

ПРОМО

5 причин переводить деньги с картой Т-Банка

Узнать все



Т—Ж



Учебник
 Приложение
 Сообщество
 Аптечка
 Дневники трат
 Инвестиции
 Пра

Что делать?
 30.03.22
 87K

Как достичь стабильного пассивного дохода?

75
 Сохранить

**Аноним**

спросил в Сообществе Т—Ж

Я хочу добиться стабильного пассивного дохода, которого хватало бы на базовые потребности: где-то жить, что-то есть. Какую финансовую схему использовать? С чего начать свой путь к подобной цели?

Вижу необходимость инвестировать деньги в ценные бумаги, но какого-то плана нет. Помогите, Т—Ж!

**Михаил Шардин**

частный инвестор

Чтобы получать стабильный пассивный доход, нужно сначала что-то вложить: или труд, или инвестиции. А поскольку мой опыт — биржевые инвестиции, я могу ответственно рассказать именно про инвестиционную часть.

Для начала определим, сколько денег нужно получать в виде пассивного дохода, чтобы на них можно было прожить.

Вероятно, вы подразумевали какую-то нижнюю границу дохода, но в России эти цифры сильно колеблются от региона к региону. Для контраста возьмем Москву со средней зарплатой около 105 000 Р в месяц и Пермский край, где средняя зарплата составляет около 45 000 Р в месяц.

Среднемесячная заработная плата работников по полному кругу организаций по субъектам

XLSX · 111 K6

Какой размер капитала нужен для пассивного дохода

Чтобы получать пассивный доход, нужно создать капитал. Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать стабильный пассивный доход.

Переведем желаемый месячный доход в годовой:

- для Москвы: $105\,000\text{ Р} \times 12 = 1\,260\,000\text{ Р}$ в год;
- для Пермского края: $45\,000\text{ Р} \times 12 = 540\,000\text{ Р}$ в год.

Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать среднюю зарплату в разных городах при средней доходности 15%. Примерно такую доходность сейчас дают длинные государственные облигации — ОФЗ. Вот что получается:

- для Москвы: $1\,260\,000\text{ Р} \times 100 / 15 = 8\,400\,000\text{ Р}$;
- для Пермского края: $540\,000\text{ Р} \times 100 / 15 = 3\,600\,000\text{ Р}$.

Это самый простой расчет, в котором не учитывается даже инфляция. Но суммы все равно получаются пугающими, особенно если на текущий момент никаких накоплений нет.

Как сделать детальный расчет нужной суммы с учетом инфляции, мы писали в статье о том, [как формировать капитал на пенсию](#).

Перейдем к следующему шагу.

УЧЕБНИК

Как победить выгорание

Курс для тех, кто много работает и устает. Цена открыта — назначаете ее сами

Начать учиться

Как создать капитал

Предположим, вы прикинули, какой капитал вам нужен, чтобы достичь цели. Пусть пока без учета инфляции — этого хватит, чтобы начать.

Теперь нужно понять, как его создавать. Для этого нужно разработать план. Я не знаю, как обстоят дела с зарплатой, накоплениями и долгами конкретно у вас. Поэтому могу просто посоветовать начать вести бюджет и анализировать, остаются ли у вас какие-то деньги в конце месяца, а если остаются, то сколько. Это поможет прикинуть, через сколько месяцев у вас на руках будет необходимый капитал.

Если это количество месяцев вас не устраивает, нужно что-то делать: увеличивать доходы, урезать расходы. К примеру, в последние годы становится популярным [движение FIRE](#). Последователи движения ставят себе цель как можно раньше выйти на пенсию. Для этого они придерживаются тотальной экономии и стараются инвестировать максимально возможную сумму, чтобы как можно скорее накопить необходимый капитал. Конечно, такой аскетизм подходит не всем, и это нормально.



Как создать пассивный доход

👍 160 💬 105 📌 199

Проанализируйте, растет ли ваша зарплата и можете ли вы что-то сделать для ее увеличения. Вероятно, получится составить план таким образом, чтобы с каждым годом откладывать все больше денег.

Куда вложить капитал

Что точно стоит сделать прямо сейчас, даже если капитала еще нет, — разобраться в инвестициях. Азы мы объясняем [в нашем бесплатном курсе](#) — этого хватит, чтобы предпринять первые шаги.

Если у вас нет долгов или кредитов под высокий процент, стоит начинать инвестировать уже сейчас: чем раньше начнете, тем больше сможете заработать [за счет сложного процента](#).



Что такое инвестиционная стратегия

👍 31 💬 33 📌 201

Поскольку вы пишете про стабильный доход, советую рассматривать облигации, потому что все параметры после покупки облигации фиксируются — даты и размеры выплат заранее известны. Я тоже постоянно работаю с облигациями и даже [разработал скринер в гугл-таблице для поиска ликвидных облигаций](#).

Что касается конкретной суммы доходности, предлагаю брать за основу 15%. Это доходность, которую в текущих рыночных условиях предлагают дальние выпуски ОФЗ и корпоративные облигации надежных эмитентов.

