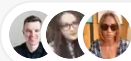


ПРОМО

Это кредитка с лимитом до 700 000 ₽[Изучить карту](#)

АО «Тинькофф Банк»

**ТИНЬКОФФ
ЖУРНАЛ****Учебник****Сравнятор^β****Сообщество****Разборы законов**

Как достичь стабильного пассивного дохода?

Что делать? 30.03.22 83К 10 2

**Аноним**спросил в [Сообществе Т—Ж](#)

Я хочу добиться стабильного пассивного дохода, которого хватало бы на базовые потребности: где-то жить, что-то есть. Какую финансовую схему использовать? С чего начать свой путь к подобной цели?

Вижу необходимость инвестировать деньги в ценные бумаги, но какого-то плана нет. Помогите, Т—Ж!

**Михаил Шардин**

частный инвестор

Чтобы получать стабильный пассивный доход, нужно сначала что-то вложить: или труд, или инвестиции. А поскольку мой опыт — биржевые инвестиции, я могу ответственно рассказать именно про инвестиционную часть.

Для начала определим, сколько денег нужно получать в виде пассивного дохода, чтобы на них можно было прожить.

Вероятно, вы подразумевали какую-то нижнюю границу дохода, но в России эти цифры сильно колеблются от региона к региону. Для контраста возьмем Москву со средней зарплатой около 105 000 ₽ в месяц и Пермский край, где средняя зарплата составляет около 45 000 ₽ в месяц.

Среднемесячная заработная плата
работников по полному кругу
организаций
по субъектам

[XLSX, 111 КБ](#)

Какой размер капитала нужен для пассивного дохода

Чтобы получать пассивный доход, нужно создать капитал. Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать стабильный пассивный доход.

Переведем желаемый месячный доход в годовой:

для Москвы: $105\,000\text{ Р} \times 12 = 1\,260\,000\text{ Р}$ в год;

для Пермского края: $45\,000\text{ Р} \times 12 = 540\,000\text{ Р}$ в год.

Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать среднюю зарплату в разных городах при средней доходности 15%. Примерно такую доходность сейчас дают длинные государственные облигации — ОФЗ. Вот что получается:

для Москвы: $1\,260\,000\text{ Р} \times 100 / 15 = 8\,400\,000\text{ Р}$;

для Пермского края: $540\,000\text{ Р} \times 100 / 15 = 3\,600\,000\text{ Р}$.

Это самый простой расчет, в котором не учитывается даже инфляция. Но суммы все равно получаются пугающими, особенно если на текущий момент никаких накоплений нет.

Как сделать детальный расчет нужной суммы с учетом инфляции, мы писали в статье о том, [как формировать капитал на пенсию](#).

Перейдем к следующему шагу.



УЧЕБНИК

Как победить выгорание

Курс для тех, кто много работает и устает. Цена открыта — назначаете ее сами

Начать учиться

Как создать капитал

Предположим, вы прикинули, какой капитал вам нужен, чтобы достичь цели. Пусть пока без учета инфляции — этого хватит, чтобы начать.

Теперь нужно понять, как его создавать. Для этого нужно разработать план. Я не знаю, как обстоят дела с зарплатой, накоплениями и долгами конкретно у вас. Поэтому могу просто посоветовать начать вести бюджет и анализировать, остаются ли у вас какие-то деньги в конце месяца, а если остаются, то сколько. Это поможет прикинуть, через сколько месяцев у вас на руках будет необходимый капитал.

Если это количество месяцев вас не устраивает, нужно что-то делать: увеличивать доходы, урезать расходы. К примеру, в последние годы становится популярным [движение FIRE](#). Последователи движения ставят себе цель как можно раньше выйти на пенсию. Для этого они придерживаются тотальной экономии и стараются инвестировать максимально возможную сумму, чтобы как можно скорее накопить необходимый капитал. Конечно, такой аскетизм подходит не всем, и это нормально.



[Как создать пассивный доход](#)

Проанализируйте, растет ли ваша зарплата и можете ли вы что-то сделать для ее увеличения. Вероятно, получится составить план таким образом, чтобы с каждым годом откладывать все больше денег.

Куда вложить капитал

Что точно стоит сделать прямо сейчас, даже если капитала еще нет, — разобраться в инвестициях. Азы мы объясняем [в нашем бесплатном курсе](#) — этого хватит, чтобы предпринять первые шаги.

Если у вас нет долгов или кредитов под высокий процент, стоит начинать инвестировать уже сейчас: чем раньше начнете, тем больше сможете заработать [за счет сложного процента](#).



[Что такое инвестиционная стратегия](#)

Поскольку вы пишете про стабильный доход, советую рассматривать облигации, потому что все параметры после покупки облигации фиксируются — даты и размеры выплат заранее известны. Я тоже постоянно работаю с облигациями и даже [разработал скринер в гугл-таблице для поиска ликвидных облигаций](#).

Что касается конкретной суммы доходности, предлагаю брать за основу 15%. Это доходность, которую в текущих рыночных условиях предлагают дальние выпуски ОФЗ и корпоративные облигации надежных эмитентов.

