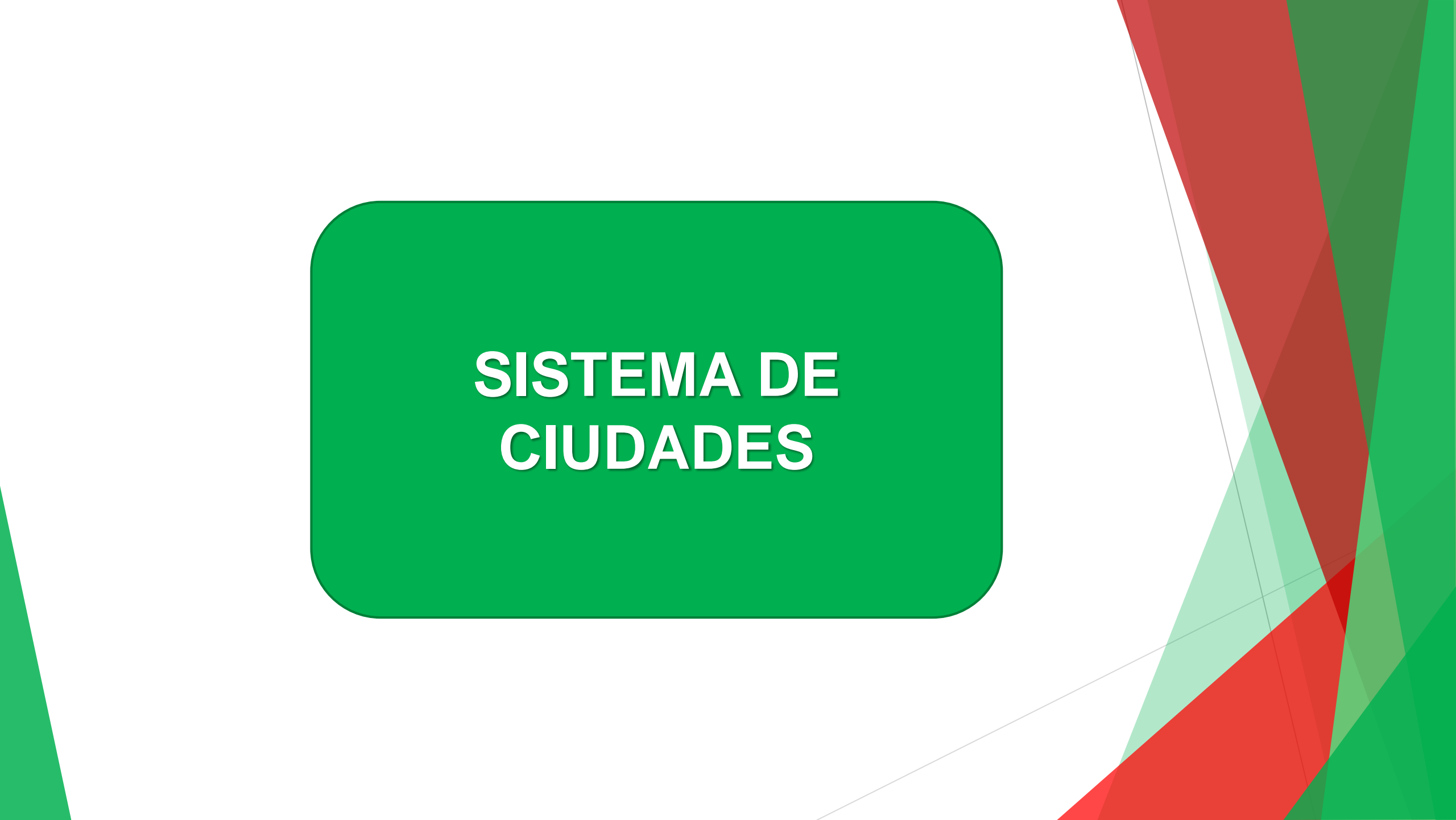


PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEPARTAMENTAL – POTD

COMPONENTE CENTROS URBANOS

DIAGNÓSTICO
POTD



SISTEMA DE CIUDADES

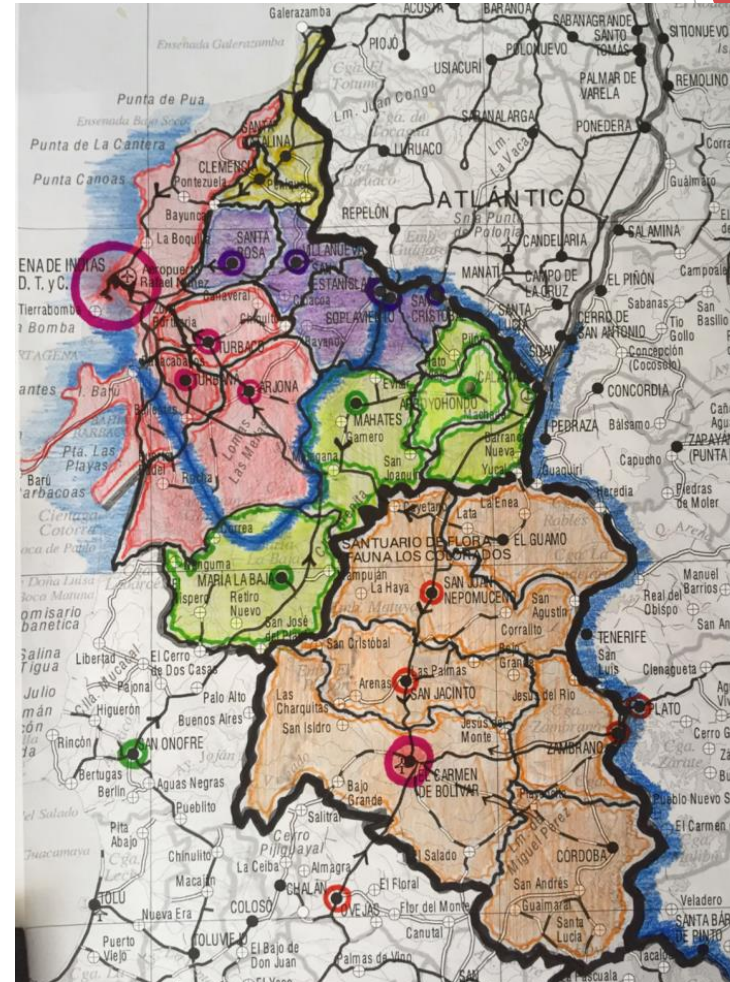
ZONAS HOMOGENEAS CENTROS POBLADOS

ZONA NORTE

En esta zona la ubicación de los centros poblados obedece principalmente a la **cercanía con la capital, las vías o carreteras**, así mismo sobre el canal del dique se ubican algunos municipios.

ZONA CENTRO

La **troncal de occidente** es un elemento estructurante de los principales centros urbanos de los Montes de María.



