

ПРОМО

Бесплатная кредитка с шедеврами Эрмитажа

Изучить карту



Т—Ж

[Учебник](#) [Сообщество](#) [Аптечка](#) [Дневники трат](#) [Инвестиции](#) [Права и обязанности](#)

Ремонт и обустройство 27.02.23 29K

## Надоевшие мелочи в квартире, которые можно автоматизировать

И не думать, когда пора закрывать шторы и включать свет

70 Сохранить

**Михаил Шардин**

энтузиаст домашней автоматизации

С помощью умных устройств можно обезопасить дом — об этом я уже рассказывал [в другом материале](#). Но еще они помогают сделать быт комфортнее: например, настроить автоматическое зашторивание при слишком ярком свете или поддерживать комфортную температуру воздуха.

Расскажу, какие задачи может выполнять умный дом вместо человека и что для этого понадобится.

**Выбирайте, что будем и не будем делать**

70

[Управлять светом и не нажимать на выключатели](#)

[Закрывать и открывать шторы и не ходить к окнам](#)

[Поддерживать нужную температуру и не крутить вентили на батареях](#)

[Слушать музыку и не бегать к колонкам, чтобы отрегулировать громкость](#)

### Рассылка Т—Ж о дизайне и недвижимости

Лайфхаки о покупке, ремонте и съеме жилья — в вашей почте раз в две недели. Бесплатно

Подписаться

Подписываясь, вы принимаете [условия передачи данных](#) и [политику конфиденциальности](#)

## Управлять светом и не нажимать на выключатели

**Как это работает.** Лампы в квартире могут включаться и отключаться сами в зависимости от условий. Вот популярные сценарии.

- когда открывается входная дверь, в прихожей включается свет;
- когда на улице становится темно, включается освещение в комнатах, но только если там есть люди;
- свет в кладовке или туалете выключается автоматически через 15 минут после включения;
- светодиодная лента на кухне включается ночью, если открылась дверь спальни.

Это бесплатная программа для домашней автоматизации Home Assistant, с помощью которой я настроил сценарий у себя дома: когда открывается входная дверь, программа через интернет проверяет, село ли солнце. Если да, то автоматически закрываются шторы на окнах и включается свет в дальней комнате. Если нет, то просто включается свет в прихожей

**Как сделать.** Самое простое решение — установить умную лампу со стандартным цоколем и настроить ее работу через приложение. Но такой лампе нужно постоянное питание: если отключить люстру выключателем, то умная лампа тоже перестанет работать. Получается, автоматическое и ручное управление светом вступают в конфликт. Умная лампа подойдет для самых простых сценариев: например, если хочется управлять уровнем освещ

70 с телефона, но не хочется ничего менять в проводке.

Лучше использовать умный выключатель вместо стандартного. Он может работать и как обычный — по нажатию рукой, — и удаленно. У умного выключателя могут быть две клавиши, а иногда даже три или четыре.



Как собрать умный дом от «Сяоми»

👍 10 💬 70 📌 83

**Сколько стоит.** Выключатель с возможностью управления по вайфаю или по протоколу ZigBee [стоит 1300—2500 Р](#). Его можно установить самостоятельно, но безопаснее нанят электрика, эта работа стоит 500—1000 Р за один выключатель.

Сенсорный вайфай-выключатель Zemismart. Нажимать ничего не нужно, свет включается и выключается касанием или же настраивается удаленно. Источник: [templates.blakadder.com](https://templates.blakadder.com)

А это двухклавишный вайфай-выключатель Sonoff. Он выглядит как обычный, но тоже может управляться со смартфона или другого устройства. Источник: [templates.blakadder.com](https://templates.blakadder.com)

## Закрывать и открывать шторы и не ходить к окнам

**Как это работает.** Можно закрывать шторы автоматически, когда на улице становится темно. Еще лучше — закрывать их, когда темно становится внутри квартиры, ведь темнота на улице и в комнатах может различаться.

С точностью этот момент уловит датчик освещенности, но можно привязать программу к графику восходов и заходов солнца.

