

PORTFOLIO

EMMY
GUIDEZ CAHUZAC



Bonjour,

À 21 ans, je suis étudiante en Master 1 USPMO (Urbanisme, Stratégie, Projets et Maîtrise d'Ouvrage) à l'IATU où je m'immerge avec enthousiasme dans les défis de l'aménagement territorial !

Ces trois dernières années ont confirmé mon envie de travailler sur ce qui rend l'urbanisme vivant et concret : la coordination des acteurs, la faisabilité et la mise en œuvre des projets.

Mon objectif est de participer activement à des missions où l'analyse du territoire se transforme en action : programmation, montage opérationnel, suivi de projet.

Je vous invite à découvrir à travers ce portfolio mes premiers pas dans ce domaine passionnant, un domaine qui, à sa manière, façonne notre quotidien et peut rendre la vie un peu plus simple, plus agréable, peut-être même un peu plus heureuse.



EXPERIENCES

RENCONTRES PROFESSIONNELLES

Depuis trois ans, j'ai eu l'occasion d'échanger avec plusieurs professionnels de l'urbanisme et de l'aménagement, ce qui m'a permis de mieux comprendre leurs missions et leurs méthodes de travail.

Ces rencontres m'ont notamment conduit à participer en janvier 2024 au séminaire Petites Villes de Demain organisé par l'A'urba, où j'ai découvert les enjeux de la revitalisation des bourgs et échangé avec des chargés de mission.

STAGE D'OBSERVATION

La Fabrique de Bordeaux Métropole
Juin 2025

Plongée au cœur du montage opérationnel de projets urbains au sein de la FAB.
Participation à des réunions de chantier et visites de terrain aux côtés des chefs de projet
Découverte des différentes missions de la structure : montage d'opérations, programmation, coordination d'acteurs
Observation de la gestion quotidienne d'un projet, de la conception à la réalisation
Ce que j'en ai retenu : une vision d'ensemble du rôle clé de l'aménageur dans la mise en œuvre concrète des projets urbains – passionnant !

STAGE D'OBSERVATION

CEREMA Sud Ouest
Janvier 2024

Cette expérience m'a permis de confirmer mon choix pour l'urbanisme opérationnel.
J'y ai appris à élaborer des diagnostics territoriaux, à recenser des gisements fonciers et à comprendre le fonctionnement de la décentralisation.

J'ai également découvert l'outil d'analyse et de simulation de l'occupation du sol URBANsimul, et réalisé ma première étude dans le cadre du projet ORT de Limoges.

