

O Residencial Alvorada é um projeto de conjunto habitacional localizado na rua Conrado Stefani na cidade de Bragança Paulista, composto por seis blocos de apartamentos. Cada bloco possui um térreo destinado à academia e ao salão de festas, além de três andares residenciais. Dentro de cada andar, são distribuídas duas unidades de dois dormitórios e quatro unidades de um dormitório, todas dispostas em relação simétrica à torre de circulação. Essa estrutura oferece seis apartamentos por andar.

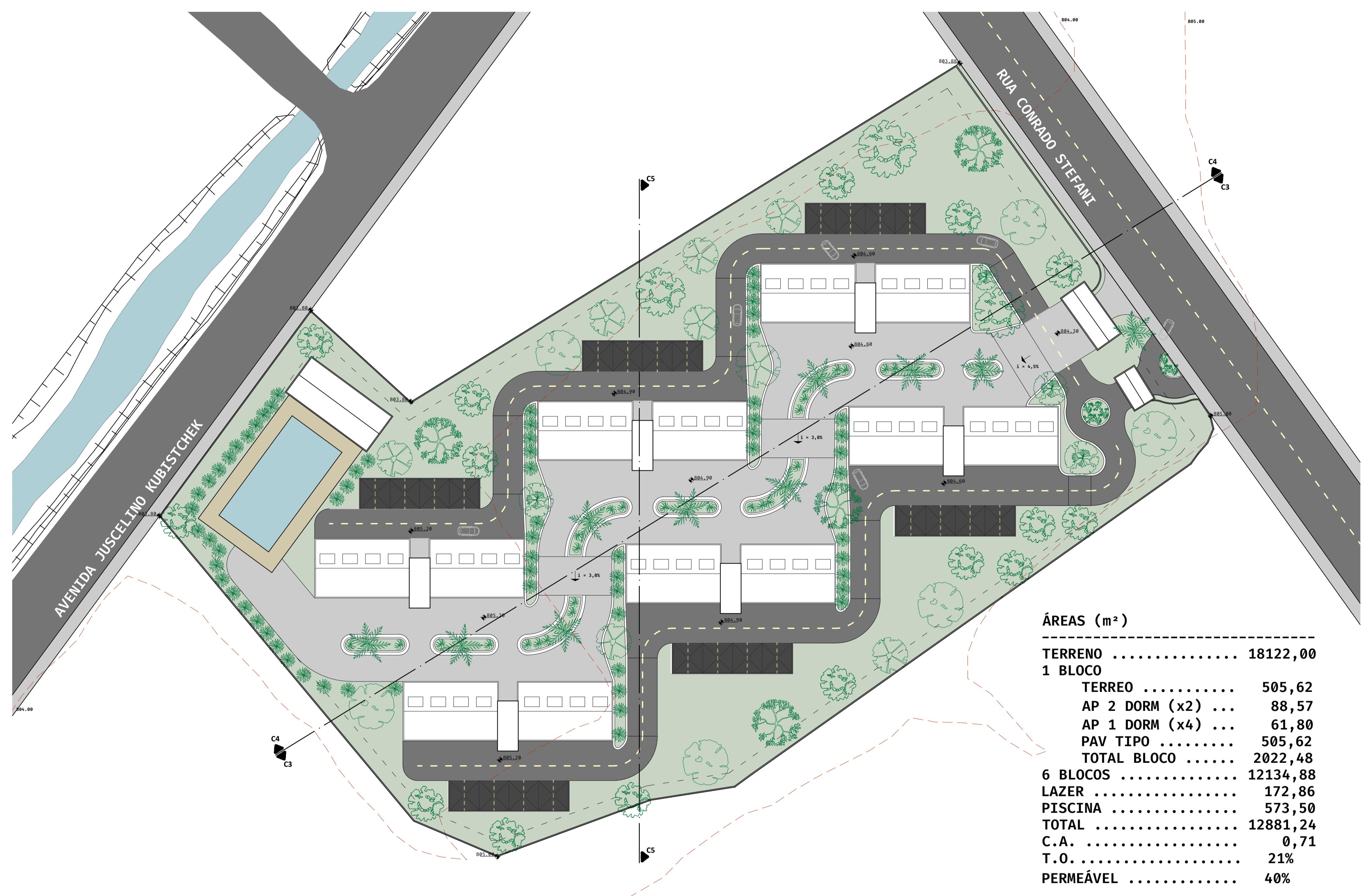
A disposição estratégica das sacadas orientadas para o norte garante que todos os dormitórios recebam luz solar direta ao longo de todo o ano, proporcionando iluminação natural consistente. Cada um dos 108 apartamentos possui uma vaga de estacionamento, oferecendo comodidade aos moradores.

