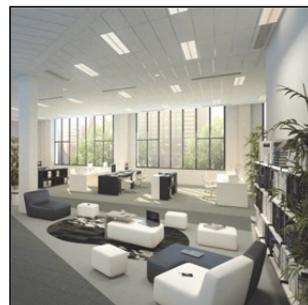
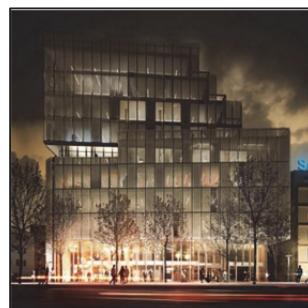


# **PRESTATION Catalogue**

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



**Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise****PRESTATION****IMAGE**

Catégorie	Prestation	#
Perspective	Aérienne	4
	Extérieure	5
	Intérieure	6
	Terrasse	7
Orthographique	Elévation	8
	Plan de masse	9
	Plan de situation	10
	Plan de Vente	11
Package	All-in-One	12
Spécifique		13

**VIDEO****INTERACTIVE**

Maquette 360°	Projet   Appartement	14
Visite virtuelle	Extérieur   Intérieur	15
Vidéo immersive	Extérieur   Intérieur	16
Cyclorama	Intégration 360°   Projet	17
Interface	Site off-line   on-line	18
Temps réel	Réalité augmentée	19
	Oculus Rift	20

Infime ARCHITECTURE est une agence spécialisée dans la conception et la réalisation de solutions visuelles innovantes pour la présentation et la commercialisation de projets immobiliers. Depuis plus de 15 ans, nous intervenons dans tous ses secteurs :

*Infime ARCHITECTURE is a company specialized in the conception and production of innovative visual solutions dedicated to present and lease real estate projects. Since 15 years old, we have been active in the following sectors :*

- . Logement & Résidentiel      Kaufmann & Broad, Nexity, Icade, Oitic, CA Immobilier, BPD Marignan, Promogim, ...
- . Residential
- . Entreprise & tertiaire      Gecina, BNP Paribas, Bouygues Immobilier, Eiffage, G.C.I., ...
- . Business & Office
- . Aménagement & Urbanisme      Sorgem, Sicoval, Icade, Vinci, Constructa, Sacogiva, ...
- . Construction & urbanism
- . Centre commercial      Mc Arthur Glen, Unibail, Klépierre, Altarea Cogedim, Immochan, ...
- . Retail & shopping
- . Architecture & paysage      Wilmotte & Associés, Lobjoy & Associés, Atelier 234, Herzog et De Meuron, ...
- . Architecture & landscape

Notre métier est de conseiller, de concevoir et de produire des solutions numériques innovantes, pertinentes et efficaces dans le cadre de projets immobiliers au stade du développement, de la construction ou de la commercialisation. Ces solutions se déclinent en trois catégories :

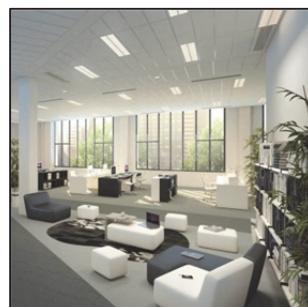
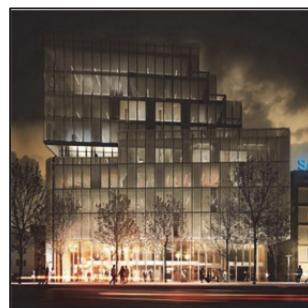
*Our aim is to advise, to create and to produce innovative, usefull and powerfull digital solutions for real estate projects, which are being developed, built or marketed. These solutions can be subdivised in three categories :*

- . Les images:      Perspectives, illustrations axonométriques, représentations orthographiques, plans de ventes, ...  
*Pictures, axonometric illustrations, orthographic representations, merchandising plans, ...*
- . Pictures:
- . Les vidéos :      Animations 3D, films institutionnels, spots publicitaires, tournages, interview, ...  
*3D animations, institutionnal movies, advertising teasers, shootings, interviews, ...*
- . Videos :
- . Les outils interactifs à 360°:      Maquettes orbitales, visites virtuelles, vidéos immersives, réalité augmentée, temps réel, ...  
*Orbital models, virtual visits, surround videos, augmented reality, real-time, ...*
- . 360° interactives tools:

Toutes nos solutions visuelles sont mises en œuvre par des équipes pluridisciplinaires dédiées, constituées d'artistes 2D, d'infographes 3D et de développeurs numériques spécialisés.