SOMMAIRE

Collection de mes travaux favoris



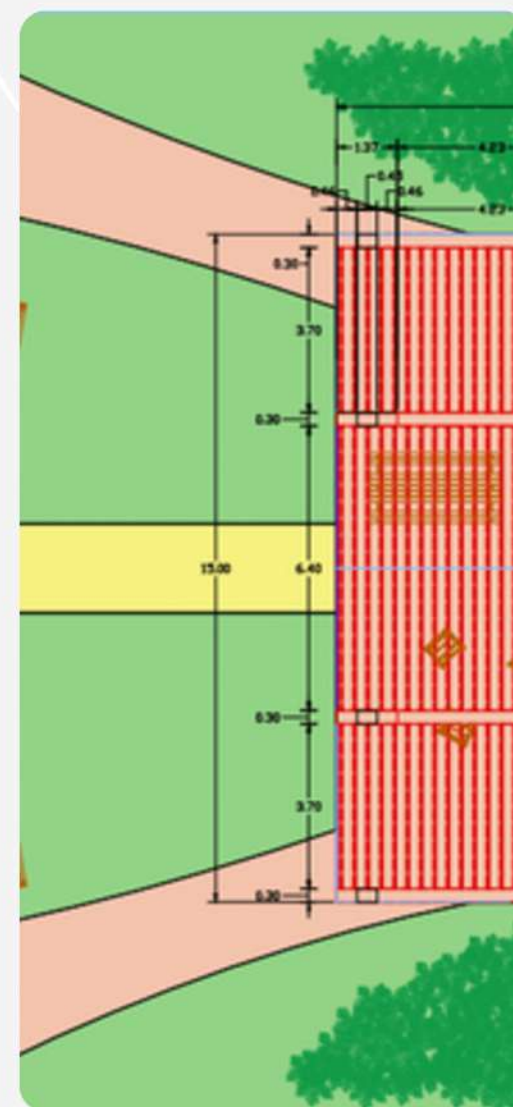
01

LA RÉOLE



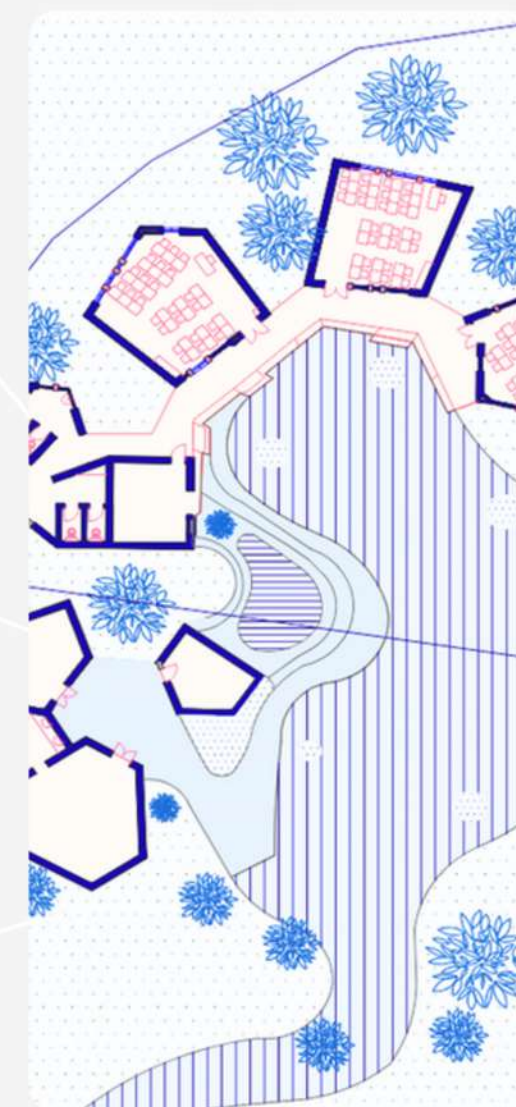
02

DESSINS MANUSCRITS



03

GÉNIE URBAIN



04

ARCHITECTURE À HANOÏ

PROJET 1

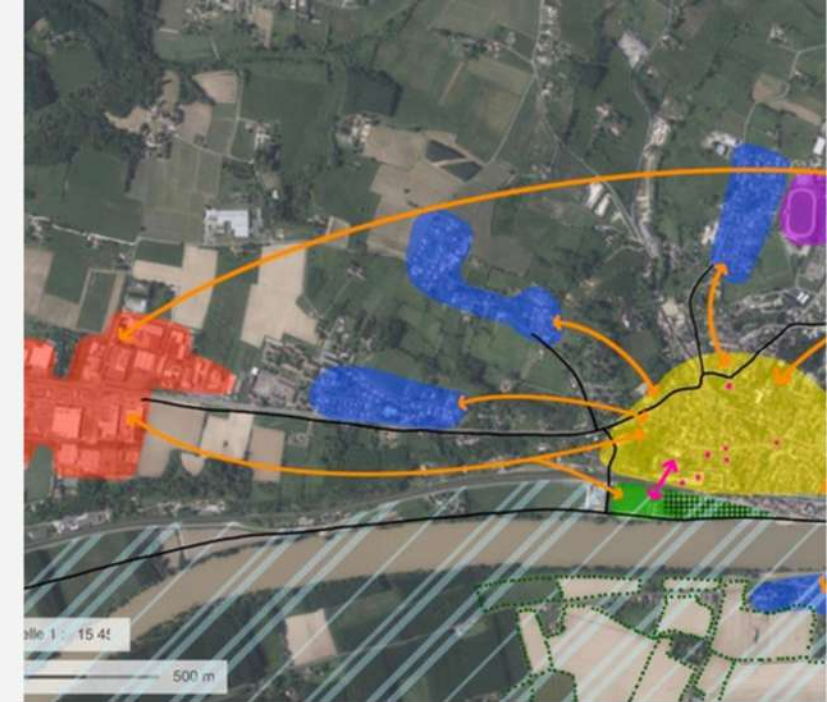


LA RÉOLE - DIAGNOSTIC TERRITORIAL 2024 - 2025

Lors de ma L3 à l'IATU, nous avons mené un projet sur la ville de La Réole.

Après un diagnostic territorial complet pour identifier les enjeux et opportunités de développement, en collaboration avec trois autres étudiants, nous avons proposé la création d'un parc inondable afin de requalifier les berges, aujourd'hui peu mises en valeur, et d'en faire un espace de vie attractif malgré les risques d'inondation.

Ce projet nous a permis de travailler sur la cartographie, la conception d'aménagements adaptés aux contraintes environnementales et la concertation avec les élus locaux pour ajuster nos propositions aux attentes et aux réalités de la ville.