Além disso, o residencial conta com uma piscina semiolímpica e uma área de lazer, proporcionando um espaço comum para os moradores desfrutarem momentos de relaxamento e convívio.

Um detalhe interessante do projeto é o pequeno desnível de 30 centímetros a cada dois blocos, planejado para favorecer a iluminação natural e evitar que um bloco projete sombras sobre o outro. Esse cuidado garante uma atmosfera iluminada e arejada em todo o conjunto.

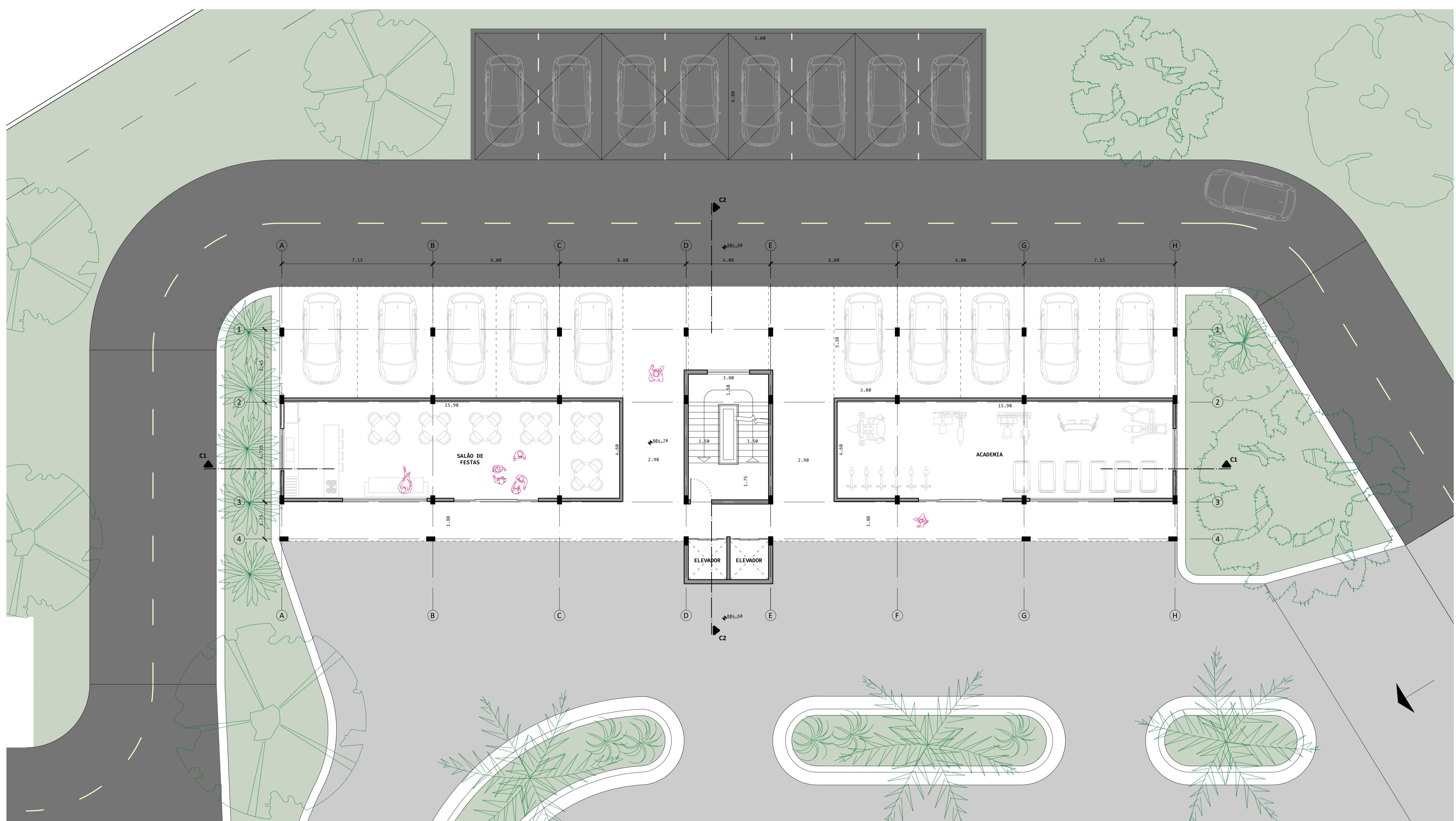
O acesso de pedestres é direcionado pela guarita principal, que conduz à praça central do conjunto habitacional. Essa área é especialmente desenhada com bancos e vegetação abundante, criando um espaço acolhedor e convidativo para os moradores. Já o acesso dos veículos é separado, realizado por uma guarita independente e vias laterais que direcionam até os blocos de apartamentos, priorizando a segurança e fluidez do tráfego.

