

**Проектная декларация  
в редакции от «17» апреля 2017 года  
на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 163/6**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ПромТех»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ПромТех»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>630008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>город Новосибирск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>&lt;1&gt; город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>&lt;2&gt; улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Восход</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>&lt;2&gt; дом 46</b>

	1.2.9	Тип помещений <2> <b>офис</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с <b>понедельника по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09.00 до 18.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (383) 274-23-43</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2742343@ngs.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>www.nsk-sk.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Кутуков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО «ПромТех»</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5405440217</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476100420</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель		

(участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Кутуков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100%</b>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <10> не принимал
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: нет
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации нет
	4.1.4	Вид населенного пункта : <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,		

а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2016</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-71,54 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25,24 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс.рублей</b>

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" **<15>**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>&lt;1 6&gt; соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>&lt;17&gt; не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>&lt;18&gt; отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>&lt;19&gt; не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>&lt;19&gt;</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом

	лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной

		декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <19> <b>отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> <b>не проводятся</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> <b>отсутствуют</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> <b>не подано</b>



	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <b>&lt;19&gt; не подано</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>&lt;19&gt;</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>&lt;19&gt;</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>&lt;19&gt;</b>

7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <b>&lt;19&gt;</b>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.2.8</b> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>&lt;20&gt; не принято</b>
7.2.10	Решение по указанному в <b>пункте 7.2.9</b> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>&lt;21&gt; не применялось</b>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>&lt;19&gt; отсутствует</b>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым

		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <27> <b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Заельцовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <1> <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заельцовский</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы :<2> <b>Красный проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>проспект</b>
	9.2.10	Дом: <b>163/6</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: <28> <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте:<29> <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <30> <b>3976,24</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <31> <b>монолитный железобетонный каркас с кирпичными наружными стенами</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <32> <b>горизонтальные безбалочные диски перекрытий в виде гладкой сплошной плиты толщиной 180 мм.</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <33> <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> : <b>расчетная сейсмичная интенсивность в баллах шкалы MSK -64 составляет 6 баллов.</b>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное

		проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Крона»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Самусенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ирина</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5410040969</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное заключение экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-0057-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Эксперт-Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>01.10.2014</b>

экологической экспертизы <41>	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>3-377/10-15-257</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения»</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр гигиены и эпидемиологии Новосибирской области»</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>5406305556</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№54-Ru54303000-1-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.01.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16 июля 2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управлением архитектурно-строительной инспекцией мэрии города Новосибирска</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <45> <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.11.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: <b>06.12.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>06.12.2011</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: <51> <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка



	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:032685:202</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1989 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов и подъездов к жилому дому. Проезды организованы с северной стороны земельного участка, со стороны существующего проезда с асфальтобетонным покрытием. Проектом, обеспечена возможность подъезда пожарных автомобилей с двух продольных фасадов здания многоквартирного жилого дома. Проектными решениями обеспечен доступ пожарных подразделений с автолестниц в любую квартиру жилого дома. Для отделения тротуаров от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуаров с проездами, запроектированы пандусы.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>для жилого дома с помещениями общественного назначения по проекту запроектировано 22 м/места в границах земельного участка, остальные 21 м/места расположены в пределах пешеходной доступности вдоль проезда выходящего на улицу Красный проспект и 4 м/места для помещения общественного назначения.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой предусмотрены с северо-восточной стороны площадки строительства.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Хозяйственная зона с размещением площадки под ТБО и пищевые отходы расположена в северо-восточной части участка. Площадка запроектирована на расстоянии более 20,0 м. от окон жилого дома и площадок различного назначения (для игр детей, отдыха взрослых и занятия физкультурой)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение прилегающей территории с устройством газонов, посадкой кустарников декоративных пород.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект выполнен с учетом требований СП 59.13300.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения к зданию не превышает 5%. Рельеф вокруг здания практически отсутствует. Входы доступны инвалидам. Крыльцо основного входа общественной части здания практически отсутствует. Оно плавно переходит в примыкающее асфальтовое покрытие пешеходных путей. Лестница входа в жилую часть здания, продублирована пандусом. Уклон пандуса принят 5%, ширина – 1м. пандусы оборудованы ограждениями с поручнями на высоте 0,7 и 0,9м., а так же бетонными бортиками высотой 0,1м. по продольным краям. Размер входной площадки 2,2х1,3м. Тамбуры имеют глубину более 2,6м. при ширине 1,7м. Ширина всех дверей от входа до квартиры составляет не менее 0,9м. В доме проектом предусмотрен лифт с глубиной кабины 1,18м. и шириной 2,2м. Ширина проема двери лифта – 1,35м. Пути перемещения инвалидов по зданию приведены на поэтажных планах здания.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Выполнено освещение территории перед подъездом жилого дома консольными светильниками, установленными на фасаде здания, а так же придомовой территории консольными светильниками, установленными на здании РП.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <55> <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экран-Энергия»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402459280</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№473</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения: <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>нет</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;55&gt;</a> <b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное Унитарное Предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Горводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-17842</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года с даты их выдачи</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ставка тарифа за подключаемую нагрузку по холодной воде составляет 484,1 тыс.руб/куб.м. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку сточных вод составляет 917, 77 тыс.руб./куб.м.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <a href="#">&lt;55&gt;</a> <b>Горячее водоснабжение и Отопление</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

