki zabudowane budynkiem biurowym 4 kond., 2 kantorami biurowymi, budynkiem magazynowo-produkcyjnym, magazynowo-biurowym, magazynem murowanym, budynkiem socjalnym, garażem, warsztatem, magazynami

---

### 17. Wrocław, KOREAŃSKA 59a (wolny rynek)

Sprzedat : (wl - własność) -  
Kupił : - Udział: 100%  
Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0012 - Brochów, Ark.: 26, Nr dz.: 30  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0511 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja : M  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **588 000 zł** określono w dniu 23.12.2016

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN5353/2016-153/2017, KW: WR1K/00021461/2

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e(m),

Przeznaczenie terenu : MPZP-MNN,MNW

Opis dodatkowy :

Rodzaj bud. : jednorodzinne

---

### 18. Wrocław, KOTLARSKA 40 (wolny rynek)

Sprzedat : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 26, Nr dz.:  
71/13,71/16

Funkcja : B / Bp

Pow. : 0.0097 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja : M / U

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **2 575 000 zł** określono w dniu 28.01.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN11990/2017-913/2017, KW: WR1K/00093034/5

Uzbrojenie: Ks, w, g, e, t,

Przeznaczenie terenu : mpzp: 5 MUC

Rodzaj bud. :

Opis dodatkowy : rejestr zab. nr 212; działka nr 71/13 zab. bud. mieszk.-uśl.-kamienicą stanowiącą częśćzasepołu budynków w zabudowie szeregowej-pierzei przy ul. Kotlarskiej

---

### 19. Wrocław, KRAKOWSKA (wolny rynek)

Sprzedat : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 30, Nr dz.: 8

Funkcja : Ba=100%

Pow. : 0.0061 ha

Cena: 17 965.00 zł

Cena 1 m kw.: 294.51 zł

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja : I=100%

Pow. użytk. :

Cena: 39 725.00 zł

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 10.03.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN4744/2017-1456/2017, KW: WR1K/00245725/7

Uzbrojenie: Ks(m),

Przeznaczenie terenu : usługi

Rodzaj bud. :

Opis dodatkowy : Działka zabudowana elektroenergetyczną stacją transformatorową nr R-1910

---

### 20. Wrocław, KRAKOWSKA 98 (wolny rynek)

Sprzedat : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 30, Nr dz.: 7/17,7/19

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Funkcja : Ba / Bi | Funkcja :     |
| Pow. : 1.1654 ha  | Pow. użytk. : |
| Cena:             | Cena:         |
| Cena 1 m kw.:     | Cena 1 m kw.: |

Cena łączna nieruchomości: **17 835 000 zł** określono w dniu 28.12.2016

Uwagi do ceny: kwota brutto

Nr dok.: AN118833/2016-611/2017, KW: \*WR1K/00094275/3, WR1K/00187686/6

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co, Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

## 21. Wrocław, KRZEMIENIECKA 48d,48c (wolny rynek)

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -  
 Kupił : - Udział: 1/1  
 Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0038 - Muchobór Wielki, Ark.: 22, Nr dz.: 36/31,36/29  
 Funkcja : Bi  
 Pow. : 0.3916 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
 Funkcja : P  
 Pow. użytk. :  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **2 005 000 zł** określono w dniu 23.11.2016

Uwagi do ceny: wartość rynkowa

Nr dok.: AN20249/2016-368/2017, KW: WR1K/00100727/3

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e(m),

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : dz.36/29 AM23 zabudowana budynkiem na cele przemysłowo-składowe, dz.36/31 AM23 zabudowana budynkiem magazynowo-technicznym o pow.99.54m2 oraz dwoma garażami o łącznej pow.60m2 (po30m2 każdy)

## 22. Wrocław, LAUROWA 4 (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -  
 Kupił : - Udział: 1/1  
 Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0054 - Lipa Piotrowska, Ark.: 4, Nr dz.: 7/4  
 Funkcja : B=100%  
 Pow. : 0.0318 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
 Funkcja : M  
 Pow. użytk. :  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **486 376 zł** określono w dniu 04.11.2016

