

Buenos Aires, Mayo 2023

A quien corresponda

De mi mayor consideración:

Como presidente de **SERVICIOS DE AIRE ACONDICIONADO S.A.**, Tengo el agrado de elevar los antecedentes de nuestra empresa, líder en el rubro de Aire Acondicionado, con mas de 40 años de experiencia en el mercado.

Para tal efecto, le adjunto a la presente nuestro currículum, donde figuran las obras destacadas y las realizadas en los últimos años de nuestra trayectoria.

Espero que su lectura sea útil y pronto podamos brindarle toda la atención y asesoramiento que el personal de nuestra empresa le puede ofrecer.

Quedo a su disposición y saludo a Uds. Atentamente.



Arq. Gabriel Cosulich  
P/ S.D.A.S.A.

## Nuestros Servicios

### 1.- Proyectos Ejecutivos:

Nuestros profesionales realizan toda la ingeniería ejecutiva y la totalidad de la documentación de las obras que ejecutamos, a partir de la documentación generada por los estudios de asesoría termomecánica.

Si bien la razón de ser de nuestra empresa es dedicarse a la ejecución de obras, contamos con la capacidad y el potencial necesario para aconsejar a nuestros clientes en la elección del sistema más adecuado a sus necesidades.

### 2.- Instalaciones:

Incluimos en nuestros servicios instalaciones standards y especiales que detallamos a continuación:

#### Aire Acondicionado Central

- Sistema Fan Coil.
- Sistemas Todo Aire.
- Sistemas Divididos
- Sistemas de Volumen de Aire Variable.
- Sistemas de Volumen de Refrigerante Variable.

#### Calefacción Central

- Piso Radiante

- Radiadores.
- Losa Radiante.
- Aire Caliente
- Provisión de agua caliente para consumo.

### Ventilacion

- Extraccion de aire y humos
- Inyeccion de Aire exterior
- Presurizaciones

La combinación de las instalaciones descriptas completan la gama de nuestra oferta.

### 3.- Service:

- \* Service Post Venta equipos centrales
- \* Mantenimiento y atención permanente con personal en sitio de las instalaciones termomecánicas (repuestos y mano de obra).
- \* Mantenimiento con servicio de urgencia los 365 días del año.
- \* Mantenimiento preventivo con un abono mensual o programado de las instalaciones termomecánicas que hemos ejecutado o no.

## Obras Destacadas

### OBRAS CON CERTIFICACION LEED- ASHRAE 62.1



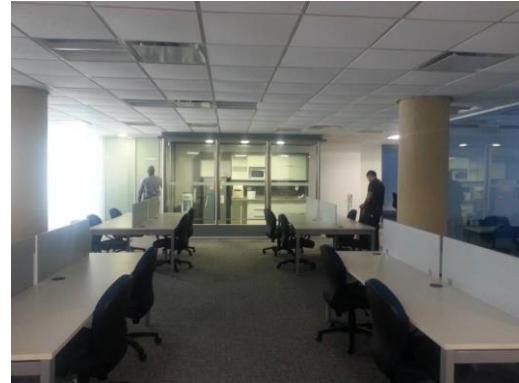
Edificio Datastar  
Sistemas VRF Heat Recovery



Edificio Corporativo Tetrapack  
Sistema de Agua enfriada bomba de calor, unidades de tratamiento de aire y recuperadores de calor



