



Municipalidad de Hernandarias

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

Alto Paraná

CONTRATO N° 34/2018

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA N° 05/2018 "MANTENIMIENTOS EDIFICIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL"

Entre la Municipalidad de Hernandarias, domiciliada en la Avda. Cesar Gianotti esq. José A. Flores, Hernandarias, Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Lic. Rubén Amancio Rojas Ferreira, con Cédula de Identidad Civil N° 658.122, y el Secretario General, Abog. Néstor Alfredo Acosta Benítez, con Cédula de Identidad Civil N° 3.644.060, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el Art. 54 inc. b) de la Ley N° 3966/2010 Orgánica Municipal, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la Avda. Cesar Gianotti e/ José Asunción Flores de esta ciudad, denominada en adelante EL CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Constructora El Eden, con R.U.C N° 2952436-9, domiciliada en Km 20 Valle Hermoso, Ciudad de Minga Guazu - , República del Paraguay, representada para este acto por María Zunilda Ovelar Ayala, con Cédula de Identidad N° 3.199.738, denominada en adelante EL CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para la "Mantenimientos Edificios en las Instituciones Educativas - Plurianual" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte de **El Contratista** para la Municipalidad de Hernandarias, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de **Licitación por concurso de oferta N° 05/2018 "Mantenimientos Edificios en las Instituciones Educativas - Plurianual"**.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
- (d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
- (g) La Póliza de fiel cumplimiento de contrato del 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 351533.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051).

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación por Concurso de Oferta N° 05/2018**, convocado por la **Municipalidad de Hernandarias**, según **Resolución N° 1918/2018**. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M. N° 2296/2018 y Refrendada por Resolución J.M. N° 213/2018.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del presente contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

El precio unitario se describe en la planilla siguiente, y el importe total correspondiente para la obra a ser ejecutada es de Gs. 251.326.650 (Guaraníes Doscientos Cincuenta y Un Millones, Trescientos Veintiséis Mil, Seiscientos Cincuenta, IVA incluido, conforme a la Oferta Adjudicada, y la Resolución de Adjudicación N° 2296/2018 de fecha 21 de Noviembre de 2018).



Representante Legal
CONSTRUCTORA EL EDEN
RUC: 2952436-9





Municipalidad de Hernandarias

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Alto Paraná

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

CONTRATO N° 34/2018

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA N° 05/2018 "MANTENIMIENTOS EDIFICIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL"

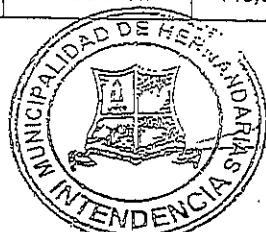
LOTE N° 1.

Reparación de 5 Aulas en la Esc. Bas. N° 3172 San Miguel Arcángel

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Trabajos preliminares	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
1.1		Cartel de Obras	Metros cuadrados	3	500.000	1.500.000
2	72131601-004	Estructura de H° A°	Unidad Medida Global	1	25.245.000	25.245.000
2.1		Pilar adosado a una cara por la pared de H° A° (0,20 x 0,35) con Zapata (0,80x0,80x1,20)	Metros cúbicos	3,86	1.700.000	6.562.000
2.2		Viga cumbrera encadenado de 0.20 x 0.40 sobre dado de H° A° 4° de 16mm, y 2° de 10mm	Metros cúbicos	2,72	1.700.000	4.624.000
2.3		Encadenado Superior de H° A° (0,15 x 0,30)	Metros cúbicos	4,53	1.700.000	7.701.000
2.4		Encadenado Superior en Galería (0,15 x 0,30)	Metros cúbicos	1,5	1.700.000	2.550.000
2.5		Pilar en galería 0,20x0,20, incluye zapata de 0,80x0,80	Metros cúbicos	2,24	1.700.000	3.808.000
3	72131601-007	Techo	Unidad Medida Global	1	112.725.000	112.725.000
3.1		Demolición de techo	Metros cuadrados	417,5	20.000	8350000
3.2		Reposición de techo con teja y tejuelon tirante de H° A° con isolant 5 mm	Metros cuadrados	417,5	250.000	104.375.000
4	72131601-010	Aberturas de Madera	Unidad Medida Global	1	9.250.000	9.250.000
4.1		Reposición de Puerta Tablero de 0,80 x 2,15, (incluye marco, contramarco, cerradura)	Unidad	5	1.850.000	9.250.000
5	72131601-010	Abertura de Vidrio	Unidad Medida Global	1	15.200.000	15.200.000
5.1		Remocion de ventanas existentes	Unidad	20	40.000	800.000
5.2		Colocacion de ventana tipo valancin 1,20x1,50	Metros cuadrados	36	400.000	14.400.000
6	72131601-008	Piso	Unidad Medida Global	1	37.013.550	37.013.550
6.1		Carpeta de regularización para piso	Metros cuadrados	298	35.000	10.430.000
6.2		Cerámico en aulas y galería (pi 5) Esmaltado de alto trafico	Metros cuadrados	298	80.000	23.840.000
6.3		Zócalo Cerámico	Metro lineal	148,3	18.500	2.743.550