PROJET 2

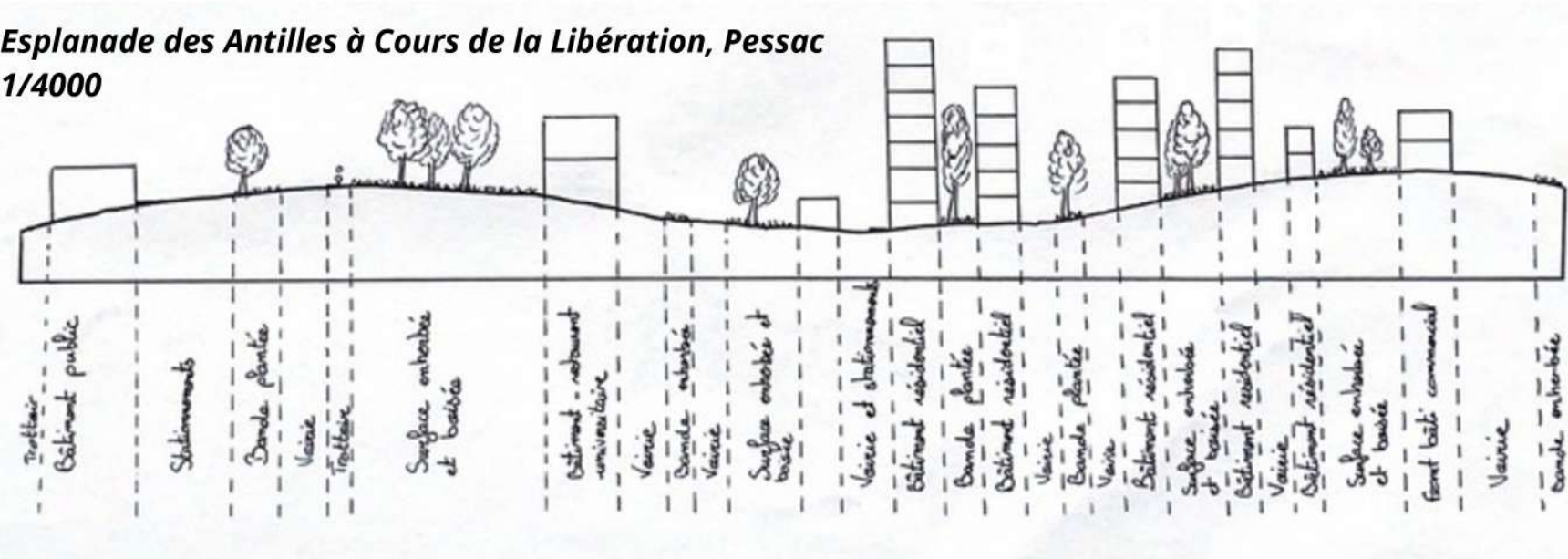
DESSINS MANUSCRITS 2024 - 2025

PROJET 2


DESSINS MANUSCRITS 2024 - 2025

Esplanade des Antilles à Cours de la Libération, Pessac
1/4000

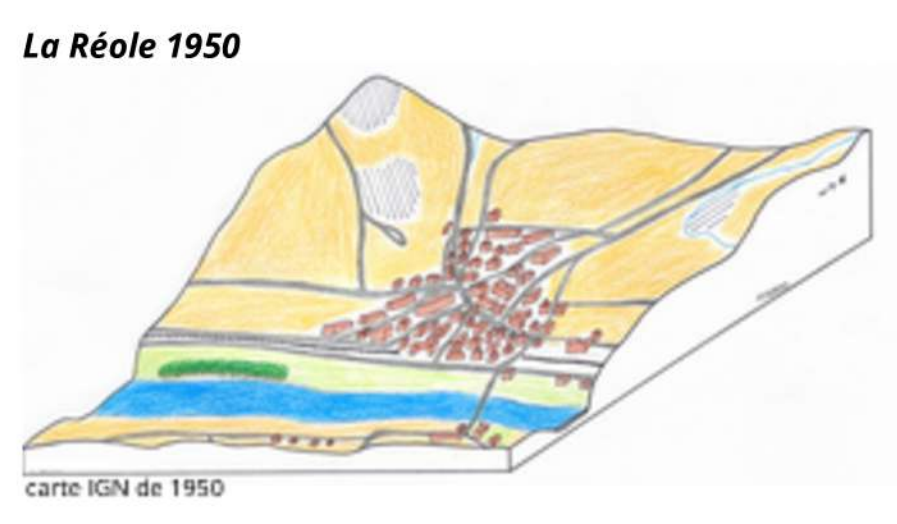
Trottoir
Bâtiment public
Stations
Bande plantée
Voie
Voie
Surface enherbée et boisée
Bâtiment - restaurant universitaire
Voie
Bande enherbée
Voie
Surface enherbée et boisée
Voie et stationnement
Bâtiment résidentiel
Bande plantée
Bâtiment résidentiel
Voie
Bande plantée
Voie
Bâtiment résidentiel
Surface enherbée et boisée
Bâtiment résidentiel
Voie
Bâtiment résidentiel
Surface enherbée et boisée
Front bâti commercial
Voie
Bande enherbée



La Réole 1950



A 3D perspective map of La Réole in 1950. The map shows a river flowing through a valley, with a large cluster of red buildings representing the town. The surrounding area is colored yellow and green, indicating different land uses or vegetation. The map is labeled 'carte IGN de 1950' at the bottom.