Complejo de oficinas Dock Al Rio sistemas VRF ventilación subsuelos



Oficinas Colgate-Palmolive Complejo Bureau Parc sistemas VRF heat recovery



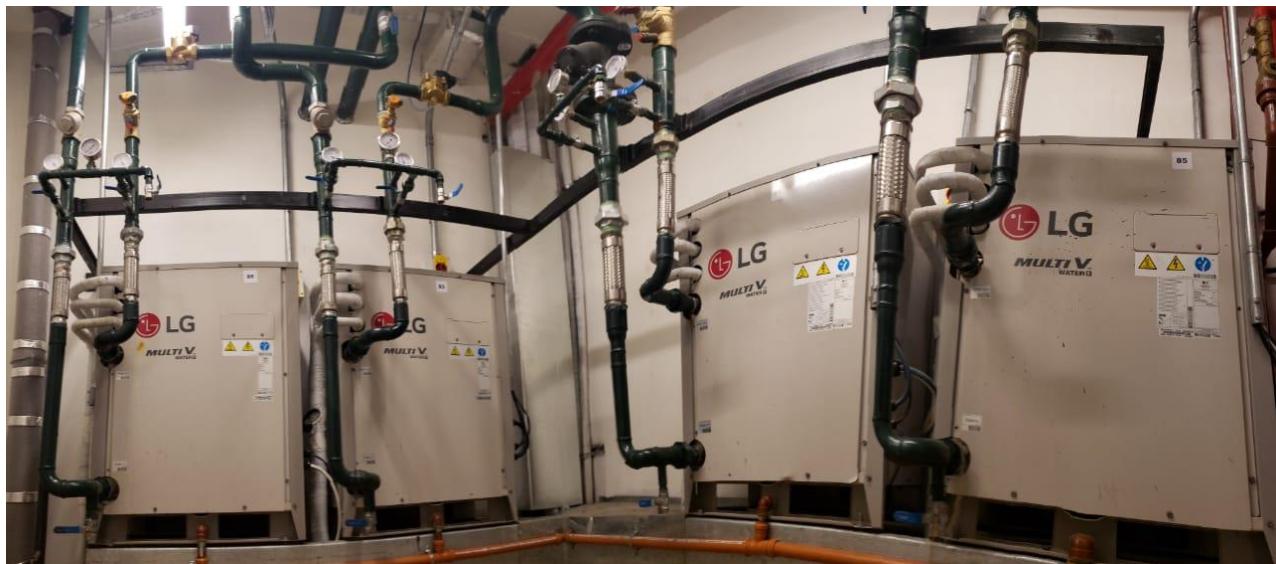
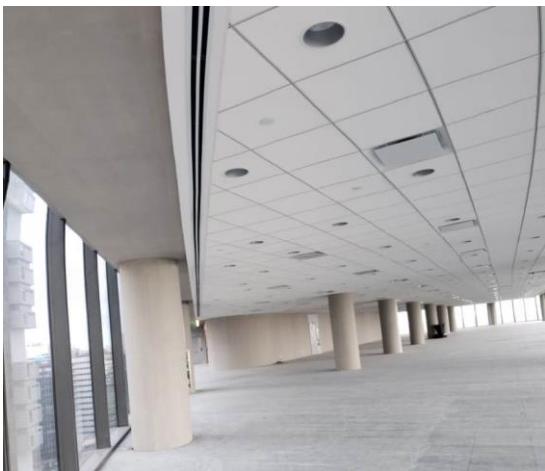
Globant Tandil, (En ejecución) Sistemas VRF, sensores de CO<sub>2</sub> para comando de inyección de aire exterior filtrado



- a- Sucursal Banco Galicia (Plaza Galicia) Edificio Sustentable, sistema VRF Heat Recovery
- b- Sucursal Parque Patricios VRF Heat Recovery



Mercado Libre edificio Polo Dot Sistema VRF heat Recovery



IRSA Torre Catalinas, sistemas VRF wáter heat recovery con recuperadores de calor

## EDIFICIOS DE OFICINA

Torre Alem Plaza y Banco Frances-1800 tr de Capacidad



Torre Bouchard - 800 tr de Capacidad



Edison Officia – 315 Tr de Capacidad



Allianz

- Casa Central - VRV 324 HP
- Edificio calle Independencia
- Edificio Córdoba Capital



Ministerio de Economía de la Nación  
3 maquinas enfriadoras de 315Tr



Optima I y II - VRV 1200 HP



Centro Empresarial Urbana



- Siemens - VRV 618 HP
- Pepsico - VRV 146 HP
- Boehringer Ingelheim - VRV 210 HP
- BCD Travel - VRV 38 HP



Peugeot Citroen Planta Palomar  
VRV 236HP



Optima III VRV 394HP



Bureau Parc San Isidro  
VRV 582HP- En Costrucción



Malecon Dique IV GNV  
VRV 140 HP- En Construccion



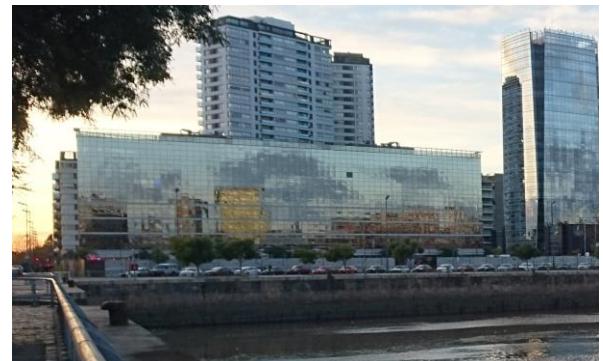
Complejo Madero Harbour  
Torre 5 VRV 840 HP  
Torre 4 VRV 224 HP  
Torre 2 VRV 224 HP



