



Municipalidad de Hernandarias

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores,
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

Alto Paraná

CONTRATO N° 29/2018

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2018 "CONSTRUCCION DE AULAS Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS"

Entre la Municipalidad de Hernandarias, domiciliada en la Avda. Cesar Gianotti esq. José A. Flores, Hernandarias, Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Lic. Rubén Amancio Rojas Ferreira, con Cédula de Identidad Civil N° 658.122, y el Secretario General, Abog. Néstor Alfredo Acosta Benítez, con Cédula de Identidad Civil N° 3.644.060, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el Art. 54 inc. b) de la Ley N° 3966/2010 Orgánica Municipal, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la Avda. Cesar Gianotti e/ José Asunción Flores de esta ciudad, denominada en adelante EL CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma JAM Construcciones con R.U.C N°3512939-5, domiciliada en Km 7 Barrio Ciudad Nueva, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por Alicia Edith Medina Rodas, con Cédula de Identidad N° 3.512.939, denominada en adelante EL CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para la "CONSTRUCCION DE AULAS Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-----

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte de **El Contratista** para la Municipalidad de Hernandarias, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de **Licitación Pública Nacional N° 02/2018 "CONSTRUCCION DE AULAS Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS"**.-----

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- (a) Contrato
- (b) Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
- (d) Datos cargados en el SCIP (reporte);
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
- (g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
- (h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
- (i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC)
- (j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.
- (k) La Póliza de fiel cumplimiento de contrato del 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato.

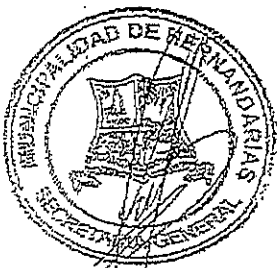
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.-----

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 351.680.-----

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051).

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional N° 02/2018**, convocado por la



JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5





Municipalidad de Hernandarias

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

Alto Paraná

CONTRATO N° 29/2018

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2018 "CONSTRUCCION DE AULAS Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS"

Municipalidad de Hernandarias, según Resolución N° 1951/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M. N° 2.076/2018 y Refrendada por Resolución J.M. N° 188/2018

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del presente contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

El precio unitario se describe el planilla siguiente, y el importe total correspondiente para la obra a ser ejecutada es de Gs. 166.383.843 (Guaraníes Ciento sesenta y seis millones, trescientos ochenta y tres mil, ochocientos cuarenta y tres), IVA incluido, conforme a la Oferta Adjudicada, y la Resolución de Adjudicación N° 2.076/2018 de fecha 24 de Setiembre de 2018.

LOTE N° 2								
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	JAM CONSTRUCCIONES					
			Marca	Proced.	U.M.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72131601-002	Preparación de la obra - Fulgencio Yegros - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	6.238.160	6.238.160
2	72131601-004	Estructura de H. A. - Fulgencio Yegros - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	4.514.400	4.514.400
3	72131601-005	Muro de nivelación - Fulgencio Yegros - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	2.331.640	2.331.640
4	72131601-006	Aislación Asfáltica - Fulgencio Yegros - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	367.290	367.290
5	72131601-005	Muro de elevación - Fulgencio Yegros - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	7.432.000	7.432.000
6	72131601-007	Techo - Fulgencio Yegros - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	13.674.000	13.674.000
7	72131601-008	Revoques - Fulgencio Yegros - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	8.190.950	8.190.950
8	72131601-010	Aberturas de madera - Fulgencio Yegros - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	5.503.500	5.503.500
9	72131601-010	Aberturas metálicas - Fulgencio Yegros - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	1.164.240	1.164.240
10	72131601-010	Alfeizar de ventanas - Fulgencio Yegros - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	105.000	105.000
11	72131601-012	Pinturas - Fulgencio Yegros - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	2.668.680	2.668.680
12	72131601-009	Revestimientos - Fulgencio Yegros - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	9.415.890	9.415.890
13	72131601-011	Instalación Sanitaria - Fulgencio Yegros -	N/A	N/A	GL	1		



JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc: 3.512.939-5





Municipalidad de Hernandarias

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

Alto Paraná

CONTRATO N° 29/2018

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2018 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS"