La Réole 2021



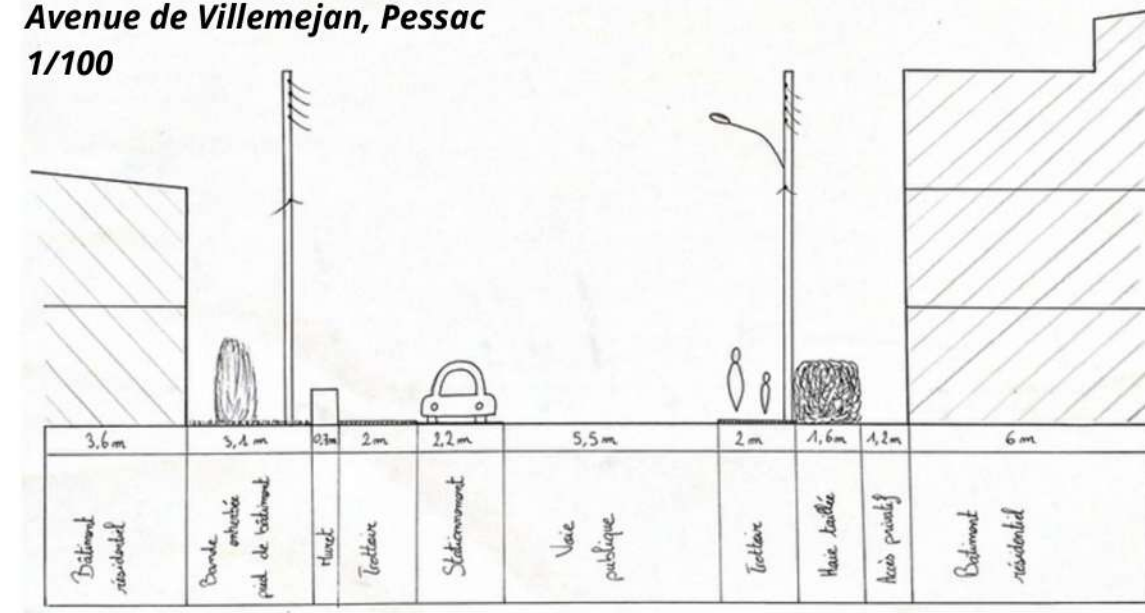
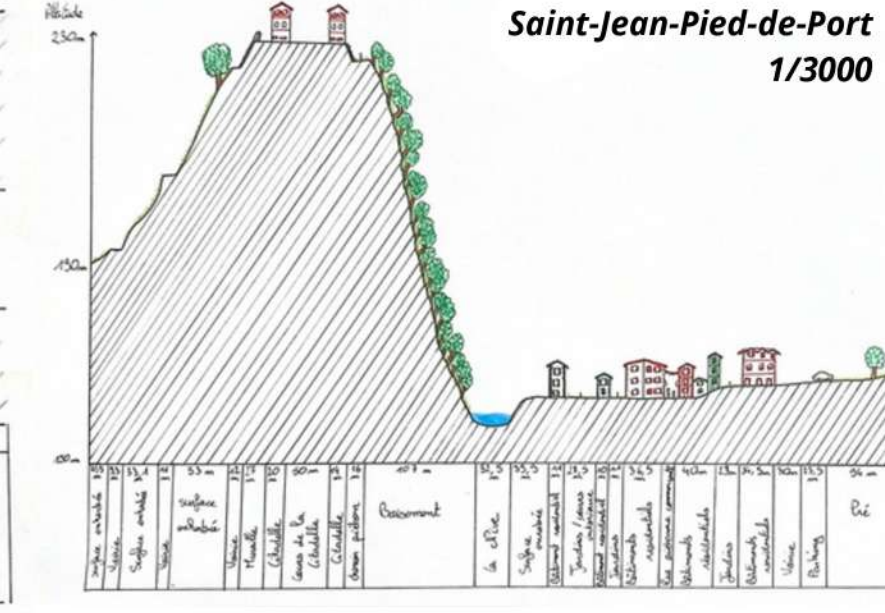
A 3D perspective map of the La Réole area in 2021. The map shows a river (Garonne) flowing through the landscape, with a bridge crossing it. The surrounding area is covered with green fields, dense forests (represented by brown and green trees), and some buildings. The map is labeled 'carte IGN de 2021' at the bottom.



Avenue de Villemejan, Pessac

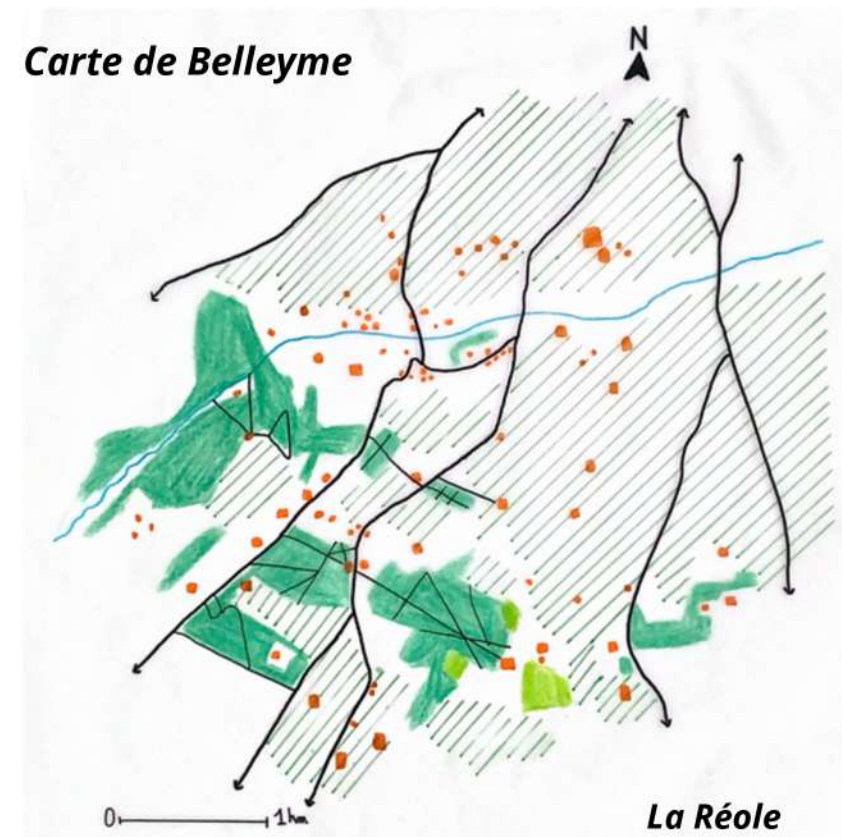
1/100

3.6 m	5.4 m	0.3 m	2 m	2.2 m	5.5 m	2 m	1.6 m	1.2 m	6 m
Bâtiment résidentiel	Bande ombragée pied de bâtiment	Mur	Trottoir	Stationnement	Vase publique	Trottoir	Vase bordée	Arbre planté	Bâtiment résidentiel

[illegible]

