# PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS

**Serviço: ${tipo\_levantamento}**

**Nº Proposta: ${numero\_proposta}**

${Cidade}, ${DExrenso}

## 1. DADOS DO CLIENTE

* **Nome:** ${nome\_cliente\_salvo}
* **E-mail:** ${email\_salvo}
* **Telefone:** ${telefone\_salvo}
* **Celular:** ${celular\_salvo}
* **WhatsApp:** ${whatsapp\_salvo}

## 2. LOCAL DA OBRA

* **Endereço:** ${endereco\_obra}
* **Bairro:** ${bairro\_obra}
* **Cidade:** ${cidade\_obra}
* **Estado:** ${estado\_obra}
* **Área Estimada:** ${area\_obra}

## 3. APRESENTAÇÃO

A **${Empresa}** é especializada em serviços de topografia de precisão. Com experiência sólida em levantamentos técnicos, fornecemos a base geométrica exata necessária para projetos de divisão de áreas.

Nosso foco é a elaboração das peças técnicas (plantas e memoriais) com rigor métrico, seguindo as normas da ABNT. Entregamos o material técnico pronto para que o proprietário ou seus representantes legais possam dar andamento aos processos de regularização junto aos órgãos competentes.

## 4. OBJETIVO E FINALIDADE

O objetivo deste trabalho é realizar o levantamento físico e elaborar a documentação técnica que subsidiará o processo de desdobro, garantindo a correta descrição geométrica dos novos lotes.

Finalidade Específica: ${finalidade}

## 5. ESCOPO DO SERVIÇO

O trabalho limita-se estritamente à engenharia de agrimensura e topografia, compreendendo:

* Levantamento Planimétrico Cadastral.
* Cálculos de áreas e elaboração de planta de situação/divisão.
* Emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) referente ao serviço de medição.

**⚠️ Nota Importante:** Esta proposta **NÃO contempla** serviços de despachante, protocolos em órgãos públicos, acompanhamento de processos burocráticos em Prefeituras/Cartórios, nem assessoria jurídica. A aprovação legal depende da análise dos órgãos competentes.

## 6. METODOLOGIA DE TRABALHO

Nossa metodologia segue a NBR 13.133 e consiste em:

### 6.1. Planejamento

Análise técnica da documentação fornecida pelo cliente para definição das divisas a serem medidas.

### 6.2. Levantamento de Campo

Utilização de equipamentos de precisão (**${Estacao\_Total}** e **${GPS}**) para:

* Medição fiel das divisas físicas existentes (muros, cercas).
* Amarração ao sistema de coordenadas oficial (quando aplicável).

### 6.3. Escritório

* Processamento dos dados brutos.
* Desenho técnico das plantas e elaboração dos memoriais descritivos conforme as medidas coletadas em campo.

## 7. PRODUTOS ENTREGUES (MATERIAL TÉCNICO)

1. **Planta Topográfica:** Contendo a delimitação dos lotes, vértices, coordenadas e azimutes.
2. **Memoriais Descritivos:** Individuais para cada lote proposto.
3. **Arquivos Digitais:** (DWG e PDF).
4. **ART:** Referente à responsabilidade técnica pela medição e elaboração das plantas.

## 8. RECURSOS

* **Veículo:** ${Veiculo}
* **Estação** Total: ${Estacao\_Total},
* **GPS:** ${GPS},
* **Drone:** ${Drone}

## 9. INVESTIMENTO

Valor total: ${ValorProposta} ($**{ValorExtenso})**

*Ao contratar este serviço, o cliente garante que a documentação técnica do seu imóvel refletirá a realidade física com precisão milimétrica, passo fundamental para qualquer processo de regularização.*

## 10. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

* **Mobilização:** ${mobilizacao\_percentual}% – ${mobilizacao\_valor} (Aceite da proposta).
* **Entrega Final:** ${restante\_percentual}% – ${restante\_valor} (Entrega do material técnico).

## 11. DADOS BANCÁRIOS

* **Banco:** ${Banco}
* **Agência:** ${Agencia}
* **Conta:** ${Conta}
* **Titular:** ${Empresa}
* **CNPJ/PIX:** ${CNPJ} / ${PIX}

## CONSIDERAÇÕES FINAIS: POR QUE INVESTIR NESTE SERVIÇO?

O desdobramento não é apenas uma divisão de terras, é uma **estratégia de multiplicação de patrimônio**. Ao dividir corretamente seu imóvel, você aumenta significativamente a liquidez e o valor de mercado de cada lote individualmente.

Contratar a **${Empresa}** para esta etapa técnica é garantir que essa valorização seja construída sobre uma base sólida. Uma topografia precisa elimina riscos de conflitos futuros com vizinhos, evita retrabalhos dispendiosos no cartório e garante que as medidas reais do seu terreno sejam respeitadas.

Estamos prontos para entregar a excelência técnica que seu patrimônio merece, com agilidade e transparência. Aguardamos seu de acordo para iniciarmos os trabalhos imediatamente.

Atenciosamente,

${Empresa}

📞 Contato: ${whatsapp}