Com essa visão abrangente e detalhada, o projeto do Residencial Alvorada tem como objetivo estabelecer um espaço planejado para oferecer conforto, convívio social e uma experiência residencial de qualidade aos seus moradores.



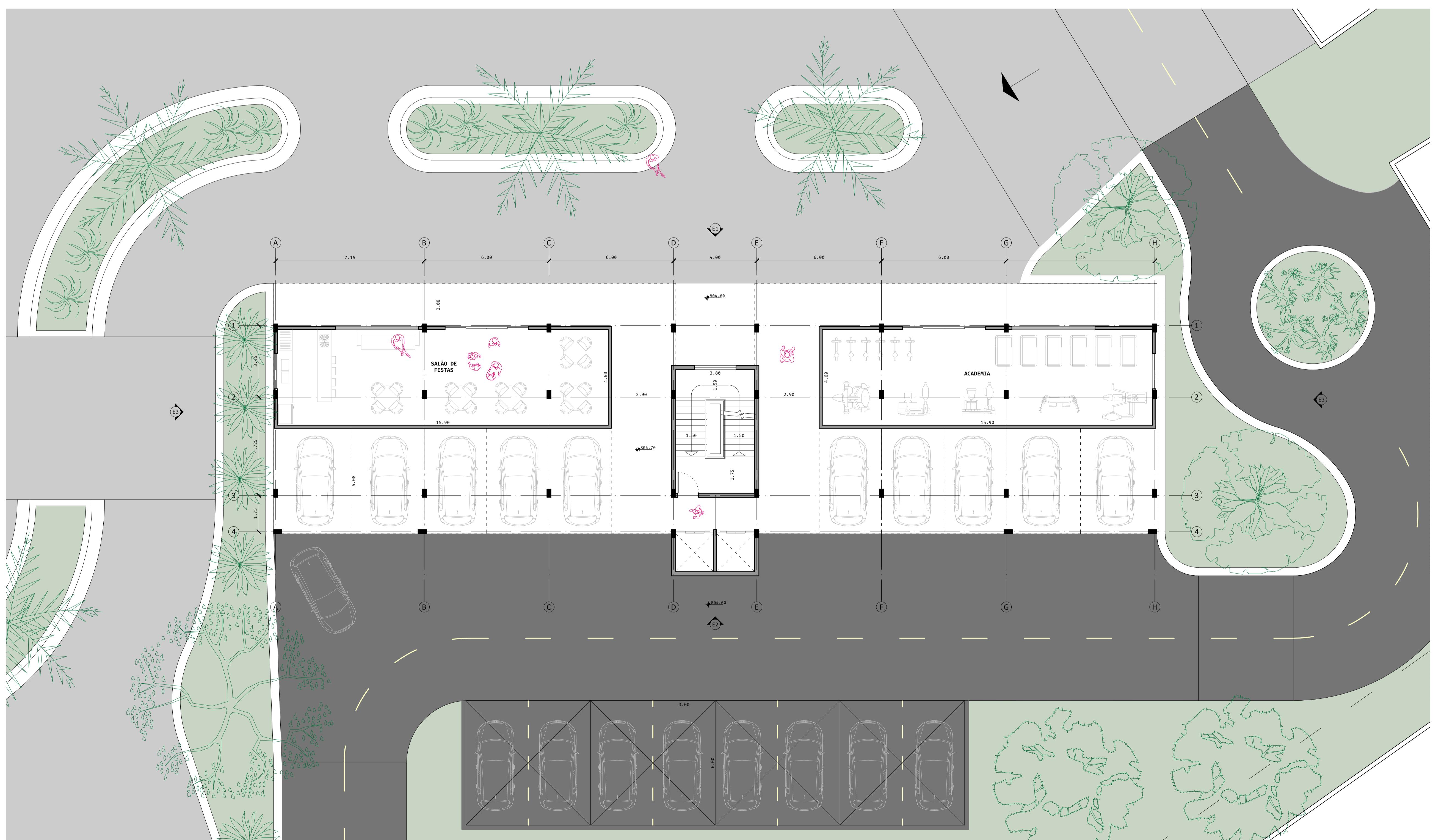
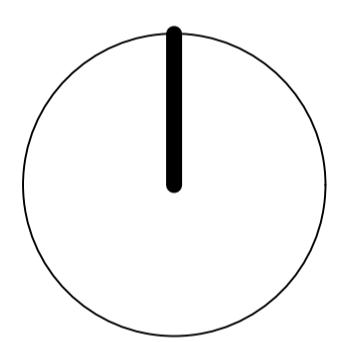
IMPLEMENTAÇÃO escala 1:500