обеспечения <54>		подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№112-2-24/81827а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Установлен договором о подключении. Договор действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Размер платы за подключение объекта к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения составляет 1 762 549,04 руб.</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>Радиофикация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное Акционерное Общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические

				условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <b>&lt;56&gt;</b>			14.2.1	Вид сети связи <b>&lt;57&gt;</b> <b>Услуга электросвязи широкополосного доступа и телефонии</b>					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное Акционерное Общество</b>					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <b>&lt;58&gt;</b>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>66</b>					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>17</b>					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>нет</b>					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>нет</b>					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <b>&lt;59&gt;</b>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	2	1	37,92	1		комната-18,11,	коридор	4,51
								сан.узел	4,23
								кухня	11,07
								балкон	3,57
2	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	2	1	32,48	1		комната-15,17	коридор	2,85
								сан.узел	3,90
								кухня	10,56
								балкон	4,15
3	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	2	1	31,78	1		комната-13,92	коридор	4,39
								сан.узел	3,79
								кухня	9,68
								балкон	3,57
4	Жилое помещение <b>(Студия)</b>	2	1	25,76	1		комната-13,18	коридор	2,53
								сан.узел	3,79
								кухня-ниша	6,26
								балкон	3,57
5	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	2	1	37,06	1		комната-9,95	коридор	5,95
								сан.узел	3,94

								кухня	17,22
								балкон	4,15
6	Жилое помещение <b>(2-комнатная)</b>	2	1	54,47	2		комната-19,50	коридор	6,53
							комната-14,26	сан.узел	4,23
								кухня	9,95
								балкон	3,57
7	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	3	1	37,92	1		комната-18,11,	коридор	4,51
								сан.узел	4,23
								кухня	11,07
								балкон	3,57
8	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	3	1	32,48	1		комната-15,17	коридор	2,85
								сан.узел	3,90
								кухня	10,56
								балкон	4,15
9	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	3	1	31,78	1		комната-13,92	коридор	4,39
								сан.узел	3,79
								кухня	9,68
								балкон	3,57



10	Жилое помещение <b>(Студия)</b>	3	1	25,76	1		комната-13,18	коридор	2,53
								сан.узел	3,79
								кухня-ниша	6,26
								балкон	3,57
11	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	3	1	37,06	1		комната-9,95	коридор	5,95
								сан.узел	3,94
								кухня	17,22
								балкон	4,15
12	Жилое помещение <b>(2-комнатная)</b>	3	1	54,47	2		комната-19,50	коридор	6,53
							комната-14,26	сан.узел	4,23
								кухня	9,95
								балкон	3,57
13	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	4	1	37,92	1		комната-18,11,	коридор	4,51
								сан.узел	4,23
								кухня	11,07
								балкон	3,57
14	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	4	1	32,48	1		комната-15,17	коридор	2,85
								сан.узел	3,90
								кухня	10,56

								балкон	4,15
15	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	4	1	31,78	1		комната-13,92	коридор	4,39
								сан.узел	3,79
								кухня	9,68
								балкон	3,57
16	Жилое помещение <b>(Студия)</b>	4	1	25,76	1		комната-13,18	коридор	2,53
								сан.узел	3,79
								кухня-ниша	6,26
								балкон	3,57
17	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	4	1	37,06	1		комната-9,95	коридор	5,95
								сан.узел	3,94
								кухня	17,22
								балкон	4,15
18	Жилое помещение <b>(2-комнатная)</b>	4	1	54,47	2		комната-19,50	коридор	6,53
							комната-14,26	сан.узел	4,23
								кухня	9,95
								балкон	3,57
19	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	5	1	37,92	1		комната-18,11 -	коридор	4,51
								сан.узел	4,23

