# PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS

**Serviço: Levantamento Desdobramento**

**Nº Proposta: ELM-2025-007**

Belo Horizonte, 11 de Dezembro de 2025

## 1. DADOS DO CLIENTE

* **Nome:** Rafael Castro de Braz
* **E-mail:** rafa@gmail.com
* **Telefone:** (55) 3197-4875
* **Celular:** (31) 99952-5478
* **WhatsApp:** (31) 99952-5478

## 2. LOCAL DA OBRA

* **Endereço:** Avenida Francisco Sá, 787
* **Bairro:** Prado
* **Cidade:** Minas Gerais - Belo Horizonte
* **Estado:** MG
* **Área Estimada:** 360m²

## 3. APRESENTAÇÃO

A **ELM Serviços Topográficos Ltda.** é especializada em serviços de topografia de precisão. Com experiência sólida em levantamentos técnicos, fornecemos a base geométrica exata necessária para projetos de divisão de áreas.

Nosso foco é a elaboração das peças técnicas (plantas e memoriais) com rigor métrico, seguindo as normas da ABNT. Entregamos o material técnico pronto para que o proprietário ou seus representantes legais possam dar andamento aos processos de regularização junto aos órgãos competentes.

## 4. OBJETIVO E FINALIDADE

O objetivo deste trabalho é realizar o levantamento físico e elaborar a documentação técnica que subsidiará o processo de desdobro, garantindo a correta descrição geométrica dos novos lotes.

Finalidade Específica: Delimitar e fracionar áreas de um terreno em lotes menores, definindo novas divisas, áreas individuais e coordenadas, para regularização e aprovação junto aos órgãos competentes.

## 5. ESCOPO DO SERVIÇO

O trabalho limita-se estritamente à engenharia de agrimensura e topografia, compreendendo:

* Levantamento Planimétrico Cadastral.
* Cálculos de áreas e elaboração de planta de situação/divisão.
* Emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) referente ao serviço de medição.

**⚠️ Nota Importante:** Esta proposta **NÃO contempla** serviços de despachante, protocolos em órgãos públicos, acompanhamento de processos burocráticos em Prefeituras/Cartórios, nem assessoria jurídica. A aprovação legal depende da análise dos órgãos competentes.

## 6. METODOLOGIA DE TRABALHO

Nossa metodologia segue a NBR 13.133 e consiste em:

### 6.1. Planejamento

Análise técnica da documentação fornecida pelo cliente para definição das divisas a serem medidas.

### 6.2. Levantamento de Campo

Utilização de equipamentos de precisão (**Leica FlexLine TS07 / TS10** e **Não**) para:

* Medição fiel das divisas físicas existentes (muros, cercas).
* Amarração ao sistema de coordenadas oficial (quando aplicável).

### 6.3. Escritório

* Processamento dos dados brutos.
* Desenho técnico das plantas e elaboração dos memoriais descritivos conforme as medidas coletadas em campo.

## 7. PRODUTOS ENTREGUES (MATERIAL TÉCNICO)

1. **Planta Topográfica:** Contendo a delimitação dos lotes, vértices, coordenadas e azimutes.
2. **Memoriais Descritivos:** Individuais para cada lote proposto.
3. **Arquivos Digitais:** (DWG e PDF).
4. **ART:** Referente à responsabilidade técnica pela medição e elaboração das plantas.

## 8. RECURSOS

* **Veículo:** Fiat Strada
* **Estação** Total: Leica FlexLine TS07 / TS10,
* **GPS:** Não,
* **Drone:** Não

## 9. INVESTIMENTO

Valor total: 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)

*Ao contratar este serviço, o cliente garante que a documentação técnica do seu imóvel refletirá a realidade física com precisão milimétrica, passo fundamental para qualquer processo de regularização.*

## 10. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

* **Mobilização:** 30,00% – 1.080,00 (Aceite da proposta).
* **Entrega Final:** 70,00% – 2.520,00 (Entrega do material técnico).

## 11. DADOS BANCÁRIOS

* **Banco:** Banco Inter
* **Agência:** 0001
* **Conta:** 12456-45
* **Titular:** ELM Serviços Topográficos Ltda.
* **CNPJ/PIX:** 14.059.118/0001-08 / 31 9 9922-2617

## CONSIDERAÇÕES FINAIS: POR QUE INVESTIR NESTE SERVIÇO?

O desdobramento não é apenas uma divisão de terras, é uma **estratégia de multiplicação de patrimônio**. Ao dividir corretamente seu imóvel, você aumenta significativamente a liquidez e o valor de mercado de cada lote individualmente.

Contratar a **ELM Serviços Topográficos Ltda.** para esta etapa técnica é garantir que essa valorização seja construída sobre uma base sólida. Uma topografia precisa elimina riscos de conflitos futuros com vizinhos, evita retrabalhos dispendiosos no cartório e garante que as medidas reais do seu terreno sejam respeitadas.

Estamos prontos para entregar a excelência técnica que seu patrimônio merece, com agilidade e transparência. Aguardamos seu de acordo para iniciarmos os trabalhos imediatamente.

Atenciosamente,

ELM Serviços Topográficos Ltda.

📞 Contato: 31 9 71875928