Complejo Madero Harbour



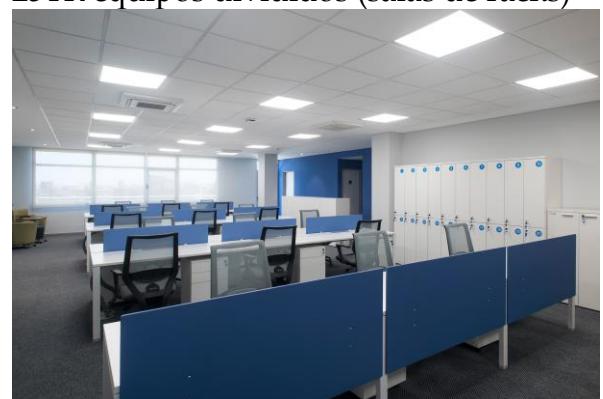
Oficinas Corporativas HUAWEI



VRV 112 HP  
25TR equipos divididos (salas de racks)



Edificio Datastar -Sistema VRF Heat Recovery 120 TR (Edificio LEED)





Oficinas Accenture calle Migueletes – Sistemas VRF y equipos divididos 230TR



IRSA  
TORRE CATALINAS

VRF WATER 2000 HP



POLO DOT PISOS 3 A 7  
MERCADO LIBRE  
Sistema VRF (Edificio LEED)

## DATA CENTERS

Durante los últimos tiempos, la necesidad de almacenamiento de datos, abrió en nuestro rubro, la posibilidad de realizar obras especialmente desarrolladas para la refrigeración de grandes espacios destinados a servers de almacenamiento de datos, SDA S.A. se especializo en estas instalaciones realizando obras de gran magnitud en el rubro, algunas de las cuales se enumeran a continuación.



Data Center "ARSAT"  
3 maquinas enfriadoras de 400Tr  
condensación por agua - Obra en  
realización de 2da Etapa



**Data Center I-Plan**  
2 maquinas enfriadoras de 300Tr condensadas por aire

Ericson-Diveo	3 Maquinas Carrier de 400 Tr cada una cond. por aire.
MetroRed	Equipos Divididos Trane total 450 tr
IBM	Sistema con VRV N+1 de 50 hp.
Pan American Energy	Equipos de 80TN .
Royal Sun Alliance	Equipos Westric de 30 Tn.
First Data	2 Maquinas enfriadoras condensación por aire de 100Tr cada una Climaveneta- En construcción.
Claro Don Torcuato	3 Maquinas enfriadoras condensación por aire 100Tr cada una- En construcción.

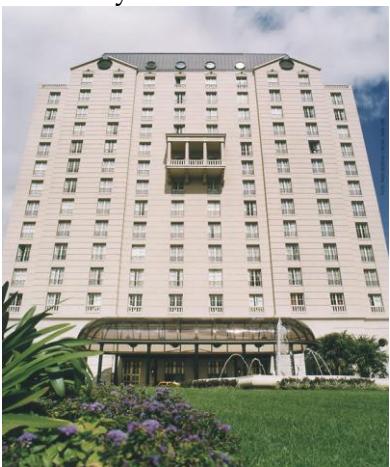
## HOTELES

Hotel Sheraton Pilar - 750 Tr de capacidad



Hotel El Porteño Building (Faena)  
500 Tr de capacidad

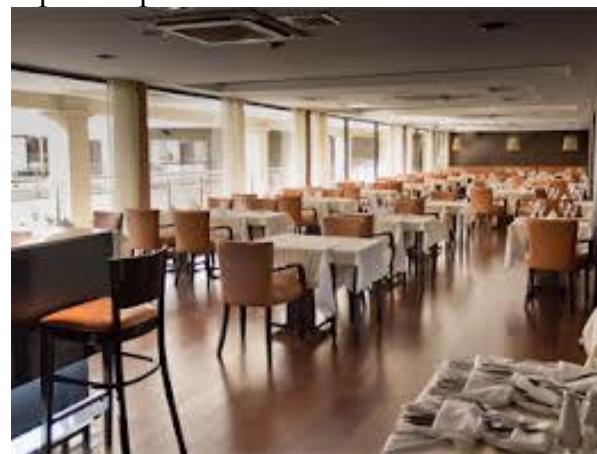
Hotel Hyatt Park - 570 Tr de Capacidad.



Hotel Los Cauquenes - 600.000 Kcal de Capacidad.