*All our visual solutions are made by a dedicated pluri disciplinary team, composed of 2D artists, 3D graphists and specialists in digital development.*

## Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



Produits &amp; services | Promotion tertiaire &amp; immobilier d'entreprise



### Descriptif de l'offre

- . Mise en scène aérienne photo-réaliste du projet immobilier dans son environnement.

### Avantages

- . Compréhension du projet.
- . Intégration du projet dans l'environnement via une prise de vue photographique.

### Contraintes

- . Complexité éventuelle de production de la prise de vue aérienne (météo, accessibilité, ...)

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



#### **Descriptif de l'offre**

- . Le souci du détail architectural et de la mise en scène équilibrée pour aboutir à une image photo réaliste.

#### **Avantages**

- . Concrétisation de l'architecture du projet.
- . Valorisation des atouts du programme immobilier.

#### **Contraintes**

- . Lecture partielle du projet pour chaque image.

# IMAGE

## Perspective Intérieure

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



### Descriptif de l'offre

. « Est-ce une photo ou une image 3D ? »

### Avantages

- . Projette l'observateur / client dans le confort de son acquisition.
- . Rassure sur le potentiel d'ameublement.

### Contraintes

- . Présente une décoration en adéquation avec la cible.

Produits &amp; services | Promotion tertiaire &amp; immobilier d'entreprise



### **≡ Descriptif de l'offre**

- . Révéler les qualités d'un produit unique par la maîtrise de l'émotion.

### **+ Avantages**

- . Valorise les espaces extérieurs privatifs.
- . Met en rapport un point de vue unique du projet vers son environnement d'exception (vue sur environnement, paysage, ...)

### **- Contraintes**

- . Nécessite une prise de vue photographique de l'environnement fidèle à la réalité.

# IMAGE Orthographique Elévation

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



## ≡ Descriptif de l'offre

. Permet de comprendre le rapport des volumes architecturés sous la lumière.

## + Avantages

. Lisibilité des volumes.

## - Contraintes

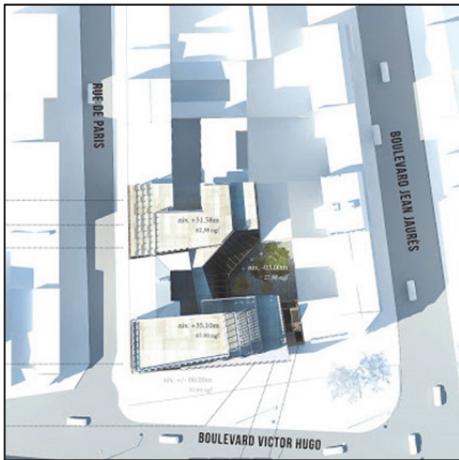
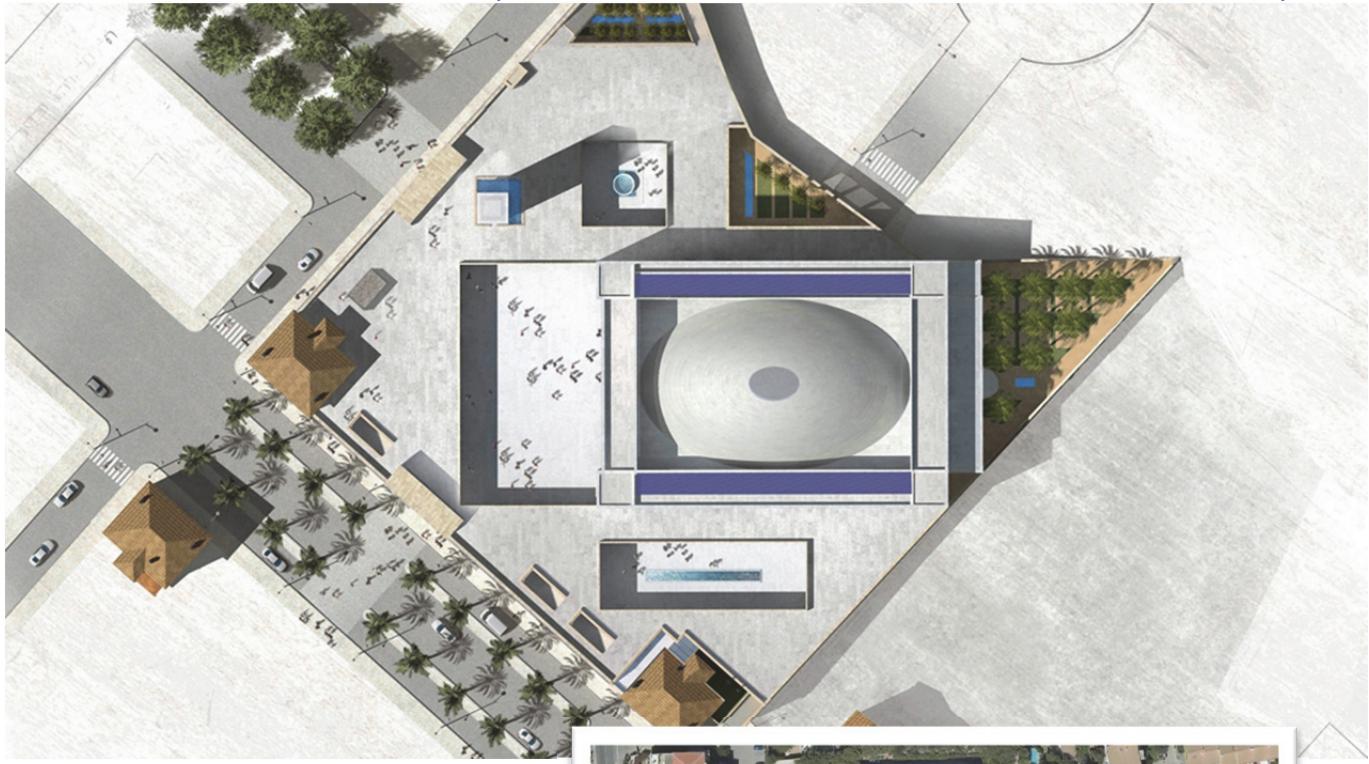
. Ne permet pas de comprendre le projet en profondeur (décalage des façades, les creux, les pleins,...)