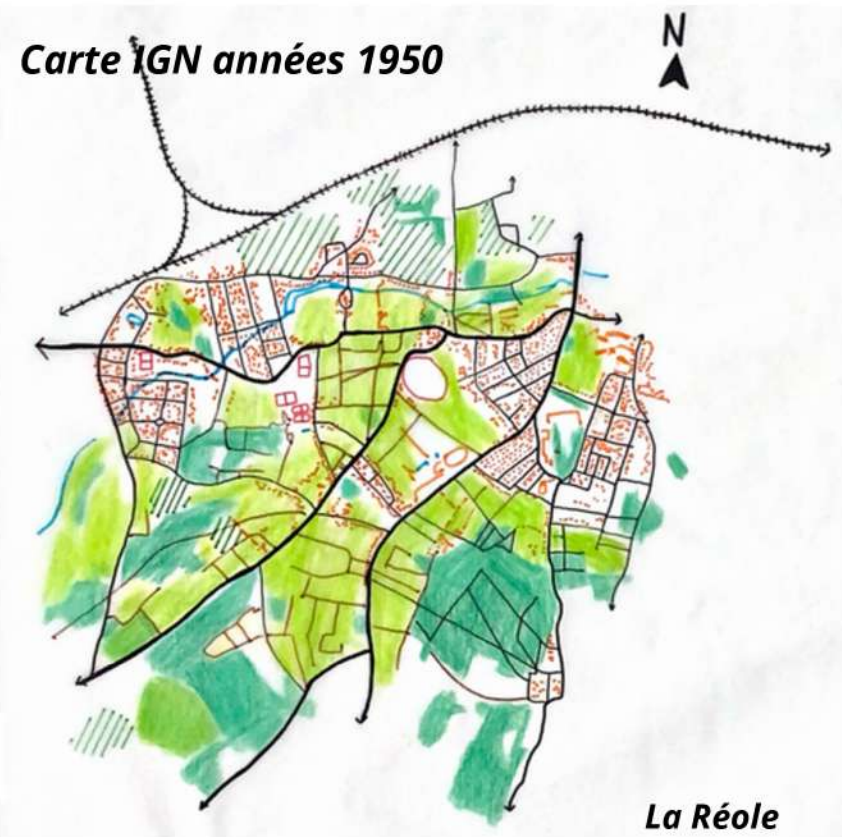
Carte de Belleyme

La Réole



Carte IGN années 1950

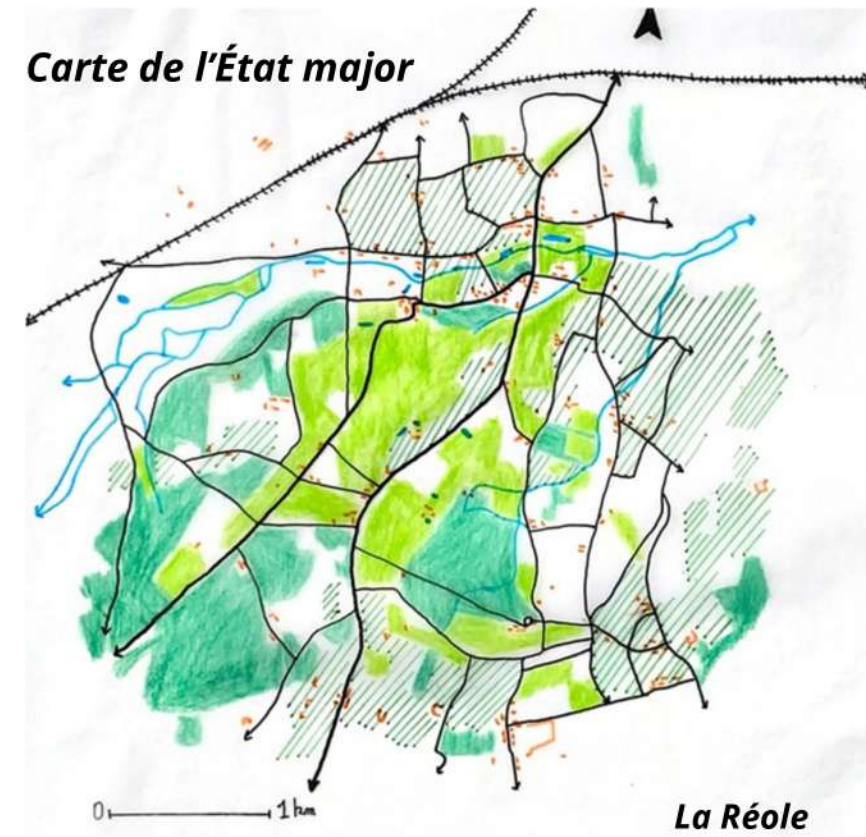
La Réole



Carte de l'État major

0 — 1 km

La Réole



Carte IGN 2021

0 1 km

La Réole



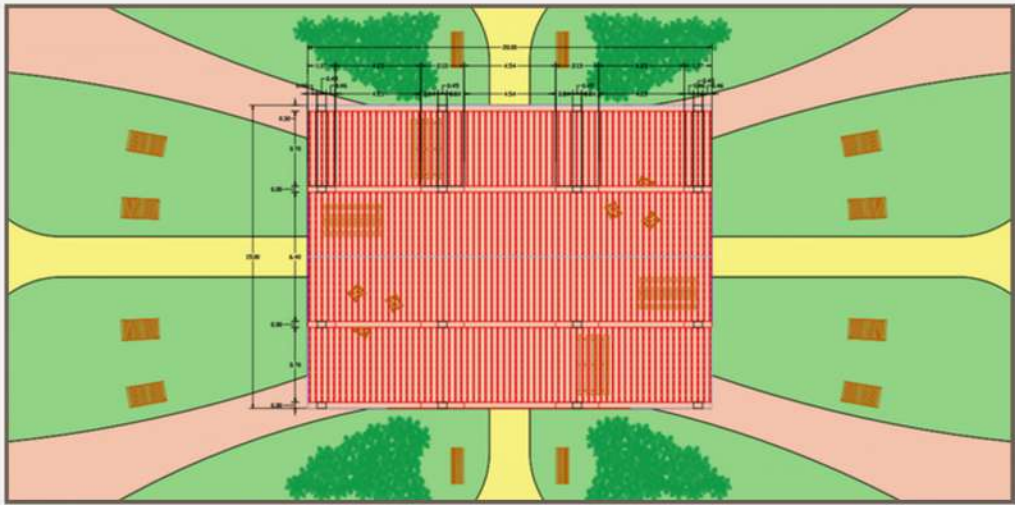
PROJET 3

GÉNIE URBAIN 2025

Dans le cadre de ce projet, nous avons travaillé sur la requalification de l'Esplanade des Antilles à Pessac (33).

Cette expérience, certainement ma préférée, m'a permis de découvrir les aspects techniques de l'urbanisme : étude des réseaux, compréhension des contraintes de terrain et des étapes de conception jusqu'à l'estimation de projet.

J'ai particulièrement apprécié le côté concret et opérationnel de ce travail, qui m'a donné envie de continuer à m'impliquer dans des projets où la technique et la coordination sont au cœur de l'aménagement urbain.



	Année 1												Année 2												Année 3						
	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7
Cahier des charges programiste																															
Consultation programiste																															
Programmation																															
Validation programme																															
Études préliminaires																															
Validation																															
AVP																															