Representante Legal
CONSTRUCTORA EL EDEN
DUI: 20524369





Municipalidad de Hernandarias

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores

www.hernandarias.gov.py

Hernandarias

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462

intendencia@hernandarias.gov.py

Alto Paraná

Paraguay

CONTRATO N° 34/2018

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA N° 05/2018 "MANTENIMIENTOS EDIFICIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL"

7	72131601-011	Desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1	6.876.000	6.876.000
7.1		Canaletas	Metro lineal	66,6	60.000	3.996.000
7.2		Bajadas	Metro lineal	48	60.000	2.880.000
8	72131601-001	Instalación Eléctrica	Unidad Medida Global	1	11.000.000	11.000.000
8.1		Instalación Eléctrica (Renovación Total de Cabling de 2 mm y 4 mm para artefactos - Provisión de toma para aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000
8.2		Artefactos Eléctricos (4 Elementos Fluorescentes de 2 x 40 whts, 2 Ventiladores por Aula) en Galería (4 Fluorescente de 1 x 40 whts)	Unidad Medida Global	1	8.500.000	8.500.000
9	72131601-012	Pintura	Unidad Medida Global	1	30.517.100	30.517.100
9.1		Pared látex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	367,5	38.000	13.965.000
9.2		Pared látex Exterior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	231,6	40.000	9.264.000
9.3		De abertura de madera	Metros cuadrados	8,4	20.000	168.000
9.4		Reposición de Pizarrón	Unidad	5	1.000.000	5.000.000
9.5		De Canaletas y bajas , anti oxido y pintura final.	Metro lineal	114,6	18.500	2.120.100
10	72131601-013	Limpieza Final	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
10.1		Limpieza Final y Retiro de Desechos	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
Precio Total						251.326.650

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de ejecución para la Construcción de la presente Obra, será de **70 (setenta) días**, contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio de la Obra, que será emitida por la Dirección de Obras y Urbanismo de la Municipalidad de Hernandarias.

El lugar o sitio de Obra donde serán ejecutados en el **distrito de Hernandarias** para la **Mantenimientos Edificios en las Instituciones Educativas - Plurianual**, la misma será indicada por la Dirección de Obras y Urbanismo de la Municipalidad.

La Recepción Provisoria de la Obra se hará por el **Total**. El Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los **10 (diez) días** de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado.

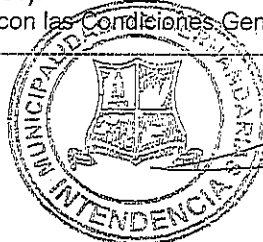
Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme a las Especificaciones Técnicas, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria. Si en un plazo de (15) días de recibida la comunicación, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como recepcionado provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final. Modificación del plazo para el inicio de las operaciones previas a la recepción provisional de las obras será: **conforme a lo establecido en las CGC**. La **Recepción Definitiva** tendrá lugar en el plazo de: **03 (tres) meses**, contados a partir de la fecha del acta de Recepción Provisoria.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.



Representante Legal
CONSTRUCTORA EL EDEN
RUC: 2952436-9





Municipalidad de Hernandarias

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Alto Paraná

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

CONTRATO N° 34/2018

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA N° 05/2018 "MANTENIMIENTOS EDIFICIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL"

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La forma y términos para garantizar el Anticipo y el Cumplimiento del Contrato será de conformidad a lo estipulado en el Art. 81 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, y en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato del Pliego de Bases y Condiciones.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

La Descripción de la presente Obra, conforme a la Resolución de Adjudicación, en la cual se realizarán los trabajos es "REPARACIONES VARIAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS", la cual será ejecutada conforme a las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Las controversias que se susciten entre el Contratante y Contratista por motivos que no impliquen el ejercicio de las prerrogativas establecidas en el artículo 55 de la Ley N° 2051/03 podrán ser resueltas conforme a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, o en su defecto se aplicará el procedimiento de avenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley.

En todo caso, si el litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato no fuera posible subsanar por el mecanismo establecido precedentemente, será sometido a la jurisdicción de los Tribunales del Alto Paraná de conformidad a las reglas del Código Procesal Civil.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Hernandarias, República del Paraguay, a los 12 días del mes de Diciembre de 2018.



ABOG. NESTOR ALFREDO ACOSTA BENITEZ
SECRETARIA GENERAL



LIC. RUBEN AMANCIO ROJAS FERREIRA
INTENDENTE MUNICIPAL

María Zunilda Ovelar Ayala.
Constructora El Eden.

Representante Legal
CONSTRUCTORA EL EDEN
RUC: 2952436-9