

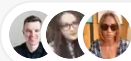
ПРОМО

**Кредитка с 120 днями беспроцентного периода**

Покажите!

**ТИНЬКОФФ  
ЖУРНАЛ**

Учебник

Сравнятор<sup>В</sup>

Сообщество



Разборы законов



## Какие активы кроме акций и облигаций приобрести для пассивного дохода?

Что делать? 16.02.21 44К 32 76

**Аноним**спросил в [Сообществе Т—Ж](#)

Хочу постепенно выходить на пассивный доход. Какие активы нужны?

Про акции и облигации вы очень хорошо объяснили, но хотелось бы рассмотреть варианты в других сферах: интернет-магазин, гараж в Воронеже, домены для перепродажи. Все, что приходит мне в голову, либо требует постоянного внимания, либо стоит больше 1 000 000 ₽.

**Михаил Шардин**

разбирается в активах

Прелесть инвестиций как раз в том, что можно купить активы даже с минимальными деньгами на руках. А 500 000 ₽ в разрезе капитала для пассивного дохода — это не самая большая сумма.

За 500 000 ₽ нельзя купить недвижимость и сдавать ее: [средняя цена квадратного метра в Москве](#) на январь 2021 года — 237 276 ₽. Но можно вложиться в недвижимость через фонды: здесь порог для входа [совершенно другой](#).

Еще вы упоминаете только акции и облигации, но активов гораздо больше. И везде та же ситуация, что и с недвижимостью: чтобы владеть активами, не обязательно иметь миллионы.

Давайте рассмотрим все классы активов и подумаем, куда лучше вложить 500 000 ₽.

## Куда можно вложить деньги: классы активов

В вопросе вы упоминаете интернет-магазин, гараж в Воронеже, домены для перепродажи — все это скорее относится к бизнесу, чем к инвестициям, потому что требует постоянного участия.

Советую обратить внимание на другие классы активов и помнить [о валютной диверсификации](#):

1. Деньги: наличные рубли, наличная валюта, рублевые остатки на счетах, валюта на счетах.
2. Товары: металлы, например [инвестиционные монеты](#), драгоценности.
3. Недвижимость: физическая и REIT — фонды недвижимости.
4. Долги: мировые облигации, в том числе российские, облигации рынка США, банковские вклады.
5. Доли в бизнесах: акции компаний США высокой и малой капитализации, мировые акции, в том числе российские.
6. Бизнес, то есть частное инвестирование: доля в бизнесе, не размещенном на фондовой бирже.

[Что такое всепогодный портфель активов и как его собрать](#)



УЧЕБНИК

## Как победить выгорание

Курс для тех, кто много работает и устает. Цена открыта — назначаете ее сами

Начать учиться

## Какие активы можно купить на 500 000 ₽

**Российские облигации в рублях.** Если говорить о пассивном доходе в рублях, то первым делом стоит обратить внимание на облигации. Они доступны любому человеку, у которого открыт брокерский счет в России.

Есть выгодные облигации, которые можно купить уже сегодня. Чтобы их найти, я сделал инструмент поиска в виде гугл-таблицы. Он бесплатный, к нему [в Т—Ж есть инструкция](#). Можно задать свои параметры и выбрать облигации, которые подходят. Про параметры можно почитать [в другой нашей статье](#).

Что делать? 03.10.18

[Как посчитать доходность облигаций?](#)

**Американские фонды в долларах США** имеют даже больше плюсов для пассивного дохода: выплаты у них ежемесячные и в каждый из 12 месяцев. Но чтобы покупать такие фонды из России, нужно получить [статус квалифицированного инвестора](#).

Если у вас есть квалификация, вы можете выбирать из нескольких десятков высокодивидендных бумаг и покупать их через своего брокера в РФ на внебиржевом рынке. Типичный пример такой бумаги — Arrow Dow Jones Global Yield (тикер GYLD, ISIN: US04273H1041), которая дает около 7,3% годовых в долларах с ежемесячными выплатами.

Доходность бумаг меняется в зависимости от ситуации на рынке. В сервисе Yahoo Finance можно [посмотреть всю историю выплат](#). В России эту же информацию можно узнать [в Центре раскрытия корпоративной информации](#).

Сообщество 08.12.20

[Какие есть сервисы для ведения портфеля ценных бумаг?](#)

**Американские акции в долларах США.** Существуют так называемые [дивидендные аристократы](#) — компании, которые увеличивают дивидендные выплаты год от года на протяжении более 25 лет. Для покупки акций этих компаний квалификация не нужна.

Акции дивидендных аристократов, например телекоммуникационного гиганта AT&T (код ценной бумаги — T-RM), можно купить в рублях [на Московской бирже](#) или в долларах США [на Санкт-Петербургской бирже](#).



**Что делать?** Читатели спрашивают — эксперты отвечают

Задать свой вопрос



16



76



Подписаться на автора

© 44К Тэги: [акции](#), [ETF](#), [накопления](#), [инвестиции](#) Вопрос был задан 25.12.2018 и дополнен ответом эксперта 16.02.2021

**Михаил Шардин**

А в какие активы до 500 000 ₽ вкладываете вы?

Ваш ответ



Комментарии проходят модерацию [по правилам журнала](#)

032

**По рейтингу** По порядку

 Ещё 28 мнений

БЕСПЛАТНЫЙ КУРС

**Как управлять личными финансами: курс Т—Ж**

И перестать беспокоиться о деньгах, наладить с ними отношения и двигаться к целям и мечтам

[Узнать](#)**Сообщество**[См. все](#)

John Dory



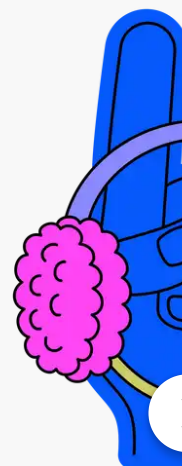
**«Огреби и освой»:  
интернет  
и мобильная связь  
в Сербии**

24.04.23  23 

Yulia Konysheva



**Мы открыли кафе  
в Алматы в 2023 году  
почти за 3 млн  
рублей**

24.04.23  38  1  1

**Мнение: есл  
консультант  
не может по  
не сдавайте  
еще**

24.04.23  67 

## Популярное за неделю

[См. все](#)

**Жильцы больше не должны сообщать о поверке счетчиков в УК и ТСЖ. Так решил Верховный суд**

19.04.23 406K 108 51



**Как считается коэффициент малус**

20.04.23 175K 65 25

### Эта статья могла быть у вас в почте

Избранные материалы Тинькофф Журнала, которые не стоит пропускать, — в наших рассылках. Выбирайте и подписывайтесь — мы уже готовим письмо для вас.

[Подписаться](#)



[Вакансии](#)

[Сообщить о проблеме](#)

[О проекте](#)

[Контакты](#)

[Политика конфиденциальности](#)

[Правила пользования сайтом](#)



АО «Тинькофф Банк» лицензия №2673  
2023 [journal@tinkoff.ru](mailto:journal@tinkoff.ru)