# IMAGE

## Orthographique

### Plan de masse

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



#### **Descriptif de l'offre**

- Pour la réalisation des plans de masse, nous accordons une attention particulière aux traitements graphiques et aux espaces paysagés.

#### **Avantages**

- Visualisation des limites du projet (urbaines, environnementales, ...)
- Lecture claire de l'emprise au sol.

#### **Contraintes**

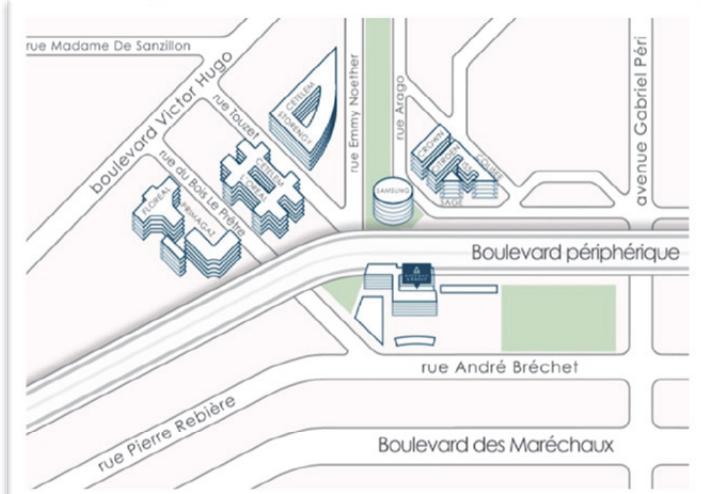
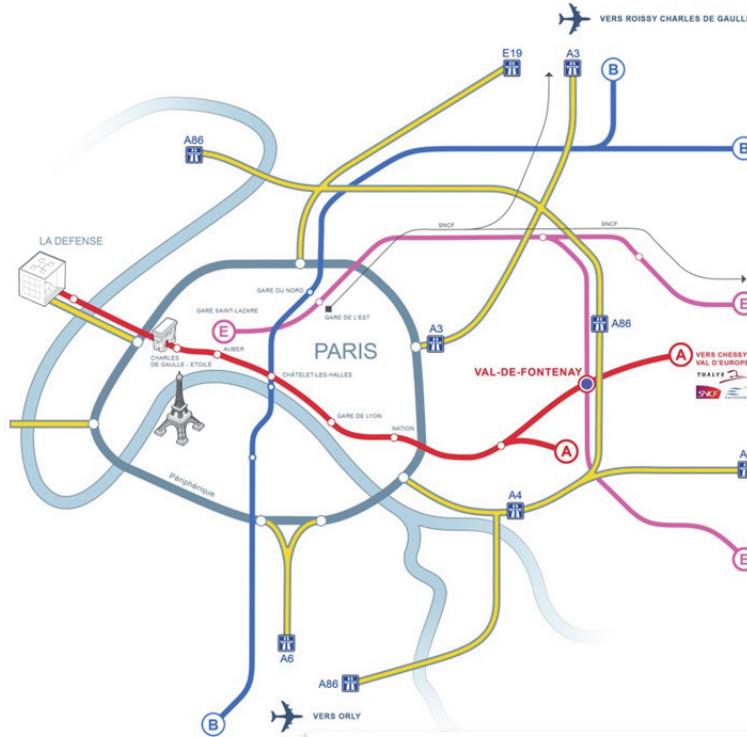
- Ne permet pas une lecture de la hauteur des volumes.
- Représente les vis-à-vis (proximité des façades, l'exposition).