Hotel Casino Howard Johnson Formosa - 56 Hp de capacidad



Hotel Sheraton Iguazu - 250tr de Capacidad



Hotel Sofitel "La Reserva" - 1250 Tr de Capacidad



Hotel Casino de Rosario - 1250 Tr de Capacidad



Hotel Casino de Carrasco - 780 HP de Capacidad



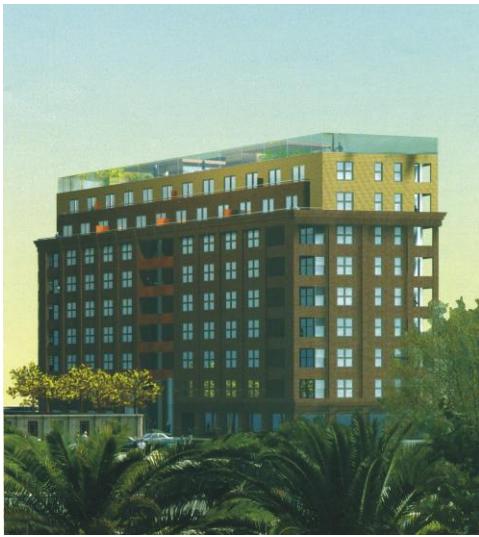
## EDIFICIOS DE VIVIENDA



Manzana 5G Capacidad 1200 tr



Torre Rio Plaza Capacidad 320tr



La Porteña Residences Capacidad  
320 tr



Torre El Mirador MPS



Edificio "Los Molinos" VRV 690HP



Chateau Libertador Multi FDX  
1500 HP



Forum Belgrano

Torre Ramsay y Torre Castañeda  
VRV 1460 HP



"Los Robles"  
Multi FDX 420HP



Torre Weik Belgrano

Calefaccion por piso radiante

VRF 600HP

(En ejecución)



SLS Lux

Dos torres de vivienda y Hotel

Piso radiante eléctrico

VRF 1100 HP



Sucre 750

Sistemas VRF 400 HP



**ViewPoint Libertador**  
**VRF 730 HP**



**Camacua Tower**  
**50 Sistemas Multisplit BGH**



Star Tower

140 Sistemas Multisplit Daikin

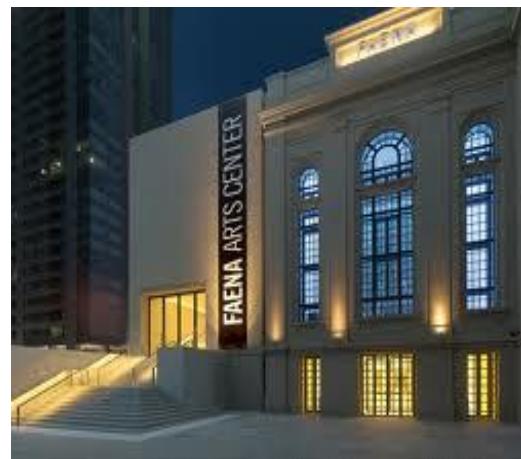
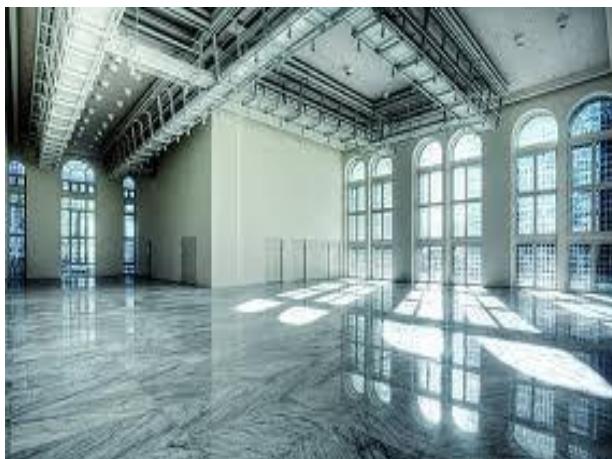
## EDIFICIOS USOS MULTIPLES



Universidad de San Andres VRV 94HP  
Oficinas y aulas



Universidad Di Tella VRV 214HP  
Oficinas y aulas



Faena Art Center VRV 46HP



Tetra Pak –Nueva Planta San Fernando



Colegio Michael Ham Nordelta



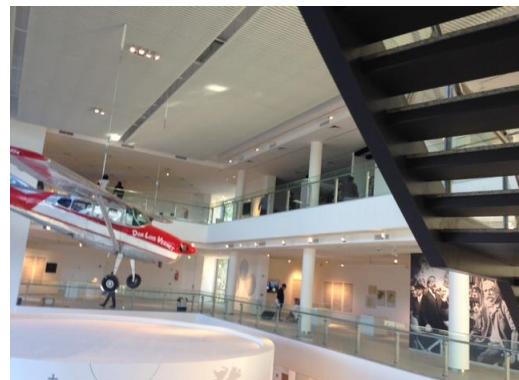
Shoping Paseo del fuego Usuhaia



Shoping B A Mall



Aeropuerto Internacional Ezeiza Capacidad 1300 tr.





