



Т—Ж



Учебник
 Приложение
 Сообщество
 Аптечка
 Дневники трат
 Инвестиции
 Пра...

Что делать? 16.02.21 50K

Какие активы кроме акций и облигаций приобрести для пассивного дохода?

32
 Сохранить



Аноним

спросил в Сообществе Т—Ж

Хочу постепенно выходить на пассивный доход. Какие активы нужны?

Про акции и облигации вы очень хорошо объяснили, но хотелось бы рассмотреть варианты в других сферах: интернет-магазин, гараж в Воронеже, домены для перепродажи. Все, что приходит мне в голову, либо требует постоянного внимания, либо стоит больше 1 000 000 Р.



Михаил Шардин

разбирается в активах

Прелесть инвестиций как раз в том, что можно купить активы даже с минимальными деньгами на руках. А 500 000 Р в разрезе капитала для пассивного дохода — это не самая большая сумма.

За 500 000 Р нельзя купить недвижимость и сдавать ее: [средняя цена квадратного метра в Москве](#) на январь 2021 года — 237 276 Р. Но можно вложиться в недвижимость через фонды: здесь порог для входа [совершенно другой](#).

Еще вы упоминаете только акции и облигации, но активов гораздо больше. И везде та же ситуация, что и с недвижимостью: чтобы владеть активами, не обязательно иметь миллионы.

Давайте рассмотрим все классы активов и подумаем, куда лучше вложить 500 000 Р.

Куда можно вложить деньги: классы активов

В вопросе вы упоминаете интернет-магазин, гараж в Воронеже, домены для перепродажи — все это скорее относится к бизнесу, чем к инвестициям, потому что требует постоянного участия.

Советую обратить внимание на другие классы активов и помнить [о валютной диверсификации](#):

1. Деньги: наличные рубли, наличная валюта, рублевые остатки на счетах, валюта на счетах.
2. Товары: металлы, например [инвестиционные монеты](#), драгоценности.
3. Недвижимость: физическая и REIT — фонды недвижимости.
4. Долги: мировые облигации, в том числе российские, облигации рынка США, банковские вклады.
5. Доли в бизнесах: акции компаний США высокой и малой капитализации, мировые акции, в том числе российские.
6. Бизнес, то есть частное инвестирование: доля в бизнесе, не размещенном на фондовой бирже.



Что такое всепогодный портфель активов и как его собрать

👍 13 💬 27 📌 137

УЧЕБНИК

Как победить выгорание

Курс для тех, кто много работает и устает. Цена открыта — назначаете ее сами

Начать учиться

Какие активы можно купить на 500 000 ₽

Российские облигации в рублях. Если говорить о пассивном доходе в рублях, то первым делом стоит обратить внимание на облигации. Они доступны любому человеку, у которого открыт брокерский счет в России.

Есть выгодные облигации, которые можно купить уже сегодня. Чтобы их найти, я сделал инструмент поиска в виде гугл-таблицы. Он бесплатный, к нему [в Т—Ж есть инструкция](#). Можно задать свои параметры и выбрать облигации, которые подходят. Про параметры можно почитать [в другой нашей статье](#).



Как посчитать доходность облигаций?

👍 31 💬 40 📌 170

Американские фонды в долларах США имеют даже больше плюсов для пассивного дохода: выплаты у них ежемесячные и в каждый из 12 месяцев. Но чтобы покупать такие фонды из России, нужно получить [статус квалифицированного инвестора](#).

Если у вас есть квалификация, вы можете выбирать из нескольких десятков высокодивидендных бумаг и покупать их через своего брокера в РФ на внебиржевом рынке. Типичный пример такой бумаги — Arrow Dow Jones Global Yield (тикер GYLD, ISIN: US04273H1041), которая дает около 7,3% годовых в долларах с ежемесячными выплатами.

Доходность бумаг меняется в зависимости от ситуации на рынке. В сервисе Yahoo Finance можно [посмотреть всю историю выплат](#). В России эту же информацию можно узнать [в Центре раскрытия корпоративной информации](#).



Какие есть сервисы для ведения портфеля ценных бумаг?

👍 42 💬 57 📌 119

Американские акции в долларах США. Существуют так называемые [дивидендные аристократы](#) — компании, которые увеличивают дивидендные выплаты год от года на протяжении более 25 лет. Для покупки акций этих компаний квалификация не нужна.

Акции дивидендных аристократов, например телекоммуникационного гиганта AT&T (код ценной бумаги — T-RM), можно купить в рублях [на Московской бирже](#) или в долларах США [на Санкт-Петербургской бирже](#).

Что делать? Читатели спрашивают — эксперты отвечают

Задать свой вопрос

[Подписаться на автора](#)

инвестиции

ETF

акции

накопления

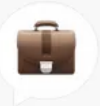
Вопрос был задан 25.12.2018 и дополнен ответом эксперта 16.02.2021

 16  85

Вот что еще мы писали по этой теме

**Как инвестировать в экологию?**

👍 8 💬 2 📌 24

**Инвестиционный портфель только из фондов — это разумно?**

👍 35 💬 48 📌 82

**Каково сейчас состояние мировой экономики и инвестиционные тренды?**

👍 39 💬 20 📌 39

**Что стоит приобрести на ИИС на короткий срок до полугода?**

👍 22 💬 10 📌 47

**Есть ли смысл в ПИФах, когда биржевые ф...**

👍 25 💬 11

Сообщество

Зоя Соколова · 21.03

Как наладить контакт с окружающими, если подозреваешь у себя РАС? 💬 54

Elena Sergeevna · 21.03

Рекомендую: 3 произведения русской классики, которые помогли мне понять жизнь 💬 142

Iraida3001 · 21.03

Рекомендую: серия книг «Конгрегация» Надежды Поповой ...

Ульяна · 21.03

Ручная работа: серьги и кольцо из цепочки и колец ...

Снежана Иркуттова · 21.03

Финансовое правило: я выбираю качество, чтобы экономить ...

Редакция · 21.03

Голосование: выбираем самый увлекательный дневник за 10—21 марта 💬 1

Аделаида Титенгаузен · 21.03

Моя бьюти-находка: увлажняющий крем Cuskin Clean-Up Moisture Balancing Cream, идеальный для зимы ...

Табаконист · 21.03

Как живет руководитель отдела регионального развития в Екатеринбурге с зарплатой 100 000 ₽ 💬 71

Светлана Л

Логопед об быт влияет ребенка ...

Субботина 21.03

Юрист об правовые л которых мо недвижимос

Популярное за неделю

**Кто может не подавать декларацию при продаже имущества**

👍 95 💬 96 📌 123

**Как записать ребенка в первый класс через госуслуги**

👍 21 💬 39 📌 35

**12 телеграм-каналов о дизайне интерьера**

👍 26 💬 25 📌 151

**Рекомендую: 3 произведения русской классики, которые помогли мне понять жизнь**

👍 62 💬 142 📌 49

**30 лучших с тических с**

👍 26 💬 16



Вакансии

[Сообщить о проблеме](#)

[О проекте](#)

[Контакты](#)

[Политика конфиденциальности](#)

[Правила пользования сайтом](#)



АО «ТБанк», лицензия №2673

2025 support@t-j.ru