# IMAGE

## Orthographique

### Plan de situation

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



#### Descriptif de l'offre

- . Mettre en adéquation l'image avec la charte graphique du projet.

#### Avantages

- . Llisibilité de la situation et des accès au projet.

#### Contraintes

- . Nécessite de déformer les mesures (distances, espaces,...) dans un souci de lisibilité.
- . Représentation succincte du projet.

# IMAGE

## Orthographique

### Plan de vente

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



#### Descriptif de l'offre

- . Vue axonométrique décorée sur un plateau de bureau

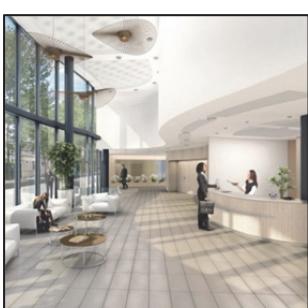
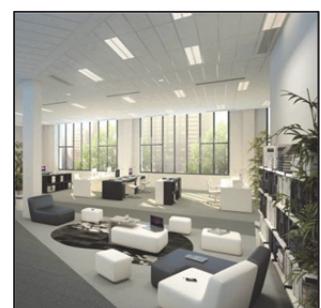
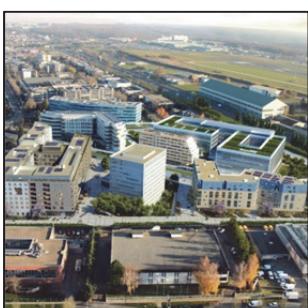
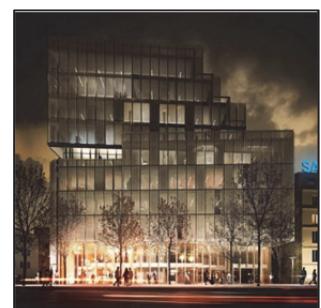
#### Avantages

- . Compréhension des volumes du projet.
- . Mise en avant de l'organisation fonctionnelle du logement.
- . Appropriation d'un produit.

#### Contraintes

- . Révèle les contraintes d'aménagement (gaines techniques, dimension des pièces, ...)

## Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



Toutes nos vidéos **All-in-One** Packagées comprennent un **socle commun** composé de :

- = La situation géographique (carte animée / google-earth, mappy, ...)
- = La mise en scène de l'environnement (basé sur un reportage photo-vidéo) 😊
- = L'utilisation des illustrations, images et perspectives 😊
- + L'habillage 2D vidéo
- + L'animation des titrages
- + L'animation des logos (promoteur, opération) et des pictos (information)
- + La musique d'ambiance achetée en ligne.

A ce **socle commun**, s'ajoute des options complémentaires composées de :

- + Plan fixe d'ambiance animé (animation sur illustrations, images et perspectives) 😊
- + Traveling 3D sur l'Architecture (parcours de caméra animé)
- 😊 Documents fournis par le client ou réalisées par nos soins.

**Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise**

**≡ Descriptif de l'offre**

- . Mettre en scène l'Architecture par l'émotion.

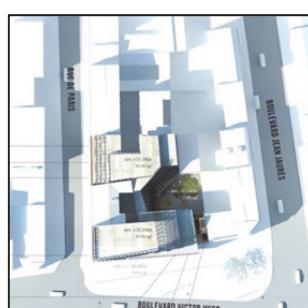
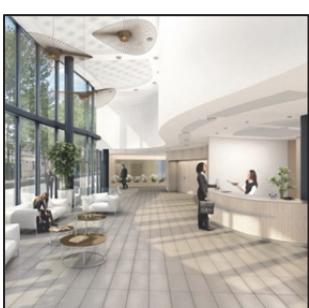
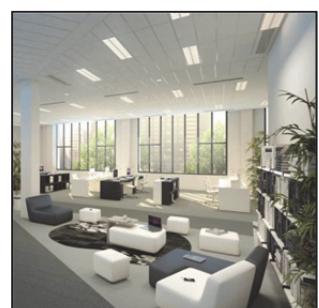
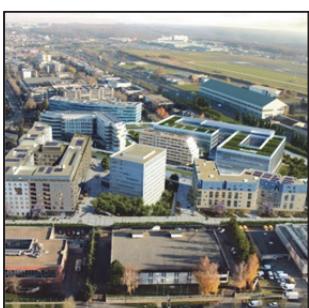
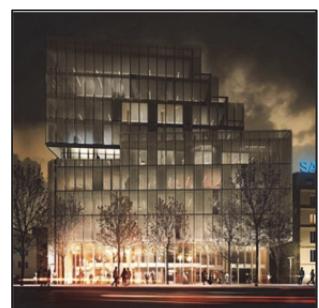
**+ Avantages**

- . Tout est possible, la limite est dans la créativité.
- . Une représentation unique du programme immobilier.
- . « Emotion is the motion. »

**- Contraintes**

- . Des délais de production importants.

## Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



# INTERACTIVE 360

## Maquette Orbitale

### Opération + Découpage des niveaux

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



#### **Descriptif de l'offre**

. Naviguer à 360° en orbitant autour de votre projet.

#### **Avantages**

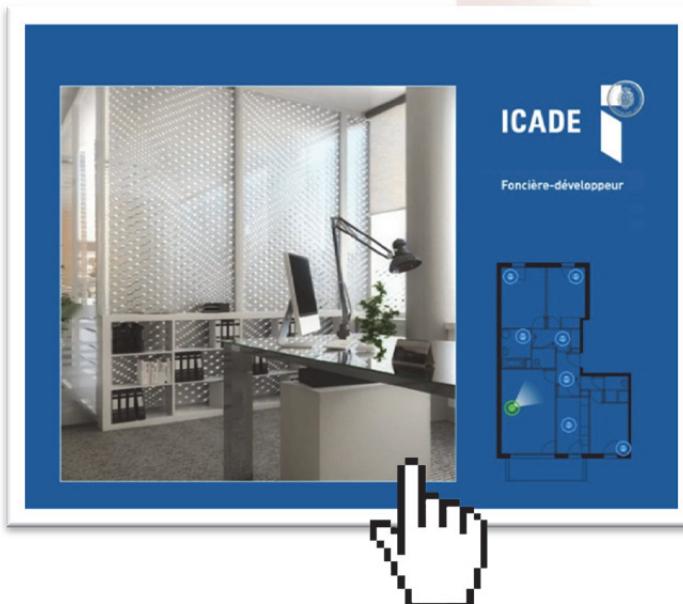
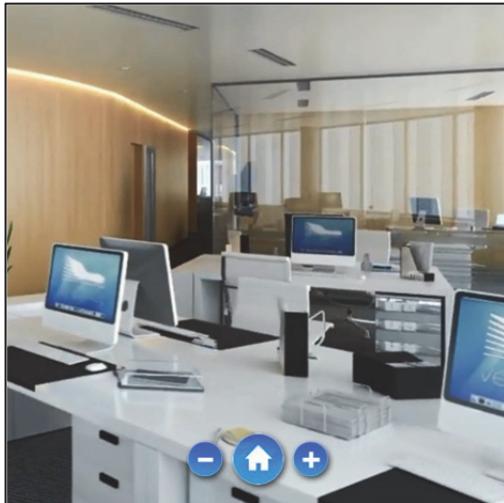
. Compréhension globale des aménagements, des volumes et des limites de l'opération.

#### **Contraintes**

Mise en avant de certains espaces extérieurs et éléments techniques du projet (édicules de toitures, prospect réduit,...).

## INTERACTIVE 360 Visite virtuelle Extérieur | Intérieur

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



### ≡ Descriptif de l'offre

- . Visiter de manière interactive l'intérieur de vos espaces tertiaires décorés.