Museo de las Islas Malvinas  
e Islas del Atlántico Sur  
VRV 150 HP



Ministerio de Desarrollo  
Social Sede Las Cañitas

VRV 150 HP



Liceo Franco Argentino  
Jean Mermoz  
Edificio Secundaria y  
Auditorio

VRV 240 HP



Nueva Terminal De  
Pasajeros Aeropuerto  
Internacional De Ezeiza



Instalación Termomecánica  
(Planta Generadora De Agua  
Enfriada Y Agua Caliente)

(En Ejecución)

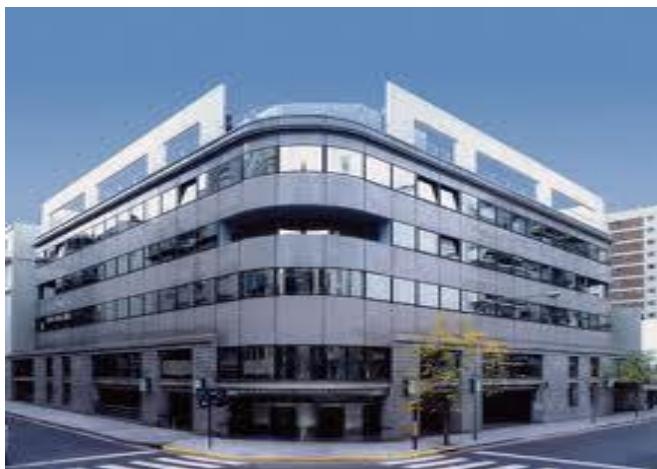
## CLINICAS Y HOSPITALES



Hospital Posadas VRV 392HP Módulos 1 y 3  
Quirófanos, servicios generales y salas de internación



Sanatorio Las Lomas  
Quirófanos, salas de usos generales e  
internación



Instituto Argentino de Diagnóstico  
Áreas Comunes, salas de internación  
Quirófanos y aéreas Especiales de  
inmunodeficiencia



Hospital regional Ramón Carrillo Santiago del Estero  
Quirófanos, Salas de internación y Usos generales



Hospital Rural Dr. Ramón Carrillo San  
Vicente  
Salas de internación y Salas de uso  
general



Diagnóstico Maipú  
VRV y Roff Top  
Áreas generales y salas de resonador



CEMIC Saavedra

# Obras con Volumen de Aire Variable (VAV)

Torre Alem Plaza	Obras Civiles S.A.	Cajas V.A.V. En paralelo Calefacción 1.200.000 cal/hr Refrigeración 1.000 tr.
Torre Laminar	Obras Civiles S.A.	Cajas V.A.V. Paralelo Calefacción 1.000.000 ca/hr Refrigeración 900 tr.
Torre Bouchard	Gerlach Campbell Cont SA	Cajas V.A.V. Paralelo Calefacción 1.000.000 cal/hr Refrigeración 800 tr.
Torre Banco Francés	Gerlach Campbell Const SA	Cajas V.A.V. En paralelo. Calefacción 1.380.000 Cal/hr. Refrigeración 800 tr.
Gillette S.A.	Aslan Escurra & Asoc.	Cajas V.A.V. En paralelo Calefacción 250.000 cal/hr Refrigeración 250 tr.
Metrogas	Aja Spli	Maq. Enfriadora Absorción Cajas V.A.V. Calefacción 600.000 cal/hr Refrigeración 250 tr..
Hotel El Porteño	Faena Group	Cajas V.A.V. En paralelo Calefacción 500.000cal/hr. Refrigeracion 400 tr.