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN4984/2016-461/2017, KW: WR1K/00351942/0

Uzbrojenie:

Rodzaj bud. : jednorodzinne

Przeznaczenie terenu : 6MW/1, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkania towarzyszące, usługi 2, terenowe urządzenia sportowe, skwery, place zabaw, infrastruktura drogowa, oczyszczalnie ścieków, urządzenia infrastruktury technicznej

Opis dodatkowy : budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej

## 23. Wrocław, LEGNICKA 55,55a,55b,55c,55d,55e,55f (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -



Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0042 - Popowice, Ark.: 10, Nr dz.: 11/32,14/4  
Funkcja : B=100%  
Pow. : 0.2817 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja :  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **14 273 800 zł** określono w dniu 15.12.2016

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN281/2016-123/2017, KW: WR1K/00242445/9

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g(m), e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

### 24. Wrocław, LEGNICKA 55,55a,55b,55c,55d,55e,55f (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0042 - Popowice, Ark.: 10, Nr dz.: 14/4,11/32  
Funkcja : B=100%  
Pow. : 0.2817 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja :  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **14 273 800 zł** określono w dniu 15.12.2016

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN290/2016-128/2017, KW: WR1K/00242445/9

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

### 25. Wrocław, LUBIĄSKA 5 (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0033 - Leśnica, Ark.: 7, Nr dz.: 4/20  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0516 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 156.10 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **605 000 zł** określono w dniu 24.11.2016

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN20404/2016-54/2017, KW: \*WR1K/00225707/9

Uzbrojenie: w,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : 4MN74

Opis dodatkowy : budynek w zabudowie szeregowej, zaświadczenie o zakończeniu budowy z dn.7.05.2015r, pozwolenie na budowę z 2013r.

---

## 26. Wrocław, MAŁOPANEWSKA 6 (wolny rynek)

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0042 - Popowice, Ark.: 16, Nr dz.: 7/9

Funkcja : Ba

Pow. : 2.9301 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja :

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **33 293 262 zł** określono w dniu 25.11.2016

Uwagi do ceny: netto

Nr dok.: AN28227/2016-188/2017, KW: WR1K/00054192/5

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, t,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : 5MW-U i 3KDK/5

Opis dodatkowy : na działce są budynki i budowle - szczegóły w AN

---

## 27. Wrocław, MARSZ. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 35, Nr dz.: 102/4

Funkcja : Bi

Pow. : 0.1574 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja :

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **16 542 740 zł** określono w dniu 15.12.2016

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN116352/2016-638/2017, KW: WR1K/00329522/7

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

## 28. Wrocław, MARSZ. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO (wolny rynek)

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 100%

Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 35, Nr dz.:  
43/1,43/3,51/4,52/5

Funkcja : Bi

Pow. : 0.2424 ha

Cena: 4 540 179.28 zł

Cena 1 m kw.: 1 873.01 zł

### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja : I

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **47 770 125 zł** określono w dniu 30.09.2016

Uwagi do ceny: + podatek VAT 10830616.99

Nr dok.: AN3697/2016-755/2017, KW: WR1K/00100410/8

Uzbrojenie: Ks, g(m), e, t, Co,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

---

### 29. Wrocław, MIĘDZYGÓRSKA 13 (wolny rynek)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0015 - Klecina, Ark.: 12, Nr dz.: 89/7

Funkcja : B

Pow. : 0.0104 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja : M

Pow. użytk. : 196.30 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **669 300 zł** określono w dniu 18.01.2017

Uwagi do ceny: brutto, cena za udział 1/16 w dz.89/17- osobno

Nr dok.: AN872/2017-217/2017, KW: WR1K/00342081/0

Uzbrojenie: Ks, Kl, w, g, e, t,

Rodzaj bud. : jednorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : ZABUDOWA SZEREGOWA

---

### 30. Wrocław, MRAŁOWSKA 20a (wolny rynek)

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0035 - Maślice, Ark.: 21, Nr dz.: 107/98