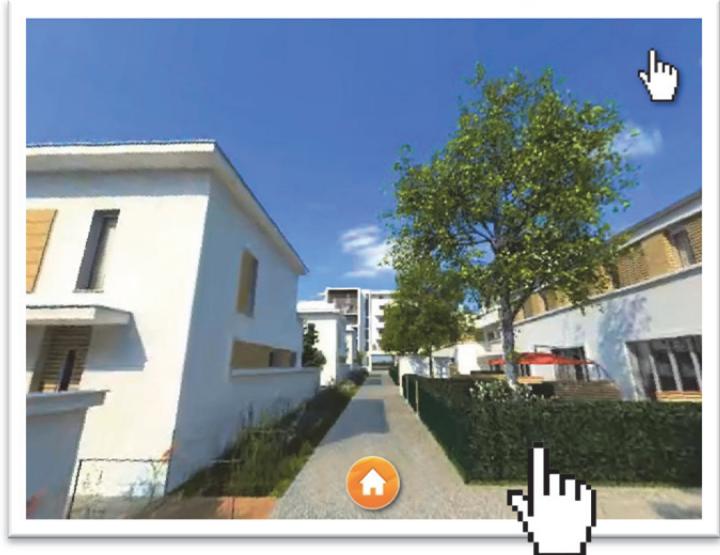
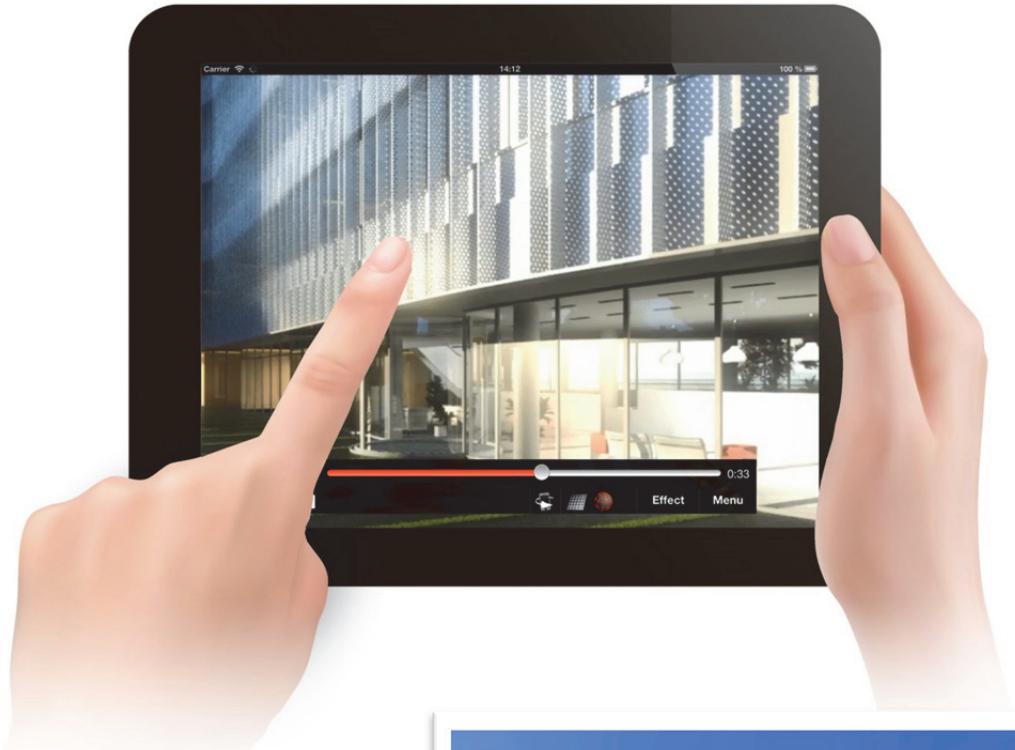
### + Avantages

- . Maîtrise de la position des prises de vues.
- . Adjonction d'éléments interactifs.
- . Réalisme conforme à l'identité de votre décoration.

### - Contraintes

- . Nécessite une modélisation et un traitement complet des intérieurs et de la décoration.

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



**Descriptif de l'offre**

- . Intégrer la réalité en mouvement par une vidéo immersive et interactive à 360° sur des espaces extérieurs paysagés.

**Avantages**

- . Maîtrise du parcours de la caméra.
- . Adjonction de boutons interactifs.
- . Réalisme et qualité conforme à l'identité du projet.

**Contraintes**

- . Modélisation et traitement complet de l'environnement visible lors du parcours en vidéo.

## INTERACTIVE 360 Cyclorama + Intégration du projet

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



### Descriptif de l'offre

- . Intégrer votre projet dans son environnement panoramique sur 360°.

