

会社について

- 共同開発会社(大東建託)は理事会社と同じ権限とする。
- 設計等を他社に依頼する場合、指定施工会社以外に依頼することはない。

会員登録画面

- 会社コードは自動採番ではなく、任意入力とする。
- 登録区分 …… 理事会社／指定施工会社／**共同開発会社**
- 施工エリア …… 47 都道府県、チェックボックス

実績表について

- 本システムの出力対象
 1. 施工実績件数一覧表（書式－1）
 2. 施工実績一覧表（書式－2）


書式－1および書式－2の項目は物件登録画面にて入力できるようにする。

種別	種別 2	構造
四号建築物	—	木造
		S 造
		RC 造
小規模指針	—	木造
		S 造
		RC 造
その他	—	木造
		S 造
		RC 造
工作物	擁壁	RC 造
		間知石造
		CB 造
	広告塔	—
	鉄塔	—
	その他	—

物件登録について

SSW 会社番号 年度 1+会社通番
認定番号の形式 ... W101-13-1001

(会社番号は**施工会社の会社番号**)

- 同一物件で複数データが発生しうる(1物件で複数棟ある場合など)ので、**認定番号の下に枝番**が必要
- ロイヤリティー(**工法使用料**)は認定番号ごとに請求
- 工法使用料を支払うのは「**施工会社**」
- 設計担当者、施工管理技術者はマスタ化、物件登録時はプルダウンで選択
- 物件検索項目
 - 認定番号(上4桁:W101の部分)
 - 認定番号(中2桁:年度の部分)
 - 認定番号(下4桁)
 - 施行会社名
 - 着工日(からまで)
 - 完工日(からまで)
 - 進捗状況 入力したところまでで検索
- 検索結果一覧画面に表示する項目
 - 認定番号
 - 枝番
 - 工事名称
 - 設計会社
 - 施行会社
 - 工期
- 登録画面/照会画面の項目
 - 認定番号
 - 枝番
 - 進捗状況
 - 設計会社
 - 設計担当者
 - 年度
 - 承認日
 - 施行会社
 - 施行管理技術者
 - 発注元
 - 工事名称

工事場所

着工日

完工日

承認日

種別 … 四号建築物／小規模指針／その他／工作物

種別2 … 工作物の場合 擁壁／広告塔／鉄塔／その他

構造

用途

基礎形式 … 独立／べた／布

階数

高さ

軒高

延べ面積

打設本数

最大施工深さ

実績表用

計算式ダウンロードメニュー

- 様式ダウンロードメニューに変更
- 各種様式の雛型 Excel を zip にまとめてサーバに置いておき、ダウンロードできるようにする

パーツ発注画面

- 注文番号は自動採番でよい
- 入力項目
 - 施行会社
 - 納入先名
 - 納入先住所
 - 納入希望日
 - サイズ
 - 完成品 or バラ
 - 本数
- ※物件に関する情報は不要
- ※単価は理事か指定施工会社かどうかで自動判定して表示
- ※送料はこの段階では不明
- 完成品かバラかで運賃が変わる
- コクエイへの注文書
 - 単価は「協会→コクエイ」用の単価

この単価は指定施工会社に請求する単価とは異なるので、指定施工会社には見せない

- パーツ発注履歴

コクエイ側での出荷処理時に運送会社、運賃、到着予定日が入力されると、発注履歴画面に反映される。

運送会社への問い合わせ先や問い合わせ No もこの画面で確認できる。

※ 問い合わせ No の有無については奈良様より運送会社に確認していただく

管理者メニューの受注変更/出荷処理画面

- 理事権限は内容の変更ができる。
- 出荷担当権限は、配送に関わる項目のみ入力可能
 - 納入先名
 - 納入先住所
 - 運送会社
 - 運賃
 - 出荷日
 - 到着予定日
- 配送はチャーター便のため、納入先や配送量によってその都度見積もっている → 出荷時に確定
- 出荷処理完了後、注文主あてにメールを自動送信する
 - 到着予定日、送料、運送会社の問い合わせ先、問い合わせ No、コクエイ問い合わせ先

請求書

- 請求書番号は自動採番でよい
- 請求書は郵送（機能としては指定施工会社がウェブから印刷することも可能）
- 工法使用料は認識番号ごとに請求（枝番が分かれていても請求は1件分）
- 消費税について
 - 端数は四捨五入
 - 「請求月の税率」とは「請求月の1日現在の税率」を指す
 - 例えば
 - 2014 年 3 月の場合は、2013/03/01 時点での税率 = 5%
 - 2014 年 4 月の場合は、2013/04/01 時点での税率 = 8%
- 品名欄は、パーツ品名、運賃、工法使用料
- 単価、金額欄は税抜金額
- 摘要欄は空欄のままでよい
- パーツ代金は出荷済のみ請求対象とする

集計処理

- 集計結果をCSV出力
- 「施工実績件数一覧表(書式-1)」と「施工実績一覧表(書式-2)」をPDF出力する

工法使用料単価設定

- 画面見出し表示
施工本数
使用料
- 単価は理事/指定施工会社共に同じ金額

パーツ単価設定

- 価格改定に対応するため、消費税と同じように有効期間を設ける
- サイズ
- コクエイ用注文単価
- 請求用単価

	理事用単価	指定施工会社用単価
コクエイ用注文単価	¥3,850	¥4,000
請求用単価	¥3,850	¥4,500

その他管理画面で登録するマスタ

- 消費税
- 材種
- 設計担当者
- 施工管理技術者

設計図書や報告書等の管理について

- 指定施工会社より協会へメール添付
- 協会側にてサーバへアップロードする
- ディレクトリの管理は手動
- 指定施工会社から直接サーバへアップロードする機能の実装は第2ステップ以降で

システム外で管理されるもの

- コクエイから協会へのパーツ代金の請求
- 実績表の書式3~7に記載する情報
- 設計費用の請求 …将来的にシステム化が必要となった時に実装を検討する