# Obras con Volumen de Refrigerante Variable (VRV)

OBRA	SIST.	HP
· Edificio Los Molinos (Puerto Madero CABA)	VRV	690
· Peugeot-Citroën Planta Palomar	VRV	236
· Optima Business Park edificios 1	VRV	600
· Optima Business Park edificios 2	VRV	600
· El Mirador	Multi MPS	320
· Optima Business Park edificios 3	VRV	394
· Siemens Edificio Urbana Centro Empresarial	VRV	618
· Boehringer Ingelheim edif. Urbana Centro Empresarial	VRV	210
· Pepsico Edificio Urbana Centro Empresarial	VRV	146
· Museo Santiago del Estero	VRV	170
· Baires Madero	Multi MPS	1216
· Hotel Casino Formosa	VRV	56
· Vivienda Gobernador de Salta	VRV	133
· China Shipping Oficinas Madero Harbour	VRV/Sinc	30
· Hotel Carrasco (Sofitel-Uruguay)	VRV	430
· Hotel Carrasco (Sofitel-Uruguay)	VRV/Sinc	352
· Universidad de San Andres	VRV	94
· Brinks	VRV	270
· Edificio Aleph (Puerto Madero CABA)	VRV	562
· Vivienda Calle Castex	VRV	32
· Hospital Posadas (Modulos 1 y 3)	VRV	392
· Chateau Libertador	Multi FDX	1500
· Universidad Di Tella	VRV	214
· ARSAT Oficinas	VRV	134
· Faena Art Center	VRV	46
· Consejo Profesional de Ciencias Económicas	VRV	66
· Ministerio Desarrollo Social edificio calle Entre Ríos	VRV	144
· Edificio AFIP	VRV	240
· Allianz Corrientes y Alem	VRV	324
· Royal Sun Alliance	VRV	42
· IBM edificio Optima Business Park	VRV	146
· Diagnostico Maipú	VRV	72

· Los Robles	Multi FDX	420
· UPCN edificio jardín Maternal calle moreno	VRV	174
· BCD Travel Urbana Centro Empresarial	VRV	38
· Bureau Park ( Edif. ABC )	VRV	582
· Allianz Calle Independencia	VRV	38
· Allianz Prov. Córdoba	VRV	30
· Tango Hotel	VRV	180
· Hospital Posadas (Modulo 2 incl agua fría)	VRV	458
· Bureau Parc	VRV	516
· Madero Harbour Torre 5	VRV	640
· Forum Alcorta (Torres Juramento, Ramsay y Castañeda)	VRV	1460
· Edificio Calle Soliz	VRV	190
· Edificio Nobleza Picardo	VRV	210
· Edificio Famiq	VRV	140
· Edificio Malecon Dique IV	VRV	140
· Museo Islas Malvinas	VRV	150
· Showroom edificio Metra Villa Devoto	VRV	20
· Ministerio Desarrollo Social Edificio Huergo 131	VRV	150
· Ministerio Desarrollo Social Edificio 25 de Mayo	VRV	116
· Madero Harbour Torres 2, 3 y 4	VRV	824
· Banco Galicia Oficinas 2do piso	VRV /Sinc	20
· Banco Galicia Suc 381	VRV	50
· Oficinas Huawei	VRV/Sinc	170
· Vivienda Alfredo Roman	VRV	64
· Liceo Frances Edificio Secundario y Auditorio	VRV	240
· Edificio Datastar	VRV/Sinc	120
· Oficinas Accenture Migueletes	VRV/Sinc	200
· Torre Catalinas IRSA	VRVWater	1000
· Torre Weik Belgrano	VRV	600
· SLS Lux	VRV	1800
· Torre Sucre 750	VRV	400
· Torre ViewPoint	VRV	730
· Polo Dot Oficinas Mercado Libre	VRV/Sinc	980
· Sectores varios Aeropuerto internacional de Ezeiza	VRV/Sinc	450
· Colegio Santo Tomas de Aquino (UCA)	VRV/Sinc	210
· Oficinas Calle Azara edificio ex Alpargatas	VRV/Sinc	420

