

AYUDANTIA N°1

1. Se tiene el siguiente Balance General al 31 de Diciembre de 2012, de la firma Ingeco Inversiones S.A:

Activos		Pasivos	
<u>Corriente</u>			
CxC	\$ 1.250	Proveedores	\$ 2.750
IxC	\$ 5.000	Doc.x Pagar	\$ 1.000
Caja	\$ 500	Acreedores diversos	\$ 200
Inventarios	\$ 1.200	Impuestos x pagar	\$ 500
Bancos	\$ 700	CxP	\$ 700
Deudores diversos	\$ 100	BxP	\$ 2.900
Total Corriente	<u>\$ 8.750</u>	Total Pasivos	<u>\$ 8.050</u>
<u>Fijo</u>		Patrimonio	
Terrenos	\$ 10.000	Acciones comunes	\$ 10.200
Vehiculo	\$ 3.700	Acciones preferenciales	\$ 5.600
Local Comercial	\$ 5.400	Utilidades retenidas	\$ 4.000
Total Fijo	<u>\$ 19.100</u>	Total Patrimonio	<u>\$ 19.800</u>
Total Activos	<u>\$ 27.850</u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u>\$ 27.850</u>

Para el anterior Balance, calcular: (Suponer que las ventas fueron por \$10.000)

- Modelo Z de Altman y decir en qué estado se encuentra esta Empresa.
 - Razón Corriente.
 - Quick Ratio.
 - Razón de Endeudamiento.
 - Razón Deuda – Patrimonio.
 - Apalancamiento.
2. Tasas simples y compuestas, valor presente y valor futuro, concepto de equivalencia.
- Tasa Simple. Ejemplo y Explicación.
 - Tasa Compuesta. Ejemplo y Explicación.
 - Valor Presente. Ejemplo y Explicación.
 - Valor Futuro. Ejemplo y Explicación.
 - Interpretación de lo anterior, concepto de equivalencia.
3. Calcule el valor presente de un proyecto de 5 años, con un costo inicial de \$5000, un ingreso de \$2000 anual y costos de operación anuales de \$100, \$200, \$300... considere una tasa del 8% anual. ¿El proyecto se realizará?

4. Invertir \$8000 hoy con un costo de mantención de \$700 anual a partir de un año mas que crece al 11% por 6 años y con un valor residual de \$1300 con una tasa del 8% anual.
- a) ¿Cuál es el valor presente de esta inversión?
 - b) ¿Cuánto tendría que ganar al mes para que me “gustara” el proyecto?