### Зачем нужны датчики

Они помогают понять, когда системе умного дома нужно совершить те или иные действия. Например, если на полу появилась вода — надо перекрыть трубопровод, чтобы никого не затопить. А чтобы понять, есть ли вода, потребуется датчик протечки.

Другие датчики позволяют узнать:

- [есть человек в комнате или нет](#);

70

- [какая температура и влажность](#);
- [сколько в воздухе CO<sub>2</sub>](#);
- [какая влажность почвы](#), если речь идет об уходе за цветами.

Большинство датчиков миниатюрны, а батареек хватает на полгода. Когда батарейка заканчивается, контроллер присылает уведомление на смартфон. Датчики можно ставить где угодно, часто у них есть сторона с самоклеящейся подложкой. Стоят такие устройства от 500 до 2000 Р в зависимости от сложности.

Это датчик температуры, влажности и освещенности в одном устройстве

**Как сделать.** Сейчас автоматизировать можно практически любые шторы, включая римские и рулонные. Есть моторчики даже для штор на крючках или кольцах, правда, все они работают от аккумулятора. То есть моторчик придется подзаряжать примерно раз в месяц — для этого его надо подключить длинным кабелем к зарядке.

Удобнее всего автоматизировать рулонные шторы: внутрь трубы ставится двигатель и все выглядит незаметно. Двигатель выбирают по диаметру вала — трубы, на которую наматывается полотно. Выпускают приводы на разные размеры трубы, например [17 мм](#), [25 мм](#), [36 мм](#).

Если в квартире идет глобальный ремонт, возможно, лучше будет использовать заводское решение — шторы, в которых изначально предусмотрен моторчик, или карниз сдвигающимися направляющими.

**Сколько стоит.** [Готовый комплект из электромотора шторы и карниза](#) стоит от 9000 Р рублей. Моторчик для рулонной шторы внутрь трубы стоит примерно 4000 Р.



1/5 При помощи этого устройства можно автоматизировать любую штору, у которой есть цепочки для открывания и закрывания.  
Источник: [templates.blakadder.com](https://templates.blakadder.com)

## Поддерживать нужную температуру и не крутить вентили на батареях

**Как это работает.** Можно автоматически управлять центральным отоплением в квартире. Для этого не требуется согласований с кем-либо, но и на платежах это в большинстве случаев не скажется: счетчики тепла внутри квартир в России не распространены. Правда, весь дом будет платить чуть-чуть меньше, а еще это экологично: не надо топить улицу. Но в целом речь идет больше о комфорте — сделать так, чтобы в межсезонье не было слишком жарко. **Увеличить температуру в центральной системе не получится.**

**Как сделать.** Перед батареей надо врезать термостатические клапаны. Их можно установить после обычного шарового крана, если кран уже есть. Потребуется помощь сантехника, так как надо будет слить систему отопления и разрезать трубу. Такие работы, как правило, делают летом, чтобы не оставлять всех без тепла, когда на улице холодно.



Как собрать умный дом в квартире для аренды

👍 40 💬 54 📌 105

На термостатические клапаны ставят головки — без умной части они выглядят как обычные вентили-крутилки. А умные головки снабжены модулем связи и могут работать удаленно.

🗨 70

Также иногда требуется датчик температуры, на показания которого будет ориентироваться система. Как только температура превысит установленный хозяином лимит, умная головка сама уменьшит нагрев батареи. А если станет холодно, головка сама раскрутится и батарея станет горячее — но не более, чем во всех остальных квартирах.

