

## **CENY NIERUCHOMOŚCI lok.usługowe**

### **wolny rynek**

---

#### **1. Wrocław, FRANKLINA DELANO ROOSEVELTA 13 m.U1B (wolny rynek)**

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 278/10000

Typ właściciela : osoba fizyczna

##### **GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 13, Nr dz.: 12

Funkcja : B=100%

Pow. : 0.0292 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

##### **LOKAL**

Liczba izb: 0

Funkcja : U

Pow. użytk. : 25.90 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **88 000 zł** określono w dniu 05.10.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN10246/2017-4098/2017, KW: WR1K/00088006/2,WR1K/00130370/4

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t, Co(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter, sala główna, aneks do sali głównej, zaplecze - lokal wymaga generalnego remontu

---

#### **2. Wrocław, HENRYKA SIENKIEWICZA 6a m.U1 (wolny rynek)**

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 445/1000

Typ właściciela : osoba prawna

##### **GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 16, Nr dz.: 9/1

Funkcja : Bi=100%

Pow. : 0.0383 ha

Cena: 179 662.92 zł

Cena 1 m kw.: 469.09 zł

##### **LOKAL**

Liczba izb: 0

Funkcja : U

Pow. użytk. : 289.40 m kw.

Cena: 1 230 000.00 zł

Cena 1 m kw.: 4 250.17 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 22.08.2017

Uwagi do ceny: kwota brutto - VAT 23%

Nr dok.: AN2332/2017-4315/2017 (AN pod zm.4314/2017), KW: WR1K/00338691/8,WR1K/00116620/8

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t(m),

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter, dwa pomieszczenia, przedsionek, korytarz i wc i piwnica o pow. 144.40 m2

---

#### **3. Wrocław, HENRYKA SIENKIEWICZA 6a m.U2 (wolny rynek)**

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 259/1000

Typ właściciela : osoba prawna

##### **GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

##### **LOKAL**

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 16, Nr dz.: 9/1	Liczba izb: 0
Funkcja : Bi=100%	Funkcja : U
Pow. : 0.0383 ha	Pow. użytk. : 251.90 m kw.
Cena: 199 459.46 zł	Cena: 1 107 000.00 zł
Cena 1 m kw.: 520.78 zł	Cena 1 m kw.: 4 394.60 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 22.08.2017

Uwagi do ceny: kwota brutto

Nr dok.: AN2332/2017-4317/2017 (AN pod zm.4314/2017), KW: WR1K/00338691/8,WR1K/00180587/3

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t(m), Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : I piętro, trzy pomieszczenia, korytarz i wc

#### 4. Wrocław, HENRYKA SIENKIEWICZA 6a m.U3 (wolny rynek)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 296/1000

Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 16, Nr dz.: 9/1

Funkcja : Bi=100%

Pow. : 0.0383 ha

Cena: 153 750.00 zł

Cena 1 m kw.: 401.44 zł

##### LOKAL

Liczba izb: 0

Funkcja : U

Pow. użytk. : 288.60 m kw.

Cena: 972 930.00 zł

Cena 1 m kw.: 3 371.21 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 22.08.2017

Uwagi do ceny: kwota brutto

Nr dok.: AN2332/2017-4316/2017 (AN pod zm.4314/2017), KW: WR1K/00338691/8,WR1K/00116622/2

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t(m), Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : II piętro, jedno pomieszczenie, korytarz i wc

#### 5. Wrocław, POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 84 m.U (wolny rynek)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 201/10000

Typ właściciela : osoba fizyczna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 24, Nr dz.: 17

Funkcja : B=100%

Pow. : 0.4198 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 0

Funkcja : U

Pow. użytk. : 246.95 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **1 626 290 zł** określono w dniu 25.08.2017

Uwagi do ceny: brutto, (netto: 1 322 187.00 zł)

Nr dok.: AN18575/2017-3732/2017, KW: WR1K/00088004/8, WR1K/00361822/6

Uzbrojenie: Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter, lokal użytkowy o pow. 246.95 m2, składający się z 7 połączonych pomieszczeń i wężla sanitarnego;

#### 6. Wrocław, RUSKA 41-42 m.U3 (wolny rynek)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 1846420/100000000

Typ właściciela : osoba prawna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 24, Nr dz.: 8  
Funkcja : Bi  
Pow. : 0.0383 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

**LOKAL**

Liczba izb: 1  
Funkcja : U  
Pow. użytk. : 22.41 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **212 245 zł** określono w dniu 24.08.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN1466/2017-7/2018, KW: WR1K/00046999/3,WR1K/00362779/6

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter, jedno pomieszczenie

---

**7. Wrocław, ŚW. WINCENTEGO 53 (wolny rynek)**

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 460/10000

Typ właściciela : osoba fizyczna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 18, Nr dz.:  
162/11  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0230 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

**LOKAL**

Liczba izb: 0  
Funkcja : U  
Pow. użytk. : 35.41 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **150 000 zł** określono w dniu 16.10.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN2192017-4258/2017, KW: WR1K/00108497/7,WR1K/00118244/2

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, Co(m),

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter,sala sprzedaży,magazyn,umywalka,wc,korytarz

---

**8. Wrocław, TADEUSZA KOŚCIUSZKI 146 m.U1A (wolny rynek)**

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 101/10000

Typ właściciela : osoba fizyczna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 9, Nr dz.: 65/20  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0284 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

**LOKAL**

Liczba izb: 0  
Funkcja : U  
Pow. użytk. : 11.37 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **130 000 zł** określono w dniu 16.09.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN3611/2017-3962/2017, KW: WR1K/00113157/0,WR1K/00

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t, Co(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : pomieszczenie usługowe

---

**9. Wrocław, WYB. LUDWIKA PASTEURA 18 m.U111 (wolny rynek)**

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 45/10000

Typ właściciela : osoba fizyczna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 30, Nr dz.: 4/5

Funkcja : B

Pow. : 0.0828 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

**LOKAL**

Liczba izb: 0

Funkcja : U

Pow. użytk. : 12.98 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **139 000 zł** określono w dniu 21.10.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN3525/2016-6/2017, KW: WR1K/00092408/1,WR1K/00322292/6

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t, Co, Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 2 kondygnacja, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka

Zlecenie nr: ZKK17.TE.6621.12171.2017

Sporządził(a): Helena Trawińska

Sprawdził(a):