



Municipalidad de Hernandarias

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Alto Paraná

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

CONTRATO N° 38/2018

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA N° 06/2018 "EJECUCION DE REPARACIONES DIVERSAS EN INSTITUCIONES ESCOLARES- PLURIANUAL 2018-2019"

Entre la Municipalidad de Hernandarias, domiciliada en la Avda. Cesar Gianotti esq. José A. Flores, Hernandarias, Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Lic. Rubén Amancio Rojas Ferreira, con Cédula de Identidad Civil N° 658.122, y el Secretario General, Abog. Néstor Alfredo Acosta Benítez, con Cédula de Identidad Civil N° 3.644.060, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el Art. 54 inc. b) de la Ley N° 3966/2010 Orgánica Municipal, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la Avda. Cesar Gianotti e/ José Asunción Flores de esta ciudad, denominada en adelante **EL CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **ARAMI CONSTRUCCIONES** con R.U.C N° 2865329-7, domiciliada en CALLE, LAS MERCEDES- FRACC. 175 NUMERO #175 //CASA, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por Nelson Rogelio Pereira Flor, con Cédula de Identidad N° 2.865.329, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PORTE**", acuerdan celebrar el presente Contrato para la "**EJECUCION DE REPARACIONES DIVERSAS EN INSTITUCIONES ESCOLARES - PLURIANUAL 2018-2019**," el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: -----

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte de **El Contratista** para la Municipalidad de Hernandarias, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de **Licitación por concurso de oferta N° 06/2018 "EJECUCION DE REPARACIONES DIVERSAS EN INSTITUCIONES ESCOLARES - PLURIANUAL 2018-2019"**.-----

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
- (d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
- (g) La Póliza de fiel cumplimiento de contrato del 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 351534.-----

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051).

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación por Concurso de Oferta N° 06/2018**, convocado por la **Municipalidad de Hernandarias**, según **Resolución N° 1979/2018**. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M. N° 2297/2018 y Refrendada por Resolución J.M. N° 214/2018.-----

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del presente contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-----

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

El precio unitario se describe en la planilla siguiente, y el importe total correspondiente para la obra a ser ejecutada es de Gs. 245.708.354 (Garaníes Doscientos Cuarenta y Cinco Millones, Setecientos Ocho Mil, Trecientos Cincuenta y Cuatro), IVA incluido, conforme a la Oferta Adjudicada, y la Resolución de Adjudicación N° 2297/2018 de fecha 21 de Noviembre de 2018.-----





Municipalidad de Hernandarias

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Alto Paraná

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

CONTRATO N° 38/2018

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA N° 06/2018 "EJECUCION DE REPARACIONES DIVERSAS EN INSTITUCIONES ESCOLARES- PLURIANUAL 2018-2019"

