

**PROPOSTA PARA LOCAÇÃO – PESSOA JURÍDICA**

CÓDIGO DO IMÓVEL: \_\_\_\_\_

[ ] Inquilino [ ] Fiador Cliente: [ ] Sim [ ] Não

Endereço do imóvel:

Tipo de Locação:

Finalidade:

Período Contratual:

Aluguel Bruto:

[ ] Condomínio [ ] IPTU [ ] Água [ ] Luz [ ] Seguro Dia do Pagamento: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Adendo:

OBS:

Endereço de Correspondência:

Motivo deste locação: [ ] Valor [ ] Estado do imóvel [ ] Nosso atendimento [ ] Nossa Agilidade

**DADOS DA EMPRESA**

Razão Social:

Nome Fantasia:

CNPJ/CGC:

Insc. Estadual:

Insc. Municipal:

Endereço da sede:

Cidade:

UF:

Cep:

Fone:

Fax:

E-mail:

Nome do Contato:

Fone:

Capital Social:

Patrimônio Líquido:

Faturamento Social:

Contador:

**NOME DOS SÓCIOS****NOME:** \_\_\_\_\_ **CPF/CIC:** \_\_\_\_\_**NOME:** \_\_\_\_\_ **CPF/CIC:** \_\_\_\_\_**NOME:** \_\_\_\_\_ **CPF/CIC:** \_\_\_\_\_**NOME, QUALIFICAÇÃO E CPF/CIC DE QUEM ASSINA O CONTRATO**

Nome:

Nacionalidade:

Estado Civil:

Profissão:

RG:

CPF:

Endereço:

Nome:

Nacionalidade:

Estado Civil:

Profissão:

RG:

CPF:

Endereço:

Nome:

Nacionalidade:

Estado Civil:

Profissão:

RG:

CPF:

Endereço:

**REFERÊNCIA COMERCIAL**

Nome:

Fone:

Celular:

**REFERÊNCIAS BANCÁRIAS**

Banco:

Agência:

Conta:

1-

2-

**NOTA IMPORTANTE:**

O fiador que não puder comprovar a sua qualidade de proprietário de imóvel não será aceito, mesmo que as demais condições estejam plenamente satisfeitas. A fiança de pessoa casada, independente do regime, somente será aceita quando o seu cônjuge assinar simultaneamente esta proposta de locação, bem como o contrato de locação resultante. Os dados contidos nesta proposta farão parte integrante do contrato de locação. PERDERÁ A PREFERÊNCIA QUEM NÃO APRESENTAR ESTA PROPOSTA EM 24 HORAS. Reservo ao locador o direito de recusar parcial ou totalmente esta proposta, sem precisar declarar o motivo. Declaro para os efeitos legais que não vivo em união estável com outra pessoa.

Rua: Independência, 1248 – Centro – São Leopoldo/RS

Fone: 51-3566-2999 – CRECI 22291J

[www.ag3imoveis.com.br](http://www.ag3imoveis.com.br)

**NORMAS COMPLEMENTARES:**

- 1- A presente proposta não obriga o(a) locador(a), ou sua procuradora, a prosseguir com os demais atos para a locação do imóvel.
- 2- O proponente, recebido o contrato para as assinaturas e reconhecimento de firma, deverá devolvê-lo no prazo de 24(vinte e quatro) horas, ou seja, 01(um) dia, ficando responsável pelo pagamento dos dias em que permanecer com o contrato retido, ainda mesmo no caso de desistência posterior.
- 3- Declaro-me plenamente ciente das disposições contidas nesta proposta de locação, aderindo voluntariamente às suas exigências e condições, responsabilizando-me, outrossim, pelas informações por mim prestadas, sob as penas da Lei(Artigo 229, Código Penal da Falsidade Documental).
- 4- A luz deste imóvel encontra-se desligada, Após a assinatura do contrato de locação, solicitar a ligação da luz diretamente à companhia de Energia. A necessidade de troca de disjuntor, se houver, em função da demanda de carga, será de responsabilidade do locatário.

**ANEXAR A PROPOSTA DE LOCAÇÃO CÓPIAS:**

- Cópia do Contrato Social e Alterações;
- Cópia do último balanço ou balancetes – Microempresa Imposto de Renda da Pessoa Jurídica e da Pessoa Física;
- Cópia da Identidade, CPF/CIC e procuração da pessoa que assina pela empresa;
- Cópia da identidade dos Sócios;
- Cópia do cartão de CNPJ/CGC e da Inscrição Estadual;
- Original da certidão negativa de protestos e títulos;

**IMÓVEIS RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS COM VALORES ACIMA DE R\$ 800,00:**

01(Um) fiador com 02(dois) bens imóveis ou 02(dois) fiadores com 1(um) bem imóvel cada um. Imóveis do Rio Grande do Sul.

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Proponente

**PARA USO DA AG3 IMÓVEIS**

Ficha Fornecida por:	Informações:	Aprovação:
Data: ____/____/____	Data: ____/____/____	Data: ____/____/____
Rubrica:	Rubrica:	Rubrica: