资产信息平台

资产登记： 房库管理 账面成本 档案资料 资产评估

委托经营： 委托合同 租赁合同 应收租金 实收租金 经营评价

物业管理： 物业合同 公房合同 应付费用 实付费用 物业评价

设施设备： 市政配套 设施台账 设备台账 维保合同 完好评估

大修更新： 工程合同 竣工验收 造价审计 付款记录 修缮评价

每一按钮对应一张数据表（房库有三张表）、一组增删改功能。

增：记录日期、用户；

删：记录日期、用户，被删记录做“删”标记，不删除；

改：记录日期、用户，新增一条更改后的记录，被改记录做“改”标记，不删不改；

核心表：房库，分为项目表、全幢表、单元表。

房库 账面成本

档案资料

资产评估

委托合同 经营评价

租赁合同 应收租金、实收租金

物业合同 应付费用、实付费用、物业评价

公房合同

市政配套

设施台账 维保合同、完好评估、工程合同

设备台账

竣工验收、造价审计、付款记录、修缮评价

用户及权限表：

A级-公司领导-可读全部，不可增删改；

B1级-资产部-可读全部，可增删改房库；

B2级-资产部-可读全部，可增删改红色数据表；

B3级-资产部-可读全部，可增删改绿色数据表；

C1级-经营公司-可读受托经营资产全部，不可增删改；

C2级-经营公司-可读受托经营资产全部，可增删改绿色数据表受托资产数据；