

Tuluá - 29 de Julio, 2022

Señor : alejandra espinosa

Teléfono :3104103485

A continuación describo la cotización del diseño para reconocimiento y modificación de una vivienda de 2 pisos con cubierta tradicional de 180 m2 aproximadamente ubicado en cra 34 # 34-32 barrio doce de la ciudad de Tuluá, bajo la modalidad de reconocimiento , Propiedad Horizontal , Levantamiento Arquitectonico 2 pisos vivienda Bifamiliar

TRABAJO A REALIZAR:

Licencia de construcción :

- * Acondicionamiento de planos Arquitectónicos constructivos, eléctricos, hidráulicos, sanitarios básicos.
- * Diseño y elaboración de planos arquitectónicos para obtención de licencia de construcción
- * Elaboración de planos eléctricos e hidráulicos básicos para obtención de licencia de construcción.
- * Elaboración de planos estructurales a partir de la norma NSR-2010.
- * Estudio de Suelos.

DOCUMENTOS:

- * Copia de la escritura pública.
- * Copia de impuesto predial.
- * Copia de la cedula del propietario.
- * Copia de recibo de energía y agua (línea de paramento)

NOTA:

Todos los documentos necesarios y costo de cada uno de ellos, para los trámites de la licencia de construcción serán suministrados por la parte contratante.

COSTOS DE ACTIVIDADES A REALIZAR:

Valor arquitectonico:	\$ 630,000
Valor Estructural aporticado:	\$ 738,000
Estudio de suelos:	\$ 950,000
Levan arquitectonico:	\$ 270,000
Propiedad Horizontal:	\$ 720,000

Valor Total:	\$ 3,308,000
---------------------	---------------------

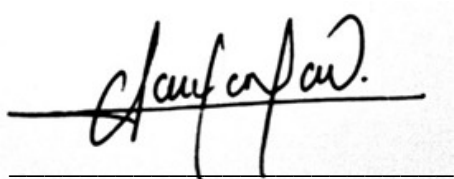
Valor Documentación :

Certificado de tradición:	\$ 17,800
Valor valla curaduría + Carpeta:	\$ 50,000
Valor cartas vecinos:	\$ 15,000
Valor Linea de paramentos:	\$ 97,000

Valor impuestos:	\$ 179,800
-------------------------	-------------------

Inicio de trabajos con el 60% (\$ 1,984,800) y 40% (\$ 1,323,200) restante al momento de TERMINACION del proyecto para su radicación ante Curaduria urbana.

Tiempo de entrega: 30 Días hábiles



Coordinador de proyectos - MAT: 76502-066528

Elaboro: Juan pablo Paz valencia