LOTE 2

OBRA: REPARACION DE 3 AULAS EN LA ESCUELA BASICA N° 5944 RAMON JESUS

ITEM	DESCRIPCION	Marca	Proced.	U.M.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Cartel de Obra -Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	3	490.821	1.472.463
2	Retiro de puertas -Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Unidad	3	38.963	116.889
3	Reparación de Fisura -Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	1.175.819	1.175.819
4	Reparacion de Techo con recuperacion -Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	35	183.856	6.434.960
5	Reposición de Puerta Tablero de 0,80 x 2,15 (incluye marco, contramarco, cerradura)	N/A	N/A	Unidad	3	1.376.119	4.128.357
6	Reposición de Vidrio de 4 mm -Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	1,8	147.753	265.955
7	Retiro de Piso Existente-Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	187	8.856	1.656.072
8	Carpeta de Regularización -Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	187	28.059	5.247.033
9	Cerámico en aulas y galería (pi 4) Esmaltado de alto trafico	N/A	N/A	Metros cuadrados	187	78.507	14.680.809
10	Zócalo Cerámico -Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metro lineal	140	18.350	2.569.000
11	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común (0,80 m de ancho)	N/A	N/A	Metros cuadrados	50,4	88.804	4.475.722
12	Canaletas-Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metro lineal	42,7	58.634	2.503.672
13	Bajadas-Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metro lineal	22,4	58.634	1.313.402
14	Instalación Eléctrica (Renovación Total de Cabling de 2 mm y 4 mm para artefactos) p/ cada aula-Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	4.189.681	4.189.681
15	Artefactos Eléctricos (4 Elementos Fluorescentes de 2 x 40 whtas, 2 Ventiladores por Aula) en Galería (4 Fluorescente de 1 x40 whtas) p/ cada aula-Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	8.273.101	8.273.101
16	Servicio de pintura De tejuelones y tirantes (Color a Definir por la Fiscalización)-Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	194,48	19.871	3.864.512
17	Servicio de pintura Pared látex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos -Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	403,41	37.725	15.218.642
18	Servicio de pintura Pared látex Exterior con enduido, sellador y pintura a dos manos -Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	242	39.851	9.643.942
19	Servicio de pintura De abertura de madera-Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	13,44	27.939	375.500
20	Servicio de pintura De abertura metálica-Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	21,6	29.931	646.510
21	Servicio de pintura DE Reposición de Pizarrón, con marco de madera y porta tiza-Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Unidad	4	1.434.005	5.736.020
22	Servicio de pintura De Canaletas y bajas , anti oxido y pintura final.-Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Metro lineal	65,1	19.836	1.291.324
23	Limpieza Final y Retiro de Desechos -Esc.N° 5944 Ramón Jesús-Repar. de 3 Aulas	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	1.834.251	1.834.251
24	Cartel de Obra - Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	3	490.821	1.472.463
25	Retiro de puertas- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Unidad	2	88.551	177.102
26	Reparación de Fisura- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	2.995.521	2.995.521
27	Techo de chapas galvanizadas onduladas N° 28 sobre estructura metálica de perfil "U" y ángulos Pend. 20 %- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	196,86	209.074	41.158.308



ARAMI
CONSTRUCCIONES

RUC: 2865329-7





Municipalidad de Hernandarias

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

Alto Paraná

CONTRATO N° 38/2018

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA N° 06/2018 "EJECUCION DE REPARACIONES DIVERSAS EN INSTITUCIONES ESCOLARES- PLURIANUAL 2018-2019"

28	Reposición de Puerta Tablero de 0,80 x 2,15 (incluye marco, contramarco, cerradura)- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Unidad	2	1.376.119	2.752.238
29	Mampostería de elevación de 0,15 de ladrillo común- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	28,08	98.735	2.772.479
30	Revoque de pared- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	28,08	37.395	1.050.052
31	Reposición de Vidrio de 4 mm - Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	36	160.403	5.774.508
32	Retiro de Piso Existente- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	193	9.919	1.914.367
33	Carpeta de Regularización - Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	193	28.059	5.415.387
34	Cerámico en aulas y galería (pi 4) Esmaltado de alto trafico- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	193	84.832	16.372.576
35	Zócalo Cerámico - Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metro lineal	115,6	18.350	2.121.260
36	Canaleta y Desagüe- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metro lineal	67,1	69.260	4.647.346
37	Instalación Eléctrica (Renovación Total de Cabling de 2 mm y 4 mm para artefactos) p/ cada aula- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	.936.681	3.936.681
38	Artefactos Eléctricos (4 Elementos Fluorescentes de 2 x 40 whtas, 2 Ventiladores por Aula) en Galería (4 Fluorescente de 1 x40 whtas) p/ cada aula- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	6.944.851	6.944.851
39	SERVICIO DE PINTURA De Losa látex con enduido, sellador y pintura a dos manos- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	196,86	42.330	8.333.084
40	Servicio de pintura Pared látex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos - Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	369,92	39.142	14.479.409
41	Servicio de pintura Pared látex Exterior con enduido, sellador y pintura a dos manos - Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	216,6	39.142	8.478.157
42	Servicio de pintura De abertura de madera- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	13,44	27.939	375.500
43	Servicio de pintura De abertura metálica- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metros cuadrados	36	29.931	1.077.516
44	Servicio de pintura DE Reposición de Pizarrón, con marco de madera y porta tiza- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Unidad	4	1.434.005	5.736.020
45	Servicio de pintura De canaleta y bajadas- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Metro lineal	67,1	19.836	1.330.996
46	Reparacion Portón metálico para vehículos de 3,80 m de ancho en cercado perimetral incluye la construcción de dos pilares de HºAº de 0,25x0,25x2,50 m para soporte de portones con sus respectivas bases de zapatas de HºAº 0,50x0,50x0,25.- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Unidad	1	4.406.574	4.406.574
47	Reparacion Portón Metálico para acceso peatonal de 2,90 de ancho en cercado perimetral incluye la construcción de dos pilares de HºAº de 0,25x0,25x1,80 para soporte de portones con sus respectivas bases de zapatas de HºAº 0,50x0,50x0,25- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Unidad	1	2.911.574	2.911.574
48	Limpieza Final y Retiro de Desechos- Esc. Alvar Nuñez Cabeza de Vaca-Repar. de Aulas	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	1.960.751	1.960.751
TOTAL							245.708.354

