

ПРОМО

«Молодая семья»: кому помогут с жильем

Узнать



Т—Ж



Учебник
 Сообщество
 Аптечка
 Дневники трат
 Инвестиции
 Права и обязанности

Что делать?
 30.03.22
 87K

Как достичь стабильного пассивного дохода?

75
 Сохранить

**Аноним**

спросил в Сообществе Т—Ж

Я хочу добиться стабильного пассивного дохода, которого хватало бы на базовые потребности: где-то жить, что-то есть. Какую финансовую схему использовать? С чего начать свой путь к подобной цели?

Вижу необходимость инвестировать деньги в ценные бумаги, но какого-то плана нет. Помогите, Т—Ж!

**Михаил Шардин**

частный инвестор

Чтобы получать стабильный пассивный доход, нужно сначала что-то вложить: или труд, или инвестиции. А поскольку мой опыт — биржевые инвестиции, я могу ответственно рассказать именно про инвестиционную часть.

Для начала определим, сколько денег нужно получать в виде пассивного дохода, чтобы на них можно было прожить.

Вероятно, вы подразумевали какую-то нижнюю границу дохода, но в России эти цифры сильно колеблются от региона к региону. Для контраста возьмем Москву со средней зарплатой около 105 000 Р в месяц и Пермский край, где средняя зарплата составляет около 45 000 Р в месяц.

Среднемесячная заработная плата работников по полному кругу организаций по субъектам

XLSX · 111 K6

Какой размер капитала нужен для пассивного дохода

Чтобы получать пассивный доход, нужно создать капитал. Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать стабильный пассивный доход.

Переведем желаемый месячный доход в годовой:

- для Москвы: $105\,000\text{ Р} \times 12 = 1\,260\,000\text{ Р}$ в год;
- для Пермского края: $45\,000\text{ Р} \times 12 = 540\,000\text{ Р}$ в год.

Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать среднюю зарплату в разных городах при средней доходности 15%. Примерно такую доходность сейчас дают длинные государственные облигации — ОФЗ. Вот что получается:

- для Москвы: $1\,260\,000\text{ Р} \times 100 / 15 = 8\,400\,000\text{ Р}$;
- для Пермского края: $540\,000\text{ Р} \times 100 / 15 = 3\,600\,000\text{ Р}$.

Это самый простой расчет, в котором не учитывается даже инфляция. Но суммы все равно получаются пугающими, особенно если на текущий момент никаких накоплений нет.

Как сделать детальный расчет нужной суммы с учетом инфляции, мы писали в статье о том, [как формировать капитал на пенсию](#).

Перейдем к следующему шагу.

УЧЕБНИК

Как победить выгорание

Курс для тех, кто много работает и устает. Цена открыта — назначаете ее сами

Начать учиться

Как создать капитал

Предположим, вы прикинули, какой капитал вам нужен, чтобы достичь цели. Пусть пока без учета инфляции — этого хватит, чтобы начать.

Теперь нужно понять, как его создавать. Для этого нужно разработать план. Я не знаю, как обстоят дела с зарплатой, накоплениями и долгами конкретно у вас. Поэтому могу просто посоветовать начать вести бюджет и анализировать, остаются ли у вас какие-то деньги в конце месяца, а если остаются, то сколько. Это поможет прикинуть, через сколько месяцев у вас на руках будет необходимый капитал.

Если это количество месяцев вас не устраивает, нужно что-то делать: увеличивать доходы, урезать расходы. К примеру, в последние годы становится популярным [движение FIRE](#). Последователи движения ставят себе цель как можно раньше выйти на пенсию. Для этого они придерживаются тотальной экономии и стараются инвестировать максимально возможную сумму, чтобы как можно скорее накопить необходимый капитал. Конечно, такой аскетизм подходит не всем, и это нормально.



Как создать пассивный доход

👍 154 💬 102 📌 186

Проанализируйте, растет ли ваша зарплата и можете ли вы что-то сделать для ее увеличения. Вероятно, получится составить план таким образом, чтобы с каждым годом откладывать все больше денег.

Куда вложить капитал

Что точно стоит сделать прямо сейчас, даже если капитала еще нет, — разобраться в инвестициях. Азы мы объясняем [в нашем бесплатном курсе](#) — этого хватит, чтобы предпринять первые шаги.

Если у вас нет долгов или кредитов под высокий процент, стоит начинать инвестировать уже сейчас: чем раньше начнете, тем больше сможете заработать [за счет сложного процента](#).



Что такое инвестиционная стратегия

👍 30 💬 33 📌 199

Поскольку вы пишете про стабильный доход, советую рассматривать облигации, потому что все параметры после покупки облигации фиксируются — даты и размеры выплат заранее известны. Я тоже постоянно работаю с облигациями и даже [разработал скринер в гугл-таблице для поиска ликвидных облигаций](#).

Что касается конкретной суммы доходности, предлагаю брать за основу 15%. Это доходность, которую в текущих рыночных условиях предлагают дальние выпуски ОФЗ и корпоративные облигации надежных эмитентов.

