

大学生向け部屋探しサイト

要件定義書

2020 年 10 月

## 目次

大学生向けの部屋探しサイトシステム要件定義書 .....	1
<b>1. 制作の背景と目的 .....</b>	<b>3</b>
1.1. 制作の背景 .....	3
1.2. 制作の目的 .....	5
1.3. 制作の目標 .....	5
<b>2. プロジェクトについて .....</b>	<b>5</b>
2.1. 作業スコープ（作業範囲） .....	5
2.2. プロジェクト体制 .....	6
2.3. 納品物 .....	6
2.4. 納品場所・受け渡し方法 .....	6
<b>3. サイト要件 .....</b>	<b>6</b>
3.1. ターゲットユーザー .....	6
3.2. ターゲット OS/ブラウザ .....	6
3.3. サイトマップ .....	6
<b>4. システム要件 .....</b>	<b>6</b>
4.1. 機能要件 .....	6
4.2. 非機能要件 .....	6
4.3. インフラ要件 .....	7
4.4. 技術要件 .....	7

## 1. 制作の背景と目的

### 1.1 制作の背景

#### (1) この大学生向けの引っ越しアプリを作ろうと思った理由

新大学生の引っ越しに対する不安や引っ越した後の不満が

\* 図1

のサイトと図を見てとても多いと感じこれを解消できる機能を作れば  
集客も見込め、かつ悩みも解決でき最高だと思ったから。

#### (2) なぜ同額の先輩による体験談機能なのか

この機能を選んだ理由として信頼度、安心性が高いということがある、

まずは\* 図2を見てほしい、

こちらは何の情報をもとに新大学生が部屋探しの参考にしたかのグラフだ、  
グラフの情報を選んだ理由として

不動産会社や学校から情報を集めるというのは、顔が見えていて信頼できる相手だからといえる。

不安だらけの新生活、何はともあれ、「大学の紹介で安心感がある」「信頼できる」というものがあり。

初めての一人暮らしでの部屋探し、

信頼し安心できる情報源は参考にされやすいのがこのグラフからわかる、

ならば他のどんな要素であれば安心と信頼があるのか考えた結果、

同大学の先輩の体験談となった。

#### (3) 体験談である利点

不動産会社の担当者や、学校からの紹介とは違い、

実際に住んでみての利点や不便な個所などの感想、が実体験として伝わり

同大学の先輩の体験談というものは、

不動産会社の担当者や、学校の紹介似ない魅力があり安心して信頼できるものなのではないか。

という考えからこの同大学の先輩からの体験談を入れた大学生向けの部屋探しアプリを作ろうと思った。



図 1

<https://chintai.kurapital.net/a/13> 図 1 のサイト

### 初めての部屋探しで利用した情報源は？

不動産会社の担当者の話	34.7%
学校からの紹介	34.1%
学生向けの情報サイト	32.9%
不動産ポータルサイト	28.8%
家族の話	26.3%
不動産会社からもらった資料	25.1%
不動産会社の張り紙・チラシ	21.5%
不動産のサイト	19.5%
友人・知人の話	15.7%
不動産会社の店頭にある無料冊子	11.8%
フリーペーパー、無料のタウン誌	9.4%
一般のポータルサイト	7.5%
Q&Aサイト・口コミサイト	4.5%
市販の賃貸情報誌	4.2%
SNS・Twitterなどの情報	4.2%
その他	4.8%

図 2

[https://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/chintai/fr\\_single/fr\\_gakusei\\_01/](https://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/chintai/fr_single/fr_gakusei_01/) 図 2 のサイト

## 1.2 制作の目的

新大学生の初めての一人暮らしでなにをやればいいかわからなくて不安な方を対象に同大学の先輩の体験談をもとにその不安の解消が目的。

そのために

アンケートの内容として、

特に伝えたいこと、住んでいて感じた不安点、住んでいた場所の利点、大学までの時間等、をアンケートとして答えていただき、

かつアンケートでもわからない場合は質問もできるようにし（未定）

新大学生が今後事前に不安点の解消、住むにあたっての利点を知ることによってより良い物件探し、より良い大学生活に入ってもらえる事。

## 1.3 制作の目標

新大学生の初めての一人暮らしで不安なことを、同大学の先輩からの体験談であらかじめ知り解消すること。

そのために、

同大学の先輩からのアンケートにより

新大学生の物件選びでこれから後悔するかもしれない点、知っているとお得な点を事前に共有し、不安要素は事前に知ることによって対策ができ。

これから起きるかもしれない不安なことを未然に防ぎ、

また利点も事前に知ることによって新生活に生かしていき、

それをまた体験談として投稿してもらう事で、

これからの新大学生には今よりもっと安心と信頼の下地を作り、

不安を解消した状態で大学生生活をスタートしていただく事。

## 2. プロジェクトについて

### 2.1 作業スコープ（作業範囲）

- ・ドメインの取得
- ・もくもく会への出席
- ・メンターとの面談
- ・プロジェクト管理
- ・WBS 作成
- ・要件定義書作成
- ・画面設計書作成
- ・各機能の開発 UI の修正
- ・テスト仕様書作成

## 2.2 プロジェクト体制

- ・チームリーダー 千葉
- ・プログラマー 板橋

## 2.3 納品物

- ・GitHub リポジトリ
- ・説明資料（制作物のデモ動画／チームメンバー紹介／取り組んだ **MISSION**・役割分担／メンターからもらったアドバイス）
- ・デプロイしたアプリを公開したドメイン

## 2.4 納品場所・受け渡し方法

コンプリート面談時に提出

## 3. サイト要件

### 3.1 ターゲットユーザー

新大学生で初めて一人暮らしをする方で、新居に関して、どこに住んだらいいか、初めての一人暮らしでどうしたらいいか。などの不安を持っている新大学生。

### 3.2 ターゲット OS/ ブラウザ

### 3.3 サイトマップ

サイトマップシートに記載

## 4. システム要件

### 4.1 機能要件

機能要件シートに記載

### 4.2 非機能要件

- ・可用性：今後もポートフォリオとして使う
- ・性能、拡張性：レスポンス対応ににする、物件データの追加、省略した機能の追加 運用・保守性：稼働時間 24 時間、データバックアップなし、システム監視なし、計画停止なし、サポート体制は適宜物件の追加
- ・移行性：セキュリティ：認証機能、物件の登録は管理者のみ、

### 4.3 インフラ要件

- ・ドメイン取得先：お名前ドットコム
- ・ドメイン名：team\_emperor\_penguin.work
- ・SSL 証明書取得：なし

### 4.4 技術要件

- ・開発言語:PHP7.2 データベース：Mysql
- ・通信プロトコル:http
- ・ソフトウェアフレームワーク：Laravel7.9
- ・オープンソースソフトウェア：PHP バージョン管理：github