Funkcja : Bi

Pow. : 0.0115 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja : H

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **70 000 zł** określono w dniu 13.12.2016

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN5640/2016-361/2017, KW: WR1K/00339685/0

Uzbrojenie: Ks, w, g, e,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym

---

### 31. Wrocław, MUCHOBORSKA 3 (wolny rynek)

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0037 - Muchobór Mały, Ark.: 3, Nr dz.: 40/3,40/5,42/2,42/3,42/4

Funkcja : Ba / Bp

Pow. : 2.3158 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja :

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **17 872 384 zł** określono w dniu 08.08.2016

Uwagi do ceny: 12.687.096,78 zł brutto (23% VAT) + 5.185.287,17 zł nie podlegające

podatkowi od towarów i usług  
Nr dok.: AN3374/2016-34/2017, KW: WR1K/00059638/9  
Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, Rodzaj bud. :  
Przeznaczenie terenu : w studium uwarunkowań AG, brak mpzp  
Opis dodatkowy : w egib: 6 budynków przemysłowych i 3 inne niemieszkalne

---

### 32. Wrocław, OBORNICKA 72-78 (wolny rynek)

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0061 - Różanka, Ark.: 11, Nr dz.: 133/3  
Funkcja : Bi  
Pow. : 0.5475 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja : M / U  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **3 607 590 zł** określono w dniu 13.03.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN1245/2017-323/2017, KW: WR1K/00333184/6

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g(m), e, t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : działka zabudowana 6. budynkami - mieszkalnym, innymi niemieszkalnymi, silosy, handlowo-usługowe

---

### 33. Wrocław, PARAFIALNA 59 (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0026 - Wojszyce, Ark.: 4, Nr dz.: 205/9  
Funkcja : B=100%  
Pow. : 0.0723 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja : M=100%  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **950 000 zł** określono w dniu 28.12.2016

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN551/2016-259/2017, KW: WR1K/00100293/1

Uzbrojenie: Ks(m), Kl(m), w(m), g(m), e(m), t(m),

Rodzaj bud. : jednorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : bud. murowany, dwukondygnacyjny o kubaturze 403,50m3,

---

### 34. Wrocław, PIĘKNA 27 (wolny rynek)

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -  
Kupił : - Udział: 1/1  
Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0025 - Tarnogaj, Ark.: 5, Nr dz.: 3/5

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Funkcja : Bi     | Funkcja :     |
| Pow. : 0.7740 ha | Pow. użytk. : |
| Cena:            | Cena:         |
| Cena 1 m kw.:    | Cena 1 m kw.: |

Cena łączna nieruchomości: **8 618 988 zł** określono w dniu 30.01.2017

Uwagi do ceny: brutto; tym samym AN sprzedaż dz.15/4 z AM5 wyceniono osobno

Nr dok.: AN2624/2017-191/2017, KW: WR1K/00200439/8

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, e, Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : BD, wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 6327/2015 z dn. 30.11.2015

Opis dodatkowy : na działce 5 budynków innych niemieszkalnych o pow.: 107,82m<sup>2</sup>; 272,53m<sup>2</sup>; 409,32m<sup>2</sup>; 511,68m<sup>2</sup>; 10,26m<sup>2</sup> i 1 budynek magazynowy o pow. 17,60m<sup>2</sup>

### 35. Wrocław, PL. JANA PAWŁA II 8,9,10 (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -  
 Kupił : - Udział: 1/1  
 Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 25, Nr dz.: 5/7  
 Funkcja : Bi  
 Pow. : 0.0604 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 7  
 Funkcja : B / U  
 Pow. użytk. : 2774.00 m kw.  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **24 600 000 zł** określono w dniu 29.12.2016

Uwagi do ceny: brutto  
 Nr dok.: AN119116/2016-666/2017, KW: \*WR1K/00045425/2  
 Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,  
 Przeznaczenie terenu :  
 Opis dodatkowy : wplnostający budynek biurowo-usługowy

