



Generalforsamling i beboerforeningen Østermarken torsdag den 30. maj 2024 kl. 19:00 på Odder Gymnasium.

Referat.

1 Velkomst ved formand Emil Kaae Hansen og pædagogisk leder på Odder Gymnasium Eldin Basic.

Eldin byder velkommen og starter med at opdatere om gymnasiets planer om at etablere en vindmølle. Indtil videre er sagen udskudt et år og hvis der er midler og opbakning til den tid kommer der en høring osv.

Gymnasiet går op i bæredygtighed med solceller på taget og opladerstandere til biler på p-pladsen. En vindmølle ville passe fint i tråd med dette.

Gymnasiet har dog mere brug for en større idrætshal, så eventuelle midler vil blive prioriteret i retning af en ny hal fremfor en vindmølle. Det vil også være godt for lokalområdet med en ny hal.

Ellers fortæller Eldin, at det jo nu er tid til eksamen og derefter fejring af studenter. Gymnasiet har lovet at informere eleverne om, at de ikke må skyde konfettirør o.lign. af i retning af naboernes haver.

Skolen har en positiv søgning og næste år oprettes der 7 klasser i 1g. fremfor de 6 klasser i år.

Eldin opfordrer til at bruge skolens område med fodboldbaner, kvas hegn (man må meget gerne fylde op) og også plukke frugt fra skolens træer.

Af andre nyheder, så overtager gymnasiet fremover selv driften af deres kantine.

Spørgsmål fra salen:

- Hvad er status med pavillonerne? Skal de snart væk?

Svar fra Eldin:

- Det er 10. klasse fra Parkvejens Skole der bruger pavillonerne og det vil de fortsat gøre fremover.



2 Valg af dirigent og referent.

Dan Enevold Mikkelsen valgt til referent og Jørgen Søes Hejlsvig til dirigent.

2.1 Beretning fra bestyrelsen.

Formandens beretning ved Emil Kaae Hansen (se bilag 1).

Dan fik ordet og gav en status omkring oprensningssagen på det grønne område i bunden af Kærsangervej (se bilag 2).

3 Aflæggelse af regnskab.

Niels Rasmus Kallin Jensen aflagde regnskab og uddybede visse punkter (se bilag 3).

Hovedpunkter:

- Foreningen har en sund økonomi. Vi har i øjeblikket en formue på 378.741 kr.

Regnskabet blev godkendt af de fremmødte ved klapsalver.

4 Indkomne forslag.

Forslag fra salen:

- Skilte med legende børn skal opsættes.
- Vejskiltene skal vaskes (eller kommunen sættes til at gøre det).

5 Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet bevares på de nuværende 1.500 kr.

Dette vedtog man ved klapsalver.

6 Valg til bestyrelsen m.m.

Dan Enevold Mikkelsen blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater.



Asbjørn Jørgensen blev genvalgt som suppleant.

7 Eventuelt.

Gorm fra Kærsangervej er træt af at hunde løber frit på det grønne område. Desuden bliver afføring fra hunde ikke altid samlet op.

Bestyrelsen vil opfordre medlemmerne til at holde styr på deres hunde.

Formand Emil takkede aftenens dirigent og opfordrede de fremmødte til at tage for sig af kaffe og kage.



Bestyrelsen godkender referatet (dato og underskrift):

Formand: Emil Kaae Hansen.

Kasserer: Niels Rasmus Kallin Jensen.

Sekretær: Dan Enevold Mikkelsen.

Menigt medlem: Jakob Ohde-Kappel.

Suppleant: Lars Ingemann-Jensen.

Suppleant: Asbjørn Jørgensen.



Bilag 1. Formandens beretning

Velkommen til årets generalforsamling i Beboerforeningen Østermarken den 30. maj 2024.

Sædvanen tro har gymnasiet indvilget i at lægge lokaler til. Mange tak for det; det er vi som altid rigtigt glade for.

Siden sidste generalforsamling har vi taget imod nye medlemmer på Løvsangervej 5, Anders og Caroline Dollerup, samt Rørsangervej 4, Rikke Hald Mikkelsen og Kim Hilmar Christensen. Et varmt velkommen til dem.

Når man går en tur i vores kvarter, er det svært ikke at blive begejstret over de struttende buske, blomstrende haver og den knaldgule rapsmark på den anden side af rævs å. Det er et dejligt sted vi bor. Vi har gode naboer, både dem, som har boet her en menneskealder, og de, som kommer til. Der er et fællesskab i en beboerforening som vores, som jeg sætter stor pris på.

Bestyrelsen har det sidste år i særdeleshed beskæftiget sig med høringssvar til kommunen vedørende det Økologiske Kvarter samt gymnasiets vindmølleprojekt. Jakob Kappel skrev et glimrende høringssvar med hele seks forslag til udviklingsarbejdet af det kommende Økologiske Kvarter. Forslagene spænder over gang- og cykelstier omkring Rævs Å, badeanlæg ved Hvide Sø, udsigtshøj med bæk, shelters og bålplads, varieret beplantning, stisystemer samt fokus på villavej fremfor omfartsvej.

