

ПРОМО

Как верно оформить куплю-продажу квартиры

Узнать



Т—Ж

🔍 🔔 👤 ☰

⚡ Учебник 👤 Сообщество 🏠 Аптечка 📅 Дневники трат 📈 Инвестиции 📌 Права и обязанности

👤 Что делать? 16.02.21 👁 49K

Какие активы кроме акций и облигаций приобрести для пассивного дохода?

💬 32 📌 Сохранить



Аноним

спросил в Сообществе Т—Ж

Хочу постепенно выходить на пассивный доход. Какие активы нужны?

Про акции и облигации вы очень хорошо объяснили, но хотелось бы рассмотреть варианты в других сферах: интернет-магазин, гараж в Воронеже, домены для перепродажи. Все, что приходит мне в голову, либо требует постоянного внимания, либо стоит больше 1 000 000 Р.



Михаил Шардин

разбирается в активах

Реклама

А в приложении Т—Ж можно настроить ленту под себя

Скачать

Прелесть инвестиций как раз в том, что можно купить активы даже с минимальными деньгами на руках. А 500 000 Р в разрезе капитала для пассивного дохода — это не самая большая сумма.

За 500 000 Р нельзя купить недвижимость и сдавать ее: [средняя цена квадратного метра в Москве](#) на январь 2021 года — 237 276 Р. Но можно вложиться в недвижимость через фонды: здесь порог для входа [совершенно другой](#).

Еще вы упоминаете только акции и облигации, но активов гораздо больше. И везде та же ситуация, что и с недвижимостью: чтобы владеть активами, не обязательно иметь миллионы.

Давайте рассмотрим все классы активов и подумаем, куда лучше вложить 500 000 Р.

Куда можно вложить деньги: классы активов

В вопросе вы упоминаете интернет-магазин, гараж в Воронеже, домены для перепродажи — все это скорее относится к бизнесу, чем к инвестициям, потому что требует постоянного участия.

Советую обратить внимание на другие классы активов и помнить [о валютной диверсификации](#):

1. Деньги: наличные рубли, наличная валюта, рублевые остатки на счетах, валюта на счетах.

2. Товары: металлы, например [инвестиционные монеты](#), драгоценности.
3. Недвижимость: физическая и REIT — фонды недвижимости.
4. Долги: мировые облигации, в том числе российские, облигации рынка США, банковские вклады.
5. Доли в бизнесах: акции компаний США высокой и малой капитализации, мировые акции, в том числе российские.
6. Бизнес, то есть частное инвестирование: доля в бизнесе, не размещенном на фондовой бирже.



Что такое всепогодный портфель активов и как его собрать

👍 13 💬 27 📌 137

УЧЕБНИК

Как победить выгорание

Курс для тех, кто много работает и устает. Цена открыта — назначаете ее сами

Начать учиться

Какие активы можно купить на 500 000 ₽

Российские облигации в рублях. Если говорить о пассивном доходе в рублях, то первым делом стоит обратить внимание на облигации. Они доступны любому человеку, у которого открыт брокерский счет в России.

Есть выгодные облигации, которые можно купить уже сегодня. Чтобы их найти, я сделал инструмент поиска в виде гугл-таблицы. Он бесплатный, к нему [в Т—Ж есть инструкция](#). Можно задать свои параметры и выбрать облигации, которые подходят. Про параметры можно почитать [в другой нашей статье](#).



Как посчитать доходность облигаций?

👍 31 💬 40 📌 168

Американские фонды в долларах США имеют даже больше плюсов для пассивного дохода: выплаты у них ежемесячные и в каждый из 12 месяцев. Но чтобы покупать такие фонды из России, нужно получить [статус квалифицированного инвестора](#).

Если у вас есть квалификация, вы можете выбирать из нескольких десятков высокодивидендных бумаг и покупать их через своего брокера в РФ на внебиржевом рынке. Типичный пример такой бумаги — Arrow Dow Jones Global Yield (тикер GYLD, ISIN: US04273H1041), которая дает около 7,3% годовых в долларах с ежемесячными выплатами.