		BAÑO					20.490.000	20.490.000
14	72131601-013	Limpieza final - Fulgencio Yegros - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	1.099.999	1.099.999
15	72131601-002	Preparación de la obra - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	6.230.645	6.230.645
16	72131601-004	Estructura de H. A. - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	4.514.400	4.514.400
17	72131601-005	Muro de nivelación - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	2.356.500	2.356.500
18	72131601-006	Aislación Asfáltica - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	367.290	367.290
19	72131601-005	Muro de elevación - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	7.432.000	7.432.000
20	72131601-007	Techo - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	13.674.000	13.674.000
21	72131601-008	Revoques - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	8.190.950	8.190.950
22	72131601-010	Aberturas de madera - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	5.503.500	5.503.500
23	72131601-010	Aberturas metálicas - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	1.164.240	1.164.240
24	72131601-010	Alfeizar de ventanas - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	105.000	105.000
25	72131601-012	Pinturas - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	2.668.680	2.668.680
26	72131601-009	Revestimientos - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	9.415.890	9.415.890
27	72131601-011	Instalación Sanitaria - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	20.465.000	20.465.000
28	72131601-013	Limpieza final - Santa Clara Bella Vista - BAÑO	N/A	N/A	GL	1	1.099.999	1.099.999
TOTAL								166.383.843

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de ejecución para la Construcción de la presente Obra, será de 80 (*ochenta*) días, contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio de la Obra, que será emitida por la Dirección de Obras y Urbanismo de la Municipalidad de Hernandarias.

El lugar o sitio de Obra donde serán ejecutados en el *distrito de Hernandarias* para la **CONSTRUCCION DE AULAS Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS**, la misma será indicada por la Dirección de Obras y Urbanismo de la Municipalidad. La Recepción Provisoria de la Obra se hará por el Total. El Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los 20 (*veinte*) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado.



JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.: 3.512.939-5





Municipalidad de Hernandarias

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

Alto Paraná

CONTRATO N° 29/2018

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2018 "CONSTRUCCION DE AULAS Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS"

Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme a las Especificaciones Técnicas, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria. Si en un plazo de (30) días de recibida la comunicación, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como recepcionado provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final. Modificación del plazo para el inicio de las operaciones previas a la recepción provisional de las obras será: conforme a lo establecido en las CGC. La Recepción Definitiva tendrá lugar en el plazo de: 03 (tres) meses, contados a partir de la fecha del acta de Recepción Provisoria.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La forma y términos para garantizar el Anticipo y el Cumplimiento del Contrato será de conformidad a lo estipulado en el Art. 81 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, y en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato del Pliego de Bases y Condiciones.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

La Descripción de la presente Obra, conforme a la Resolución de Adjudicación, en la cual se realizarán los trabajos es "CONSTRUCCION DE AULAS Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS", la cual será ejecutada conforme a las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

015. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Las controversias que se susciten entre el Contratante y Contratista por motivos que no impliquen el ejercicio de las prerrogativas establecidas en el artículo 55 de la Ley N° 2051/03 podrán ser resueltas conforme a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, o en su defecto se aplicará el procedimiento de avenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley.



JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.: 3.512.939-5





Municipalidad de Hernandarias

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Alto Paraná

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

CONTRATO N° 29/2018

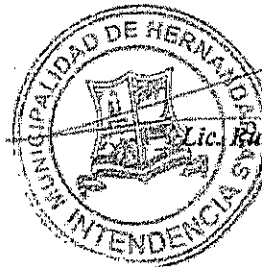
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2018 "CONSTRUCCION DE AULAS Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS"

En todo caso, si el litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato no fuera posible subsanar por el mecanismo establecido precedentemente, será sometido a la jurisdicción de los Tribunales del Alto Paraná de conformidad a las reglas del Código Procesal Civil.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Hernandarias, República del Paraguay, a los 16 días del mes de Octubre de 2018.



Abog. *Néstor Alfredo Acosta Benítez*
Secretaría General



Lic. *Rafael Amancio Rojas Ferreira*
Intendente Municipal

JAM Construcciones
Alice Medina
542 939-5
ABOG. EDITH MEDINA RODAS
JAM CONSTRUCCIONES