

Tuluá - 29 de Julio, 2022

**Señor : alexandra**

**Teléfono :2255555**

A continuación describo la cotización del diseño para reconocimiento y modificación de una vivienda de 2 pisos con cubierta tradicional de 500 m2 aproximadamente ubicado en cra 34 # 34-32 barrio la sucu de la ciudad de Tuluá, bajo la modalidad de Reconocimiento 1 piso Adición 2 pisos vivienda unifamiliar

### **TRABAJO A REALIZAR:**

**Licencia de construcción:**

### **DOCUMENTOS:**

- \* Copia de la escritura pública.
- \* Copia de impuesto predial.
- \* Copia de la cedula del propietario.
- \* Copia de recibo de energía y agua (línea de paramento)

### **NOTA:**

Todos los documentos necesarios y costo de cada uno de ellos, para los trámites de la licencia de construcción serán suministrados por la parte contratante.

**COSTOS DE ACTIVIDADES A REALIZAR:**

**Valor arquitectonico:** **\$ 1,750,000**

**Valor Estructural aporticado:** **\$ 2,050,000**

**Estudio de suelos:** **\$ 950,000**

---

**Valor Total:** **\$ 4,750,000**

**Valor Documentación :**

Certificado de tradición: \$ 17,800

Valor valla curaduría + Carpeta: \$ 50,000

Valor cartas vecinos: \$ 15,000

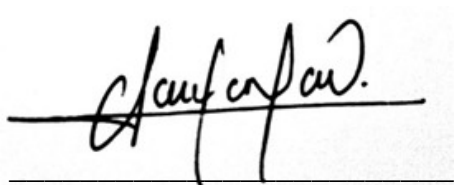
Valor Linea de paramentos: \$ 97,000

---

**Valor impuestos:** **\$ 179,800**

Inicio de trabajos con el 60% (\$ 2,850,000) y 40% (\$ 1,900,000) restante al momento de TERMINACION del proyecto para su radicación ante Curaduria urbana.

**Tiempo de entrega: 30 Días hábiles**



Coordinador de proyectos - MAT: 76502-066528

Elaboro: Juan pablo Paz valencia