



REGIONE BASILICATA



***“PROTOCOLLO DI INTESA
PER L'USO DI IMMOBILI ED AREE NELL'AMBITO DELLE
STAZIONI FERROVIARIE DELLA REGIONE BASILICATA”***

PREMESSO:

- che Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. è proprietaria degli immobili ed aree delle stazioni, tutte situate nella Regione Basilicata, indicate nell'elenco allegato che costituisce parte integrante del presente protocollo;
- che dette stazioni interessate da interventi di potenziamento tecnologico risultano oggi non più presenziate dal personale ferroviario e che non vi sono nelle stesse servizi commerciali rivolti alla clientela;
- che, al fine di migliorare il servizio alla clientela, garantire il decoro degli impianti e una costante manutenzione e vigilanza, l'Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata si è fatto promotore nei confronti della Società per una diversa utilizzazione del patrimonio;
- che l'iniziativa dell'Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata ha incontrato la disponibilità di RFI di consentire l'utilizzo gratuito degli impianti a Enti Locali e associazioni no profit a fronte di servizi alla clientela.

CONSIDERATO

che l'Assessorato Regionale ha inteso promuovere sul territorio tale opportunità di cessione in uso gratuito degli spazi ed aree, siti in dette stazioni e non utilizzati per la circolazione dei treni né affidati ad altri, per svolgervi attività sociali, istituzionali e di promozione del territorio compatibili con il servizio ferroviario ed il servizio alla clientela ferroviaria in particolare;

ATTESO

che le parti convengono sull'opportunità di riutilizzare gli spazi disponibili nelle stazioni ferroviarie a scopi istituzionali e/o sociali e comunque no profit mediante cessioni in uso gratuito (comodati) a favore prioritariamente dei Comuni ove hanno sede gli impianti ferroviari. A titolo di corrispettivo del comodato le Amministrazioni si impegneranno alla tenuta degli spazi aperti al pubblico, intendendosi per tenuta pulizia, decoro e piccola manutenzione.

CON IL PRESENTE PROTOCOLLO

L'ASSESSORATO ALLE INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DELLA REGIONE BASILICATA per il quale interviene nella presente intesa l'Assessore Francesco MOLLICA, nato a Venosa il 9.07.1959 e nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 85 del 14.05.2005



REGIONE BASILICATA



e

RETE FERROVIARIA ITALIANA (RFI) S.p.A. per la quale interviene nella presente intesa il dr. Ing. Claudio Ciarmatori, nato ad Ancona il 10.04.1950, nella sua qualità di Responsabile di Direzione Compartimentale Movimento, come da procura conferitagli in data 22.07.2003, Repertorio n. 67163 Rogito n. 13407 innanzi al dott. Paolo Castellini, notaio in Roma, con studio in via Tomacelli n. 132, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

CONVENGONO QUANTO SEGUE.

ART. 1

RFI si impegna a cedere in comodato agli Enti Locali che ne facciano richiesta, direttamente o per il tramite della Regione Basilicata, gli spazi disponibili nelle stazioni indicate nell'elenco allegato alla presente intesa.

Le condizioni della cessione sono quelle indicate nello schema generale di contratto concordato con la Regione Basilicata che si allega in copia alla presente intesa.

Lo schema di contratto ha valenza generale e potrà essere adeguato in sede di conclusione del contratto con il singolo ente, in ragione della specificità dei luoghi e delle esigenze dell'Ente Locale e/o di RFI.

ART. 2

Gli Enti Locali potranno subconcedere ad associazioni no profit i locali ottenuti da RFI, restando altresì garanti dell'esatto rispetto da parte dell'utilizzatore finale di quanto contrattualmente definito.

Ove nelle stazioni oggetto della presente convenzione, nonché in altre che dovessero individuarsi successivamente tra le parti, emergano potenzialità commerciali, R.F.I. si impegna ad avviare una trattativa tra i potenziali locatari che l'Amministrazione Comunale individuerà sulla base di un bando redatto da R.F.I.

ART. 3

La presente intesa non costituisce diritti di sorta sugli immobili di proprietà di RFI, oggetto dell'intesa stessa.

Inoltre resta convenuto tra le parti che l'elenco allegato al presente atto può essere integrato con altri impianti purché appartenenti alla Regione Basilicata, potendosi perciò stesso agli eventuali futuri impianti applicarsi le condizioni del presente protocollo.

ART. 4

Le parti convengono che la presente intesa si considererà risolta senza formalità ove a decorrere da un anno dalla stessa alcun comodato sarà stato sottoscritto in ragione della stessa.



REGIONE BASILICATA



ART. 5

Per tutte le opere necessarie all'adeguamento degli immobili di proprietà RFI alle norme di legge potranno studiarsi forme di partecipazione, da stabilirsi volta per volta, con RFI, della Regione Basilicata, Enti Locali e utilizzatori finali.

VISTO, LETTO E SOTTOSCRITTO

Potenza, li 28/2/2002

Per la REGIONE BASILICATA
L'Assessore alle Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità
Francesco Mollica

Per RETE FERROVIARIA ITALIANA
Il Direttore Compartimentale Movimento
ing. Claudio Ciarmatori

N.	PROV.	IMPIANTI FERROVIARI	PRES./ IMPRES	N. ALLOGGI PRESENTI	N. ALLOGGI OCCUPATI	SPAZI / AREE DISPONIBILI PIANO TERRA	IMPIANTO IDRICO	CENTRALI TERMICHE	SERVIZI COMM.LI (BAR)	WC PUBBLICI (A / G)
1	PZ	ALBANO DI LUCANIA	I	1	1	1 LOCALE	CHIUSO			C
2	PZ	AVIGLIANO DI LUCANIA	P	2	1	1 LOCALE	2003C252715	ATTIVA		C
4	MT	CALCIANO	I	1	NESSUNO	4 LOCALI	CHIUSO			C
5	PZ	CASTEL LAGOPESOLE	I	1	NESSUNO	1 LOCALE	CHIUSO	RIMOSSA		C
6	MT	FERRANDINA	I	2	NESSUNO	4 LOCALI + ATRIO SCALE (VECCHIO FV)	2003C335140	NON ATTIVA		C
7	PZ	FORENZA	I	2	NESSUNO	4 LOCALI	CHIUSO	RIMOSSA		C
8	PZ	PALAZZO SAN GERVASIO	I	2	NESSUNO	1 LOCALE	CHIUSO	RIMOSSA		C
9	PZ	PIETRAGALLA	I	1	NESSUNO	4 LOCALI	CHIUSO	RIMOSSA		C
10	MT	PISTICCI	I	2	NESSUNO	2 LOCALI	2003C309747			C
12	PZ	RAPOLLA LAVELLO	I	2	NESSUNO	3 LOCALI	CHIUSO	RIMOSSA		C
13	PZ	S. NICOLA DI MELFI	P	1	NESSUNO	1 LOCALE	TRENITALIA	ATTIVA		C
14	MT	SALANDRA GROTTOLE	I	2	NESSUNO	2 LOCALI	2003C339136			C
15	PZ	TRIVIGNO	I	1	NESSUNO	1 LOCALE	2003C330870			C
16	PZ	VENOSA MASCHITO	I	2	NESSUNO	2 LOCALI	CHIUSO	RIMOSSA		C