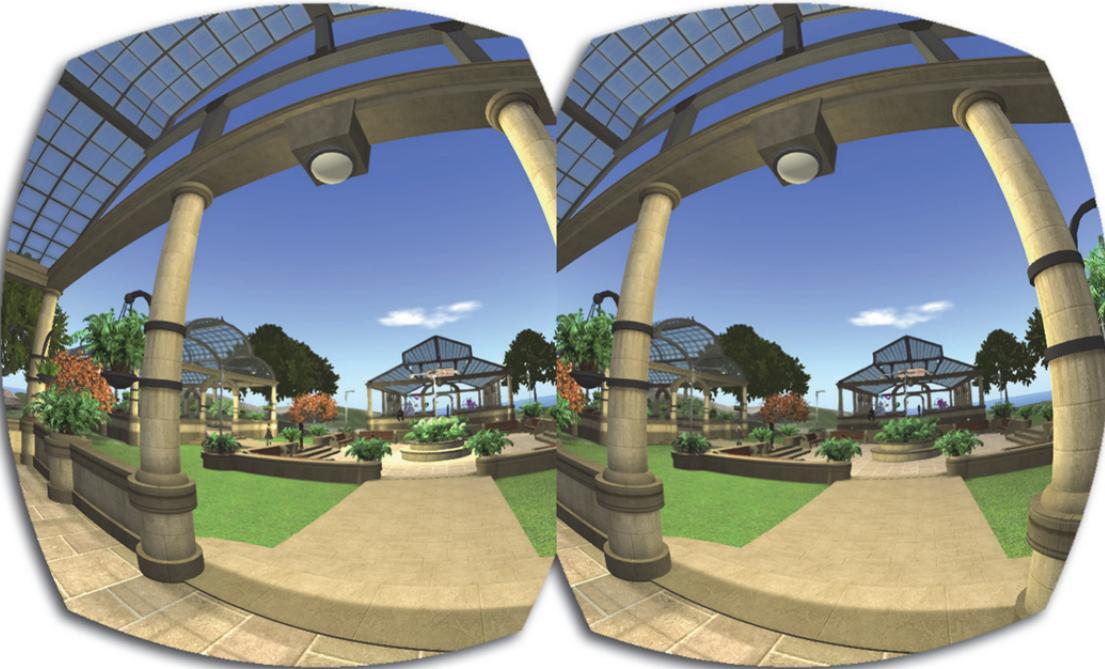
### Avantages

- . Compréhension du projet.
- . Intégration dans l'environnement via une prise de vue panoramique.

### Contraintes

- . Complexité éventuelle de production de la prise de vue aérienne (météo, accessibilité, ...)

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



#### Descriptif de l'offre

- . Découvrir votre projet, en le visualisant au travers de lunettes "Oculus Rift" de dernières générations.
- . Expérimenter la réalité par des technologies immersives & gyroscopiques.

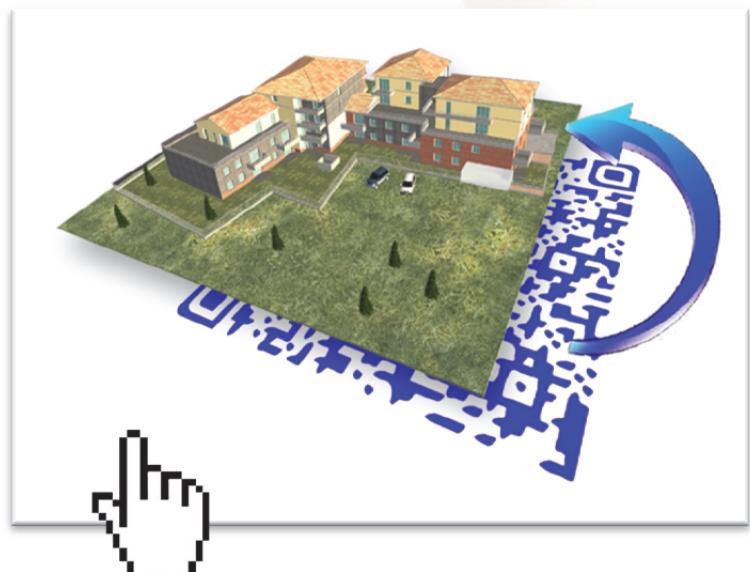
#### Avantages

- . Effet ludique grâce à un nouveau mode de navigation innovant.

#### Contraintes

- . Retraitements complets de la 3D du projet en basse résolution pour un rendu compatible avec une visualisation immersive
- . Occasionne des troubles pour les personnes "sensibles"

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



### Descriptif de l'offre

. Découvrir votre projet, en pilotant vos déplacements à 360°.

### Avantages

. Effet ludique grâce à un nouveau mode de navigation à 360°

### Contraintes

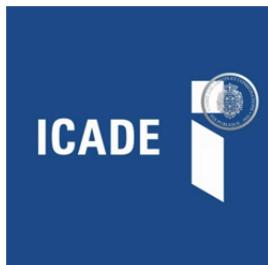
. Nécessite de réduire en basse résolution pour un rendu compatible avec une navigation mobile sur tablette.