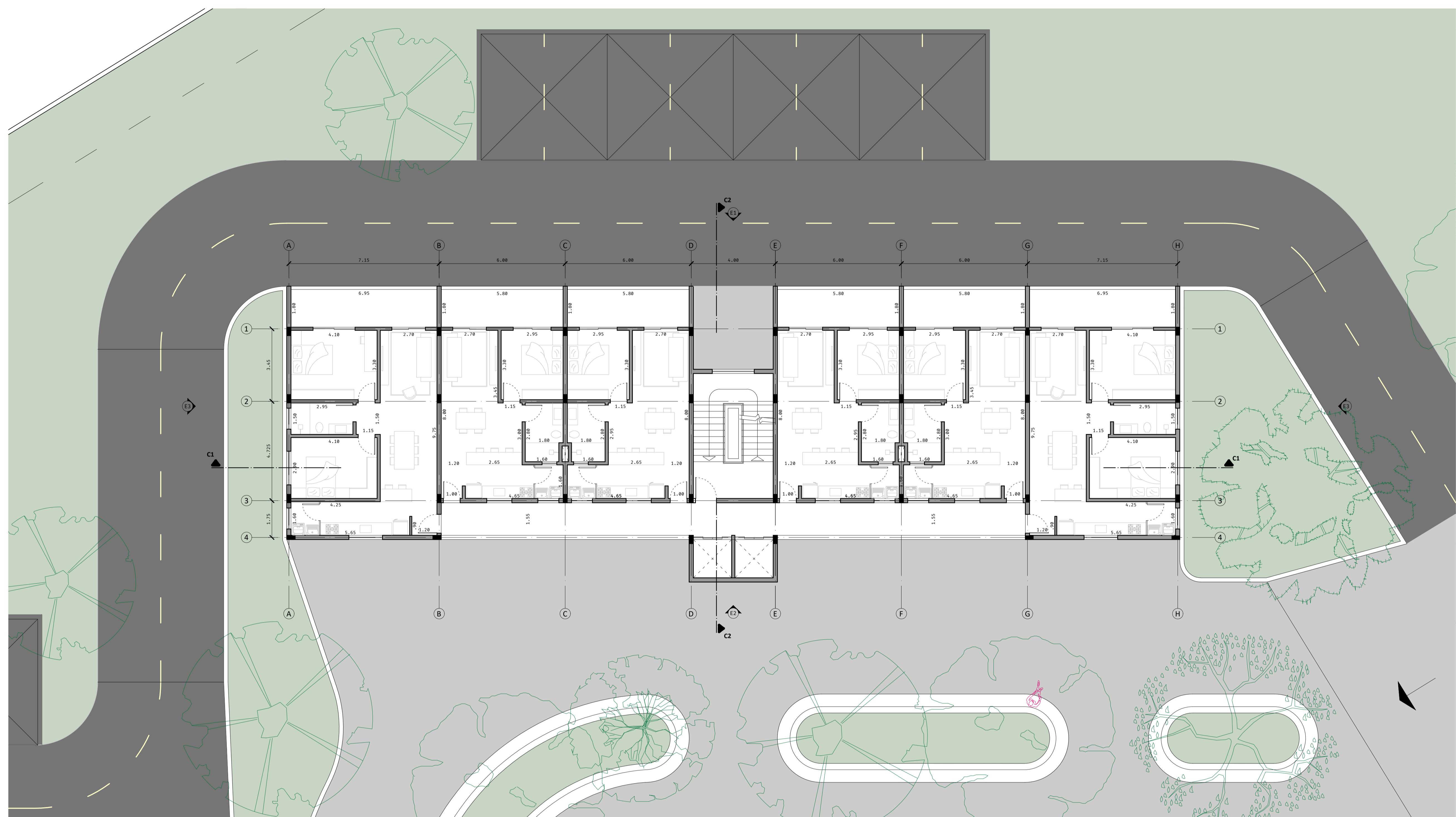




PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO

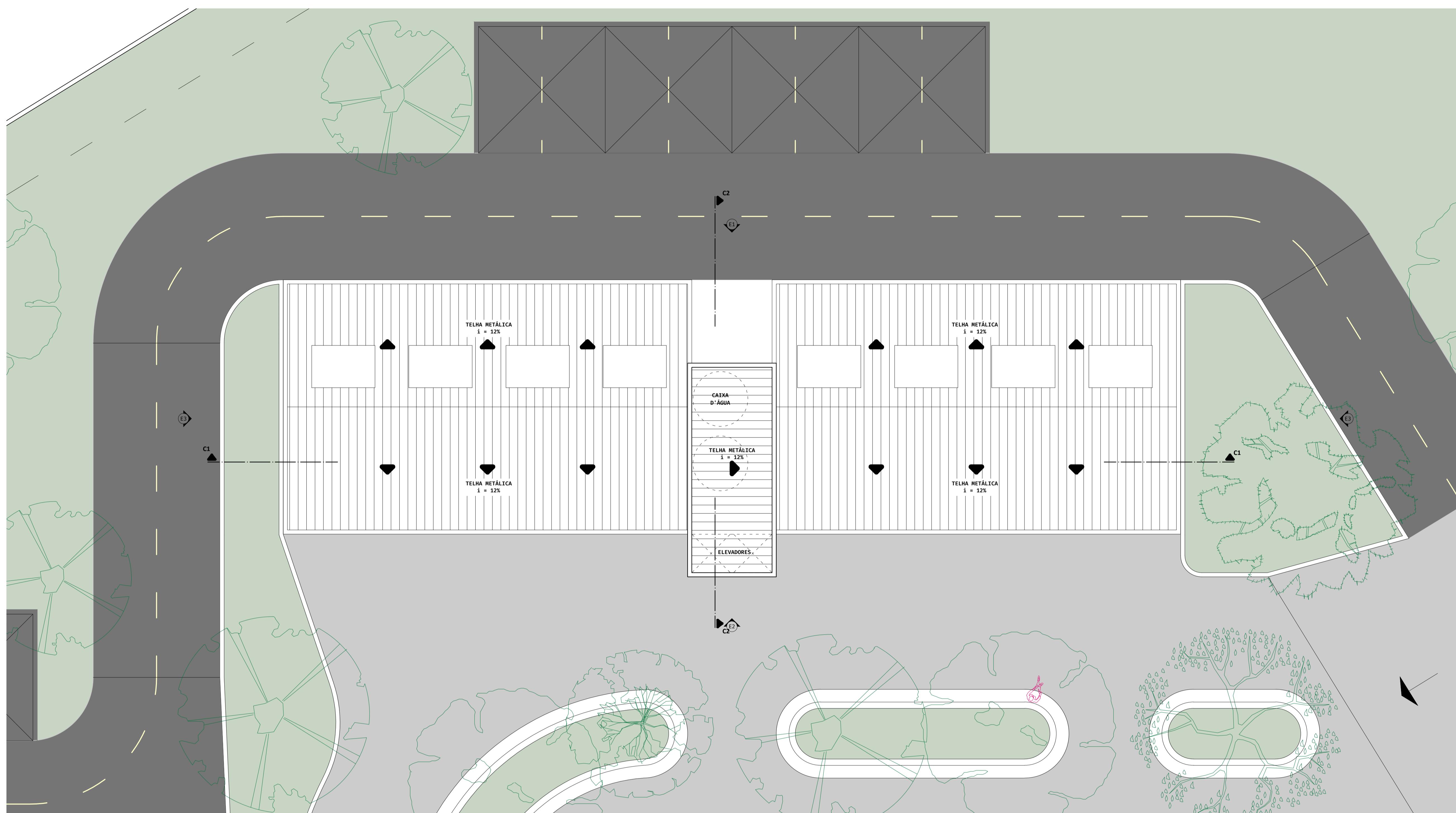