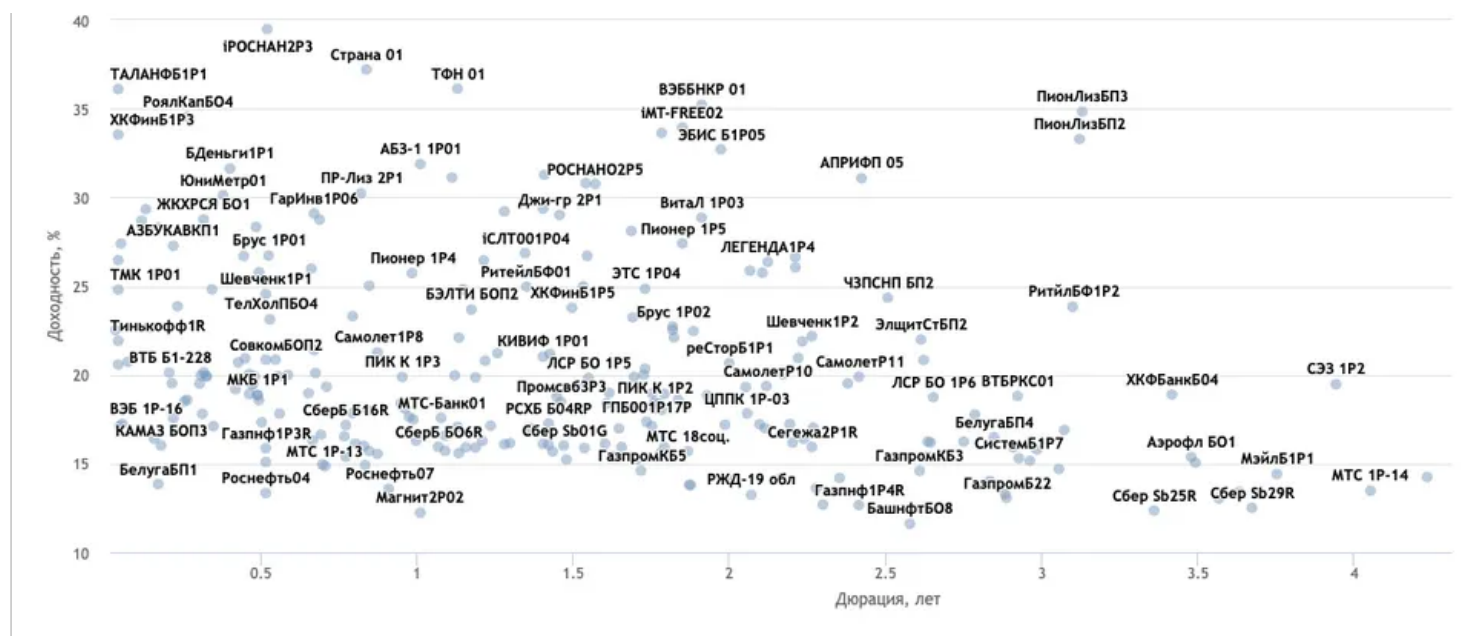


График купонной доходности для корпоративных облигаций в зависимости от срока погашения. Источник: smartlab.ru



Что делать? Читатели спрашивают — эксперты отвечают

Задать свой вопрос



38



2

Подписаться на автора

© 83K Тэги: [акции](#), [инвестиции](#), [облигации](#) Вопрос был задан 31.01.2020 и дополнен ответом эксперта 02.02.2021



Ваш комментарий



Комментарии проходят модерацию [по правилам журнала](#)

Q75

По рейтингуПо порядку



Ещё 71 мнение

БЕСПЛАТНЫЙ КУРС

Как управлять личными финансами: курс Т—Ж

И перестать беспокоиться о деньгах, наладить с ними отношения и двигаться к целям и мечтам

Узнать



Сообщество

[См. все](#)


John Dory



**«Огреби и освой»:
интернет
и мобильная связь
в Сербии**

24.04.23 24

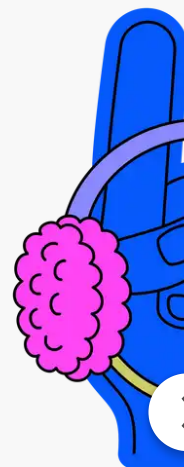


Yulia Konysheva



**Мы открыли кафе
в Алматы в 2023 году
почти за 3 млн
рублей**

24.04.23 42 1 1



**Мнение: есл
консультант
не может по
не сдавайте
еще**

24.04.23 70 1

Популярное за неделю

[См. все](#)


**Жильцы больше не должны
сообщать о поверке счетчиков
в УК и ТСЖ. Так решил Верховный
суд**



**Как считается коэффициент
малус**

20.04.23 175K 65 25

19.04.23  406K  108  51

Эта статья могла быть у вас в почте

Избранные материалы Тинькофф Журнала, которые не стоит пропускать, — в наших рассылках. Выбирайте и подписывайтесь — мы уже готовим письмо для вас.

[Подписаться](#)[Вакансии](#)[Сообщить о проблеме](#)[О проекте](#)[Контакты](#)[Политика конфиденциальности](#)[Правила пользования сайтом](#)

АО «Тинькофф Банк» лицензия №2673
2023 journal@tinkoff.ru