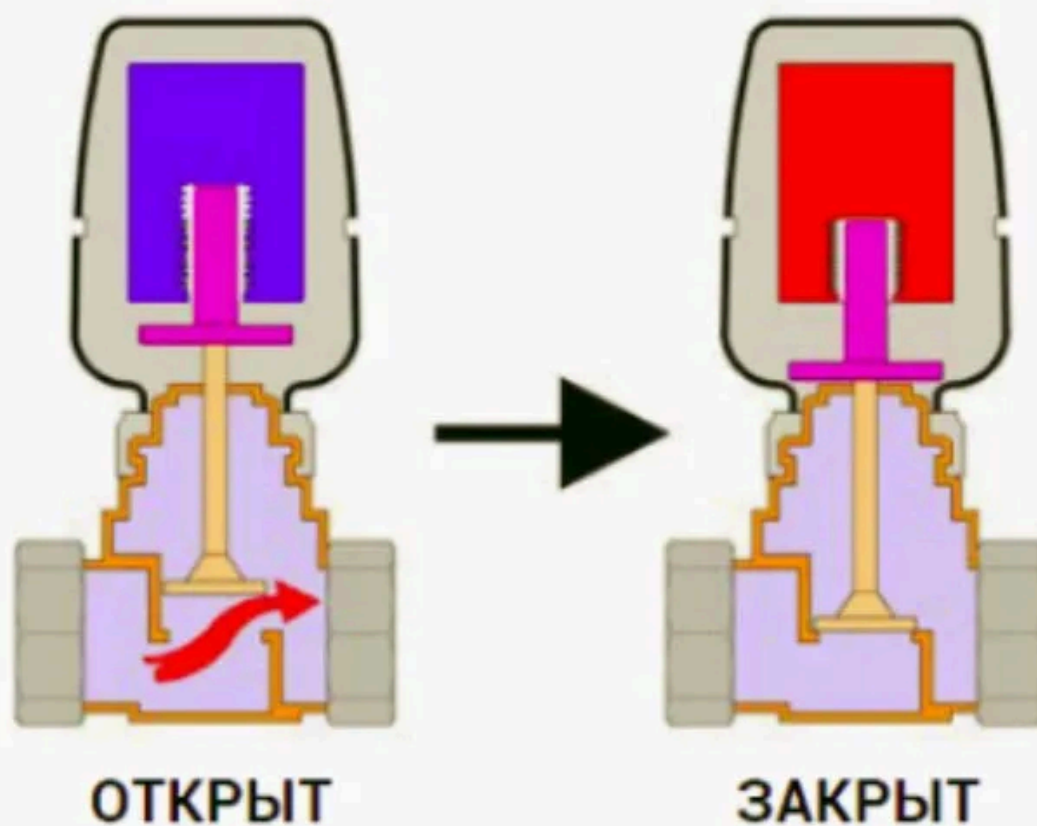
Примерно по такому же принципу можно регулировать электрический теплый пол. Только вместо термодатчиков используют умные термостаты: они совместимы практически с любыми видами теплых полов, а датчик температуры встроен в сам термостат.

**Сколько стоит.** Термоголовки стоят от 2000 Р, термостат электрического теплого пола обойдется примерно в 2500 Р. За установку таких устройств сантехники берут не менее 1000 Р за каждую батарею. Как правило, надо оплатить также перекрытие отопления и слив системы — управляющие компании берут за это от 1000 Р до 10 000 Р.



Что делать, если с приходом тепла не отключают отопление и дома жарко

👍 12 💬 71 📌 26



## Слушать музыку и не бегать к колонкам, чтобы отрегулировать громкость

**Как это работает.** Звук тоже можно использовать в сценариях умного дома. Например, чтобы одним нажатием кнопки создать атмосферу романтического ужина: приглушить свет и включить определенный плейлист. А еще можно проигрывать лай собаки через колонку в коридоре: если снаружи поставить датчик движения, то лай будет включаться каждый раз, когда кто-то подойдет к квартире или просто пройдет мимо — зависит от настроек.

Обычным пультом дистанционного управления такого уровня автоматизации не достичь: кнопки на нем все равно придется нажимать вручную, а если никого нет дома, звук не будет срабатывать по датчикам.



Лучшие умные колонки: топ удачных моделей

👍 32 💬 76 📌 63

**Как сделать.** Для установки системы потребуется микрокомпьютер Raspberry Pi и программное обеспечение для него. В качестве ПО можно использовать [HiFiBerryOS](#) — это версия Linux, оптимизированная для воспроизведения аудио. Еще есть [система Volumio](#) — она более профессиональная.