Fuente: Elaboración Propia de POTD

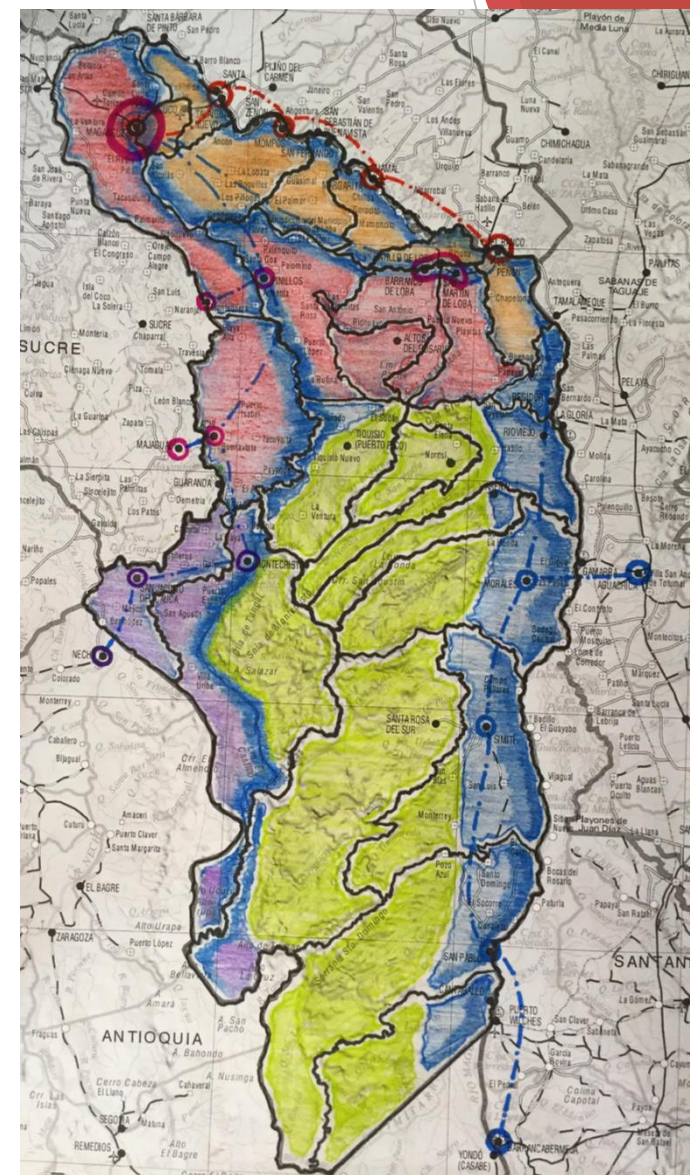
ZONAS HOMOGENEAS CENTROS POBLADOS

ZONA SUR

En esta zona **los ríos Cauca** y **Magdalena** sirven de hilos conductores de los centros poblados principalmente a lado y lado de la serranía de San Lucas, así mismo la **Depresión Momposina** y **la Mojana Bolivareense** son zonas donde se concentran la mayoría de centros poblados.

A demás las dinámicas del poblamiento de las ultimas tres décadas han disparado las cifras de los centros poblados de **Magangué, Carmen de Bolívar y Cartagena** como consecuencia del conflicto armado en el territorio.

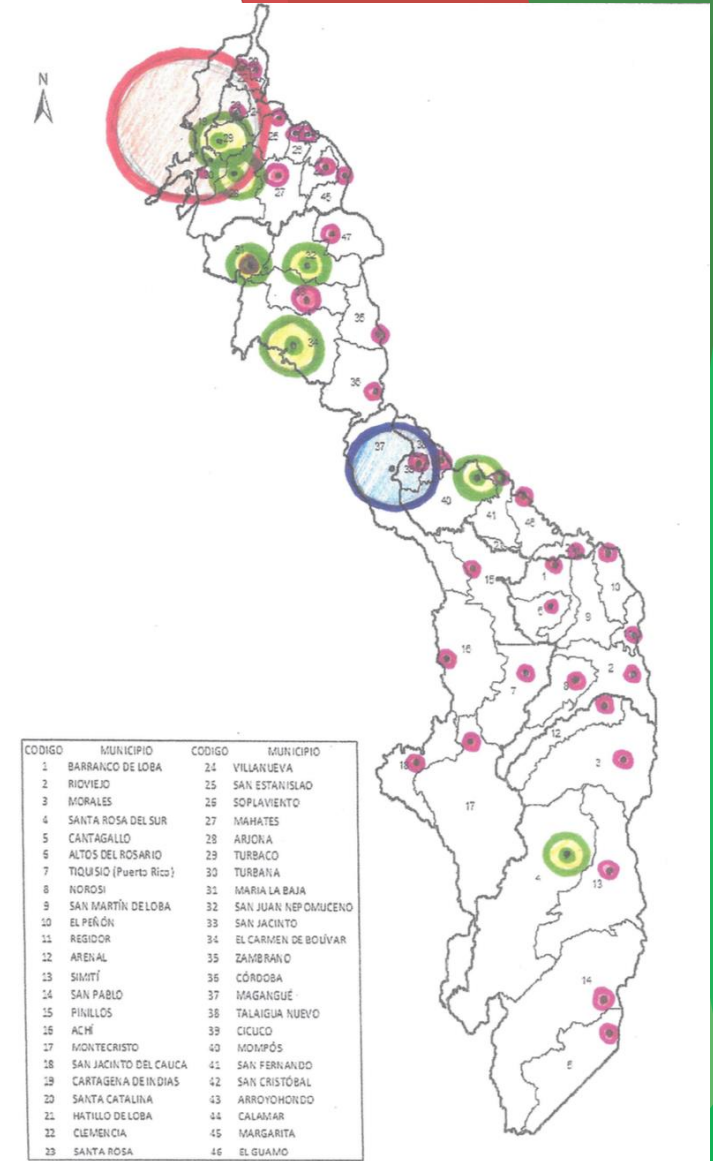
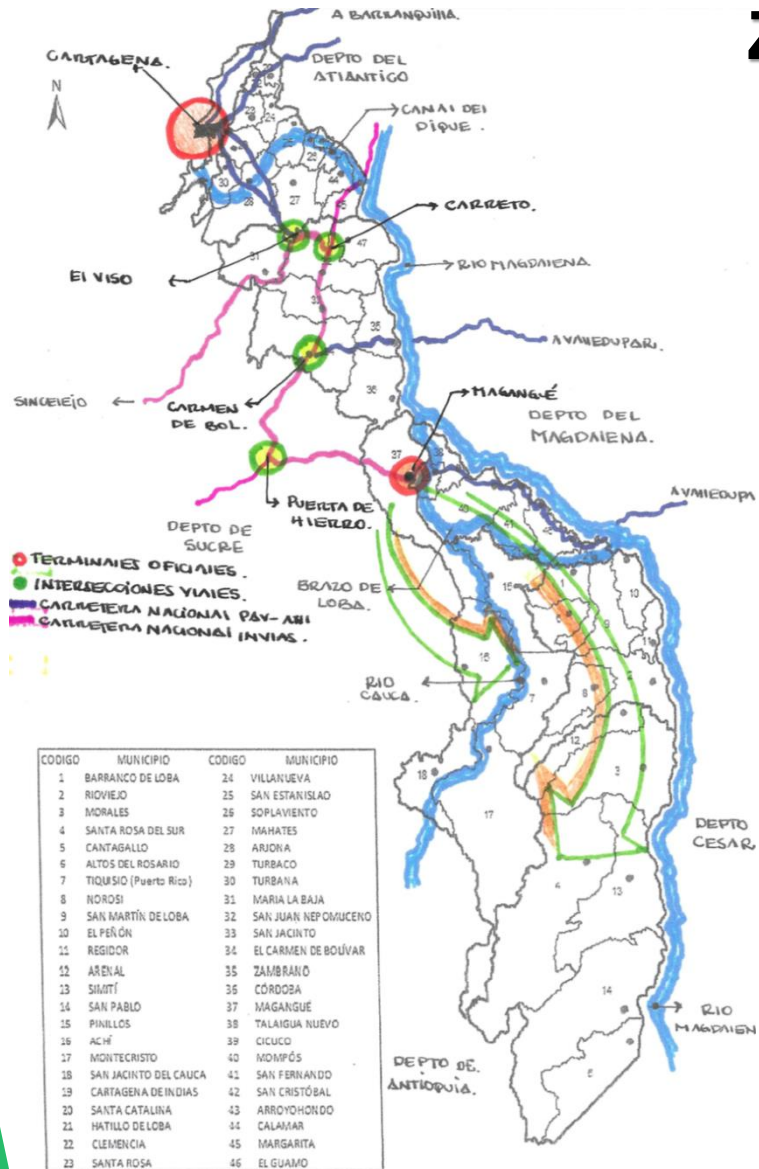
En el sur del departamento, donde **la presencia del estado es menos notoria** los municipios se **apoyan** de los centros poblados de **los departamentos vecinos** que tienen mayor capacidad de prestación de bienes y servicios, como es el caso de **Barrancabermeja (Santander), Aguachica (Cesar) y Caucasia (Antioquia)**.



