# Proposta de Serviços – Levantamento Planimétrico

**Proposta Nº:** TESTE-133240

São Paulo, 09 de Novembro de 2025

## 📌 Dados do Cliente

* **Nome:** Thiago Dantas da Silva
* **E-mail:** thiago@hotmail.com
* **Telefone:** (33) 3767-7688
* **Celular:** (31) 99952-5478
* **WhatsApp:** (31) 99952-5478

## 📍 Local da Obra

* **Endereço:** Treze de Setembro, 345
* **Bairro:** Alpes
* **Cidade:** BELO HORIZONTE
* **Estado:** MG

## Apresentação

A **GeoMetrópole Engenharia e Topografia Ltda.** é especializada em Engenharia de Agrimensura e Topografia de precisão. Nosso foco técnico é fornecer a representação fiel e exata da realidade física do imóvel, consolidando planimetria e altimetria em um documento técnico confiável.

Atuamos com rigoroso controle de qualidade, utilizando instrumental geodésico moderno para garantir que todas as cotas, níveis e coordenadas estejam em estrita conformidade com as normas vigentes. Nosso objetivo é entregar um mapeamento completo do relevo e das características do terreno, servindo como base sólida para qualquer estudo de engenharia ou regularização fundiária.

## 2. Finalidade

Limites, divisas, construções e elementos visíveis, útil para cadastros, projetos e regularizações.

## 3. Escopo do Serviço

**Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral Inclui:**

* **Planimetria:** Definição precisa de perímetros, cercas, muros e limites físicos existentes.
* **Altimetria:** Levantamento de pontos cotados (coordenadas X, Y, Z) para definição do relevo.
* **Cadastramento:** Mapeamento de elementos internos (árvores, edificações, taludes, caminhos) e externos imediatos (guias, postes, bueiros).
* **Curvas de Nível:** Representação gráfica do relevo com equidistância conforme norma técnica.
* **ART:** Anotação de Responsabilidade Técnica emitida pela **GeoMetrópole Engenharia e Topografia Ltda.**, cadastrada no CREA-MG.

**Normas Técnicas:**

* ABNT NBR 13.133 (Execução de Levantamento Topográfico).
* Sistema de Referência: SIRGAS2000 UTM.

**📌 Tipo de Levantamento:** Levantamento Planimétrico

**📌 Área do Imóvel:** 1700m²

## 4. Metodologia

### Etapa 1: Geodésia e Amarração Horizontal (GPS/GNSS)

Iniciaremos os trabalhos com a implantação de uma Rede de Apoio Geodésica, utilizando rastreadores GNSS (GPS) de dupla frequência (Base + Rover) para transportar as coordenadas oficiais até o local da obra.

Foco Planimétrico: O objetivo fundamental desta etapa é garantir o georreferenciamento bidimensional (Latitude e Longitude / N e E) dos vértices de partida. Isso assegura que o perímetro do seu imóvel esteja posicionado corretamente no sistema de coordenadas oficial do país (SIRGAS 2000), requisito obrigatório para o INCRA e Cartórios de Registro de Imóveis.

### Etapa 2: Poligonal e Definição de Perímetro (Estação Total)

A partir dos marcos geodésicos, executamos a topografia clássica focada na definição dos limites da propriedade.

Detalhamento de Divisas: Empregamos a Estação Total para realizar a leitura angular e linear de todos os vértices que definem o polígono do imóvel (cercas, muros, marcos de concreto).

Confrontações: O foco aqui é a precisão horizontal. Mapeamos não apenas o seu limite, mas a linha de divisa dos vizinhos (confrontantes) e o alinhamento predial da rua, garantindo o fechamento matemático do perímetro e a geometria exata da área superficial.

### Etapa 3: Processamento, Cálculo de Área e Desenho (Escritório)

Após a coleta, os dados brutos são processados em software CAD. Nesta fase, realizamos o ajustamento da poligonal para garantir que os ângulos e distâncias representem a realidade com erro mínimo.

Produto Final (Planta de Situação): O resultado é uma planta focada na representação plana. Sobrepomos o desenho à matrícula para verificar se a área (m²) e as medidas perimétricas físicas coincidem com a documentação jurídica.

Entregáveis: Consolidação das informações em Planta de Situação, Memorial Descritivo (com azimutes e distâncias) e ART, peças ideais para processos de regularização fundiária.

## Documentação Gerada

1. Planta Planimétrica com confrontações.
2. Memorial Descritivo detalhado.
3. Laudo Técnico Conclusivo.
4. ART-CREA/MG.

## 5. Equipamentos Previstos

* **Veículo:** Não
* **Estação Total:** Não
* **GPS:** Não
* **Drone:** Não

## 6. Investimento

O valor total para execução dos serviços descritos é de:

### 4.750,00 (quatro mil setecentos e cinquenta reais)

*Este investimento reflete o custo operacional de equipamentos de alta tecnologia e a responsabilidade técnica de Engenharia envolvida. Ao contratar este serviço, o Cliente garante a posse de um documento técnico de alta fidelidade, essencial para o conhecimento real das dimensões, declividades e características físicas de sua propriedade.*

## 7. Condições de Pagamento

* **Mobilização:** 30,00% – \*\*1.425,00\*\* (Pagamento no aceite da proposta).
* **Restante:** 70,00% – \*\*3.325,00\*\* (Pagamento final na entrega dos materiais físicos e digitais).

## 8. Dados Bancários

* **Banco:** Itaú Unibanco S.A.
* **Agência:** 2934
* **Conta Corrente:** 56789-0
* **Titular:** GeoMetrópole Engenharia e Topografia Ltda.
* **CNPJ:** 45.123.890/0001-56
* **Chave PIX:** financeiro@geometropolesp.com.

## 9. Considerações Finais

Agradecemos a oportunidade de apresentar nossa proposta e estamos à disposição para esclarecimentos adicionais. Temos a certeza de que nossa solução técnica em Conferência de Levantamento Planialtimétrico atenderá plenamente às suas expectativas.

Atenciosamente,

**GeoMetrópole Engenharia e Topografia Ltda.** 📞 Contato: (11) 99876-5432 (WhatsApp)