



DAŞINMAZ ƏMLAKIN ALQI-SATIQI MÜQAVİLƏSİ
AN - № 0083494

QEYRİ-YAŞAYIŞ SAHƏSİNİN ALQI-SATIQISI

Abşeron rayonu ON İYUL İKİ MİN ALTINCI IL

Biz, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, 28 may küçəsi, M. 66/67, ev 5-də yaşayan
İbrahimova Təmirə İsmayil qızı 25.03.1958-ci ildə doğulmuş, AZE№00805053 Nəsimi
RPİ tərəfindən 17.02.2003-cü il tarixdə verilmiş gələcəkdə «Səlim» adlanan bir tərəf
ve Ağcabədi şəhəri H.Hacıyev küçəsi ev 163-də yaşayan
Qurbanova Aynə Nəməli qızı 01.01.1967-ci ildə doğulmuş, AZE№00983446 Ağcabədi
RPS tərəfindən 06.07.2003-cü il tarixdə verilmiş gələcəkdə «Alicə» adlanan digər tərəf,
həmin müqaviləni aşağıdakı məzmununda bağladıq:

1. Səlim Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabineti yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət
Həyəstin Xidmətinin, Abşeron Rayon Ərazi İdarəsi tərəfindən 04.2006-cı ilin iyaxtı üzədlə
24.07.2006-cı il tarixdəki) tarixdə verilmiş 3191 №li əraziyə əsasən ümumi sahəsi
1330,0 kv.m. olan Abşeron rayonu, Xirdalan qəsəbəsi, H. Z. Tağıyev küçəsi ev 41-də
yaşayan Qeyri-Yaşayış sahəsindən, yalnız ümumi sahəsi 34,0 kv.m. olan Qeyri-
Yaşayış sahəsini Alıcının mülkiyyətinə verir.

2. Səlim Qeyri-Yaşayış sahəsi Abşeron Rayonlararası Dövlət Texniki
İnventarlaşdırma, Mülkiyyət, Hüquqların Qeydiyyatı və Şəhərsalma Kədasının İdarəsi
tərəfindən 24.03.2006-cı il tarixli 01 reyester kitabında 168 sahədə 670 №-lə reyestiro
qeydə alınmış 670 №-li inventar işi əsasında Səliməyə məxsusdur.

3. Müqavilə bağlanandan Q/Yaşayış sahəsi ipoteka ilə yüklü edilməmiş, hələ əldə
dəyi və özgenlikləşməsinə qadın qoyulmamışdır.

4. Səlim Qeyri-Yaşayış sahəsini 3200,0 AZN məbləğində, alıcı isə həmin qiymətə
aldı.

5. Tərəflər arasında Q/Yaşayış sahəsinin qiyməti ilə əlaqədar hesablaşma qaydası
Nəqlə şəklində.

6. Müqavilənin predmeti olan Q/Yaşayış sahəsinə sahiblik və istifadə hüququ onun
dərsində əliq-satqı müqaviləsi notariat qaydasında təsdiq edilmiş andan, sərəncam vermək
hüququ isə həmin evin müvafiq qeydiyyatı lərxindən eməla gəlir.

7. Alqı-satqı müqaviləsi təsdiq olundundan sonra Səlim Q/Yaşayış sahəsinə - ald
sərəncam Alıcına verməyə borcudur.

8. Səlim Alıcına yalnız şəxslərin hüquqlarından azad Q/Yaşayış sahəsini verməyi
ölkəsinə götürür.

9. Səlim həmin Q/Yaşayış sahəsi ilə əlaqədar məhkəmə müdaxiləsinin olmağına
təminat verir.

10. Alıcının sahibliyinə vətəndaş Q/Yaşayış sahəsi vergisi, telefon, qaz, elektrik
enerjisi və digər xidmətlər üzrə yaranmış borcların ödənilməsi Səlimin üzərinə düşür.

Alıcı:

Səlim:



Dövlət notariusu

44.00 məhrət dövlət rüsumu ödənilib.

Reyestr 49/08- nömrə ilə qeyd edildi.

1491

Bu müqavilə mənim, Abşeron rayonu 1 saylı dövlət notariat kontorunun
dövlət notariusu R.K. Hüseynov tərəfindən təsdiq edilib.
Müqaviləni tərəflər şəxsən özəri mənim iştirakımla imza ediblər.
Tərəflərin şəxsiyyəti müəyyən edilib, onların fəaliyyət qabiliyyəti və
özgənliklişdirilən Q/Vəqayis sahəsinin İbrahimova Təmmilə İslam qızına məxsus
olması yoxlanılıb.

" 10 " iyul 2006-cı il.