								кухня	11,07
								балкон	3,57
20	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	5	1	37,27	1		комната-19,96	коридор	2,85
								сан.узел	3,90
								кухня	10,56
								балкон	4,50
21	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	5	1	31,78	1		комната-13,92	коридор	4,39
								сан.узел	3,79
								кухня	9,68
								балкон	3,57
22	Жилое помещение <b>(Студия)</b>	5	1	25,76	1		комната-13,18	коридор	2,53
								сан.узел	3,79
								кухня-ниша	6,26
								балкон	3,57
23	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	5	1	41,84	1		комната-9,95	коридор	5,95
								сан.узел	3,94
								кухня- столовая	22,00
								балкон	4,50

24	Жилое помещение <b>(2-комнатная)</b>	5	1	54,47	2		комната-19,50	коридор	6,53
							комната-14,26	сан.узел	4,23
								кухня	9,95
								балкон	3,57
25	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	6	1	37,92	1		комната-18,11	коридор	4,51
								сан.узел	4,23
								кухня	11,07
								балкон	3,10
26	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	6	1	37,27	1		комната-19,96	коридор	2,85
								сан.узел	3,90
								кухня	10,56
								балкон	4,05
27	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	6	1	31,78	1		комната-13,92	коридор	4,39
								сан.узел	3,79
								кухня	9,68
								балкон	3,55
28	Жилое помещение <b>(Студия)</b>	6	1	25,76	1		комната-13,18	коридор	2,53
								сан.узел	3,79
								кухня-ниша	6,26

								балкон	3,55
29	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	6	1	41,84	1		комната-9,95	коридор	5,95
								сан.узел	3,94
								кухня- столовая	22,00
								балкон	4,05
30	Жилое помещение <b>(2-комнатная)</b>	6	1	54,47	2		комната-19,50	коридор	6,53
							комната-14,26	сан.узел	4,23
								кухня	9,95
								балкон	3,10
31	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	7	1	37,92	1		комната-18,11	коридор	4,51
								сан.узел	4,23
								кухня	11,07
								балкон	3,10
32	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	7	1	37,27	1		комната-19,96	коридор	2,85
								сан.узел	3,90
								кухня	10,56
								балкон	4,05

33	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	7	1	31,78	1		комната-13,92	коридор	4,39
								сан.узел	3,79
								кухня	9,68
								балкон	3,55
34	Жилое помещение <b>(Студия)</b>	7	1	25,76	1		комната-13,18	коридор	2,53
								сан.узел	3,79
								кухня-ниша	6,26
								балкон	3,55
35	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	7	1	41,84	1		комната-9,95	коридор	5,95
								сан.узел	3,94
								кухня- столовая	22,00
								балкон	4,05
36	Жилое помещение <b>(2-комнатная)</b>	7	1	54,47	2		комната-19,50	коридор	6,53
							комната-14,26	сан.узел	4,23
								кухня	9,95
								балкон	3,10
37	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	8	1	37,92	1		комната-18,11	коридор	4,51
								сан.узел	4,23

								кухня	11,07
								балкон	3,10
38	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	8	1	37,27	1		комната-19,96	коридор	2,85
								сан.узел	3,90
								кухня	10,56
								балкон	4,05
39	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	8	1	31,78	1		комната-13,92	коридор	4,39
								сан.узел	3,79
								кухня	9,68
								балкон	3,19
40	Жилое помещение <b>(Студия)</b>	8	1	25,76	1		комната-13,18	коридор	2,53
								сан.узел	3,79
								кухня-ниша	6,26
								балкон	3,19
41	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	8	1	41,84	1		комната-9,95	коридор	5,95
								сан.узел	3,94
								кухня- столовая	22,00
								балкон	4,05

42	Жилое помещение <b>(2-комнатная)</b>	8	1	54,47	2		комната-19,50	коридор	6,53
							комната-14,26	сан.узел	4,23
								кухня	9,95
								балкон	3,10
43	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	9	1	37,92	1		комната-18,11	коридор	4,51
								сан.узел	4,23
								кухня	11,07
								балкон	3,10
44	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	9	1	37,27	1		комната-19,96	коридор	2,85
								сан.узел	3,90
								кухня	10,56
								балкон	4,05
45	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	9	1	31,78	1		комната-13,92	коридор	4,39
								сан.узел	3,79
								кухня	9,68
								балкон	3,19
46	Жилое помещение <b>(Студия)</b>	9	1	25,76	1		комната-13,18	коридор	2,53
								сан.узел	3,79
								кухня-ниша	6,26