**TOTAL EN HP INSTALADOS**

**24441**

## Detalle de las obras destacadas en la trayectoria de nuestra empresa.

<b>OBRA</b>	<b>DIRECCIÓN DE OBRA</b>	<b>INSTALACIÓN</b>
Edificio Vivienda Dique II	Obras Civiles S.A.	Refrigeración 1400 tr.
Poder Judicial de Salta	Riva S.A.	Refrigeración 1350 tr.
Aeropuerto Ezeiza	Aeropuertos Arg. 2000	Refrigeración 1300 tr.
Hotel Sofitel La Reserva	Fravega.	Refrigeración 1250 tr.
Shopping Las Palmas	Cencosud S.A.	Refrigeración 1200 tr.
Torres Baires Madero	Obras Civiles S.A.	Refrigeración 1100 tr.
Torre Roca	Obras Civiles S.A.	Refrigeración 1100 tr.
Torre Alem Plaza	Obras Civiles S.A.	Refrigeración 1000 tr.
Torre Laminar	Obras Civiles S.A.	Refrigeración 900 tr.
Torre Bouchard	Gerlach Campbell Const.SA	Refrigeración 800 tr.
Torre Banco Frances	Gerlach Campbell Const SA	Refrigeración 800 tr.
Bco . Francés Casa Matriz	Podesta	Refrigeración 800 tr.
Torre Chrysler	Obras Civles	Refrigeración 790 tr.
Hotel Sheraton Pilar	Guiraldez Zaefferer	Refrigeración 750 tr.
Wall Mart Avellaneda	Gerlach Campbell Const SA	Refrigeración 680 tr
Wall Mart Santa Fe	Podesta	Refrigeración 630 r..
Wall Mart Neuquen	Altecnica Lockwood Greene	Refrigeración 580 tr.
Hotel Hyatt Bs. As.	Gerlach Campbell Const SA	Refrigeración 570 tr.
Torre El Mirador	Caputo	Refrigeración 568 tr
Norte Concordia	Estudio Regueiro	Refrigeración 562 tr
Norte Tandil	Estudio Regueiro	Refrigeración 549 tr.
Hotel El Porteño Building	Faena Group	Refrigeración 500 tr.
Torre Villa Luro II	Gerlach Campbell Const.SA	Refrigeración 450 tr.
Torre Villa Luro I	Gerlach Campbell Const.SA	Refrigeración 450 tr
Norte Villa Mercedes	Estudio Regueiro	Refrigeración 435 tr.
Norte Lujan	Alvarez Claro - Budai Art.	Refrigeración 435 tr.
Norte Gral. Paz	Estudio Regueiro	Refrigeración 420 tr
Norte Bernal	Estudio Regueiro	Refrigeración 410 tr.

Carrefour Pilar	Carrefour S.A.	Refrigeración 400 tr.
Sams Grafa	Kocourek S.A.	Refrigeración 375 tr.
Sams San Justo	Ineco S.A.	Refrigeración 375 tr.
Sams Avellaneda	Gerlach Campbell Const SA	Refrigeración 375 tr.
Norte	Estudio Regueiro	Refrigeración 370 tr.
Norte Moreno	Estudio Egueiro	Refrigeración 370 tr
Norte Torcuato	Alvarez Claro - Budai Art.	Refrigeración 365 tr..
Norte D. Torcuato	Alvarez Claro - Budai Arq	Refrigeración 359 tr.
Norte Pergamino I	Alvarez Claro - Budai Art.	Refrigeración 353 tr
Sigen	Gerlach Campbell Const SA	Refrigeración 310 tr
Teatro 25 de Mayo	Caputo	Refrigeración 300 tr

## Resumen de las Instalaciones Realizadas en los últimos años

Romero Brest ISEF	Riva S.A.
Villa de Mar Pinamar “ La Frontera”	La Maderera S.A.
Supermercado Disco Adrogue	Pedro Podesta S.A.
Supermercado Disco Nordelta	Pedro Podesta S.A.
Complejo Habitacional “ Los Robles”	Obras Civiles S.A.
Correcional “ La Matanza”	Esuco S.A.
Carceles de Neuquen	Riva S.A.
Poder Judicial de La Pampa	Riva S.A.
Hospital Moyano	Riva S.A.
Torre Chateau Libetador	Grupo Chateau S.A.
Easy Caballito	Pedro Podesta S.A.
Easy San Luis	Pedro Podesta S.A.
Oficinas Herbalife	Buenos Aires Planning S.A.
Los Molinos	Faena Group S.A.
Profesion + Auge AFJP	Estudio Casano Zubillaga Poly
Oxy “ Occidental Petroleum Corporation”	Oxy.
Casino de Rosario	Riva S.A.
Of. Creaurban	IECSA
Easy Moreno	Pedro Podesta S.A.
American Logistic	Bautec S.A.
Centro de dist. Fravega	Bautec S.A.
Frigorifico Swift	Buenos Aires Plannig S.A.
Hotel Sofitel “ La Reserva “	Fravega S.A.
Edificio Forum ( Puerto Madero)	Riva S.A.
Volkswagen “Plant Industrial”	Volkswagen.
Museo Santiago del Estero	Caputo