Validation																															
PRO																															
Validation																															
DCE																															
Consultation travaux																															
Début travaux : démolition																															
Fondations et structure en bois																															
Aménagement des chemins et massifs																															
Plantation et finitions																															
Réception																															

8	DIVERS				
	Remise en état des voiries	ens	1	500,00	500,00
	Nettoyage et évacuation	ens	1	500,00	500,00
	Plans d'exécution	ens	1	500,00	500,00
	Dossier de récolement	ens	1	300,00	300,00
	Sous HT total divers				1 800,00
	MONTANT TOTAL HT Travaux de Base				71 606,00
	TVA 20 %				14 321,20
	MONTANT TOTAL TTC				85 927,20
Variante	ASSAINISSEMENT				
	Réseau EP				
	Regard pied de chute 40*40	u	1	400,00	400,00
	Collecteur PVC EP diam. 160, y/c tranchée	ml	10	60,00	600,00
	Hydrocurage, inspection télévisée, essais à l'eau	Ft	1	500,00	500,00
	Sous total HT Assainissement				1 500,00
	CHARPENTE				
	Plaque transparente en PMMA	m²	150	160,00	24 000,00
	Sous total HT Charpente				24 000,00
	MONTANT TOTAL HT Travaux de Base				97 106,00
	TVA 20 %				19 421,20
	MONTANT TOTAL TTC				116 527,20