Bestyrelsen har også engageret sig i forhøring, markvandring og høringssvar i forbindelse med gymnasiets planer om at opsætte en husstands vindmølle. Vi udtrykte i den forbindelse vores bekymringer for projektet i vores høringssvar, og lagde særlig vægt på, at der skulle være opmærksomhed på støjgener og forebyggende foranstaltninger som f.eks. beplantning i områderne omkring gymnasiet. Udvalget for Klima og Plan godkendte gymnasiets ansøgning og gik videre med at udarbejde tillæg til lokalplanen.

Bestyrelsen kan med glæde meddele, at vi netop har afsluttet sagen om servitutter til vores tage inden denne generalforsamling. Det har været et langt sejt træk, men nu er det overstået, og det glæder vi os ved.

Jeg håber, at nogle af de menige medlemmer vil overveje at melde sig enten til bestyrelsen, eller til at skabe fælles projekter, som kan styrke vores sammenhold på tværs af generationerne. Det behøver ikke være noget stort; man kunne f.eks. holde fælles indvielse af den nye legeplads eller byde på besøg i haven og lade folk tage kage med. Det er en gd måde at møde hinanden på.

Vores sekretær, Dan Enevold Mikkelsen, er på valg i år. Dan modtager genvalg.

Vi ser frem til en god generalforsamling med god og konstruktiv dialog, og vil, som traditionen foreskriver, slutte af med kaffe og kage.

Velkommen.



Bilag 2. Status på oprensning af det grønne område i bunden af Kærsangervej

Gennemgang af oprensningssagen på fællesområdet for enden af Kærsangervej.

Baggrund:

For 7-8 år siden ønskede kommunen, at udstykke og sælge 2 grunde på det område hvor Beboerforeningens medlemmer siden områdets bebyggelse havde haft rekreativt område med boldbane og legeplads.

Foreningen var meget aktiv i kritikken af disse planer og brugte bla. som argument, at området var tidligere mose og havde været brugt som 'opfyldning' (losseplads). Kommunen endte med, at droppe planerne om udstykning og henlagde sagen. Til gengæld var de nu blevet opmærksomme på områdets fortid og var derfor forpligtet til at udføre prøver og eventuelt rense jorden for den potentielle forurening.

Kommunens prøver viste en mindre grad af forurening (glasskår, brøkker o.lign. affald). Forureningen var forseglet under de øverste jordlag og der var ingen fare ifm. færdsel på området. Kommunen var alligevel nu forpligtet til at udføre en form for oprensning og der stod sagen i flere år.

Denne uvished var områdets beboere utilfredse med og via beboerforeningens bestyrelse blev der presset på for at kommunen skulle melde deres planer ud.

I løbet af efteråret 2023 gik det pludseligt hurtigt. Landskabsarkitekt Tanja Marie Asp fra kommunens afdeling for *Teknik & Miljø* havde overtaget sagen og henvendte sig til bestyrelsen for beboerforeningen for at gå i dialog om områdets fremtid.

Oplægget var at kommunen ønskede at bevare boldbane og legeplads, men ellers henlægge området som såkaldt '*vild med vilje*' område (beplantning med hjemmehørende arter der er god for biodiversiteten). Som repræsentant for bestyrelsen var Dan Enevold Mikkelsen med til at lave en såkaldt markvandring og komme med bud på placeringer af de træer og buske, som landskabsarkitekten havde forestillet sig.

Efter en lang og våde vinter og forår er det i de sidste uger pludseligt gået hurtigt. Det hyrede entreprenørfirma kunne komme i jorden og nu er det øverste 'forurenede' jordlag fjernet i en del af området og vi venter nu på at ny jord køres på, planterne kommer i jorden og legeredskaberne flyttes på plads.

Beboerforeningens rolle i sagen + økonomi:

Oprindeligt ønskede kommunen, at det var Beboerforeningen der skulle stå for alle afgifter til etableringen af området, samt til evt. rensning af jord osv. Bestyrelsen afviste kategorisk at stå for disse udgifter og efter lidt tovtrækkeri og dialog gik kommunen med til at stå for alle udgifter samt fortsat



vedligeholde boldbanen (slå græs) efter færdigetableringen. Eneste undtagelse er faldsand under legeredskaberne. Da disse redskaber er beboerforeningens og sandet i forvejen trængte til udskiftning lander denne regning hos beboerforeningen.

Afslutning:

Beboerforeningens bestyrelse er meget glade for (og lettet over) hvordan denne sag er endt. Med denne løsning kommer der en ende på flere længerevarende sager, som har skabt usikkerhed for foreningens medlemmer.

- Først og fremmest er 'truslen' om at kommunen vil sælge fællesområdet som grunde nu endegyldigt forsvundet.
- Usikkerheden omkring forureningen af fællesområdet er nu også væk, da prøver viser at der ingen fare er samt, at dele af den forurenede jord fjernes. Ydermere 'forsegles' den eventuelle forurening med beplantning.
- Kommunen har lovet at fastholde deres servicering af området ved at slå græs på boldbanen og vedligeholde de nye 'vild med vilje' områder. Der har været snak om at denne pligt skulle overgå til foreningen.
- Økonomisk er foreningen sluppet for de potentielt store udgifter som truede.
- Sidst og ikke mindst bidrager vi til at bekæmpe den nationale biodiversitetskrise og får et smukt område at færdes i.

På vegne af bestyrelsen i Beboerforeningen Østermarken.

Dan Enevold Mikkelsen (Kærsangervej 10).

Den overordnede plan for området kan ses på nedenstående billede:

