

Tuluá - 20 de Julio, 2022

**Señor : juan pablo paz valencia**

**Teléfono :3187401935**

A continuación describo la cotización del diseño para reconocimiento y modificación de una vivienda de 1 pisos con cubierta tradicional de 500 m2 aproximadamente ubicado en Calle 26# 13-32 barrio las delicias de la ciudad de Sibundoy, bajo la modalidad de Reconocimiento 1 piso Adición 1 piso vivienda bifamiliar

### **TRABAJO A REALIZAR:**

#### **Licencia de construcción.**

- \* Acondicionamiento de planos Arquitectónicos constructivos, eléctricos, hidráulicos, sanitarios básicos.
- \* Diseño y elaboración de planos arquitectónicos para obtención de licencia de construcción
- \* Elaboración de planos eléctricos e hidráulicos básicos para obtención de licencia de construcción.
- \* Elaboración de planos estructurales a partir de la norma NSR-2010.
- \* Estudio de Suelos.

#### **DOCUMENTOS:**

- \* Copia de la escritura pública.
- \* Copia de impuesto predial.
- \* Copia de la cedula del propietario.
- \* Copia de recibo de energía y agua (línea de paramento)

**NOTA:** Todos los documentos necesarios y costo de cada uno de ellos, para los trámites de la licencia de construcción serán suministrados por la parte contratante.

### **COSTOS DE ACTIVIDADES A REALIZAR:**

**Valor para 1 pisos con cubierta tradicional:**

**Valor arquitectonico:**

**\$ 480,000**

---

**Valor Total:**

**\$ 480,000**

**Valor Documentación :**

Certificado de tradición:	\$ 17,800
Valor valla curaduría + Carpeta:	\$ 50,000
Valor cartas vecinos:	\$ 10,000
Valor Linea de paramentos:	\$ 0

---

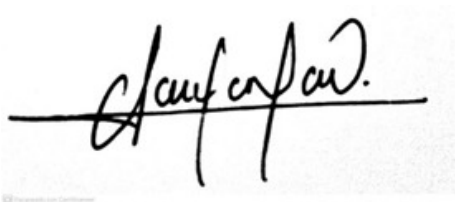
**Valor impuestos:**

**\$ 77,800**

Inicio de trabajos con el 60% (\$ 288,000) y 40% (\$ 192,000) restante al momento de TERMINACION del proyecto para su radicación ante Planeación Municipal.

**Tiempo de entrega: 30 Días hábiles**

**Elaboro: Juan pablo Paz valencia**



---

**Coordinador de proyectos - MAT: 76502-066528**