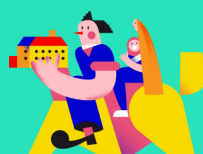


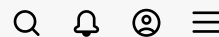
ПРОМО

«Молодая семья»: кому помогут с жильем

Узнать



Т—Ж

[Учебник](#) [Сообщество](#) [Аптечка](#) [Дневники трат](#) [Инвестиции](#) [Права и обязанности](#)

Что делать? 11.02.21 25K

Куда вложить 30 миллионов рублей?

116 Сохранить

**Аноним**

спросил в Сообществе Т—Ж

Есть свободные 30 млн рублей. Куда порекомендуете вложить? В недвижимость?

На ваш вопрос нет простого ответа, потому что очень многое зависит от рынков.

**Михаил Шардин**

14 лет в рынке

А еще маловато исходных данных. Неизвестно, на какой срок вы планируете инвестировать, допускаете ли, что эти деньги вам резко понадобятся. Неизвестны ваши цели: рост капитала, пассивный доход или просто сохранение.

Без этих уточнений сложно рекомендовать что-то конкретное, поэтому дам несколько общих советов.

Создать личный резервный фонд

Важно помнить, что личный резервный фонд должен быть. О его создании нужно позаботиться в первую очередь.



Как правильно создать финансовый резерв?

85 23 157

Я говорю об этом потому, что некоторые инвестиции не подразумевают быстрого выхода из них. Например, если вы инвестируете в недвижимость, то практически невозможно продать квартиру по рыночной цене меньше чем за несколько месяцев. Это означает, что вы можете владеть активами на миллионы рублей, но в кармане при этом будет пусто. В такой ситуации даже банальный поход к стоматологу может стать проблемой.

Поэтому если резервного фонда нет и 30 млн — это все ваши деньги, то какую-то часть стоит просто отложить на вклад или в другие высоколиквидные активы.



Надежно ли хранить подушку безопасности в инвесткопилке?

31 38 43

УЧЕБНИК

Как победить выгорание

Курс для тех, кто много работает и устает. Цена открыта — назначаете ее сами

[Начать учиться](#)

Инвестировать

Гарантировать доходность инвестиций не может никто. Если кто-то дает такие гарантии, это обман и прямое нарушение законодательства.

Рекомендую закладывать горизонт инвестирования не менее пяти лет и взять на вооружение стратегию Asset Allocation, то есть «не класть все яйца в одну корзину». В первую очередь это нужно для баланса между риском и ожидаемой доходностью.



Бесплатный курс Учебника Т—Ж
«А как инвестировать»

👍 21 💬 195

Потеря от инвестиций. Статистически, чем больше срок инвестирования, тем меньше риск потерять капитал.

Шансы потери капитала в зависимости от продолжительности инвестирования

На основании данных США с 1871 по 2016 годы



Источник: [Github](#)

В этот график включены самые большие рыночные обвалы: Великая депрессия, рецессия 1970-х годов, Черный понедельник, пузырь доткомов и финансовый кризис 2008 года. Но стоит учесть, что рынок полностью восстанавливался после каждого из них. А риск потерять деньги уменьшается с каждым проведенным на рынке годом.

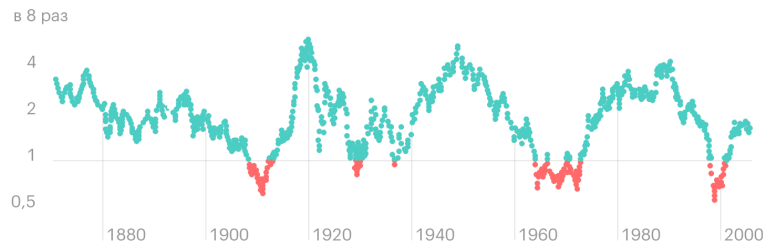
Доходность от инвестиций сильно зависит от года, когда вы вошли в рынок. Мы продолжаем говорить про американский рынок только потому, что его история гораздо больше российского и идет без разрыва с 1917 по 1991 год. Для примера возьмем десятилетний период.



Как понять, что в экономике рецессия

👍 21 💬 16 📌 59

Насколько умножились бы деньги за 10 лет в зависимости от точки входа



Источник: [Github](#)

График работает так. Каждая точка — это точка входа для инвестиций на 10 лет. Расположение точки по вертикали — то, насколько умножились бы ваши деньги за следующие 10 лет.

