



CORPORACIÓN GRUPO ZILA

PARTE DOS: EVALUACIÓN DEL TERRITORIO

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DESARROLLO REGIONAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CORPORACIÓN GRUPO ZILA

2018

TABLA DE CONTENIDO

1. EVALUACIÓN SÍNTESIS DEL TERRITORIO COMPONENTE CENTROS POBLADOS.....	3
1.1 MATRIZ DE VACÍOS Y POTENCIALIDADES.....	3
1.2 MATRIZ FODA	3

DOCUMENTO
EN CONCERTACIÓN

1. EVALUACIÓN SÍNTESIS DEL TERRITORIO COMPONENTE CENTROS POBLADOS

1.1 MATRIZ DE VACÍOS Y POTENCIALIDADES

	VACIOS	POTENCIALIDADES
VIVIENDA	Difícil acceso al sur del departamento	Inversión con fondo de regalías
	Escases de suelo urbano	
	Baja capacidad de gestión de proyectos de inversión regional	Nuevo plan nacional de desarrollo
		Aumento de la infraestructura física
SERVICIOS PUBLICOS	La baja cobertura de alcantarillado en el departamento	La competencia en empresas de telefonía e internet ha aumentado la cobertura del servicio
	La dificultad que plantea la estructura ambiental para poder penetrar el territorio	Incremento de la infraestructura
	Escasos rellenos sanitarios en el cono sur de Bolívar	Incremento progresivo de hogares en programas sociales
EQUIPAMIENTO	Baja gestión administrativa en los municipios impide el desarrollo y la implementación de las instituciones	Las entidades generadas en el marco de la ley de víctimas (enlaces de Unidad de Atención y Reparación Integral a las Víctimas - UARIV) posibilitan la presencia del Estado en partes donde antes no tenía presencia.
	Alta concentración de instituciones en las ciudades principales y muy baja presencia institucional en los municipios menos poblados	Actualización de bases de datos
		Incremento de cobertura de programas sociales

1.2 MATRIZ FODA

CENTROS POBLADOS				
	FORTALEZAS (+)	DEBILIDADES (-)	OPORTUNIDADES (+)	AMENAZAS (-)
VIVIENDA	Importante línea estratégica en el Plan de Desarrollo Departamental en este sector para disminuir el déficit y mejorar así las condiciones de vida	Escases de suelo urbano	Generación de nuevas alianzas y convenios sectoriales, transectoriales y comunitarios para desarrollar más acciones de que	Poca disponibilidad de recursos para inversión en proyectos de vivienda

	de la población bolivarense		contribuyan al desarrollo social	
	Las obras en el sector vivienda representan una fuente de trabajo e ingresos a las comunidades donde se desarrollan las mismas			
	Suficiente mano de obra para la ejecución de proyectos con recurso humano local		Inversión con fondo de regalías	
	La atención en materia de mitigación de riesgos en las amplias zonas cenagosas por el cambio climático aumenta la cantidad de proyectos de vivienda	Baja capacidad de gestión de proyectos de inversión regional		
	El Río Magdalena como gran vía de comunicación que facilita el acceso hasta los municipios más remotos del departamento con materiales para la construcción de nuevas viviendas.			El aumento de las zonas inundables aumentado por el cambio climático
	El ambiente que genera la firma de los acuerdos de paz en materia de retorno de la población desplazada es otro factor que aumenta la cantidad de proyectos	Difícil acceso al sur del departamento	Nuevo plan nacional de desarrollo	
SERVICIOS PUBLICOS	En algunas zonas se presentan indicadores que registran	Presencia de empresas que no prestan el servicio	Nuevo prestador de servicio en el sector eléctrico	Inestabilidad de servicio en empresa de energía

	comportamientos eficaces en comparación con el departamento y la región	con la calidad suficiente		
	Incremento progresivo de número de hogares en programas sociales.	Mal estado de redes principalmente en el sur del departamento.	La posible inversión en proyectos de generar energía con la luz solar	Posible reactivación del conflicto armado amenaza con afectar infraestructura de servicios
	Incremento de la infraestructura	La baja cobertura de alcantarillado en el departamento		
	Por la alta riqueza hídrica del departamento se facilita la captación de agua para los sistemas de acueductos.	La dificultad que plantea la estructura ambiental para poder penetrar el territorio		Alta contaminación de fuentes hídricas principalmente en zonas mineras
	Existe un comité intersectorial que se encarga de asesorar en la formulación de políticas públicas en temas ambientales y salud con enfoque diferencial	Escasos rellenos sanitarios en el cono sur de Bolívar	La competencia en empresas de telefonía e internet ha aumentado la cobertura del servicio	Conexiones fraudulentas que afectan la prestación de servicios
EQUIPAMIENTO	Planes sectoriales pos acuerdo	Baja gestión administrativa en los municipios impide el desarrollo y la implementación de las instituciones	Las entidades generadas en el marco de la ley de víctimas (enlaces de Unidad de Atención y Reparación Integral a las Víctimas - UARIV) posibilitan la presencia del Estado en partes donde antes no tenía presencia.	Censo no actualizado
	Incremento de cobertura de programas sociales	Alta concentración de instituciones en las ciudades principales y muy baja presencia institucional en los municipios menos poblados	Actualización de bases de datos	Escaso presupuesto para mantener proyectos