

AUBURTIN GESTION
24 rue de la chapelle - 75018 PARIS
Tél : 01.40.38.02.00 - Fax : 01.40.38.82.50
auburtingestion@auburtin-immo.com

SARL au capital de 7 622.45€ RCS PARIS B 428 669 261 - APE : 6831Z Garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Transactions sans manquement de fonds - Gestion 1050000 Euros - Cartes Professionnelles Préfecture de Paris CPI 75012016000019687 - N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR3142866926100029

AVIS D'ECHEANCE

Adresse du bien loué

Studio
8 IMPASSE DE LA CHAPELLE
75018 PARIS

M. ATTAOUI Zakaria
8 IMPASSE DE LA CHAPELLE
75018 PARIS

Gestionnaire : MME KATIA BOUZIT / 01.42.52.86.27
locationcustine@auburtin-immo.com

Compte Web : ATAK3277E

Locataire(s) : M. ATTAOUI Zakaria

Paris, le 27/03/2023

| N° Lot | Type de lot |
|--------|-------------|
| 96 | Studio |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Propriétaire | 1365 |
| References à rappeler : | G.1386.00020 |

QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

du 01/03/2023 au 31/03/2023 / Avance / Mens

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.

En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

| QUITTANCE POUR LA PERIODE DU 01/03/2023 AU 31/03/2023 | Débit | Crédit |
|--|--------|--------|
| Loyer | 545,39 | |
| Provision sur charges (HP) | 45,00 | |
| TOTAL de la période | 590,39 | |

AVIS D'ECHEANCE

du 01/04/2023 au 30/04/2023 / Avance / Mens

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

| AVIS D'ECHEANCE du 01/04/2023 au 30/04/2023 | Débit | Crédit |
|--|---------------|--------|
| 01/03/2023 SOLDE ANTERIEUR | 590,39 | |
| 02/03/2023 Virt ATTAOUI 02/03/2023 | | 590,39 |
| Loyer | 545,39 | |
| Provision sur charges (HP) | 45,00 | |
| TOTAL de la période | 590,39 | |
| MONTANT NET A PAYER Exigible le : 05/04/2023 | 590,39 | |

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

M. ATTAOUI Zakaria
Référence : G.1386.00020

Période : du 01/04/2023 au 30/04/2023

Exigible le : 05/04/2023

Montant : 590.39 Euros

Gestionnaire : MME KATIA BOUZIT
A l'ordre de : **AUBURTIN GESTION**
A l'adresse suivante :
24 rue de la Chapelle
75018 PARIS