

Variables	source	host_id	host_name
Traducción	fuelle	identificador de anfitrión	nombre de anfitrión
Tipo de variable	cat	num	cat
Definición	Una de «búsqueda por barrio» o «búsqueda anterior». «Búsqueda en el barrio» significa que el anuncio se encontró buscando en la ciudad, mientras que “búsqueda anterior” significa que el anuncio se vio en otra búsqueda realizada en los últimos 65 días y se confirmó que el anuncio seguía disponible en el sitio de Airbnb.	Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario	Nombre del anfitrión. Normalmente sólo el nombre o nombres de pila.
Justificación	para saber si se encontró por fuente por decir primaria o secundaria	para poner un indicador al nombre del anfitrión	funcionaría como índice el nombre del anfitrión

host_since	host_location	host_response_time	host_response_rate
anfitrión desde	ubicación del anfitrión	tiempo de respuesta del anfitrión	índice de respuesta del anfitrión
num	cat	cat	num
La fecha de creación del anfitrión/usuario. Para los anfitriones que son huéspedes de Airbnb, podría ser la fecha en la que se registraron como huéspedes.	Ubicación comunicada por el anfitrión	Cuánto tiempo suele demorar en dar una respuesta el anfitrión	El porcentaje de qué tan seguro es que se reciba una respuesta del anfitrión
saber cuánto tiempo llevan siendo anfitriones y si ya tienen experiencia o apenas comienzan	reconocer si residen en la misma zona, ciudad o país	qué tan pronta es la respuesta al comunicarse y solicitar información	con saber la tasa de respuesta del anfitrión, es posible saber qupe tan seguro es conseguir respuestas

host_acceptance_rate	host_is_superhost	host_neighbourhood	host_total_listings_count
índice de aceptación de anfitriones	el anfitrión es el superanfitrión	vecindario anfitrión	anuncios totales contados del anfitrión
num	cat	cat	num
Tarifa a la que un anfitrión acepta solicitudes de reserva.	Si el anfitrión tiene gran participación en el negocio	En qué zona o vecindario se encuentra el anfitrión	Número total de anuncios disponibles con los que cuenta el anfitrión
para saber qué tan selectivo llega a ser	no creo diga algo de gran valor mas que si tiene algo de valor o experiencia como anfitrión	si está cercano del anuncio, y saber en qué zona reside	saber qué tanta promoción u oportunidades tiene el anuncio

host_verifications	host_has_profile_pic	host_identity_verified	neighbourhood
verificaciones del anfitrión	anfitrión tiene fot de perfil	identifdad del anfitrión verificada	vecindario
num	cat	cat	cat
Verificaciones con las que cuenta el anfitrión	Si cuenta con una foto de perfil el anfitrión	La identidad del anfitrión ha sido verificada	En qué vecindario se encuentra el anuncio
saber si es confiable o no el anfitrión	sirve para reconocer a la persona y validar que sea alguien real	sirve para validar si el anfitrión ha sido verificado como persona real con identidad real	al investigar las zonas, se puede saber cuáles tienen mayores atributos o se encuentran mejor ubicadas

neighbourhood_cleansed	property_type	room_type	accommodates	bathrooms
vecindario limpio	tipo de propiedad	tipo de habitación	capacidad	baños
cat	cat	cat	num	num
El barrio como geocodificado utilizando la latitud y la longitud frente a los barrios definidos por shapefiles digitales abiertos o públicos.	Tipo de alojamiento seleccionado por el usuario. Los hoteles y bed and breakfast son descritos como tales por sus anfitriones en este campo.	Todas las viviendas que se agrupan en los tres tipos de habitación siguientes: Casa entera Habitación privada Habitación	La capacidad máxima del anuncio	El número de cuartos de baño del anuncio
ubicación exacta ya considerada la latitud y longitud	Ayuda a segmentar a los clientes según sus preferencias (hoteles vs. casas vs. habitaciones privadas).	Saber si influye en la privacidad y comodidad del huésped.	Ayuda a definir políticas de reserva (número máximo de huéspedes permitidos).	Puede justificar variaciones en el precio

bathrooms_text	bedrooms	beds	amenities	price	minimum_nights
baños texto	habitaciones	camas	amenidades	precio	nuoches minimas
cat	num	num	cat	num	num
El número de cuartos de baño del anuncio en una descripción textual	El número de dormitorios	El número de camas	qué amenities tiene el anuncio	precio diario en moneda local.	número mínimo de noches de estancia para el anuncio (las normas del calendario pueden ser diferentes)
Puede justificar variaciones en el precio	Puede justificar variaciones en el precio	Puede justificar variaciones en el precio		Se contempla el precio a razón de todo lo que se está ofreciendo ya sea por habitación o casa	Reconocer qué tan flexible llegan a ser

maximum_nights	minimum_minimum_nights	maximum_minimum_nights
noches maximas	minimas minimas noches	maximas minimas noches
num	num	num
número máximo de noches de estancia para el anuncio (las normas del calendario pueden ser diferentes)	el valor mínimo de noches más pequeño del calendario (365 noches en el futuro)	el valor mínimo de noches más alto del calendario (365 noches en el futuro)
Reconocer qué tan flexible llegan a ser	Reconocer qué tan flexible llegan a ser	Reconocer qué tan flexible llegan a ser

