

大学生向けお部屋探しアプリ

基本設計書

プロジェクト番号	
ユーザー名	
システムID	
システム名称	
最終更新者	
最終更新日	

作成日：2020/10/31

基本設計書		システム名		画面定義	作成者		修正者	
		サブシステム名		画面定義	作成日		修正日	
実装ができるか								
	機能一覧表							
		画面一覧	補足	優先度	実がやった場合) UI改修は含	こけそうか？	こけそうな理由	
必須	ユーザー関連	ログイン		必須	0.5h	×		
		新規登録						
		ログアウト						
		登録情報の変更画面						
	物件を探す際の機能	検索機能	最寄り駅	必須	5h	△		初めて触る機能のため
		検索結果の一覧表示	・画像（一旦は各三枚）、物件名、駅からの距離、築年数、だいたいの住所、家賃、間取り ・問い合わせ、詳細ボタンを作る					
		物件詳細画面	画像（一旦は各三枚）、物件名、駅からの距離、築年数、だいたいの住所、家賃、間取り、構造階建て、損保、取引形態、補償会社、ほか初期費用、ほか諸費					
		詳細検索機能	家賃、地域、築年数、エリアから検索できるようにする	低	未定	○	通常の検索より複雑になるため	
		物件からの問い合わせフォーム	物件IDを引数にいれて問い合わせフォームに返す	必須	1h	×		
		問い合わせ内完了画面	完了画面、ホームへの戻るボタンを置く。		1h	×		
		トップページ	ホーム画面	人気大学の体験談一覧や検索が可能、物件検索も可能	必須		×	
			ヘッダー	ログイン、ユーザー一覧、いいね一覧、検索などを表示			×	
			フッター	会社への問い合わせ、SNSの記載、会社概要など			×	
			閲覧履歴一覧	詳細画面を確認した物件詳細を表示する。		低	未定	
	マイページ		いいねやユーザー情報の変更や閲覧履歴などへの遷移	低	未定	○	初めて触る機能のため	
	会社概要ページ		会社の概要や、サイトの使い方などのページ	低	1h	×		
	問い合わせ入力画面		会社への問い合わせフォーム	必須	2h	×		
	問い合わせ確認画面		問い合わせ確認画面	低	1h	×		
	問い合わせ完了画面		完了画面、ホームへの戻るボタンを置く。	必須	1h	×		
	管理関連		管理用ホーム画面	管理ユーザーでのログイン後のリダイレクト先物件の一覧確認、新規登録、編集、	必須	3h	△	
		ユーザー一覧						
		ユーザー詳細						
		新規登録	物件の新規登録					
		物件の新規登録						
		物件情報の編集						
	独自	体験談の投稿機能	作成	新規体験談を登録する。ログイン時のみ可能	必須	1h	×	
一覧			最新投稿順で一覧を表示する。					
消去			一覧では、住んでいた地域や最寄り駅などを表示する					
詳細画面			ログインユーザーと投稿ユーザーが同じ場合は消去可能 体験談の詳細表示					
大学検索機能			大学名で検索して一覧を表示する	中	5h	△		初めて触る機能のため
ポイント機能			レビューを投稿したユーザーに500ポイント付与する。そのためレビューは一人一回	中				
検索結果の一覧表示			検索した体験談の一覧を表示	中				

基本設計書	システム名	独自機能	作成者		修正者	
	サブシステム名	独自機能	作成日		修正日	
	各大学毎に一人暮らしをしたことのある学生の実体験投稿を記載する。					
	要件	詳細				
独自機能	大学の検索機能					
	検索結果の表示					
	実体験投稿の一覧					
	実体験投稿を新規に投稿する	ポイント付与の関係で一人一回ずつ				
	編集					
	消去					
	実体験投稿の詳細					
	実体験投稿の詳細の駅周辺の物件を表示する	時間があれば作る				
	実体験投稿の詳細の駅周辺の物件作ボタンも作る					
	ポイント機能	実体験を投稿した際に500ポイント付与する。 ポイントは賃貸契約の際の修引きに使う				

基本設計書	システム名	必須機能	作成者		修正者	
	サブシステム名	必須機能	作成日		修正日	
	要件		詳細			
必須機能	ログインしてなくても閲覧可能		ログインなくても、物件や体験談の閲覧や検索ができる、時間があれば閲覧履歴、検索条件の保存			
	ログイン機能		いいね可能、物件の評価登録できるように			
	検索機能		駅名から検索可能			
	検索結果表示画面		物件画像 いいねボタン 家賃 敷金礼金 最寄り駅からの距離 敷地面積 築年数 20件ずつ表示する。			
	検索結果のソートをユーザー側でもできるようにする。		時間があれば			
	管理画面		物件の登録が可能			
	物件の登録機能		物件の新規登録が可能			
	詳細検索機能		時間があれば			
	物件詳細画面		画像を5枚保存できるように 内見予約 入居申込 お問い合わせ 物件情報 周辺地図 費用の記載 物件画像 いいねボタン 家賃 敷金礼金 最寄り駅からの距離 敷地面積			
	物件のお気に入り登録		ログインしている場合にいいねボタンを表示して、いいね一覧を表示する			
	物件の問い合わせ		・問い合わせに物件のIDを返す。 ・お問い合わせ内容を選択できるようにする (最新の空室状況を知りたい、実際に見学したい、その他の問い合わせ) ・メールアドレス、名前を登録する。(登録アドレスに完了メールを送る) ・管理元にもメールが来るようにする。			
	問い合わせフォーム		入力内容の確認画面に遷移後に問い合わせを送信できるようにする。			
	トップ画面		物件検索、体験談検索できるようにする、			
	ヘッダー		各ページへの遷移ボタンを設置する			
	閲覧履歴の表示		時間があれば			

基本設計書		システム名				データベース				作成者		修正者						
		サブシステム名				データベース				作成日		修正日						
		ユーザー		物件		管理画面用		体験談関連		いいね機能		ポイント機能						
モデル	User			Item			Admin			Experience			Favorite			Point		
テーブル	カラム	日本語名	備考	カラム	items	備考	カラム	admins	備考	カラム	experiences	備考	カラム	favorites	備考	カラム	points	備考
	id			id			id			name			id			id		
	name			admin_id			name			id			user_id			user_id		
	email			creat_at			email			security			item_id			point		
				item_image1						user_id								
				item_image2		nullable				college	大学名							
				item_image3		nullable				undergraduate	学部							
				name						where_living	住んでいる地域							
				construction	間取り	nullable				part	バイトやインターンについて							
				n	取引形態	nullable				catering	自炊	保留						
				else_first	ほか初期費用	nullable				trouble	隣人トラブル							
				remarks	備考	nullable				friend	友人関係							
										from	出身地							
										construction	間取り	保留						
										accident	困ったこと							
										tell	特に伝えたいこと							
										e	仕送り額							
											実際のバランスシート							
										image		nullable						
										rent	家賃							

基本設計書	システム名		作成者		修正者	
	サブシステム名	ER図	作成日		修正日	