Fuente: Elaboración Propia de POTD

ZONAS HOMOGENEAS Y CONECTIVIDAD

- **ZONA NORTE:** Vías concesionadas que entran y salen de la capital.
- **ZONA CENTRO:** Vías nacionales que conectan desde Magangué hasta en Viso.
- **ZONA SUR:** Vía concesionada desde Cicuco hasta El Peñón, en esta zona la red vial es precaria y el transporte es básicamente fluvial.
- El río magdalena es la arteria vial que históricamente impulso el desarrollo y el crecimiento del departamento y especialmente de los municipios rivereños, casos como Calamar, Magangué, Mompós y Simití son resultado de la actividad portuaria a través del río.
- Actualmente sigue cumpliendo esta función en el transporte de carga y pasajeros, y está a la espera de que se mejore la navegabilidad para incrementar el transporte de carga entre puertos como Barrancabermeja y Barranquilla.



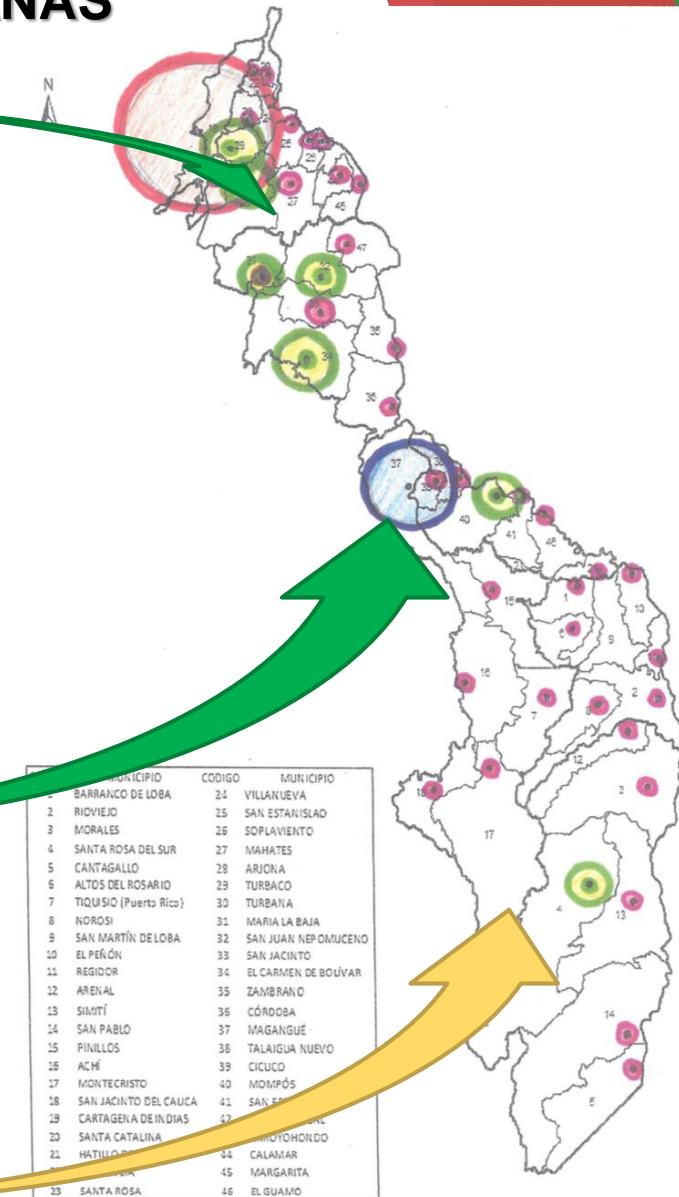
ZONAS HOMOGENEAS GEO-URBANAS

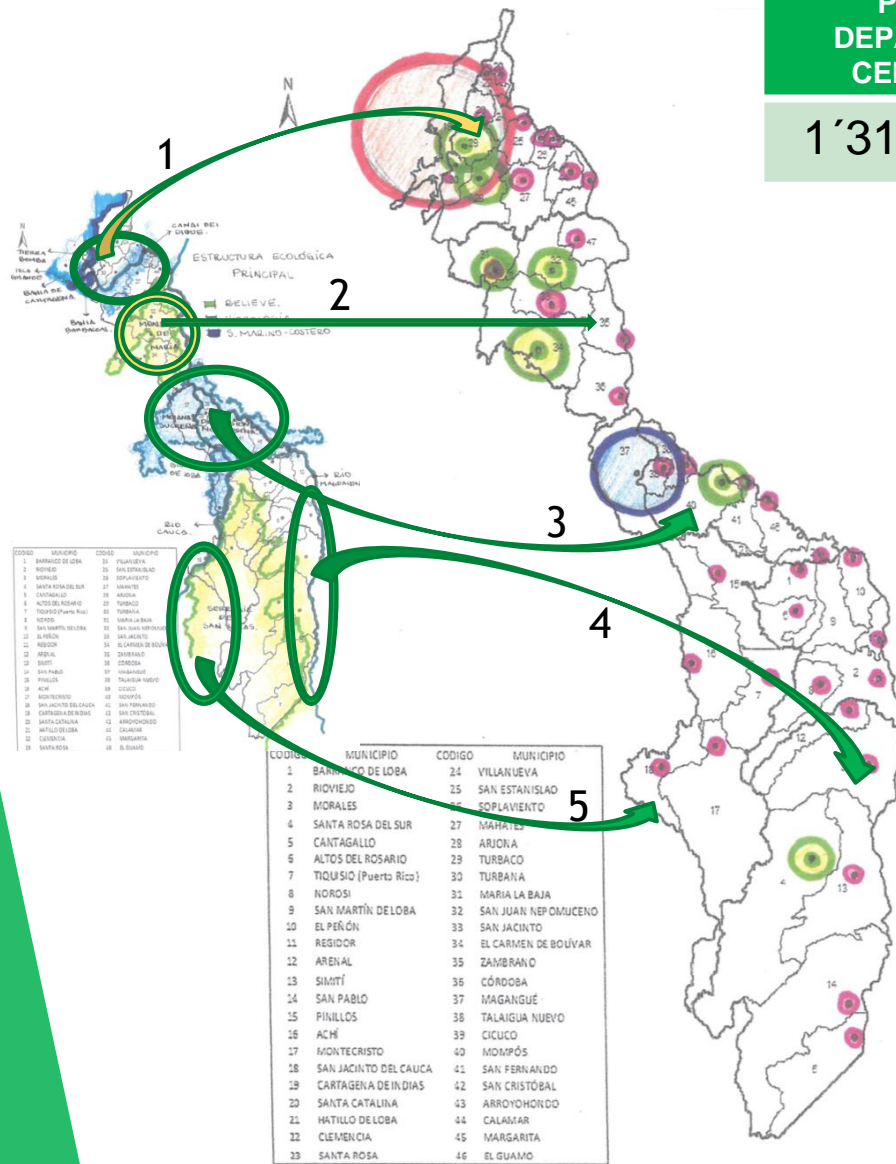


