

TERMO DE ACEITE DE CONDIÇÕES DE GARANTIA LOCATÍCIA

Pelo presente Termo de Aceite, as partes abaixo identificadas concordam com as condições gerais de prestação de serviços de garantia locatícia:

1. PARTES

1.1 A parte, doravante denominada "**Imobiliária**".

1.2 **SAFE CAPITAL LTDA**, com sede em Av. Paulista, nº 1636 – Conjunto nº 5, inscrita no CNPJ sob o nº 53.647.890/0001-94, doravante denominada "**Empresa de Garantia Locatícia**".

2. OBJETO

2.1 O presente Termo tem por objeto o estabelecimento das condições gerais para a prestação de serviços de garantia locatícia entre as partes, visando assegurar o cumprimento das obrigações contratuais de locação.

3. OBRIGAÇÕES DAS PARTES

3.1 Obrigações da Imobiliária:

- Fornecer à Empresa de Garantia Locatícia as informações necessárias para a avaliação dos locatários, conforme acordado entre as partes.
- Garantir que os contratos de locação sejam celebrados em conformidade com as disposições deste termo e da legislação aplicável.
- A Imobiliária se responsabiliza pelos dados fornecidos e autoriza a Safe Capital LTDA a utilizá-los.

3.2 Obrigações da Empresa de Garantia Locatícia:

- Realizar a análise de crédito e fornecer os serviços de garantia locatícia conforme as condições acordadas.
- Cumprir com as obrigações financeiras decorrentes da garantia locatícia, caso haja inadimplência por parte do locatário.

4. PRIVACIDADE E CONFIDENCIALIDADE

4.1 Ambas as partes comprometem-se a respeitar a privacidade e a confidencialidade das informações compartilhadas durante a vigência deste Termo, incluindo, mas não se limitando, aos dados pessoais dos locatários.

4.2 As informações coletadas serão tratadas de acordo com as normas de proteção de dados pessoais, em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018), e outras legislações aplicáveis.

4.3 As partes não divulgarão, compartilharão ou utilizarão as informações de forma inadequada, exceto quando necessário para o cumprimento das obrigações deste Termo ou conforme exigido por lei.

5. VIGÊNCIA E RESCISÃO

5.1 Este Termo entra em vigor na data de sua assinatura e terá validade enquanto as condições acordadas entre as partes forem mantidas.

6. DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1 Este Termo poderá ser alterado, a qualquer momento, por acordo mútuo entre as partes, sendo as alterações devidamente formalizadas por escrito.

6.2 As partes concordam em resolver qualquer controvérsia oriunda deste Termo amigavelmente, e, na impossibilidade de acordo, elegem o foro da comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, como competente para dirimir as questões.

Versão 1.0