

**PROPOSTA PARA LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA**

☐ Inquilino ☐ Fiador Cliente: ☐ Sim ☐ Não Código do imóvel:

Tipo de Locação: Finalidade:

Período Contratual: Aluguel Bruto: R\$

Endereço:

☐ Condomínio ☐ IPTU ☐ Água ☐ Luz ☐ Seguro Dia do Pagamento:

Adendo:

OBS: R\$

Endereço de Correspondência:

Quantas pessoas vão morar no imóvel? Foi à outra(s) imobiliária(s)? ☐ Sim ☐ Não

Se sim, qual(ais)?

Quanto imóveis você visitou antes de escolher este? ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ mais de 4.

Motivo desta locação: ☐ Valor ☐ Estado do imóvel ☐ Nosso atendimento ☐ Nossa Agilidade

QUALIFICAÇÃO DO PROPONENTE

Nome:

Natural de: Nacionalidade: Data de Nascimento: / /

RG: Orgão: Data Expedição: / / CPF:

Estado Civil: ☐ Casado (a) ☐ Solteiro(a) ☐ Separado(a) ☐ Separado Judicialmente(a) ☐ Divorciado (a)

☐ Viúvo(a) ☐ Companheiro(a) em União Estável.

Nome do Pai:

Nome da Mãe:

Endereço dos pais:

Cidade: Fone: Celular:

End. De Correspondência:

DADOS PROFISSIONAIS

Nome da Empresa:

Endereço:

E-mail:

Bairro: Cidade: Cep:

Fone: Ramal: Fax:

Profissão: Cargo/Função: Data Adm: / /

Salário: Outros rendimento:

CÔNJUGE

Nome:

Natural de: Nacionalidade: Data de Nascimento: / /

RG: Orgão: Data Expedição: / / CPF:

Nome do Pai:

Nome da Mãe:

Endereço dos pais:

Nome da Empresa:

Endereço:

E-mail:

Bairro: Cidade: Cep:

Fone: Ramal: Fax:

Profissão: Cargo/Função: Data Adm: / /

Salário: Outros rendimentos:

RESIDÊNCIA ATUAL

Endereço:

Bairro: Cidade: UF: Cep:

E-mail:

Fone: Celular: Fax:

O imóvel onde reside é: ☐ Alugado ☐ Próprio Valor do Aluguel:

Nome de quem paga o aluguel:

Endereço: Fone:

REFERÊNCIA PESSOAL

Nome:

Endereço: Cidade:

UF: Cep: Fone: Celular:

Nome:

Endereço: Cidade:

UF: Cep: Fone: Celular:

**REFERÊNCIAS BANCÁRIAS E COMERCIAIS**

Banco: Agência: Conta:

1-

2-

Lojas:

1- Fone:

2- Fone:

BENS IMÓVEIS

Tipo de Imóvel: Cidade: Registro/Folhas:

1-

2-

BENS MÓVEIS

Tipo: Quantidade: Espécie:

1-

2-

NOTA IMPORTANTE:

O fiador que não puder comprovar a sua qualidade de proprietário de imóvel não será aceito, mesmo que as demais condições estejam plenamente satisfeitas. A fiança de pessoa casada, independente do regime, somente será aceita quando o seu cônjuge assinar simultaneamente esta proposta de locação, bem como o contrato de locação resultante. Os dados contidos nesta proposta farão parte integrante do contrato de locação. **PERDERÁ A PREFERÊNCIA QUEM NÃO APRESENTAR ESTA PROPOSTA EM 24 HORAS.** Reservado ao locador o direito de recusar parcial ou totalmente esta proposta, sem precisar declarar o motivo. Declaro para os efeitos legais que não vivo em união estável com outra pessoa.

NORMAS COMPLEMENTARES:

1- A presente proposta não obriga o(a) locador(a), ou sua procuradora, a prosseguir com os demais atos para a locação do imóvel.

2- O proponente, recebido o contrato para as assinaturas e reconhecimento de firma, deverá devolvê-lo no prazo de 24(vinte e quatro) horas, ou seja, 01(um) dia, ficando responsável pelo pagamento dos dias em que permanecer com o contrato retido, ainda mesmo no caso de desistência posterior.

3- Declaro-me plenamente ciente das disposições contidas nesta proposta de locação, aderindo voluntariamente às suas exigências e condições, responsabilizando-me, outrossim, pelas informações por mim prestadas, sob as penas da Lei(Artigo 229, Código Penal da Falsidade Documental).

4- A luz deste imóvel encontra-se desligada. Após a assinatura do contrato de locação, solicitar a ligação da luz diretamente à companhia de Energia. A necessidade de troca de disjuntor, se houver, em função da demanda de carga, será de responsabilidade do locatário.

ANEXAR A PROPOSTA DE LOCAÇÃO CÓPIAS:

Carteira de identidade ou documento legal de identificação, com foto;

Carteira de Trabalho (página de identificação e do contrato de trabalho);

CPF/RG(CIC);

Comprovante de rendimentos (comprometimento de 35% da renda líquida);

Carteira de Identidade e CPF/RG Cônjuge;

Comprovante de residência (conta de luz, água);

Caso possua algum bem imóvel, fornecer cópia da matrícula;

Comprovante do estado civil;

PARA O FIADOR ACRESCENTAR: Cópia documento propriedade de carros/motos/caminhões.

Original da certidão Negativa de ônus e cópia da matrícula, fornecida pelo cartório de Registro de Imóveis.

Para estudante e acrescentar:

Cópia da carteira estudantil.

IMÓVEIS RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS COM VALORES ACIMA DE R\$ 800,00:

01(Um) fiador com 02(dois) bens imóveis ou 02(dois) fiadores com 1(um) bem imóvel cada um. Imóveis do Rio Grande do Sul.

_____ de _____ de 20_____.

Proponente

PARA USO DA AG3 IMÓVEIS

Ficha Fornecida por:	Informações:	Aprovação:
Data: ____/____/____	Data: ____/____/____	Data: ____/____/____
Rubrica:	Rubrica:	Rubrica:

Rua: Independência, 1248 – Centro – São Leopoldo/RS

Fone: 51-3566-2999 – CRECI 22291J

www.ag3imoveis.com.br