escala 1:100





PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO escala 1:100



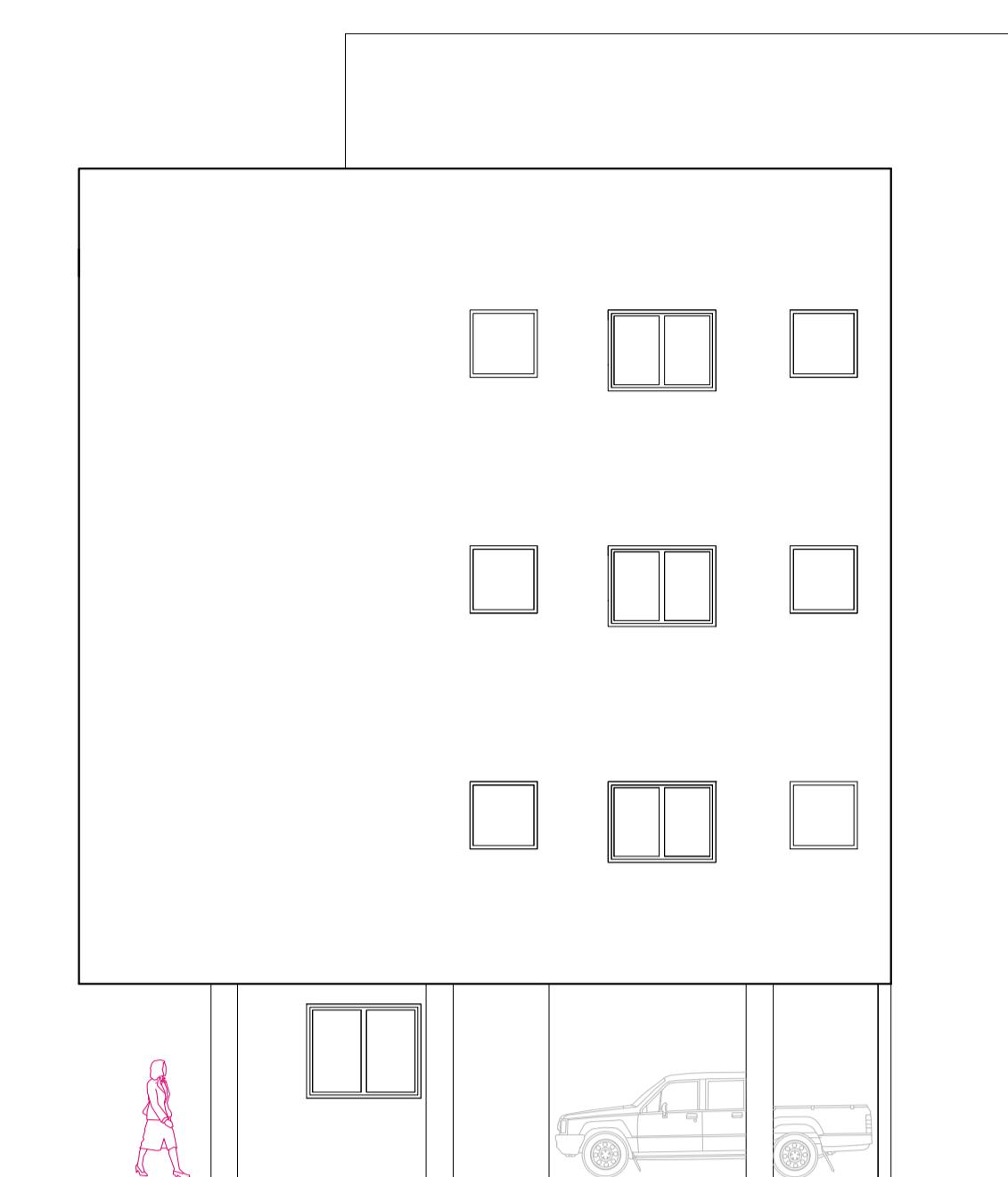