Las **estructuras ambientales** determinan en gran medida la ubicación de los centros poblados: **La serranía de San Lucas** que no cuenta con una estructura vial su poblamiento es casi nulo.

Sobre la margen de los ríos aprovechando su **condición de puertos** se desarrollan la mayoría de los municipios.

En los **Montes de María** gracias a la red de **vías** se ubican varios centros poblados. En el norte el complejo cenagoso del **Canal del Dique** cumple una función similar.





POBLACION DEPARTAMENTAL CENSO DE 1985	POBLACION DEPARTAMENTAL CENSO DE 1993	POBLACION DEPARTAMENTAL CENSO DE 2005	POBLACION DEPARTAMENTAL PROYECCION 2018
1'311.028 HAB	1'439.291 HAB	1'860.445 HAB	2'171.280 HAB

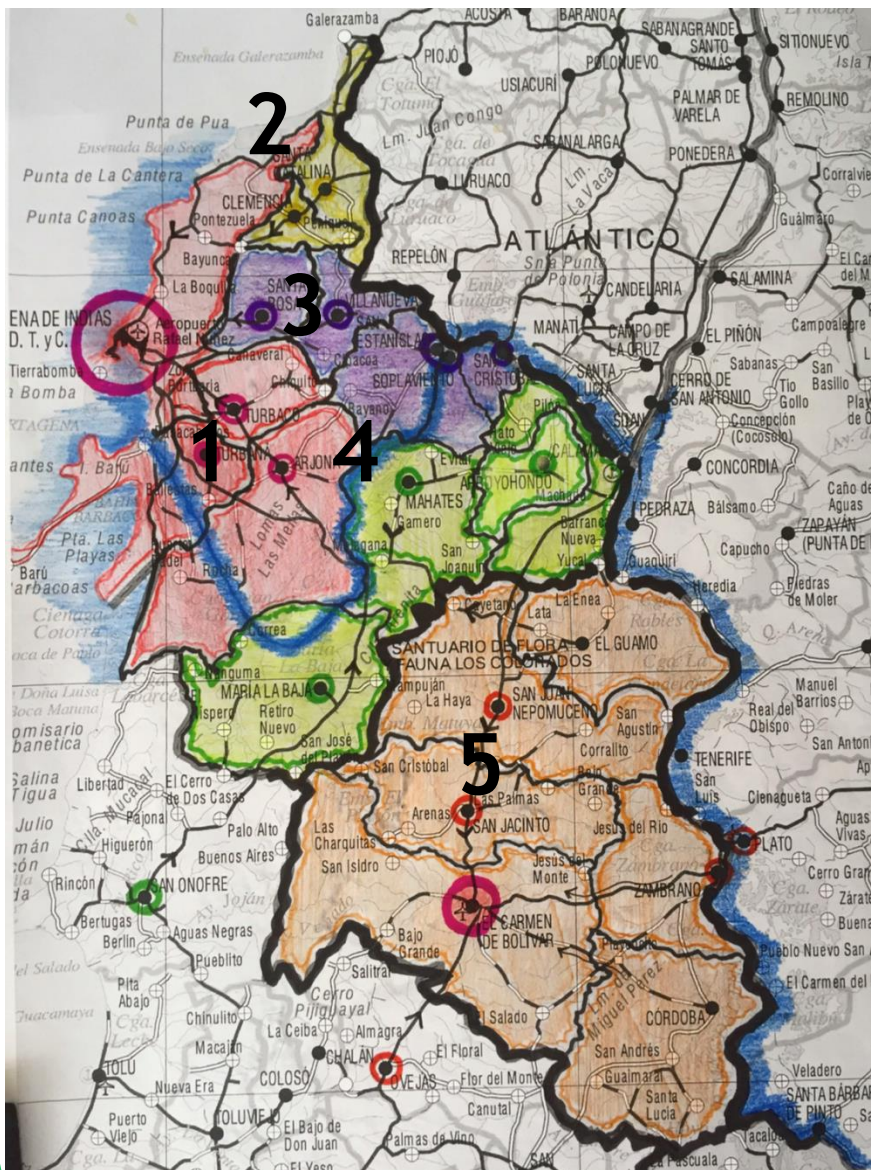
Las dinámicas poblacionales y su localización en el territorio presentan dos comportamientos importantes, el primero el surgimiento de conglomerados o centros urbanos y el segundo pequeños centros poblados dispersos en contextos rurales, que generan fraccionamiento territorial para su administración institucional.