### 36. Wrocław, POSTĘPOWA 6 (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -  
 Kupił : - Udział: 1/1  
 Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0038 - Muchobór Wielki, Ark.: 18, Nr dz.: 19/2  
 Funkcja : R / B  
 Pow. : 0.2625 ha  
 Cena: 1 050 000.00 zł  
 Cena 1 m kw.: 400.00 zł

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0  
 Funkcja : M / I  
 Pow. użytk. :  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **1 050 000 zł** określono w dniu 28.02.2017

Uwagi do ceny: brak inf. czy netto czy brutto  
 Nr dok.: AN1095/2017-577/2017, KW: WR1K/00145586/9  
 Uzbrojenie: Rodzaj bud. :  
 Przeznaczenie terenu : MPZP-MN-MW  
 Opis dodatkowy : Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym i dwoma budynkami niemieszkalnymi jednokondygnacyjnymi

### 37. Wrocław, RAKOWIECKA 47 (wolny rynek)

Sprzedaż : (wl - własność) -  
 Kupił : - Udział: 1/1  
 Typ właściciela : osoba prawna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0023 - Rakowiec, Ark.: 3, Nr dz.: 11/8  
Funkcja : Bi  
Pow. : 0.1119 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

**BUDYNEK**

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja :  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **745 380 zł** określono w dniu 15.02.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN4650/2017-19/2017, KW: WR1K/00207977/0

Uzbrojenie: Ks(m), w(m), g(m), e,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : mpzp-brak

Opis dodatkowy : jest pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego

---

**38. Wrocław, RZEMIEŚLNICZA 38 (wolny rynek)**

Sprzedaż : (uw - użytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0066 - Widawa, Ark.: 21, Nr dz.: 58/31  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0628 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

**BUDYNEK**

Liczba kondygn. : 0  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 148.24 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **555 556 zł** określono w dniu 31.10.2016

Uwagi do ceny: netto

Nr dok.: AN7955/2016-180/2017, KW: WR1K/00051827/5

Uzbrojenie: w, g, e,

Rodzaj bud. : jednorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : budynek jednorodzinny wolnostojący

---

**39. Wrocław, SZEWSKA 8 (wolny rynek)**

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 26, Nr dz.: 132/7  
Funkcja : Bi  
Pow. : 0.1123 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

**BUDYNEK**

Liczba kondygn. : 6  
Funkcja : U  
Pow. użytk. : 6539.40 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **60 202 350 zł** określono w dniu 20.12.2016

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN117278/2016-669/2017, KW: WR1K/00092293/1

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w(m), g(m), e, t,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 6-kondygnacyjny budynek z infrastrukturą techniczną i piwnicami

---

**40. Wrocław, TADEUSZA MIKULSKIEGO 3 (wolny rynek)**

Sprzedaż : (wl - własność) -

Kupił : - Udział: 1/1

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0040 - Oporów, Ark.: 5, Nr dz.: 55

Funkcja : B

Pow. : 0.1046 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja :

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **2 500 000 zł** określono w dniu 12.12.2016

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN9474/2016-94/2017, KW: WR1K/00055589/2

Uzbrojenie: Ks, Kd, Kl, w, g, e(m), t,

Rodzaj bud. : jednorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : nieruchomość zabudowana.

---

### 41. Wrocław, ZWYCIĘSKA 45 (wolny rynek)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 1/3

Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0021 - Partynice, Ark.: 11, Nr dz.: 2/113

Funkcja : Bi

Pow. : 0.7240 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

#### BUDYNEK

Liczba kondygn. : 0

Funkcja : I

Pow. użytk. :

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **1 968 000 zł** określono w dniu 06.03.2017

Uwagi do ceny: cena udziału brutto

Nr dok.: AN3452/2017-412/2017, KW: \*WR1K/00337270/4

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w(m), g, e,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu : 5U

Opis dodatkowy : w AN informacja o dokonanej rozbórze budynków

Zlecenie nr: ZKK.17.TE.6621.4757.2017

Sporządził(a): Alina Czop

Sprawdził(a):