minimum_maximum_nights	maximum_maximum_nights	minimum_nights_avg_ntm
minimas maximas noches	maximas maximas noches	minimo noches en promedio
num	num	num
el menor valor de noche_máxima del calendario (365 noches en el futuro)	el mayor valor de noche_máxima del calendario (365 noches en el futuro)	el valor medio de noche_mínima del calendario (365 noches en el futuro)
Reconocer qué tan flexible llegan a ser	Reconocer qué tan flexible llegan a ser	En promedio de la gente que ha visitado, nos permite saber alrededor de cuánto llegan a hospedarse como mínimo

maximum_nights_avg_ntm	availability_30	availability_60
maximo noches promedio	disponibilidad 30	disponibilidad 60
num	num	num
el valor medio de noche_máxima del calendario (365 noches en el futuro)	La disponibilidad del anuncio 30 días en el futuro determinada por el calendario. Tenga en cuenta que un anuncio puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.	La disponibilidad del anuncio 60 días en el futuro determinada por el calendario. Tenga en cuenta que un anuncio puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
En promedio de la gente que ha visitado, nos permite saber alrededor de cuánto llegan a hospedarse como máximo	Permite conocer la ocupación a corto plazo, lo que es útil para quienes buscan disponibilidad inmediata	detectar si hay una alta ocupación con anticipación, lo que puede indicar una demanda constante

availability_90	availability_365	number_of_reviews
disponibilidad 90	disponibilidad 365	numero de opiniones
num	num	num
La disponibilidad del anuncio 90 días en el futuro determinada por el calendario. Tenga en cuenta que un anuncio puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.	La disponibilidad del anuncio 365 días en el futuro determinada por el calendario. Tenga en cuenta que un anuncio puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.	El número de opiniones que tiene el anuncio
Proporciona información sobre la estacionalidad y patrones de reserva. Al igual que asegura disponibilidad	Ayuda a identificar temporadas altas y bajas para tomar decisiones sobre precios	Cuántas veces se ha emitido una respuesta y saber con más variedad cómo es la experiencia

number_of_reviews_ltm	number_of_reviews_l30d	first_review	last_review
numero de opiniones ltm	numero de opiniones l30d	primera opinión	última opinión
num	num	num	num
El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 12 meses)	El número de opiniones que tiene el anuncio (en los últimos 30 días)	La fecha de la primera/antigua opinión	La fecha de la última/más reciente opinión
En el último año, cuántas personas se han hospedado y emiten una opinión	En el último mes, cuántas personas se han hospedado y emiten una opinión	Cuándo fue emitida la primera opinión lo que nos da un estimado de cuándo se volvió por primera vez parte del mercado	Para saber un estimado del último hospedaje y qué tanto ha mejorado o empeorado el servicio

review_scores_rating	review_scores_accuracy	instant_bookable	calculated_host_listings_count
puntuaciones de opiniones	precisión de las opiniones	reservable al instante	calculado anfitrión anuncios contados
num	num	cat	num
calificación asignada de acuerdo a las opiniones	Precisión al calificar el servicio	[t=verdadero; f=falso]. Si el huésped puede reservar automáticamente el anuncio sin que el anfitrión tenga que aceptar su solicitud de reserva. Indicador de un anuncio comercial.	El número de listados que el anfitrión tiene en el scrape actual, en la geografía de la ciudad/región.
Reconocer en una escala qué tan bueno se le puede considerar	Qué tan exacta fue la calificación y opinión emitida	Relacionado con qué tan posible sería reservar al instante	Permite medir la presencia y actividad de un anfitrión en una zona específica

calculated_host_listings_count_entire_homes	calculated_host_listings_count_private_rooms
calculado anfitrión contado casas completas	calculado anfitrión anuncios contados compartidas habitaciones privadas
num	num
Número de anuncios de casas/apartamentos enteros que el anfitrión tiene en el scrape actual, en la ciudad/región geográfica	Número de anuncios de habitaciones privadas que el anfitrión tiene en el scrape actual, en la ciudad/región geográfica
Permite evaluar cuántos alojamientos completos están disponibles en una ciudad, lo cual es útil para los que prefieren privacidad	Ayuda a entender la preferencia del mercado en términos de privacidad vs. Socialización

calculated_host_listings_count_shared_rooms	reviews_per_month
calculado anfitrión contado compartidas habitaciones	opiniones por mes
num	num
Número de anuncios de habitaciones compartidas que el anfitrión tiene en el scrape actual, en la ciudad/región geográfica	El número medio de valoraciones mensuales que ha tenido el anuncio a lo largo de su vida.
Permite analizar la tendencia del mercado hacia modelos de alojamiento más accesibles. Al igual que analizar competencia en la zona	Nos permite saber qué tanto se llega a emitir una opinión sobre el anuncio durante los meses, y la frecuencia junto con cantidad con la que se puede actualizar las opiniones