Document confidentiel

## PRESTATION

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise



AGENCE PACA - RHONE ALPES  
9 rue Gustave Ricard  
13006 MARSEILLE  
+33 4 88 66 17 20

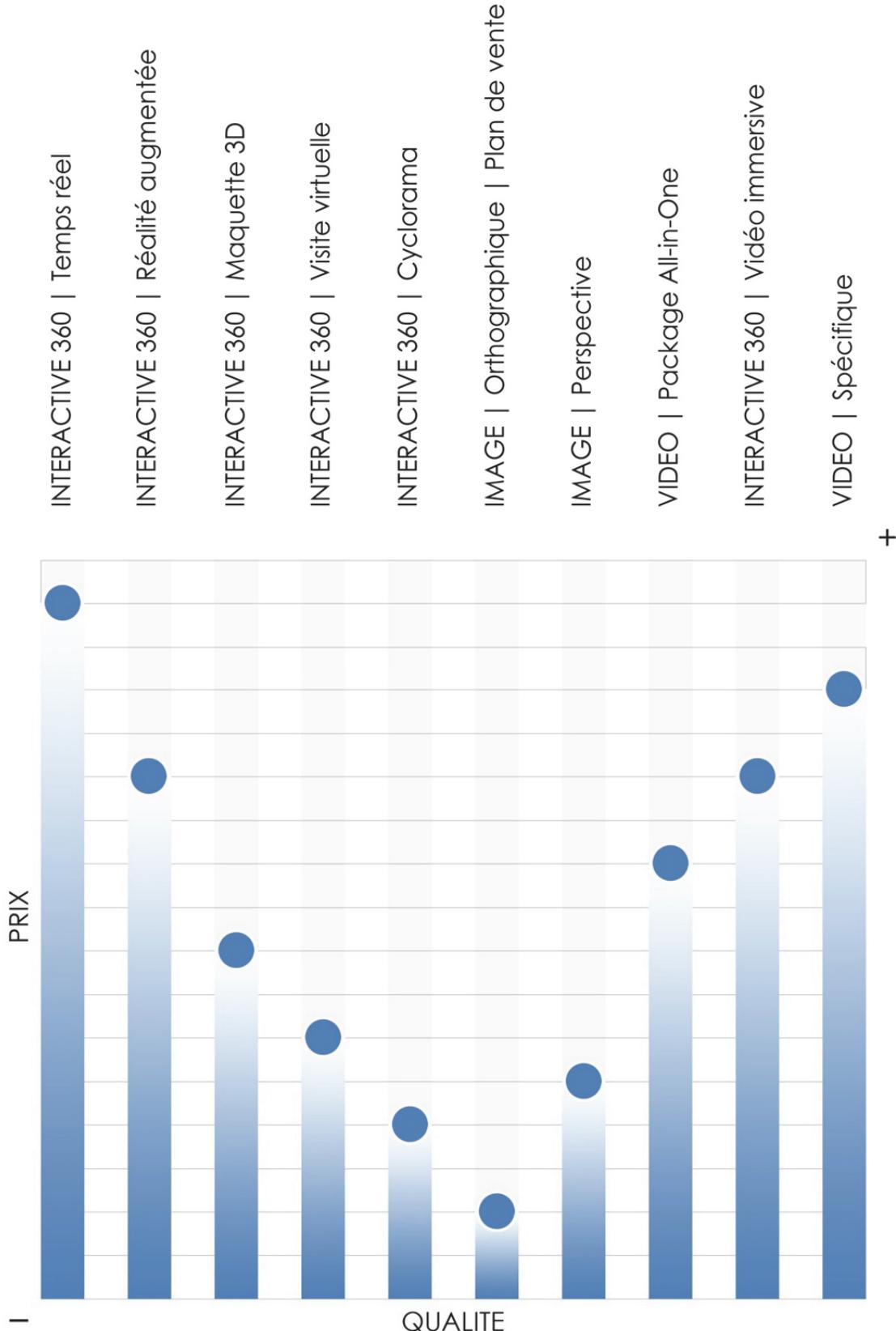
AGENCE PARIS - IDF  
92 rue Saint Lazare  
75009 PARIS  
+33 1 48 78 68 67

AGENCE NORMANDIE  
8 rue Alsace Lorraine  
27200 VERNON  
+33 2 32 64 23 30

AGENCE SUD-OUEST  
99 route d'Espagne - Bâtiment B  
31100 TOULOUSE  
+33 5 67 73 17 67

# PRESTATION Rapport Qualité | Prix

Produits & services | Promotion tertiaire & immobilier d'entreprise





AGENCE PACA - RHONE ALPES  
9 rue Gustave Ricard  
13006 MARSEILLE  
+33 4 88 66 17 20

AGENCE PARIS - IDF  
92 rue Saint Lazare  
75009 PARIS  
+33 1 48 78 68 67

AGENCE NORMANDIE  
8 rue Alsace Lorraine  
27200 VERNON  
+33 2 32 64 23 30

AGENCE SUD-OUEST  
99 route d'Espagne - Bâtiment B  
31100 TOULOUSE  
+33 5 67 73 17 67