**Сколько стоит.** Программное обеспечение распространяется бесплатно, но потребуется купить [микрокомпьютер](#), звуковую карту и колонки. Комплект хорошего оборудования будет стоить около 20 000 Р.

Это микрокомпьютер Raspberry Pi и внешний усилитель для колонок. Так выглядит самый простой вариант системы умного звука

### До чего дошел прогресс?

🔙 Труд физический исчез

🏃 Позабыты хлопоты, остановлен бег

🕒 70





Вкалывают роботы — счастлив человек

Подписаться на автора

жилье

покупки

недвижимость

траты

техника

ремонт

Обложка — Iuliia Pilipeichenko / Shutterstock



21




63



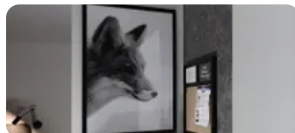
БЕСПЛАТНО

### Как заработать на кредитке: короткий курс

Рассказываем, как выгодно пользоваться кредиткой и получать д  70, где другие их теряют

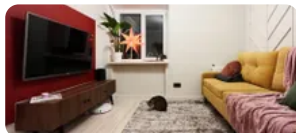
Изучить

## Вот что еще мы писали по этой теме



«Сделали подсветку вдоль плинтуса прихожей»: как мы отремонтировали однушку за 1 200 000 ₽

👍 13 💬 37 📌 17



«Одно окно осталось в спальне»: как мы сделали ремонт и превратили однушку в двушку

👍 40 💬 54 📌 17



«Кажется, в прошлой жизни я была богатой женщиной»: Ника готовится к чистовой отделке

👍 8 💬 34 📌 10



Как правильно обустроить маленькую кухню

👍 22 💬 16 📌 74



Мы отремонтировали бабушкину квартиру в центре Москвы за 2,2 млн ₽

👍 22 💬 33

## Сообщество

Анастасия Чиркова · 14.08

Что такое ЕИРЦ и кто платит за его услуги? 💬 8

Настя Желябина · 14.08

«Хочется вломиться и обнять»: 4 варианта, как реагировать на шум от соседского питомца 💬 1

Екатерина Поздина · 14.08

Вопрос о поступлении: можно ли получать два высших образования параллельно бесплатно? 💬

Vlady · 14.08

Вопрос о поступлении: как подготовиться к поступлению на ИТ специальность? 💬

Валерия Романова · 14.08

Что делать, если покупатель не поставил машину на учет? 💬 3

Максим Диденко · 14.08

Рекомендую: кафе «Азиаты» в Омске 💬

Алена Елина · 14.08

Рекомендую: ресторан «Культура» в Москве 💬

Coffee face · 14.08

Вопрос врачу: вредно ли для глаз и сосудов мозга долгое положение вниз головой? 💬

ПОЖИЛАЯ

Вопрос врачу: пульс — это

Булочка с корицей

Как живет жизнь в Екатеринбурге с зарплатой 168

## Популярное за неделю



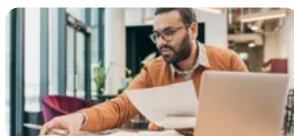
Лучшие фильмы 2024 года

👍 51 💬 59 📌 198



33 качественных бренда мужской одежды на Wildberries

👍 56 💬 47 📌 250



Как ИТ-компании получить аккредитацию

👍 17 💬 35 📌 31



«Дом Дракона»: чем закончился второй сезон и что в нем произошло

👍 11 💬 30 📌 15



8 приемов, чтобы пережить времена

👍 140 💬 1

## Эта статья могла быть у вас в почте

Избранные материалы Т—Ж, которые не стоит пропускать, — в нашей рассылке. Выбирайте и подписывайтесь — мы уже готовим письмо для вас.

70

рассылках. Выбирайте и подписывайтесь — мы уже готовим письмо

Подписаться

- Вакансии
- Сообщить о проблеме
- О проекте
- Контакты
- Политика конфиденциальности
- Правила пользования сайтом



АО «ТБанк», лицензия №2673  
2024 journal@tinkoff.ru