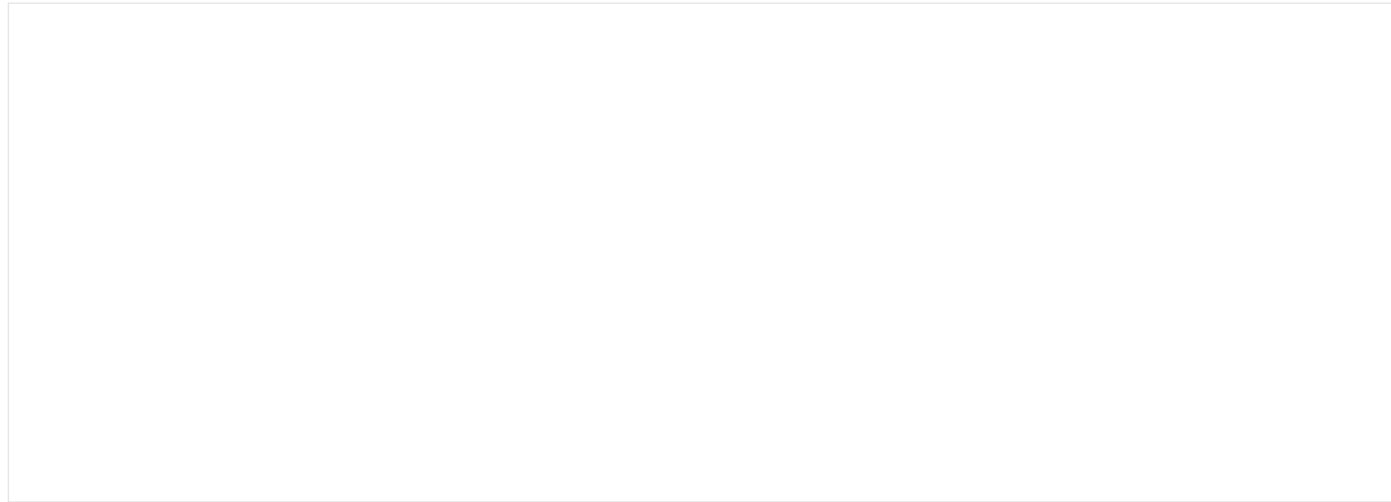



График купонной доходности для корпоративных облигаций в зависимости от срока погашения. Источник: smart-lab.ru

Что делать? Читатели спрашивают — эксперты отвечают

Задать свой вопрос

 Подписаться на автора

инвестиции

облигации

акции

Вопрос был задан 31.01.2020 и дополнен ответом эксперта 02.02.2021

 39  159

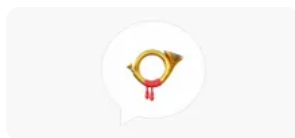


Вот что еще мы писали по этой теме



Президент утвердил поправки в налоговый кодекс: что изменится для инвесторов

👍 34 💬 27 📌 64



Стоит ли включать в портфель активы с небольшим весом?

👍 14 💬 3 📌 13



Что известно об ИИС третьего типа, который должен заменить все остальные

👍 26 💬 34 📌 21



Субординированные облигации ВТБ: что это и почему банк перестал по ним платить

👍 21 💬 38 📌 8



Облигации «Делимобиля» годовых на Рассказыва

👍 22 💬 9 📌 1

Сообщество

Банди · 18.01

Фото питомцев: кошка Рыся и кот Чарли встретили Новый год 🗨️

Евгений Е · 18.01

Амбарные двери, барные стулья и плитусы из ПВХ: мои «точно нет» для ремонта квартиры 🗨️ 9

Ольга Селиванова · 18.01

Стоит ли наказывать пранкеров за обидные шутки? Поделитесь мнением 🗨️ 8

John Dory · 18.01

«На еду и домашнее хозяйство уходит до 1200 € в месяц»: сколько я трачу на жизнь в Белграде 🗨️ 29

Александр Табакаев · 18.01

Бесит, что арендодатели игнорируют базовый комфорт клиентов 🗨️ 41

Редакция интернета · 18.01

Покажите мем, который смешит только вас 🗨️ 32

Ви Ка · 17.01

Как я вылечила рак молочной железы и папиллярный рак щитовидки 🗨️ 14

Надежда · 17.01

Как я сэкономила 34 442,2 ₽ на одежде за год 🗨️ 15

Виктория Г

Как приучить к улице? 🗨️

Аноним · 1

Фото питомца сфинкса Шау у батареи

Популярное за неделю



Лучшие ноутбуки для работы: 9 удачных моделей

👍 67 💬 158 📌 236



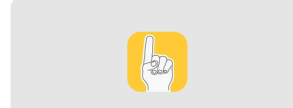
Резерв и запас — в чем разница?

👍 26 💬 67 📌 29



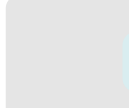
Как заключить договор на обслуживание газового оборудования

👍 19 💬 99 📌 40



Мнение: гостевой брак позволяет мужчинам наслаждаться отношениями без лишних обязательств

👍 58 💬 843 📌 29



Я помогала мазут на пл

👍 100 💬 1



Вакансии

Сообщить о проблеме

О проекте

Контакты

Политика конфиденциальности

Правила пользования сайтом

Т АО «ТБанк», лицензия №2673
2025 journal@tbank.ru