Banco Nacion (Suc. Mendoza)	Banco Nacion
Honorable Corte Suprema de Justicia	Poder Judicial.
Ministerio Desarrollo Social	Min.Des.Social
Royal Sun Alliance	BA Planning
Edificio AFIP Casa Central	Afip
Logistica Wurth	Bautec.
Diagnostico Maipu Suc. San Isidro	Delamo
Diagnostico Maipu Suc. V.Lopez	Delamo.
Edificio Casa Rosada	Presidencia
Banco Provincia Suc. Villa Insuperable	Bapro
Banco Provincia Suc. Ramos Mejia	Bapro
Banco Provincia Suc. Marcos Paz	Bapro
BancoProvincia Suc. Plaza Miserere	Bapro.
Residencia Faena Alam	Faena Group
Jumbo Tortuguitas	Const.Sudamericana
Consejo Profesional de C.Economicas	Est. Zubillaga
Escuela Primaria Num. 6	Gob. De la Ciudad
Shoppin BA Mall ( Tortuguitas )	Rukan.
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes	Caputo
Hospital San Vicente	Munic. S.Vicente.
Shopping Paseo del Fuego (Ushuaia )	Zanara
Casino Hotel Carrasco ( Uruguay)	Codere
Estancia Faena Properties	Faena Properties.
Edificio IBM – Optima	IBM
El Miradol - Tortuguitas	El mirasol
UBA - Facultad de Farmacia y bioquimica	UBA
Edificio Oficinas SIEMES	Rukan
Edificio Aleph - Pto. Madero	Faena Properties.
Oficina Allianz (Corrientes y Alem )	Balko
Edificio de Viviendas Madero Harbour	Conorvial.
Edificio de Oficina SYASA	Seminario
Edificio Los molinos Catedral	Faena Properties

Ministerio de Economia Edificio Ppal.	Mecom.
Data Center Interserver	Interserver
Edificio Viviendas TEA	Irsa
Laboratorio Casasco	H. Scalise
Hospital Posadas	Caputo
Data Center Iplan	ANB
Data Center ARSAT	Aceco-TI
Optima Business Park Edificio 1	FSA
Optima Business Park Edificio 2	FSA
Optima Business Park Edificio 3	FSA
Forum Bajo Belgrano	TGLT
UPCN Jardin Maternal	Caputo
Centro Logistico Brinks	Pedro Podesta S.A.
Universidad de San Andres	Pedro Podesta S.A.
Colegio Michael Ham	Pedro Podesta S.A.
Boehinger Ingelheim (Edificio Urbana)	Rukan
Pepsico (Edificio Urbana)	Pepsico
Bureau Parc	Lamaco
Allianz Cordoba	Balko
Allianz Independencia	Balko
Universidad Di Tella	Lend Lease
Madero Harbour Torre 5	Lend Lease
Tango Hotel	Oxing
Plaza Logistica	Bautec
Liceo Frances Jean Mermoz	Liceo Frances
Datastar	Obras y Sistemas
SLS Lux	Caputo
Madero Harbour Torres 2, 3, y 4	GNV Group
Star Tower	Obras y Sistemas
View Point Libertador	GES
Weik Belgrano	GES
Dock Al Rio	Constructora Sudamericana

## Antecedentes Comerciales

### Identificación

Nombre : Servicios de Aire Acondicionado S.A.

Direccion: Aramburu 1689 (Martinez)

Telefono: 4733-9001 (Lineas Rotativas)

Fax: 4733-9001

Cuit.: 30-70846487-9

Ingresos Brutos: 901-069761-8

A.R.T. : Interaccion. Contrato N°26.475

## Principales Clientes

Faena Group

Estudio Peralta Ramos S.A.

Obras Civiles S.A.

Cencosud S.A.

Riva S.A.

Eminco S.A.

Gerlach Campbell Const.

Cmp-Bautec S.A.

Caputo S.A.

Estudio Zubillaga Poli

Solsona - Manteola Arqs.

Grupo Emepa

Pedro Podesta S.A.

IECSA

Hug Construcciones S.A.

Buenos Aires Planning S.A.

Seminario y Asoc.

Oberti Construcciones S.A.

Grupo Chateau.

TGLT

HIT/ OPEN OFFICE

Brody Friedman

## REFERENCIAS BANCARIAS

EMPRESA	DIRECCIÓN	TELÉFONO
<b>Banco Supervielle S.A.</b> Casa Central	Reconquista 330 - Cap. Fed.	4340-3000
<b>Banco Provincia.</b> Suc. Martinez Oeste	Av. Fleming 1944 - Martinez	4792-7860
<b>Banco Credicoop S.A.</b> Suc. Martinez	H. Yrigoyen 1547 - Martinez	4793-3007