								балкон	3,19
47	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	9	1	41,84	1		комната-9,95	коридор	5,95
								сан.узел	3,94
								кухня- столовая	22,00
								балкон	4,05
48	Жилое помещение <b>(2-комнатная)</b>	9	1	54,47	2		комната-19,50	коридор	6,53
							комната-14,26	сан.узел	4,23
								кухня	9,95
								балкон	3,10
49	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	10	1	37,92	1		комната-18,11	коридор	4,51
								сан.узел	4,23
								кухня	11,07
								балкон	3,10
50	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	10	1	37,27	1		комната-19,96	коридор	2,85
								сан.узел	3,90
								кухня	10,56
								балкон	4,05

51	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	10	1	31,78	1		комната-13,92	коридор	4,39
								сан.узел	3,79
								кухня	9,68
								балкон	3,19
52	Жилое помещение <b>(Студия)</b>	10	1	25,76	1		комната-13,18	коридор	2,53
								сан.узел	3,79
								кухня-ниша	6,26
								балкон	3,19
53	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	10	1	41,84	1		комната-9,95	коридор	5,95
								сан.узел	3,94
								кухня- столовая	22,00
								балкон	4,05
54	Жилое помещение <b>(2-комнатная)</b>	10	1	54,47	2		комната-19,50	коридор	6,53
							комната-14,26	сан.узел	4,23
								кухня	9,95
								балкон	3,10
55	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	11	1	37,92	1		комната-18,11	коридор	4,51
								сан.узел	4,23

								кухня	11,07
								балкон	3,10
56	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	11	1	37,27	1		комната-19,96	коридор	2,85
								сан.узел	3,90
								кухня	10,56
								балкон	4,05
57	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	11	1	31,78	1		комната-13,92	коридор	4,39
								сан.узел	3,79
								кухня	9,68
								балкон	3,19
58	Жилое помещение <b>(Студия)</b>	11	1	25,76	1		комната-13,18	коридор	2,53
								сан.узел	3,79
								кухня-ниша	6,26
								балкон	3,19
59	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	11	1	41,84	1		комната-9,95	коридор	5,95
								сан.узел	3,94
								кухня- столовая	22,00
								балкон	4,05

60	Жилое помещение <b>(2-комнатная)</b>	11	1	54,47	2		комната-19,50	коридор	6,53
							комната-14,26	сан.узел	4,23
								кухня	9,95
								балкон	3,10
61	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	12	1	37,92	1		комната-18,11	коридор	4,51
								сан.узел	4,23
								кухня	11,07
								балкон	3,10
62	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	12	1	37,27	1		комната-19,96	коридор	2,85
								сан.узел	3,90
								кухня	10,56
								балкон	4,05
63	Жилое помещение <b>(1-комнатная)</b>	12	1	31,78	1		комната-13,92	коридор	4,39
								сан.узел	3,79
								кухня	9,68
								балкон	3,19
64	Жилое помещение <b>(Студия)</b>	12	1	25,76	1		комната-13,18	коридор	2,53
								сан.узел	3,79

								кухня-ниша	6,26
								балкон	3,19
65	Жилое помещение (1-комнатная)	12	1	41,84	1		комната-9,95	коридор	5,95
								сан.узел	3,94
								кухня- столовая	22,00
								балкон	4,05
66	Жилое помещение (2-комнатная)	12	1	54,47	2		комната-19,50	коридор	6,53
							комната-14,26	сан.узел	4,23
								кухня	9,95
								балкон	3,10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения		Площадь, м <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6		7		
	Нежилое помещение	1	1	16,54	Рабочее помещение		16,54		
	Нежилое помещение	1	1	24,29	Рабочее помещение		24,29		

	Нежилое помещение	1	1	38,75	Рабочее помещение	38,75
	Нежилое помещение	1	1	30,75	Рабочее помещение	30,75

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение консьержа	16,05
2	Нежилое помещение	1 этаж	Вестибюль	35,12
3	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2,58
4	Нежилое помещение	1 этаж	Санузел	2,50
5	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение	5,76
6	Нежилое помещение	1 этаж	Электрощитовая	10,52

7	Нежилое помещение	1 этаж	Санузел	3,59
8	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1,84
9	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение охраны	15,04
10	Нежилое помещение	1 этаж	Общий коридор	43,77
11	Нежилое помещение	1 этаж	Санузел	5,05
12	Нежилое помещение	1 этаж	Эвакуационный выход	3,72
13	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение мусоропровода	5,76