El departamento de Bolívar tiene como capital a la segunda ciudad mas grande de la región caribe, Cartagena de Indias con una población cercana al millón de habitantes solo superada por Barranquilla en la escala regional, es una metrópolis que desde la época colonial ha demostrado su importancia como un gran centro de prestación de bienes y servicios sociales.

Magangüé es el segundo centro poblado del departamento, con mas de cien mil habitantes, debe su desarrollo principalmente a su ubicación como puerto sobre el rio magdalena y como puerta del sur de Bolívar, haciéndose indispensable en las dinámicas sociales y económicas de esta zona del departamento.

El Carmen de Bolívar ocupa el tercer escalafón, con una población alrededor de los ochenta mil habitantes y es el centro poblado de mayor relevancia en la sub zona de los Montes de María, teniendo como principal vocación la producción agrícola.

Turbaco con una población cercana a los sesenta y cinco mil habitantes, es la cuarta población mas grande del departamento, su ubicación cercana a la capital hizo de esta su principal fuente de ingresos y de intercambio en la prestación de bienes y servicios.



Fuente: Elaboración Propia de POTD

SUB ZONA 1: *Cartagena, Turbaco, Arjona y Turbana:*

En esta sub zona se concentra la mayor población del departamento, y sus principales actividades económicas son: industrial, portuaria, turística y comercial. Los tres municipios que acompañan a Cartagena le suministran mano de obra calificada en dichas actividades.

SUB ZONA 2: *Santa Catalina y Clemencia:*

Estos dos municipios de vocación agrícola y ganadera, con una dinámica comercial que oscila entre Cartagena y el departamento del Atlántico dada su cercanía a este ultimo y a la fuerte actividad económica de Barranquilla.

SUB ZONA 3: *Santa Rosa, Villanueva, San Entanislao, Soplaviento y San Cristóbal:*

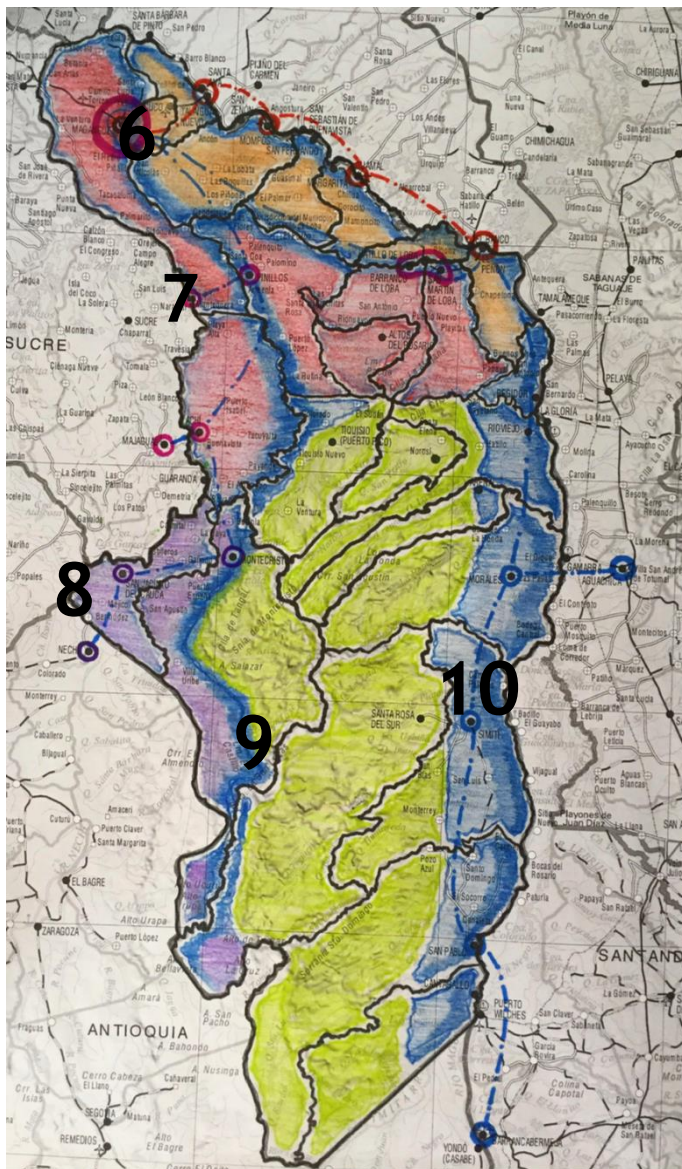
Esta sub zona conocida también como “La Línea” por su desarrollo lineal sobre la vía que los comunica, tienen una vocación especialmente agrícola y ganadera. A demás suministran mano de obra a la ciudad de Cartagena.

SUB ZONA 4: *María la Baja, Mahates, Arrollohondo, Calamar:*

Estos municipios son los de mayor producción agrícola de la zona, y sus productos son comercializados en las capitales de Bolívar y Atlántico.

ZONA 5: *ZODES MONTES DE MARIA:*

Esta zona esta conformada por todos los municipios del ZODES Montes de María. Esta gran zona es una despensa agrícola de orden regional en donde municipios como El Carmen de Bolívar, San Jacinto, San Juan Nepomuceno, Córdoba y Zambrano, son grande productores de aguacate, yuca, ñame, palma de aceite, maíz tradicional, arroz de riego. Esta zona posee una estructura vial de vías terciarias y es atravesada por la troncal de occidente y la vía Carmen de bol – Zambrano que también es de orden nacional, esta infraestructura sin duda ha servido para consolidar la interacción entre los municipios que la conforman.



Fuente: Elaboración Propia de POTD

SUB ZONA 6 Isla de Mompós:

En esta sub zona se concentra la mayor población del departamento, y sus principales actividades económicas son: industrial, portuaria, turística y comercial. Los tres municipios que acompañan a Cartagena le suministran mano de obra calificada en dichas actividades.

SUB ZONA 7: Magangué, San Martín de Loba, Barranco de Loba, y Altos del Rosario:

Estos dos municipios de vocación agrícola y ganadera, con una dinámica comercial que oscila entre Cartagena y el departamento del Atlántico dada su cercanía a este ultimo y a la fuerte actividad económica de Barranquilla.

SUB ZONA 8: San Jacinto del Cauca y Montecristo:

Esta sub zona conocida también como “La Línea” por su desarrollo lineal sobre la vía que los comunica, tienen una vocación especialmente agrícola y ganadera. A demás suministran mano de obra a la ciudad de Cartagena.

SUB ZONA 9: Santa Rosa del Sur, Norosí y Tiquisio:

Estos municipios son los de mayor producción agrícola de la zona, y sus productos son comercializados en las capitales de Bolívar y Atlántico.