PLANTA BAIXA COBERTURA escala 1:100

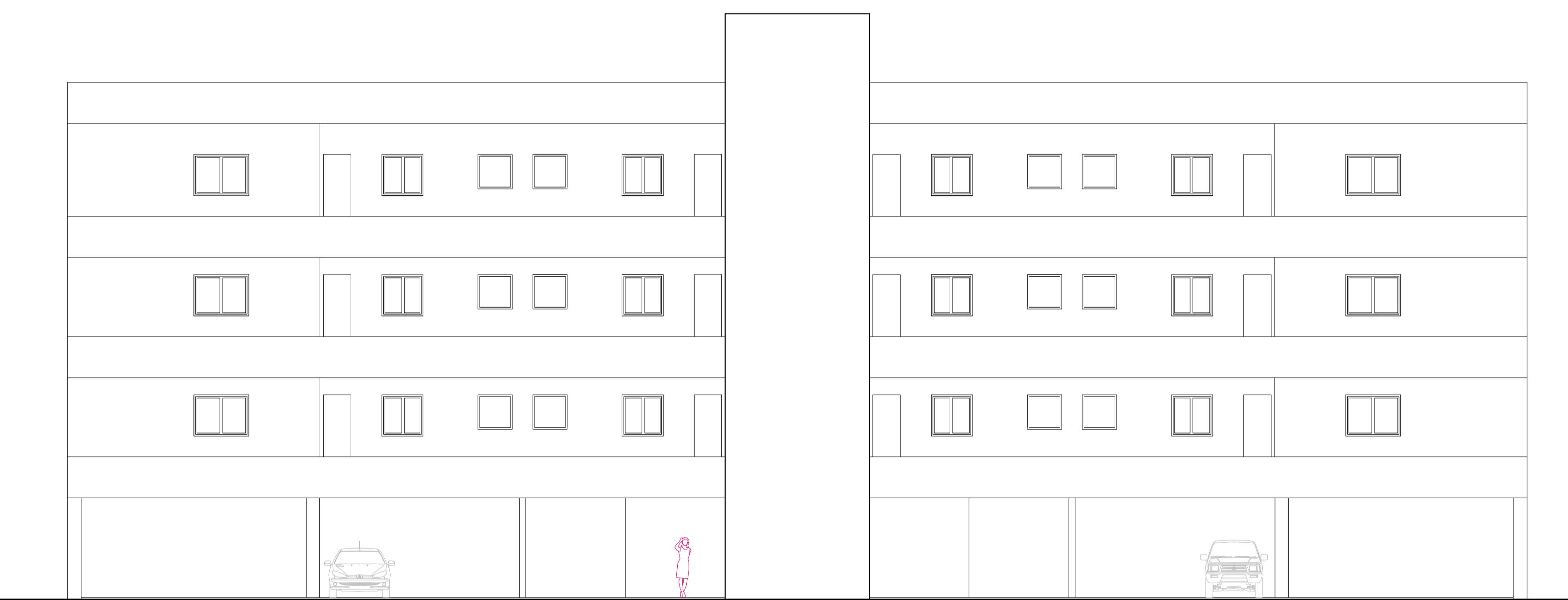




E1 ELEVAÇÃO SUL escala 1:100

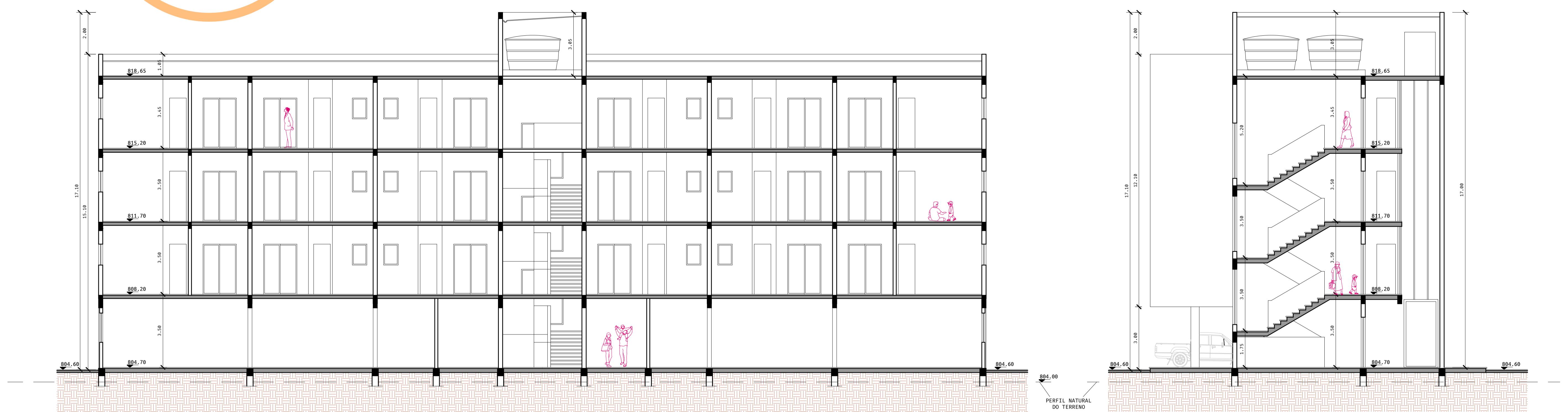