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de ejecución para la Construcción de la presente Obra, será de **5 (cinco) meses**, contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio de la Obra, que será emitida por la Dirección de Obras y Urbanismo de la Municipalidad de Hernandarias.

El lugar o sitio de Obra donde serán ejecutados en el **distrito de Hernandarias** para la **"EJECUCION DE REPARACIONES DIVERSAS EN INSTITUCIONES ESCOLARES- PLURIANUAL 2018-2019"**, la misma será indicada por la Dirección de Obras y Urbanismo de la Municipalidad. La **Recepción Provisoria** de la Obra se hará por el **Total**. El Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los **1 (un) mes** de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado.

Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme a las Especificaciones Técnicas, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria. Si en un plazo de (15) días de recibida la comunicación, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no



ARAMI
CONSTRUCCIONES

RUC: 2865329-7





Municipalidad de Hernandarias

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Alto Paraná

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

CONTRATO N° 38/2018

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA N° 06/2018 "EJECUCION DE REPARACIONES DIVERSAS EN INSTITUCIONES ESCOLARES- PLURIANUAL 2018-2019"

se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como recepcionado provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final. Modificación del plazo para el inicio de las operaciones previas a la recepción provisional de las obras será: **conforme a lo establecido en las CGC**. La Recepción Definitiva tendrá lugar en el plazo de: **03 (tres) meses**, contados a partir de la fecha del acta de Recepción Provisoria.-----

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-----

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.-----

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La forma y términos para garantizar el Anticipo y el Cumplimiento del Contrato será de conformidad a lo estipulado en el Art. 81 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, y en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato del Pliego de Bases y Condiciones.-----

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.-----

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

La Descripción de la presente Obra, conforme a la Resolución de Adjudicación, en la cual se realizarán los trabajos es "EJECUCION DE REPARACIONES DIVERSAS EN INSTITUCIONES ESCOLARES - PLURIANUAL 2018-2019", la cual será ejecutada conforme a las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.-----

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.-----

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.-----

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Las controversias que se susciten entre el Contratante y Contratista por motivos que no impliquen el ejercicio de las prerrogativas establecidas en el artículo 55 de la Ley N° 2051/03 podrán ser resueltas conforme a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, o en su defecto se aplicará el procedimiento de avenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley.-----

En todo caso, si el litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato no fuera posible subsanar por el mecanismo establecido precedentemente, será sometido a la jurisdicción de los Tribunales del Alto Paraná de conformidad a las reglas del Código Procesal Civil.-----

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Hernandarias, República del Paraguay, a los 18 días del mes de Diciembre de 2018.-----



ABOG. NESTOR ALFREDO ACOSTA BENITEZ
SECRETARIA GENERAL



LIC. RUBEN AMANCIO ROJAS FERREIRA
INTENDENTE MUNICIPAL

Nelson Rogelio Pereira Flor
ARAMI CONSTRUCCIONES



RUC: 2865329-7