

# CENY NIERUCHOMOŚCI

---

## 1. Wrocław, BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO 292 m.U1A (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 809/10000

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0059 - Psie Pole, Ark.: 14, Nr dz.: 67/7

Funkcja : B

Pow. : 0.0242 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 2

Funkcja : U

Pow. użytk. : 44.22 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **284 000 zł** określono w dniu 16.03.2016

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1242/2016-337/2016, KW: WR1K/00214541/7, WR1K/00343344/9

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g(m), e, t(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter, 2 pomieszczenia, wc

---

## 2. Wrocław, GEN. ROMUALDA TRAUGUTTA 71 m.8-10 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 1147/10000

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 9, Nr dz.: 25

Funkcja : B=100%

Pow. : 0.0404 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 7

Funkcja : M=100%

Pow. użytk. : 169.68 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **444 800 zł** określono w dniu 01.03.2016

Uwagi do ceny: b.d.

Nr dok.: AN855/2016-2099/2016, KW: WR1K/00062902/5

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : Lokal położony na IIp., składa się z 5 pokoi, 2 kuchni, łazienki z wc, wc i 2 przedpokoi

---

## 3. Wrocław, GRABISZYŃSKA 124a m.U1A (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 460/10000

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0028 - Grabiszyn, Ark.: 14, Nr dz.: 2/28

Funkcja : B=100%

Pow. : 0.0160 ha

Cena: 1 413 043.48 zł

Cena 1 m kw.: 8 831.52 zł

### LOKAL

Liczba izb: 1

Funkcja : U

Pow. użytk. : 22.28 m kw.

Cena: 59 800.00 zł

Cena 1 m kw.: 2 684.02 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 04.03.2016

Uwagi do ceny: cena lokalu - 92% ceny osiągniętej w przetargu

Nr dok.: AN566/2016-854/2016, KW: WR1K/00066624/0,WR1K/00342817/9  
Uzbrojenie: Ks, Kd(m), t(m), Co, Rodzaj bud. :  
Przeznaczenie terenu :  
Opis dodatkowy : parter, pomieszczenie użytkowe,korytarz, wc

---

#### 4. Wrocław, GRANICZNA 2ee-2eh m.GWB-P51 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
Kupił : - Udział: 184057500/82566374625  
Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0038 - Muchobór Wielki, Ark.: 6, Nr dz.: 69/7  
Funkcja : B=100%  
Pow. : 0.8798 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 0  
Funkcja : W / T  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **18 000 zł** określono w dniu 29.02.2016

Uwagi do ceny: cena ogółem - brutto

Nr dok.: AN19276/2016-586/2016, KW: WR1K/00304363/3,WR1K/00339154/9

Uzbrojenie: Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : miejsce postojowe nr 51 w garażu wielostanowiskowym położony na -1 kondygnacji

---

#### 5. Wrocław, GRANICZNA 2ee-2eh m.GWB-P60 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
Kupił : - Udział: 184057500/82566374625  
Typ właściciela : osoba prawna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0038 - Muchobór Wielki, Ark.: 6, Nr dz.: 69/7  
Funkcja : B=100%  
Pow. : 0.8798 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 0  
Funkcja : W / T  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **25 000 zł** określono w dniu 29.02.2016

Uwagi do ceny: cena ogółem - brutto

Nr dok.: AN19204/2016-568/2016, KW: WR1K/00304363/3,WR1K/00339154/9

Uzbrojenie: Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : miejsce postojowe nr 60 w garażu wielostanowiskowym położony na -1 kondygnacji

---

#### 6. Wrocław, GRUNWALDZKA 13 m.6 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
Kupił : - Udział: 36/1000  
Typ właściciela : osoba fizyczna

##### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 28, Nr dz.: 81/2  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0210 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

##### LOKAL

Liczba izb: 2  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 23.90 m kw.  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **190 000 zł** określono w dniu 04.05.2016

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1047/2016-1618/2016, KW: WR1K/00102546/4, WR1K/00118192/2

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t(m),

Rodzaj bud. : jednorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 1 piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka, piwnica

---

## 7. Wrocław, HENRYKA SIENKIEWICZA 112 m.3 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 1069/10000

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 15, Nr dz.: 126

Funkcja : B

Pow. : 0.0260 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 5

Funkcja : M

Pow. użytk. : 119.25 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **384 000 zł** określono w dniu 07.04.2016

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN6303/2016-1847/2016, KW: WR1K/00068485/7, WR1K/00344312/3

Uzbrojenie: Ks, w, g, e, t,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : 2 kondygnacja, 4 pokoje. kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, garderoba

---

## 8. Wrocław, HONORIUSZA BALZAKA 41-43 m.U (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -

Kupił : - Udział: 487/10000

Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0040 - Oporów, Ark.: 10, Nr dz.: 12/12

Funkcja : B

Pow. : 0.0343 ha

Cena:

Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 0

Funkcja : U

Pow. użytk. : 92.10 m kw.

Cena:

Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **52 600 zł** określono w dniu 06.04.2016

Uwagi do ceny: netto

Nr dok.: AN805/2016-200/2016, KW: WR1K/00095251/6, WR1K/00288167/0

Uzbrojenie: Ks(m), w, g, e(m), t, Co(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : IKOndygnacja zerowa, lokal niemieszkalny, użytkowy, kotłownia, skład opału, wc, natyski wraz z pomieszczeniem przynależnym.

---

## 9. Wrocław, KAZIMIERZA JAGIELLOŃCZYKA 44a m.G4 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 1250/10000

Typ właściciela : osoba fizyczna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 18, Nr dz.: 162/17

### LOKAL

Liczba izb: 0

Funkcja : B=100%	Funkcja : G=100%
Pow. : 0.0156 ha	Pow. użytk. : 15.50 m kw.
Cena:	Cena:
Cena 1 m kw.:	Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **20 000 zł** określono w dniu 18.02.2016

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN542/2016-2069/2016, KW: KW124460,WR1K/00132282/4

Uzbrojenie: Rodzaj bud. :

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy :

## 10. Wrocław, KRZYCKA 95-101 m.GW-P28 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
 Kupił : - Udział: 3087/590000  
 Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0016 - Krzyki, Ark.: 10, Nr dz.: 221  
 Funkcja : B=100%  
 Pow. : 0.3531 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 0  
 Funkcja : W / T  
 Pow. użytk. : 14.72 m kw.  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **17 000 zł** określono w dniu 24.02.2016

Uwagi do ceny: cena ogółem - brutto

Nr dok.: AN4695/2016-332/2016, KW: WR1K/00265595/2,WR1K/00340997/0

Uzbrojenie: Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : miejsce postojowe nr 28 w garażu wielostanowiskowym położony na -1 kondygnacji

## 11. Wrocław, KRZYCKA 97 m.2 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
 Kupił : - Udział: 102/10000  
 Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0016 - Krzyki, Ark.: 10, Nr dz.: 221  
 Funkcja : B=100%  
 Pow. : 0.3531 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 2  
 Funkcja : M  
 Pow. użytk. : 46.12 m kw.  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **250 745 zł** określono w dniu 16.02.2016

Uwagi do ceny: cena ogółem - brutto

Nr dok.: AN4021/2016-585/2016, KW: WR1K/00265595/2,WR1K/00342239/3

Uzbrojenie: Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter, 2 pokoje w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienka, garderoba, przedpokój

## 12. Wrocław, RYMARSKA 50 m.GWMP53 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
 Kupił : - Udział: 446238/218237840  
 Typ właściciela : osoba prawna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław

### LOKAL

Obręb : 0028 - Grabiszyn, Ark.: 42, Nr dz.: 5/6  
Funkcja : B  
Pow. : 0.7850 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:  
Liczba izb: 0  
Funkcja : T  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:  
Cena łączna nieruchomości: **23 000 zł** określono w dniu 10.03.2016  
Uwagi do ceny: brutto  
Nr dok.: AN4428/2016-1237/2016, KW: WR1K/00286182/7,WR1K/00338886/2  
Uzbrojenie: w(m), t, Rodzaj bud. : wielorodzinne  
Przeznaczenie terenu : BD  
Opis dodatkowy :

---

### 13. Wrocław, RYMARSKA 50b m.2 (przetargowy)

Sprzedat : (ws - współwłasność) -  
Kupił : - Udział: 5268/1283752  
Typ właściciela : osoba prawna

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0028 - Grabiszyn, Ark.: 42, Nr dz.: 5/6  
Funkcja : B  
Pow. : 0.7850 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 0  
Funkcja : T  
Pow. użytk. :  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **25 000 zł** określono w dniu 16.02.2016  
Uwagi do ceny: BRUTTO  
Nr dok.: AN2671/2016-1177/2016, KW: WR1K/00286182/7,WR1K/00338886/2  
Uzbrojenie: w(m), t, Rodzaj bud. : wielorodzinne  
Przeznaczenie terenu : BD  
Opis dodatkowy :

---

### 14. Wrocław, STALOWOWOLSKA 4 m.5 (przetargowy)

Sprzedat : (ww - współużytkowanie wieczyste) -  
Kupił : - Udział: 1527/10000  
Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb : 0028 - Grabiszyn, Ark.: 18, Nr dz.: 19/24  
Funkcja : B  
Pow. : 0.0284 ha  
Cena:  
Cena 1 m kw.:

#### LOKAL

Liczba izb: 5  
Funkcja : M  
Pow. użytk. : 88.10 m kw.  
Cena: 325 260.00 zł  
Cena 1 m kw.: 3 691.94 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 11.03.2016  
Uwagi do ceny: opłata roczna brutto za uw gruntu 1128.40zł  
Nr dok.: AN1288/2016-1114/2016, KW: KW73018,WR1K/00343059/4  
Uzbrojenie: Ks(m), w, g, e, t(m), Co(m), Rodzaj bud. : wielorodzinne  
Przeznaczenie terenu : BD  
Opis dodatkowy : II piętro, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój

