

Tuluá - 15 de Julio, 2022

Señor : andres felipe mosquera

Teléfono :3137658634

A continuación describo la cotización del diseño para reconocimiento y modificación de una vivienda de 3 pisos con cubierta tradicional de 90 m2 aproximadamente ubicado en calle 41 #20-224 barrio san carlos de la ciudad de Tuluá, bajo la modalidad de Reconocimiento 1 piso Adición 3 piso vivienda bifamiliar

TRABAJO A REALIZAR:

Licencia de construcción.

- * Acondicionamiento de planos Arquitectónicos constructivos, eléctricos, hidráulicos, sanitarios básicos.
- * Diseño y elaboración de planos arquitectónicos para obtención de licencia de construcción
- * Elaboración de planos eléctricos e hidráulicos básicos para obtención de licencia de construcción.
- * Elaboración de planos estructurales a partir de la norma NSR-2010.
- * Estudio de Suelos.

DOCUMENTOS:

- * Copia de la escritura pública.
- * Copia de impuesto predial.
- * Copia de la cedula del propietario.
- * Copia de recibo de energía y agua (línea de paramento)

NOTA: Todos los documentos necesarios y costo de cada uno de ellos, para los trámites de la licencia de construcción serán suministrados por la parte contratante.

COSTOS DE ACTIVIDADES A REALIZAR:

Valor para 3 pisos con cubierta tradicional:

Valor arquitectonico:	\$ 945,000
Valor Estructural aporticado:	\$ 956,900
Estudio de suelos:	\$ 950,000

Valor Total:

\$ 2,851,900

Valor Documentación :

Certificado de tradición:	\$ 17,800
Valor valla curaduría + Carpeta:	\$ 50,000
Valor cartas vecinos:	\$ 20,000
Valor Linea de paramentos:	\$ 17,000

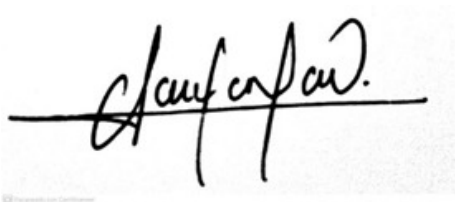
Valor impuestos:

\$ 104,800

Inicio de trabajos con el 60% (\$ 1,711,140) y 40% (\$ 1,140,760) restante al momento de TERMINACION del proyecto para su radicación ante Planeación Municipal.

Tiempo de entrega: 30 Días hábiles

Elaboro: Juan pablo Paz valencia



Coordinador de proyectos - MAT: 76502-066528