SUB ZONA 10: Canta Gallo, San Pablo, Simití, Morales, Rioviejo, y Regidor:

Esta zona esta conformada por todos los municipios del ZODES Montes de María. Esta gran zona es una despensa agrícola de orden regional en donde municipios como El Carmen de Bolívar, San Jacinto, San Juan Nepomuceno, Córdoba y Zambrano, son grandes productores de aguacate, yuca, ñame, palma de aceite, maíz tradicional, arroz de riego. Esta zona posee una estructura vial de vías terciarias y es atravesada por la troncal de occidente y la vía Carmen de bol – Zambrano que también es de orden nacional, esta infraestructura sin duda ha servido para consolidar la interacción entre los municipios que la conforman.

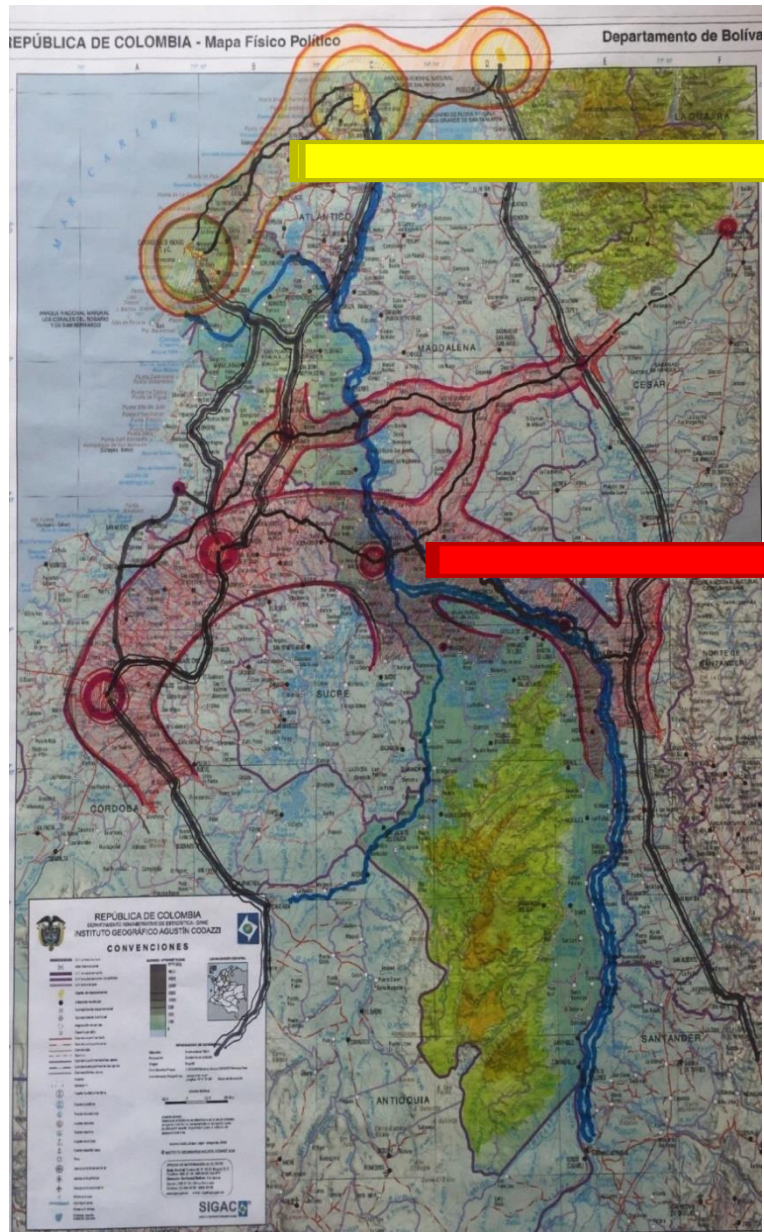
FORMULACIÓN

MAPA DE CENTROS POBLADOS REGIONAL



Fuente: Elaboración Propia de POTD

MAPA DE SISTEMAS DE CIUDADES REGIONAL



EJE REGIONAL CARIBE 3.5 MILLONES DE HAB APROX

CARTAGENA – BARRANQUILLA – SANTA MARTA

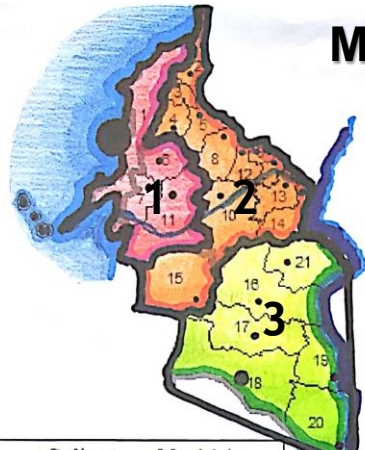
EJE SUBREGIONAL CARIBE 1 MILLON DE HAB APROX

MONTERIA – SINCELEJO – MAGANGUÉ - MOMPOX

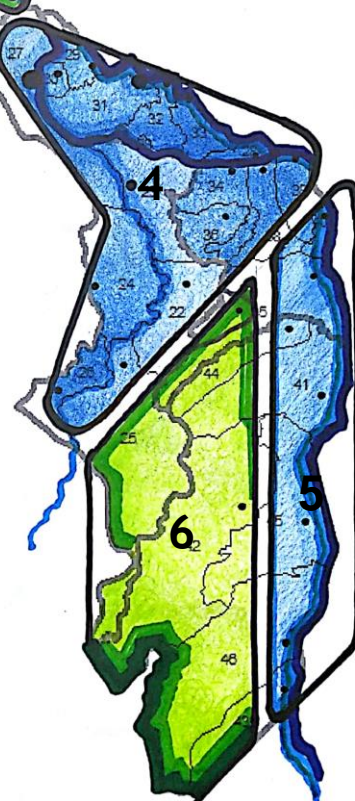
Fuente: Elaboración Propia de POTD



MAPA DE ZONIFICACION DEPARTAMENTAL PROPUESTO



Codigo	Municipio	Codigo	Municipio
1	Cartagena	24	Achi
2	Santa Catalina	25	Montecristo
3	Clemencia	26	San Jacinto del Cauca
4	Santa Rosa	27	Magangué
5	Villabueva	28	Hatillo de Loba
6	Turbaco	29	Talaigua Nuevo
7	Turbana	30	Cicuco
8	San Estanislao	31	Memós
9	Soplaviento	32	San Fernando
10	Mahates	33	Margarita
11	Arjona	34	Barranco de Loba
12	San Cristobal	35	Rioviejo
13	Arroyohondo	36	Altos del Rosario
14	Calamar	37	Norosi
15	Maria la Baja	38	San Martin de Loba
16	San Juan Nepomuceno	39	El Peñon
17	San Jacinto	40	Regidor
18	El Carmen de Bolivar	41	Morales
19	Zambrano	42	Santa Rosa del Sur
20	Córdoba	43	Cantagallo
21	El Guamo	44	Arenal
22	Tiquisio (Puerto Rico)	45	Simiti
23	Pinillos	46	San Pablo



1. AREA METROPOLITANA

Conformada por Cartagena, Turbaco, Arjona y Turbana municipios que se vinculan a Cartagena como proveedores de mano de obra calificada para las principales actividades económicas (portuario, industrial y turísticos)

2. CINTURON DE ABASTECIMIENTO AGRICOLA

Municipios de vocación agrícola que aprovisionan la despensa de la ciudad de Cartagena.