E3 ELEVAÇÃO LESTE/OESTE escala 1:100



E2 ELEVAÇÃO NORTE escala 1:100





CORTE C1 escala 1:100

CORTE C2 escala 1:100



CORTE C3 escala 1:250

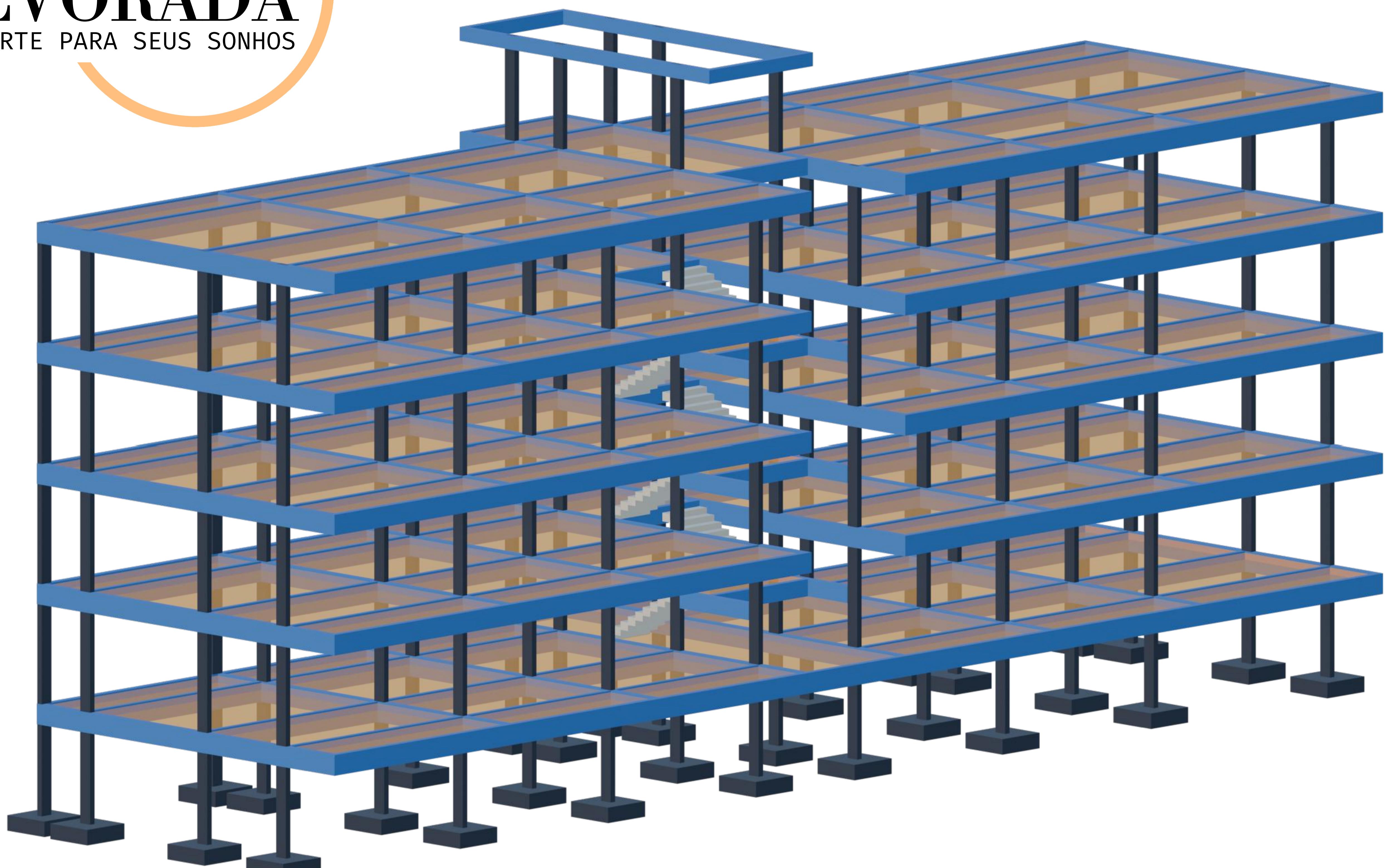


CORTE C4 escala 1:250



CORTE C5 escala 1:200





ESTRUTURA

