

## **CENY NIERUCHOMOŚCI lok.f.-inna**

### **wolny rynek**

---

#### **1. Wrocław, DROHOBYCKA 9-23 m.GW (wolny rynek)**

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
Kupił : - Udział: 68544/100000000  
Typ właściciela : osoba prawna

##### **GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0038 - Muchobór Wielki, Ark.: 18, Nr dz.: 11/23  
Funkcja : B  
Pow. : 0.5822 ha  
Cena:

Cena 1 m kw.:

##### **LOKAL**

Liczba izb: 0  
Funkcja : I  
Pow. użytk. : 4.60 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **2 300 zł** określono w dniu 29.08.2017

Uwagi do ceny: brutto (w tym udział 12/10000 w dz.11/24)

Nr dok.: AN2433/2017-1687/2017, KW: WR1K/00203411/7

Uzbrojenie: Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : komórka lokatorska o pow.4.6m2w klatce nr 13

---

#### **2. Wrocław, GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 1, PODWALE 1,1A,2 1 (wolny rynek)**

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -  
Kupił : - Udział: 68/10000  
Typ właściciela : osoba prawna

##### **GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 6, Nr dz.: 6/4  
Funkcja : B  
Pow. : 0.4865 ha  
Cena:

Cena 1 m kw.:

##### **LOKAL**

Liczba izb: 0  
Funkcja : I  
Pow. użytk. : 144.02 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **1 505 520 zł** określono w dniu 29.09.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN23385/2017-2903/2017, KW: WR1K/00093064/4

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter,pomieszczenie,wc z przedsionkiem

---

#### **3. Wrocław, KOKOSOWA 3 m.GW76-K37 (wolny rynek)**

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
Kupił : - Udział: 901/5520000  
Typ właściciela : osoba prawna

##### **GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0045 - Stabłowice, Ark.: 12, Nr dz.: 244/2

##### **LOKAL**

Liczba izb: 0

Funkcja : B		Funkcja : I
Pow. : 1.5247 ha		Pow. użytk. :
Cena:		Cena:
Cena 1 m kw.:		Cena 1 m kw.:
Cena łączna nieruchomości:	<b>9 963 zł</b>	określono w dniu 24.08.2017
Uwagi do ceny:	brutto	
Nr dok.: AN20029/2017-1396/2017, KW: WR1K/00294958/7,WR1K/00339616/6		
Uzbrojenie:		Rodzaj bud. : wielorodzinne
Przeznaczenie terenu :		
Opis dodatkowy :	pomieszczenie pomocnicze nr K37 o pow. 2.7m2	

---

#### 4. Wrocław, KRYNICKA 60 m.U1a (wolny rynek)

Sprzedat : (ws - współwłasność) -  
Kupił : - Udział: 82/10000  
Typ właściciela : osoba fizyczna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0013 - Gaj, Ark.: 10, Nr dz.: 2/58  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0169 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 0  
Funkcja : I  
Pow. użytk. : 11.15 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **42 000 zł** określono w dniu 20.10.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN3423/2017-1764/2017, KW: WR1K/00113498/2, WR1K/00195692/0

Uzbrojenie: Ks, w(m), g(m), e(m), t(m),

Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter, pomieszczenie główne, przedsionek, wc

---

#### 5. Wrocław, PARTYNICKA 27c m.U2 (wolny rynek)

Sprzedat : (ws - współwłasność) -  
Kupił : - Udział: 10334/100000  
Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0021 - Partynice, Ark.: 2,6, Nr dz.: 42/4,3/40  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0409 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 4  
Funkcja : I  
Pow. użytk. : 115.23 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **593 435 zł** określono w dniu 24.08.2017

Uwagi do ceny: brutto

Nr dok.: AN92894/2017-1218/2017, KW: WR1K/00085921/1,WR1K/00362766/2

Uzbrojenie: Ks, Kl, w, g(m), e, t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu : mpzp-bd

Opis dodatkowy : parter, wiatrołap, korutarz z recepcją, 2 gabinety stomatologiczne, pom. gospodarcze, rentgen, sterylizatornia, pom. socjalne, przedsionek wc. wc, wc dla niepełnosprawnych, pom. ppmocnicze.

---

#### 6. Wrocław, PEŁCZYŃSKA 99 m.U7 (wolny rynek)

Sprzedat : (ws - współwłasność) -  
Kupił : - Udział: 1754/10000  
Typ właściciela : osoba fizyczna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0054 - Lipa Piotrowska, Ark.: 9, Nr dz.: 11/1  
Funkcja : B  
Pow. : 0.1203 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

**LOKAL**

Liczba izb: 0  
Funkcja : I  
Pow. użytk. : 93.58 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **125 000 zł** określono w dniu 11.10.2017

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN2553/2017-558/2017, KW: WR1K/00211194/8;WR1K/00223652/4

Uzbrojenie: Ks, w, e, t(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : lokal niemieszkalny, 0 kondygnacja w przyziemiu ok. 80cm poniżej gruntu, 3 pom.  
gospodarcze, biuro, magazyn, pomieszczenie węzła sanitarnego, korytarz i  
przedsionek, lokal niepełnowartościowy wys. lokalu 2.05m2, ściany zawilgocone.

Zlecenie nr: ZKK17.TE.6621.12171.2017

Sporządził(a): Helena Trawińska

Sprawdził(a):