

Tuluá - 29 de Julio, 2022

**Señor : erika gomez**

**Teléfono :3217845**

A continuación describo la cotización del diseño para reconocimiento y modificación de una vivienda de 3 pisos con cubierta tradicional de 180 m2 aproximadamente ubicado en Calle 26# 24-06 barrio el polo de la ciudad de El Águila, bajo la modalidad de reconocimiento , Propiedad Horizontal , Levantamiento Arquitectonico 3 pisos vivienda Bifamiliar

### **TRABAJO A REALIZAR:**

#### **Licencia de construcción :**

- \* Acondicionamiento de planos Arquitectónicos constructivos, eléctricos, hidráulicos, sanitarios básicos.
- \* Diseño y elaboración de planos arquitectónicos para obtención de licencia de construcción
- \* Elaboración de planos eléctricos e hidráulicos básicos para obtención de licencia de construcción.
- \* Elaboración de planos estructurales a partir de la norma NSR-2010.
- \* Estudio de Suelos.

#### **DOCUMENTOS:**

- \* Copia de la escritura pública.
- \* Copia de impuesto predial.
- \* Copia de la cedula del propietario.
- \* Copia de recibo de energía y agua (línea de paramento)

#### **NOTA:**

Todos los documentos necesarios y costo de cada uno de ellos, para los trámites de la licencia de construcción serán suministrados por la parte contratante.

**COSTOS DE ACTIVIDADES A REALIZAR:**

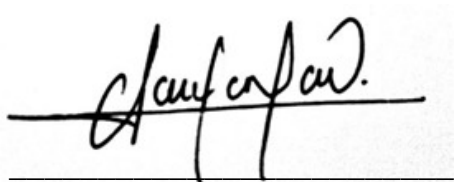
|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Valor arquitectonico:</b>         | <b>\$ 630,000</b> |
| <b>Valor Estructural aporticado:</b> | <b>\$ 738,000</b> |
| <b>Estudio de suelos:</b>            | <b>\$ 950,000</b> |
| <b>Levan arquitectonico:</b>         | <b>\$ 270,000</b> |
| <b>Propiedad Horizontal:</b>         | <b>\$ 720,000</b> |

---

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Valor Total:</b> | <b>\$ 3,308,000</b> |
|---------------------|---------------------|

Inicio de trabajos con el 60% (\$ 1,984,800) y 40% (\$ 1,323,200) restante al momento de TERMINACION del proyecto para su radicación ante Curaduría urbana.

**Tiempo de entrega: 30 Días hábiles**



Coordinador de proyectos - MAT: 76502-066528

Elaboro: Juan pablo Paz valencia