---

### 15. Wrocław, ŚW. WINCENTEGO 4 (przetargowy)

Sprzedat : (ww - współużytkowanie wieczyste) -  
Kupił : - Udział: 241/10000  
Typ właściciela : gmina

#### GRUNT

#### LOKAL

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0005 - Plac Grunwaldzki, Ark.: 18, Nr dz.: 12/2  
 Funkcja : B  
 Pow. : 0.0235 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:  
 Liczba izb: 1  
 Funkcja : U  
 Pow. użytk. : 24.57 m kw.  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:  
 Cena łączna nieruchomości: **99 zł** określono w dniu 25.03.2016  
 Uwagi do ceny:  
 Nr dok.: AN6852/2016-2134/2016, KW: WR1K/00070104/0,WR1K/00343878/1  
 Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t(m), Co(m), Rodzaj bud. :  
 Przeznaczenie terenu :  
 Opis dodatkowy : parter,1 pom.użytk, węzeł sanitarny

---

## 16. Wrocław, TOROWA 6 m.12 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -  
 Kupił : - Udział: 5073/349267  
 Typ właściciela : osoba fizyczna

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0058 - Poświętne, Ark.: 12, Nr dz.: 17/6,17/7  
 Funkcja : B  
 Pow. : 0.2372 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 3  
 Funkcja : M  
 Pow. użytk. : 50.73 m kw.  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **273 500 zł** określono w dniu 18.03.2016

Uwagi do ceny:  
 Nr dok.: AN 4211/2016 - 219/2016, KW: WR1K/00173610/2, WR1K/00194843/7  
 Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co, Rodzaj bud. : wielorodzinne  
 Przeznaczenie terenu :  
 Opis dodatkowy : 2 kodygnacja, 2 pokoje, kuchnia z przedpokojem, wc, łazienka

---

## 17. Wrocław, WANDY 21 m.13 (przetargowy)

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -  
 Kupił : - Udział: 598/10000  
 Typ właściciela : gmina

### GRUNT

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0022 - Południe, Ark.: 33, Nr dz.: 64  
 Funkcja : B=100%  
 Pow. : 0.0195 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

### LOKAL

Liczba izb: 2  
 Funkcja : M=100%  
 Pow. użytk. : 36.41 m kw.  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **190 000 zł** określono w dniu 24.02.2016

Uwagi do ceny:  
 Nr dok.: AN2689/2016-1527/2016, KW: WR1K/00053265/1  
 Uzbrojenie: Ks, w, g, e, t(m), Rodzaj bud. :  
 Przeznaczenie terenu :  
 Opis dodatkowy : Lokal położony na IVp., składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz spiżarki

---

## 18. Wrocław, WRÓBLA 47 m.8 (przetargowy)

Sprzedaż : (ws - współwłasność) -  
 Kupił : - Udział: 52/10000  
 Typ właściciela : osoba fizyczna

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0028 - Grabiszyn, Ark.: 17, Nr dz.: 7/1  
 Funkcja : B  
 Pow. : 1.2595 ha  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

**LOKAL**

Liczba izb: 4  
 Funkcja : M  
 Pow. użytk. : 49.45 m kw.  
 Cena:  
 Cena 1 m kw.:

Cena łączna nieruchomości: **245 000 zł** określono w dniu 20.05.2016

Uwagi do ceny:

Nr dok.: AN1238/2016-1179/2016, KW: WR1K/00120771/2, WR1K/00136538/2

Uzbrojenie: Ks, Kd, w, g, e, t, Co(m),

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu : BD

Opis dodatkowy : III piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, piwnica o pow.4.50 m2

**19. Wrocław, ŻYTANIA 18 m.U1A (przetargowy)**

Sprzedaż : (ww - współużytkowanie wieczyste) -

Kupił : - Udział: 142/10000

Typ właściciela : gmina

**GRUNT**

Gmina : 026401\_1, M. Wrocław  
 Obręb : 0001 - Stare Miasto, Ark.: 31, Nr dz.: 8/1  
 Funkcja : B  
 Pow. : 0.0272 ha  
 Cena: 412 309.86 zł  
 Cena 1 m kw.: 1 515.85 zł

**LOKAL**

Liczba izb: 1  
 Funkcja : I  
 Pow. użytk. : 14.04 m kw.  
 Cena: 68 000.00 zł  
 Cena 1 m kw.: 4 843.30 zł

Cena łączna nieruchomości: określono w dniu 24.02.2016

Uwagi do ceny: opłata roczna za ww.brutto,cena za lokal-bd

Nr dok.: AN4626/2016-1350/2016, KW: WR1K/00055947/0

Uzbrojenie: Ks, Kd(m), w, g, e, t, Co,

Rodzaj bud. : wielorodzinne

Przeznaczenie terenu :

Opis dodatkowy : parter,1 pomieszczenie

Zlecenie nr: ZKK17.TE.6621.6709.2016

Sporządził(a): Anna Ziemiańska

Sprawdził(a):