Например, рассмотрим, что было бы, если бы вы вошли в американский рынок в 2000 году. По вертикали отметка 2000 года находится на уровне чуть выше 0,5. Это значит, что если бы вы начали инвестировать в 2000 году, то за следующие 10 лет ваш капитал сократился бы практически вдвое и не восстановился. Но если бы вы инвестировали всего на несколько лет раньше или позже, то через 10 лет ваши вложения удвоились бы.



Как измерить риск инвестиций

👍 104 💬 16 📌 175

Однако время работает на инвестора. Например, если оставаться на рынке 30 лет, то у инвестиций больше шансов вырасти. Тем не менее год вхождения все равно важен.



Источник: [Github](#)

На этом графике мы видим, что инвестиции на 30 лет независимо от точки входа были бы выгодными. Например, если вход был в 1980 году, то через 30 лет вложения увеличились бы в 8 раз.

Все эти графики исходят из разового вложения средств и наблюдения за ними. Конечно, интервал планирования в 30 лет звучит не очень реалистично, но даже в России индекс РТС существует с 1996 года, а ММВБ — с 1997 года.



Как тестировать портфель на исторических данных

👍 43 💬 23 📌 244

Распределить сумму по валютам

Важно распределять вложения по валютам, чтобы не зависеть от какой-то одной из них. В качестве примера хочу привести распределение мировых валют, которые используются как резервные. Эти валюты накапливают центральные банки всех стран.

Российского рубля в списке резервных валют нет. По состоянию на 2019 год 60% всех резервов состоят из долларов США.

Мировые резервные валюты

Доллар США

2009	62,05%
2010	62,14%
2011	62,59%
2012	61,47%
2013	61,24%
2014	65,14%
2015	65,73%
2016	65,36%
2017	62,72%
2018	61,74%
2019	60,89%

Евро

2009	27,66%
2010	25,71%
2011	24,40%
2012	24,05%
2013	24,20%
2014	21,20%
2015	19,14%
2016	19,13%
2017	20,16%
2018	20,67%
2019	20,54%

Японская иена

2009	2,90%
2010	3,66%
2011	3,61%
2012	4,09%
2013	3,82%
2014	3,54%
2015	3,75%

2016	3,95%
2017	4,89%
2018	5,20%
2019	5,70%

Фунт стерлингов

2009	4,25%
2010	3,94%
2011	3,83%
2012	4,04%
2013	3,98%
2014	3,70%
2015	4,71%
2016	4,34%
2017	4,54%
2018	4,42%
2019	4,62%

Китайский юань

2009	—
2010	—
2011	—
2012	—
2013	—
2014	—
2015	—
2016	1,07%
2017	1,23%
2018	1,89%
2019	1,96%

Канадский доллар

2009	—
2010	—
2011	—
2012	1,42%
2013	1,83%
2014	1,75%
2015	1,77%
2016	1,94%
2017	2,02%
2018	1,84%
2019	1,88%

Австралийский доллар

2009	—
2010	—
2011	—
2012	1,46%
2013	1,82%
2014	1,59%

2015	1,77%
2016	1,69%
2017	1,80%
2018	1,62%
2019	1,69%

Швейцарский франк

2009	0,12%
2010	0,13%
2011	0,08%
2012	0,21%
2013	0,27%
2014	0,24%
2015	0,27%
2016	0,16%
2017	0,18%
2018	0,14%
2019	0,15%

Другие валюты

2009	3,04%
2010	4,43%
2011	5,49%
2012	3,26%
2013	2,84%
2014	2,83%
2015	2,86%
2016	2,37%
2017	2,50%
2018	2,47%
2019	2,56%

Источник:

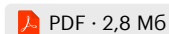
Международный
валютный
фонд

Распределить активы

Есть такой [термин UHNWI](#), который расшифровывается как Ultra High Net Worth Individuals. Это суперсостоятельные люди, капитал которых превышает 30 млн долларов США. Некоторые их привычки определенно можно взять на вооружение.

Предлагаю познакомиться со структурой распределения их активов в зависимости от региона.