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземная часть	Электрооборудование ВРУ 0.4 кВт; АВР – 0,4 кВт Щиты: ЩО, ЩАО, ЩС,ЩЭ, ЩН, ЩУ-Т	0,4 кВт.	Главные распределительные щиты
2	Подземная часть, надземная часть	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная установка WILO COR-2 MVIE406/VR-EB	Общее водопотребление 31,30 м³/сут.	Водоснабжение
3	Подземная часть,	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод	Водоотведение

	надземная часть		31,30 м³/сут.	
4	Подземная часть, надземная часть	Система отопления ИТП. Насос циркуляционный отопления. Насос циркуляционный ГВС. Теплообменник отопления и ГВС	3-400В 0,906 кВт (6,907х1,1 м³/4; 10,0 м.вд.ст.) 1-230В 0,146 кВт. (0,851х1,1 м³/4; 4,0 м. вд.ст.) Радиаторы стальные панельные «PRADO» в общественной части здания с автоматическими терморегулирующими клапанами фирмы «Giacomini» в тех помещениях регистры из стальных гладких труб по ГОСТ 10704-91. В машинном помещении лифтов эл.отопительные приборы «Noirot»	Теплоснабжение
5	Надземная часть	Система вентиляции Вентиляторы подпора в шахты лифтов ВКОП 0-080 Вентиляция: - ИТП - Электрощитовая - Административные помещения - Санузел - ПУИ	N 8,0 Расход L-19500 м³/ч Давление P,ПА-500 2900-п,об/мин; АИР 100L2 5,5 кВт.; 380 Вт. R250 STANL 315 м³/ч-0,165 кВт. R200 STANL 150 м³/ч-0,16 кВт. 4к(м)-1,6 800 м³/ч-0,55 кВт. DECOR 100 50 м³/ч-0,13 кВт.	Общеобменная вентиляция
6	Надземная часть	Система вентиляции Вентилятор поэтажного дымоудаления ВКР-8,0	№ 8,0; 20265-L м³/ч 750 P,ПА-1450 –п, об/мин АДМ 132 М4; 11 кВт; 380В.	Противодымная вентиляция



7	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность 400 кг. и 630 кг.	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, надземная часть	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение- антенны МВ и ДМВ диапазонов, радиовещание, автономная пожарная сигнализация, оповещатели, многоквартирный домофон	Сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	Техническое подполе	Расположение инженерных сетей дома	Подземная часть
	Технический чердак	Расположение инженерных сетей дома	Надземная часть
	Кровля	Защита техэтажа	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
---------------------------	--------	--

реализации проекта строительства <61>		17.1.1.1. <b>20 процентов готовности</b> 17.1.1.2. <b>40 процентов готовности</b> 17.1.1.3. <b>60 процентов готовности</b> 17.1.1.4. <b>80 процентов готовности</b> 17.1.1.5. <b>получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 17.1.2.1. <b><u>2 квартал 2017 г.- 20%:</u></b> <b>фундамент,</b> <b>надземная часть (каркас)</b> 17.1.2.2. <b><u>3 квартал 2017г. – 40%:</u></b> <b>надземная часть (каркас)</b> <b>фасад кирпич-облицовка,</b> <b>кирпичные перегородки,</b> <b>электромонтажные работы, штукатурные работы, теплоснабжение.</b> 17.1.2.3. <b><u>1 квартал 2018г. - 60%:</u></b> <b>фасад кирпич-облицовка,</b> <b>кирпичные перегородки,</b> <b>оконное заполнение,</b> <b>теплоснабжение,</b> <b>канализация, водоснабжение,</b> <b>электромонтажные работы, штукатурные работы,</b> <b>подготовка под чистовые полы, мягкая кровля.</b> 17.1.2.4. <b><u>2 квартал 2018г. – 80%:</u></b> <b>отделочные работы мест общего пользования,</b> <b>монтаж систем пожаротушения, дымоудаления, слаботочка,</b> <b>телефонизация, остекление балконов,</b> <b>отделка не остекленных балконов,</b> <b>электромонтаж, благоустройство,</b> <b>водоснабжение, канализация.</b> 17.1.2.5. <b><u>3 квартал 2018г.</u></b>

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>160 000 000 рублей</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <63> <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <64> <b>54:35:032685:202</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <69> <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: <74>

юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию&lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> <b>3658,91</b>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> <b>3658,91</b>

осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3



строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «ПромТех»

А.А. Кутуков