Доходность бумаг меняется в зависимости от ситуации на рынке. В сервисе Yahoo Finance можно [посмотреть всю историю выплат](#). В России эту же информацию можно узнать [в Центре раскрытия корпоративной информации](#).



Какие есть сервисы для ведения портфеля ценных бумаг?

👍 39 💬 57 📌 117

Американские акции в долларах США. Существуют так называемые [дивидендные аристократы](#) — компании, которые увеличивают дивидендные выплаты год от года на протяжении более 25 лет. Для покупки акций этих компаний квалификация не нужна.

Акции дивидендных аристократов, например телекоммуникационного гиганта AT&T (код ценной бумаги — T-RM), можно купить в рублях [на Московской бирже](#) или в долларах США [на Санкт-Петербургской бирже](#).

Что делать? Читатели спрашивают — эксперты отвечают

Задать свой вопрос

Реклама

В приложении Т—Ж ленту можно настроить под себя

И читать только то, что вам интересно

Скачать

Подписаться на автора

инвестиции

ETF

акции

накопления

Вопрос был задан 25.12.2018 и дополнен ответом эксперта 16.02.2021

👍 16 📌 85



Реклама

В приложении Т—Ж ленту можно настроить под себя

И читать только то, что вам интересно. Даже без интернета и с темной темой

Скачать

Вот что еще мы писали по этой теме**Как россияне сейчас могут вложиться в S&P 500**

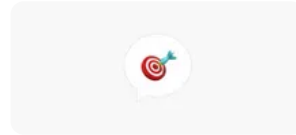
👍 4 💬 7 📌 8

**Биржевые фонды: еще один способ вложиться в российские акции**

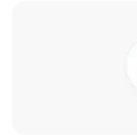
👍 9 💬 20 📌 21

**Как инвестировать в экологию?**

👍 8 💬 2 📌 23

**Что стоит приобрести на ИИС на короткий срок до полугода?**

👍 22 💬 10 📌 46

**Что такое Е с хеджиров**

👍 32 💬 14

Сообщество

Раиль Шарипкулов · 18.01

Я сделал трейдинг своим основным источником дохода и превратил его в бизнес ...

Ольга Баева · 18.01

«5500 рублей за это?»: как я выявила 5 проблем в питании в частном детском саду 1

Алена Елина · 18.01

Моя бьюти-находка: сыворотка-филлер от морщин Natura Siberica — «anti-age» ROYAL CAVIAR ...

Диляра Таюрская · 18.01

Фото питомцев: кот и пес сидят на диване 1

Bookisha · 18.01

Я прочитала культовые книжные серии нашего детства и рассказываю, чем они заканчиваются ...

Алена Елина · 18.01

Рекомендую: ресторан «Лолита» в Москве ...

Максим Колесов · 18.01

Как эффективно работать с отзывами на маркетплейсах с помощью ChatGPT: мой гайд 1

Банди · 18.01

Фото питомцев: кошка Рыся и кот Чарли встретили Новый год ...

Евгений Е ·

Амбарные стулья и пл мои «точные для ремонт 17

Ольга Сели

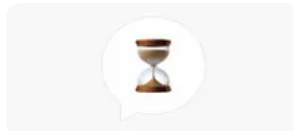
Стоит ли н пранкеров шутки? По мнению 1

Популярное за неделю



Лучшие ноутбуки для работы: 9 удачных моделей

67 160 237



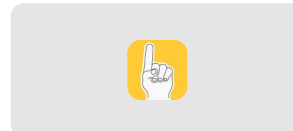
Резерв и запас — в чем разница?

26 67 29



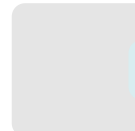
Как заключить договор на обслуживание газового оборудования

19 99 41



Мнение: гостевой брак позволяет мужчинам наслаждаться отношениями без лишних обязательств

58 848 30



Я помогала мазут на пл

102 1



Вакансии

Сообщить о проблеме

О проекте

Контакты

Политика конфиденциальности

Правила пользования сайтом



АО «ТБанк», лицензия №2673
2025 journal@tbank.ru