The World Wealth Report от Capgemini



Распределение активов суперсостоятельных людей в разных регионах в 2019 году

Весь мир

Альтернативные инвестиции	13%
Недвижимость	15,8%

Инструменты
с фиксированной
доходностью 17,6%

Акции
акционерный
капитал 25,7%

Наличные
и их эквиваленты 27,9%

Азиатско-Тихоокеанский регион

Альтернативные
инвестиции 13,7%

Недвижимость 17,1%

Инструменты
с фиксированной
доходностью 19,1%

Акции
акционерный
капитал 21,9%

Наличные
и их эквиваленты 28,2%

Япония

Альтернативные
инвестиции 14,2%

Недвижимость 17,5%

Инструменты
с фиксированной
доходностью 16,5%

Акции
акционерный
капитал 22,9%

Наличные
и их эквиваленты 28,9%

Европа

Альтернативные
инвестиции 12%

Недвижимость 14,5%

Инструменты
с фиксированной
доходностью 16,8%

Акции
акционерный
капитал 28,5%

Наличные
и их эквиваленты 28,3%

Латинская Америка

Альтернативные
инвестиции 12%

Недвижимость 12,8%

Инструменты
с фиксированной
доходностью 17,6%

Акции
акционерный
капитал 32,7%

Наличные
и их эквиваленты 25%

Северная Америка

Альтернативные
инвестиции 12,9%

Недвижимость 15,6%

Инструменты с фиксированной доходностью	18,1%
Акции и их эквиваленты	26,3%
Наличные и их эквиваленты	27,1%

В этой структуре распределения активов недвижимости уделяется менее 20% капитала.

Если говорить о России, то у нас недвижимость резко выросла в двухтысячные годы, но сейчас рост остановился по сравнению с другими странами. Поэтому рекомендуемый срок таких инвестиций — не менее 15 лет.

Подробнее про то, какие бывают активы, я писал в статье [«Куда вложить 100 000 \\$ на пять лет»](#).



Источник: [Economist](#)

Что делать? Читатели спрашивают — эксперты отвечают

Задать свой вопрос

Подписаться на автора

инвестиции

акции

накопления

Вопрос был задан 05.02.2021 и дополнен ответом эксперта 11.02.2021

17 32



Вот что еще мы писали по этой теме



5 фактов об отчете «Всеинструменты-ру» за девять месяцев 2024 года

👍 10 💬 12 📌 9



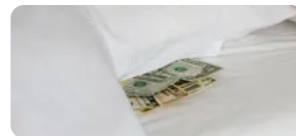
«Портфель потерял 30%»: во что инвестировать нерезиденту РФ с российским паспортом

👍 4 💬 5 📌 10



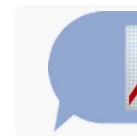
8 советов, как распоряжаться деньгами в молодости, чтобы ни о чем не жалеть

👍 50 💬 103 📌 54



Зачем нужна финансовая подушка и как ее хранить

👍 141 💬 59 📌 291



«Теперь не с просадки в как я увели инвестицио портфель д

👍 96 💬 90

Сообщество

Максим Колесов · 18.01

Как эффективно работать с отзывами на маркетплейсах с помощью ChatGPT: мой гайд ...

Банди · 18.01

Фото питомцев: кошка Рыся и кот Чарли встретили Новый год ...

Евгений Е · 18.01

Амбарные двери, барные стулья и плинтусы из ПВХ: мои «точно нет» для ремонта квартиры ...

Ольга Селиванова · 18.01

Стоит ли наказывать пранкеров за обидные шутки? Поделитесь мнением ...

John Dory · 18.01

«На еду и домашнее хозяйство уходит до 1200 € в месяц»: сколько я трачу на жизнь в Белграде ...

Александр Табакаев · 18.01

Бесит, что арендодатели игнорируют базовый комфорт клиентов ...

Редакция интернета · 18.01

Покажите мем, который смешит только вас ...

Ви Ка · 17.01

Как я вылечила рак молочной железы и папиллярный рак щитовидки ...

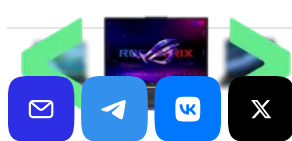
Надежда ·

Как я сэконо 34 442,2 ₽ за год ...

Виктория Г ·

Как приучи к улице? ...

Популярное за неделю



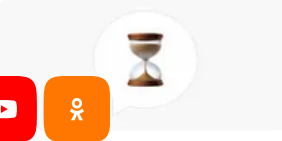
Лучшие ноутбуки для работы: 9 удачных моделей

Сообщить о проблеме ...

Контакты

Политика конфиденциальности

Правила пользования сайтом



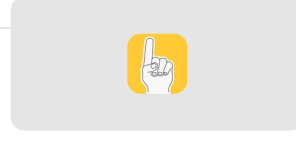
Резерв и запас — в чем разница?

👍 26 💬 67 📌 29



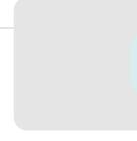
Как заключить договор на обслуживание газового оборудования

👍 19 💬 99 📌 40



Мнение: гостевой брак позволяет мужчинам наслаждаться отношениями без лишних обязательств

👍 58 💬 845 📌 29



Я помогала мазут на пл

👍 100 💬 1



АО «ТБанк», лицензия №2673
2025 journal@tbank.ru