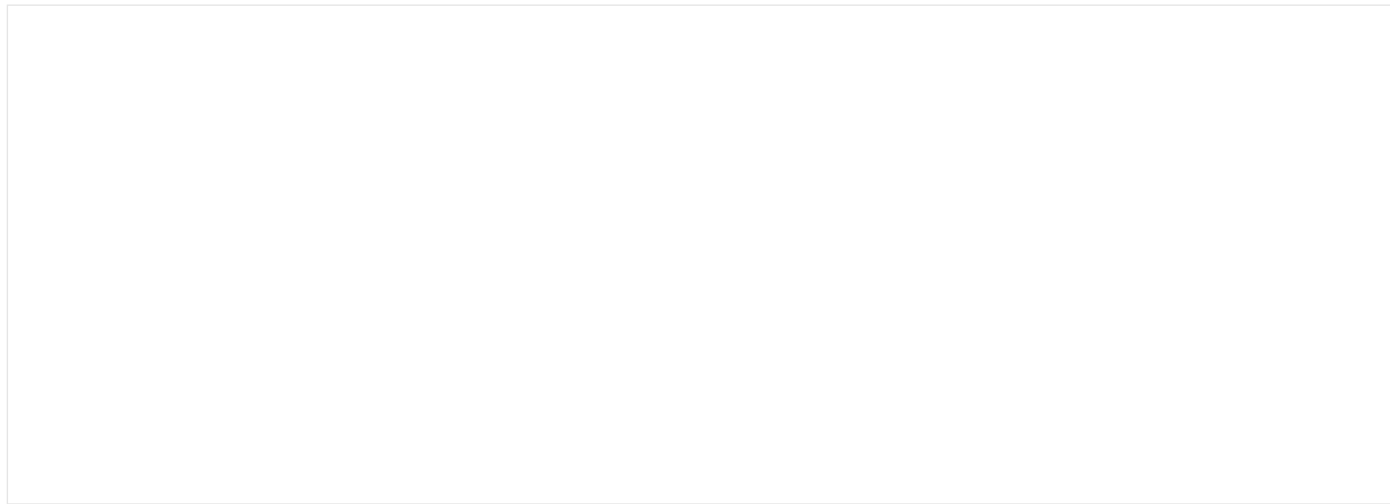



График купонной доходности для корпоративных облигаций в зависимости от срока погашения. Источник: smart-lab.ru

Что делать? Читатели спрашивают — эксперты отвечают

Задать свой вопрос

 Подписаться на автора

инвестиции

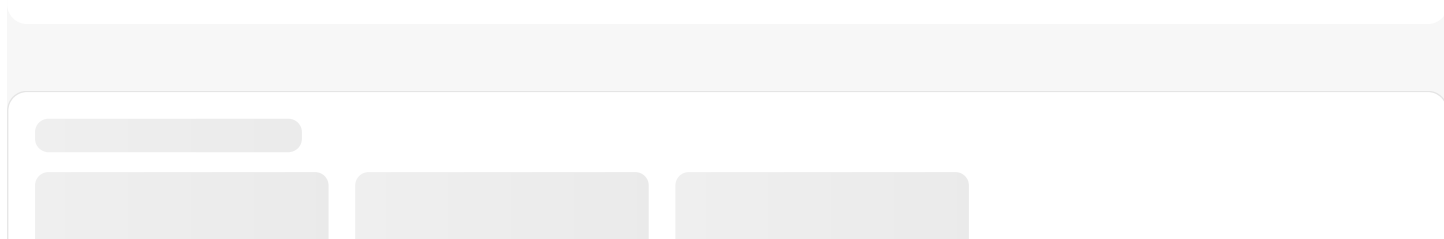
облигации

акции

Вопрос был задан 31.01.2020 и дополнен ответом эксперта 02.02.2021

 39  159



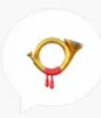


Вот что еще мы писали по этой теме



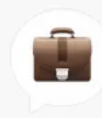
Когда лучше открыть ИИС — до или после Нового года?

👍 24 💬 57 📌 41



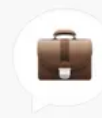
Стоит ли включать в портфель активы с небольшим весом?

👍 14 💬 3 📌 13



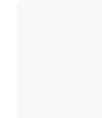
Инвестиционный портфель только из фондов — это разумно?

👍 35 💬 48 📌 82



Что лучше для инвестора: один портфель или несколько?

👍 31 💬 16 📌 58



Каково сейчас мировая экономика и инвестиционные тренды?

👍 39 💬 20

Сообщество

Фарида Нугманова · 21.03

Фотоальбом: как я провела три дня в Ханое в январе 2025 года 💬 3

Зоя Соколова · 21.03

Как наладить контакт с окружающими, если подозреваешь у себя РАС? 💬 54

Elena Sergeevna · 21.03

Рекомендую: 3 произведения русской классики, которые помогли мне понять жизнь 💬 142

Iraida3001 · 21.03

Рекомендую: серия книг «Конгрегация» Надежды Поповой 💬

Ульяна · 21.03

Ручная работа: серьги и кольцо из цепочки и колец 💬

Снежана Иркутова · 21.03

Финансовое правило: я выбираю качество, чтобы экономить 💬

Редакция · 21.03

Голосование: выбираем самый увлекательный дневник за 10—21 марта 💬 1

Аделаида Титенгаузен · 21.03

Моя бьюти-находка: увлажняющий крем Cuskin Clean-Up Moisture Balancing Cream, идеальный для зимы 💬

Табаконист

Как живет отдел рег. развития в с зарплато 💬 76

Светлана Л

Логопед об быт влияет ребенка 💬

Популярное за неделю



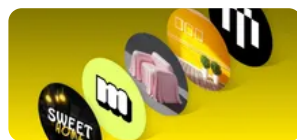
Кто может не подавать декларацию при продаже имущества

👍 95 💬 96 📌 124



Как записать ребенка в первый класс через госуслуги

👍 21 💬 39 📌 35



12 телеграм-каналов о дизайне интерьера

👍 26 💬 25 📌 151



Рекомендую: 3 произведения русской классики, которые помогли мне понять жизнь

👍 62 💬 142 📌 52



30 лучших стилистических

👍 26 💬 16



Вакансии

Сообщить о проблеме

О проекте

[Контакты](#)

[Политика конфиденциальности](#)

[Правила пользования сайтом](#)



АО «ТБанк», лицензия №2673
2025 support@t-j.ru