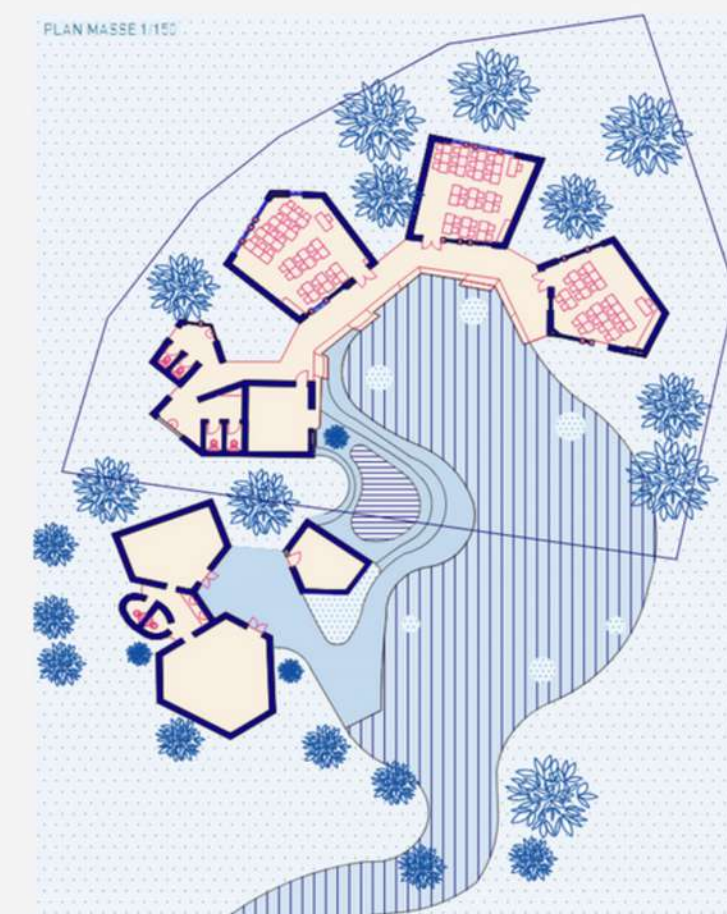
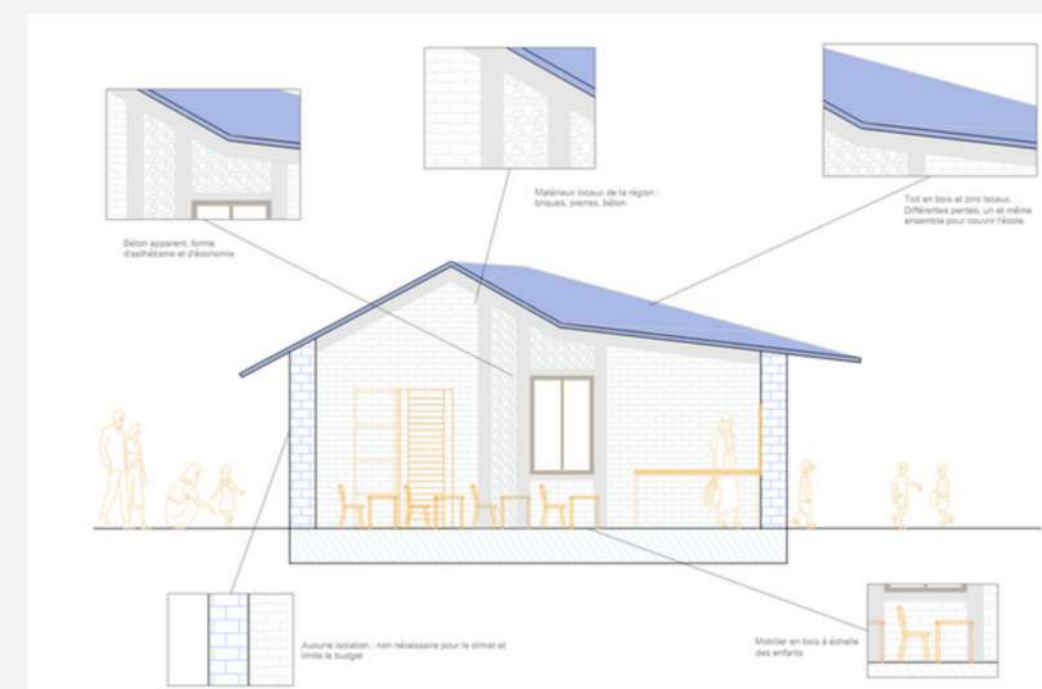
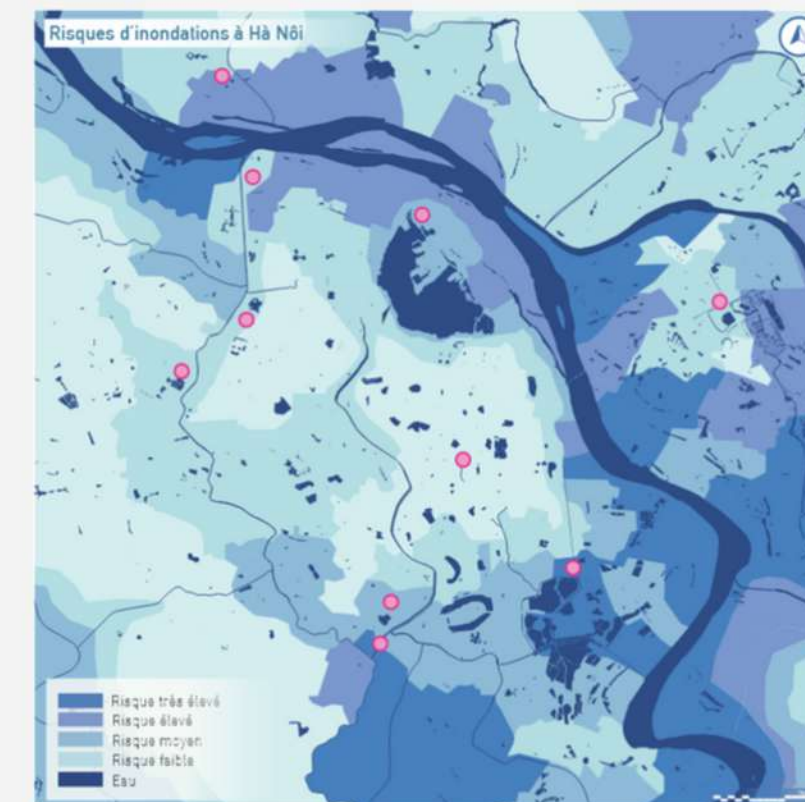
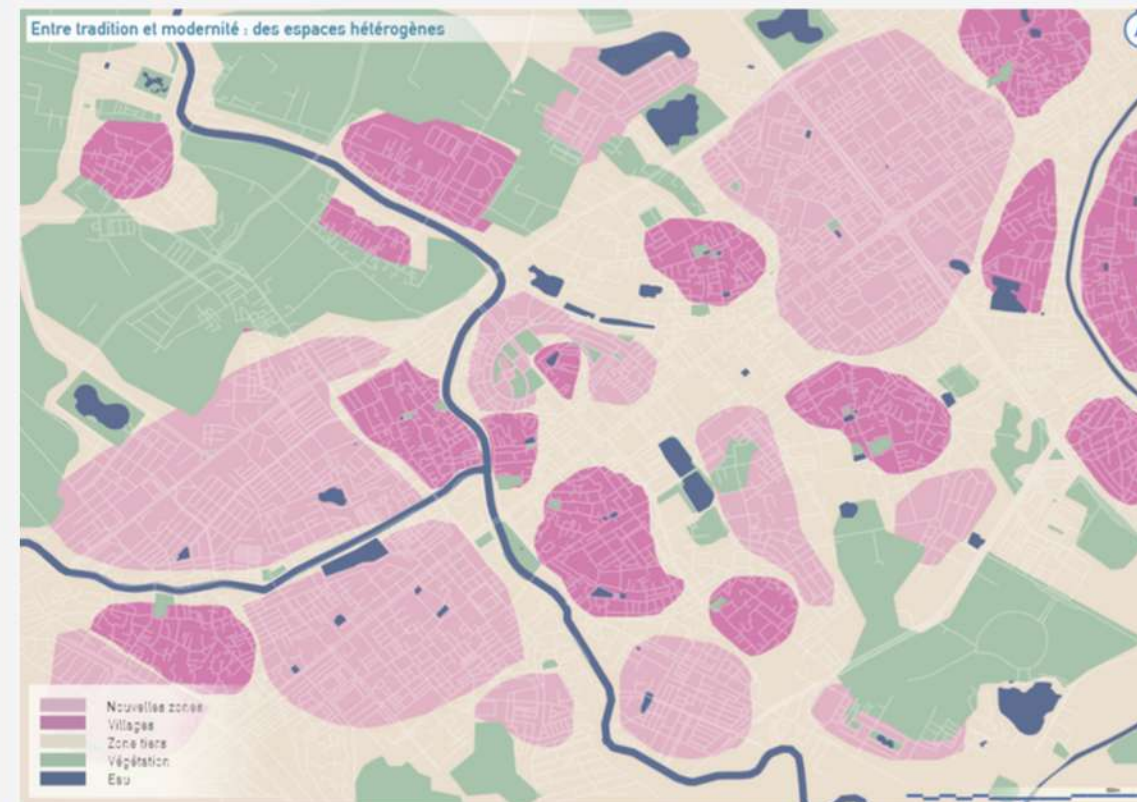
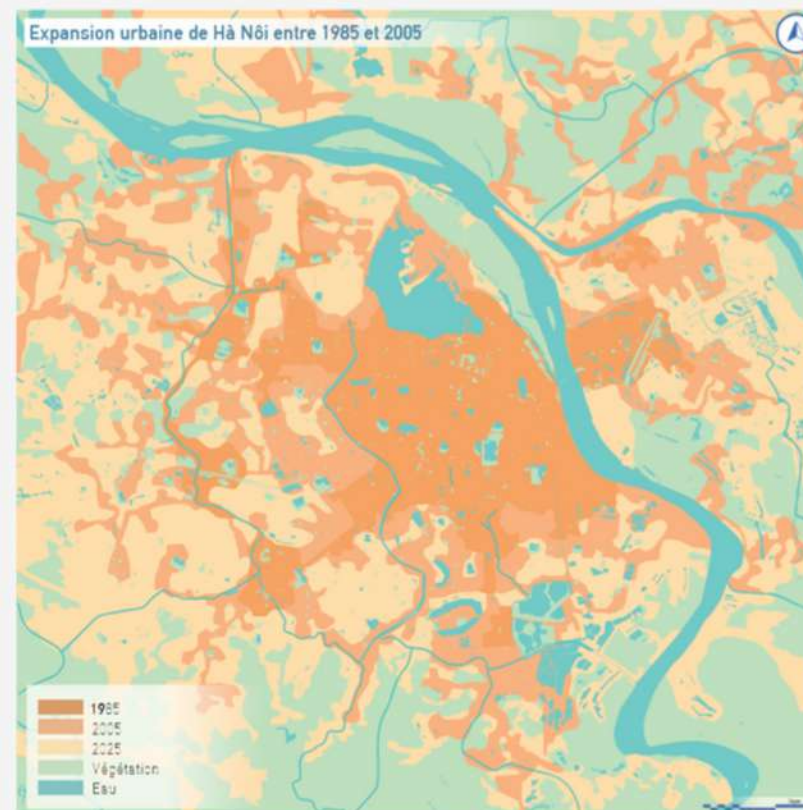
PROJET 4

SEMESTRE D'ARCHITECTURE À HANOÏ _ 2025 - 2026

Actuellement en échange à l'École
d'Architecture de Hanoï, je découvre
une autre manière de concevoir la ville
et l'espace.

Nous travaillons sur la conception d'une
école maternelle dans un quartier
mêlant modernité et traditions.

Cette expérience enrichit mes
compétences techniques et ma
réflexion architecturale dans un
contexte culturel inspirant.



Enfin,

Ce parcours m'a permis d'explorer de multiples facettes de l'urbanisme et de confirmer mon goût pour cette discipline.

Plus qu'un simple champ d'étude, l'urbanisme est pour moi un domaine concret et essentiel, qui façonne notre cadre de vie au quotidien.

Après plusieurs stages d'observation et de nombreuses immersions sur le terrain, j'ai désormais hâte de passer à l'action : contribuer à un projet sur la durée et participer, à mon échelle, à la transformation des villes.

Je suis prête à m'impliquer avec sérieux et enthousiasme dans un stage long, pour mettre mes compétences et ma curiosité au service de beaux projets urbains.



<https://www.linkedin.com/in/emmy-guidez-cahuzac/>



emmy.gdzc@gmail.com



07 69 82 18 18