3. DESPENSA AGRICOLA REGIONAL

La región de los Montes de María suministra alimentos a escala regional, siendo proveedora de ciudades como Barranquilla y Sincelejo.

4. ZONA ANFIBIA REGIONAL

Es una gran zona de tierras bajas y cenagosas alimentadas por los ríos Magdalena y Cauca, donde la actividad pesquera, ganadera y cultivos de productos como el arroz son fundamentales para su economía.

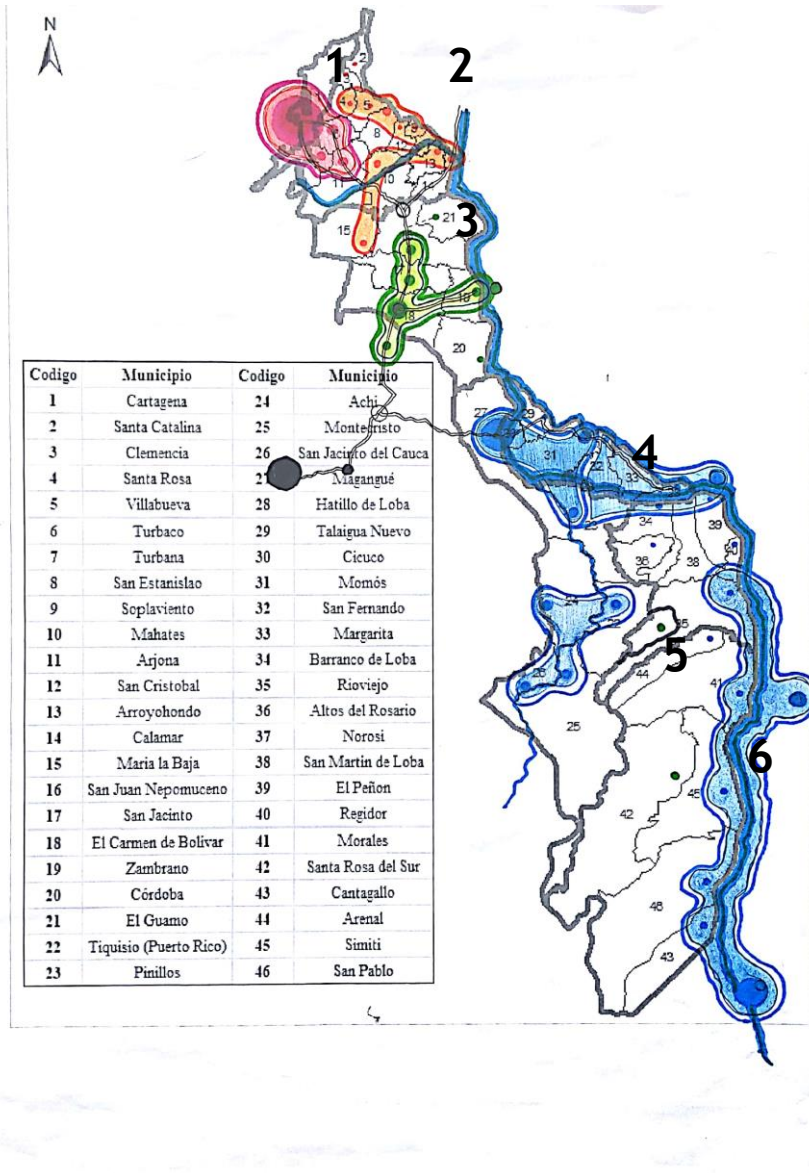
5. EJE LINEAL FLUVIAL

Es una gran extensión de territorio en donde el Rio Magdalena es la principal vía de comunicación entre sus centros poblados, y estos a su vez se relacionan con poblaciones vecinas del departamento del Cesar y Santander.

6. ZONA DE RESERVA AMBIENTAL

Corresponde básicamente a la serranía de San Lucas que por la importancia eco sistémica que representa debe ser preservada.

Fuente: Elaboración Propia de POTD



MAPA DE SISTEMA DE CIUDADES SUBREGIONAL

1. AGLOMERACION URBANA

Cartagena, Turbaco, Turbana y Arjona.

2. ZONA SUBURBANA

Arrollohondo, Calamar, Clemencia, Mahates, San Cristóbal, San Estanislao, Santa Catalina, Santa Rosa, Sopla Viento, Turbana y Villanueva.

3. CORREDOR URBANO

Carmen de Bolívar, San Jacinto, San Juan Nepomuceno, Zambrano.

4. DIAMANTE ANFIBIO.

Magangué, Cicuco, Mompós, San Fernando, Margarita, Barranco de Loba, San Martín de Loba y El Peñón.

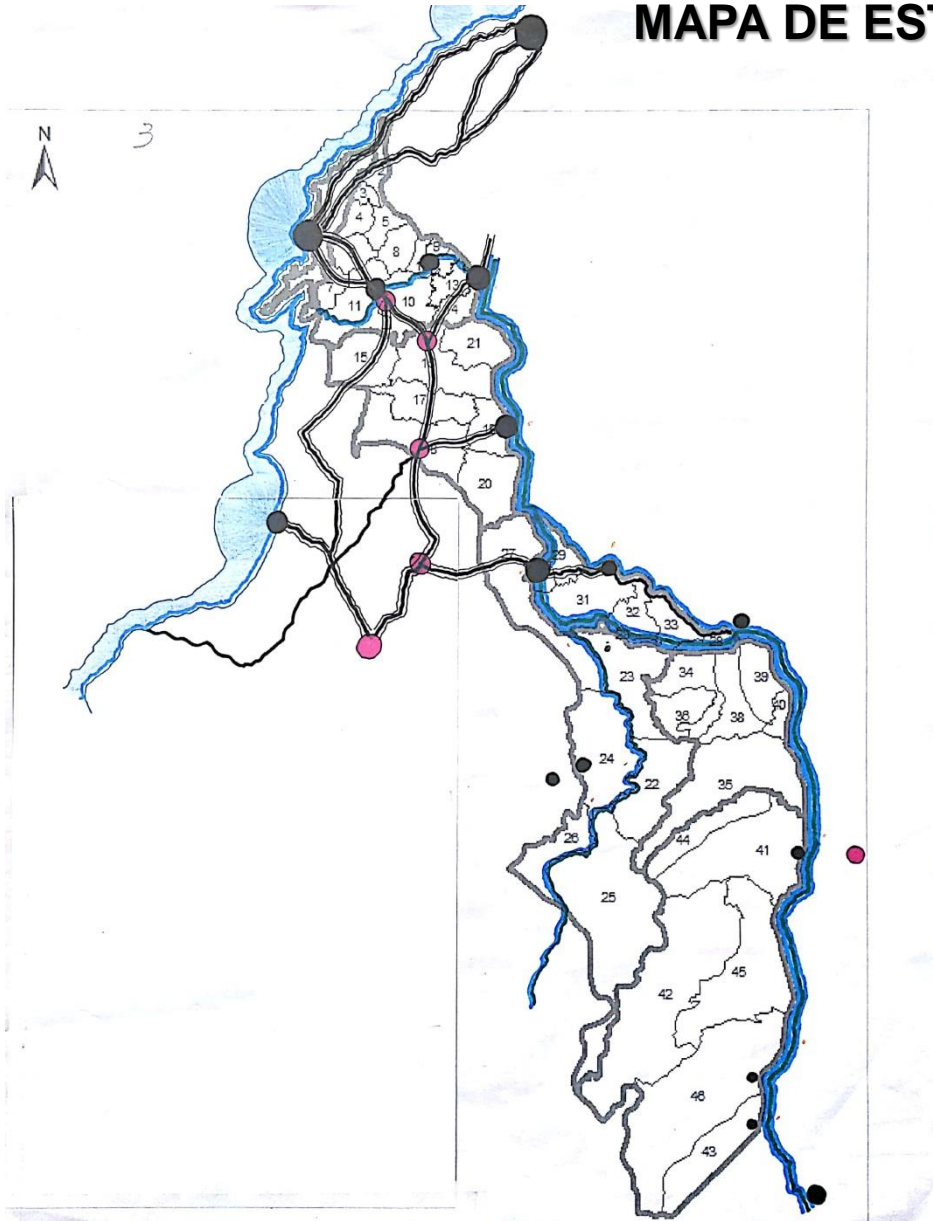
5. SISTEMA CAUCA.

Tiquisio, Achi, Montecristo y San Jacinto del Cauca.

6. EJE FLUVIAL MAGDALENA MEDIO.

San Pablo, Simití, Arenal, Cantagallo, Morales, Rioviejo.

MAPA DE ESTRUCTURA VIAL TERRESTRE Y FLUVIAL



NODOS PORTUARIOS ANFIBIOS



NODOS VIALES TERRESTRES



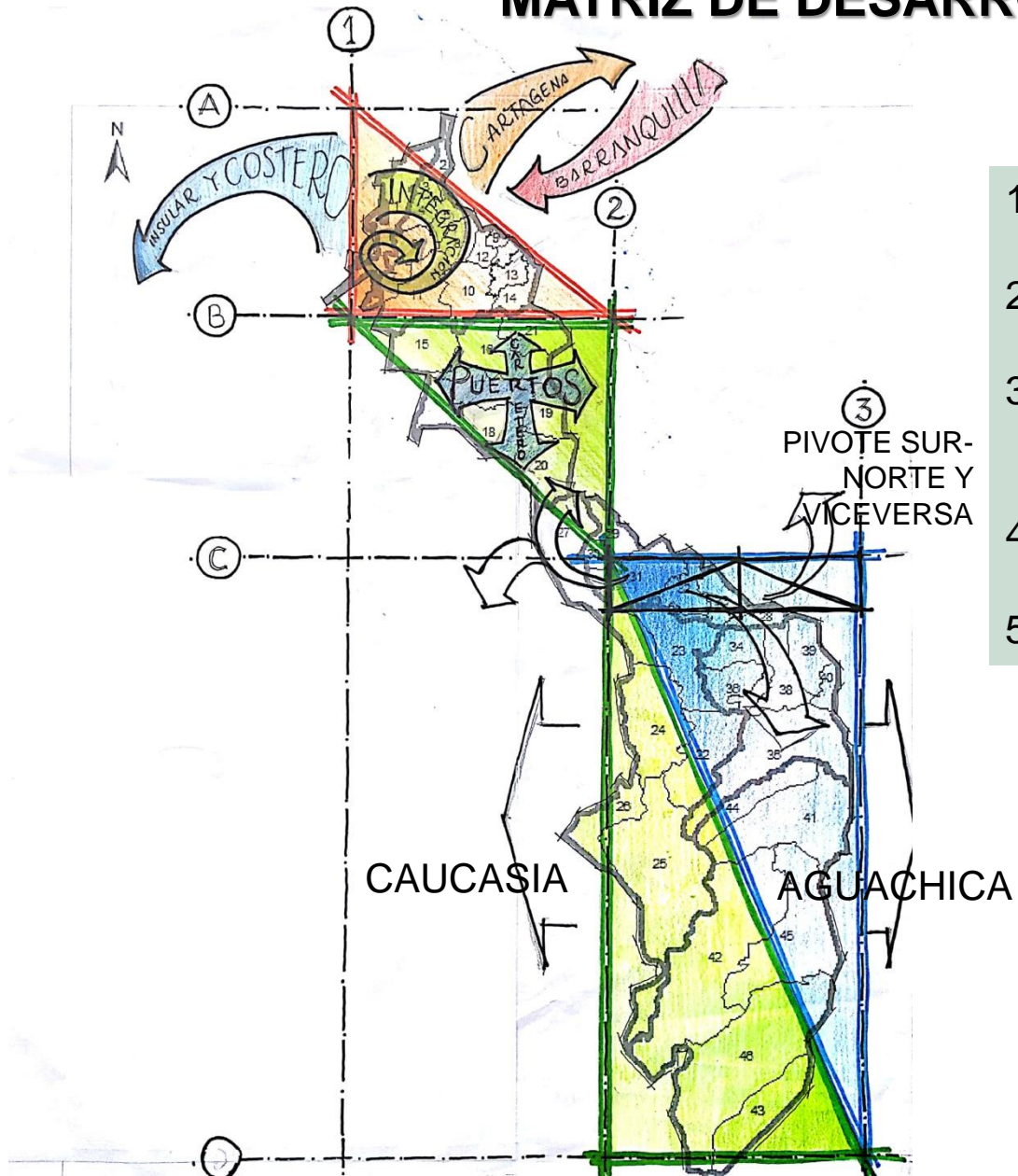
VIAS TERRESTRES



AUTOPISTA FLUVIAL

Fuente: Elaboración Propia de POTD

MATRIZ DE DESARROLLO PROSPECTIVO



1. Potencialidad de desarrollo en el corredor Barranquilla – Cartagena.
2. Integración y especialización entre los municipios de la zona norte.
3. Conectividad entre puerto fluvial y marítimo con la transversal de los Montes de María
4. Adaptación al cambio climático, Navegabilidad del río.
5. Protección ambiental en la serranía.