



## SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (SUDA)

Surat Urban Development Authority (SUDA)- Address

(Form NO. D)

### Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

<b>Application No.</b>	:	1116BDP22234370	<b>Date</b>	:	07/01/2023
<b>Development Permission No</b>	:	1116BP22234059	<b>ODPS Application No.</b>	:	ODPS/2023/000609
<b>IFP Application Number</b>	:	N.A			
<b>Application Type</b>	:	DEVELOPMENT PERMISSION	<b>Case Type</b>	:	NEW
<b>Architect/Engineer No.</b>	:	1116ERH310325009 11	<b>Architect/ Engineer Name</b>	:	HITESHKUMAR KALYANBHAI DHAMELIYA
<b>Structure Engineer No.</b>	:	1116SE3103250027 2	<b>Structure Engineer Name</b>	:	HITESHKUMAR KALYANBHAI DHAMELIYA
<b>Supervisor No.</b>	:	1116SR3105250014 5	<b>Supervisor Name</b>	:	HITESHKUMAR KALYANBHAI DHAMELIYA
<b>Clerk of Works No.</b>	:	N.A	<b>Clerk of Works Name</b>	:	N.A

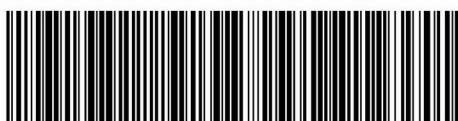
Signature Not Verified

Digitally signed by VAMBATI V  
V S S R KRISHNA RAO  
Date: 2023.01.11 17:23:10 IST  
Reason:  
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 11/01/2023



SURAT  
URBAN  
DEVELOPMENT  
AUTHORITY  
(SUDA)

<b>Developer No.</b>	: N.A	<b>Developer Name</b>	: N.A
<b>Owner Name</b>	: ROHITKUMAR CHANDUBHAI PATEL, RANJANBEN CHANDUBHAI PATEL AND CHANDUBHAI MAGANBHAI PATEL		
<b>Owner Address</b>	: 14 BLOCK NO. 190/1+190/3 PAIKEE 1 SANIYA KANADE SANIYA KANADE , CHORYASI - 394210		
<b>Applicant/ POA holder's Name</b>	: ROHITKUMAR CHANDUBHAI PATEL, RANJANBEN CHANDUBHAI PATEL AND CHANDUBHAI MAGANBHAI PATEL		
<b>Applicant/ POA holder's Address</b>	: 14 BLOCK NO. 190/1+190/3 PAIKEE 1 SANIYA KANADE SANIYA KANADE , CHORYASI - 394210		
<b>Administrative Ward</b>	: DEFAULT WARD	<b>Administrative Zone</b>	: DEFAULT ZONE AUTHORITY
<b>District</b>	: SURAT	<b>Taluka</b>	: CHORYASI
<b>City/Village</b>	: SANIYA KANADE		
<b>TP Scheme/ Non TP Scheme Number</b>	: -	<b>TP Scheme/ Non TP Scheme Name</b>	: -
<b>Revenue Survey No.</b>	: -	<b>City Survey No.</b>	: -
<b>Final Plot No.</b>	: N.A	<b>Original Plot No.</b>	: N.A
<b>Sub Plot no.</b>	: 14	<b>Tikka No. / Part No.</b>	: -
<b>Block No/Tenement No</b>	: 190/1+190/3 PAIKEE 1	<b>Sector No. / Plot No.</b>	: -
<b>Site Address</b>	: BLOCK NO. 190/1 190/3 PAIKEE 1 PAIKEE SUB PLOT NO - 14, SANIYA KANADE, TA.-CHORASI, DI.-SURAT		
<b>Block/Building Name</b>	: A (RESI)	<b>No. of Same Buildings</b>	: 1
<b>Height Of Building</b>	: 6.45 Meter(s)	<b>No. of floors</b>	: 3

#### Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESI)

Signature Not Verified

Digitally signed by AMBATI V  
V S S R KRISHNA RAO  
Date: 2023.01.11 17:23:10 IST  
Reason:  
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 11/01/2023



SURAT

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

(SUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	41.26	1	0
First Floor	Residential	41.26	0	0
Terrace Floor		9.15	0	0
<b>Total</b>		<b>91.67</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Final Total for Building A (RESI)</b>		<b>91.67</b>		

**Development Permission Valid from Date :** 11/01/2023

**Development Permission Valid till Date :** 10/01/2024

**Note / Conditions :**

1. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬ હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓ.સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, સી બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.,,
2. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તે જમીન સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સહીયારી માલિકોની ગણાશે, તેમજ બાંહેઘરી અન્વયે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.,,
3. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીન તથા રસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરહું જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકશે નહીં.,,
4. સેપ્ટિક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (IS Code-2470) તથા CGDCR-2017 ના રૂલ્સ નં. ૧૩.૧૦.૧ મુજબ સિવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા/જોગવાઈ કરવાની તથા નિભાવણી કરવાની જવાબદારી આઈટીકર/ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલર્ડ ઓફ વર્કસ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ડેવલોપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.,,
5. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ 1976 ની કલમ-26 અને 49 અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by VMBATI V  
V S S R KRISHNA RAO  
Date: 2023.01.11 17:23:10 IST  
Reason:  
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 11/01/2023



SURAT

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

(SUDA)

6. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,,
7. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્જસ, અન્ય ચાર્જસ ડીપોર્ટીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.,,
8. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જગના કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.,,
9. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડિટેઇલ વર્ક્ષીંગ ડ્રોઇંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ અતે રજુ રાખી તથા તેના અનુષાંગિક રીપોર્ટ્સ સમય અંતરે અતે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અતે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.,,
10. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હુદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજુરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.,,
11. લીફ્ટ/દાર/પેસેજ/કોરીદોર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરનલ ફાયર હાઇન્ડન્ટ માટે ની લાઇટ્સિંગ ની/ઇલે. સર્કીટ ની અલાયદી વ્યવસ્થ જે તે સંબંધક ખાતા નું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આયોજકે કરવાનું રહેશે.,,
12. સુડાના માન્ય આક્રી.શ્રી/એન્જી.શ્રીને અતેની પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.,,
13. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર.એન્જીનીયરશ્રી/ડેવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એફીડેવીટનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.,,
14. વરસાદી કુદરતી પાણીના વહેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.,,
15. સદરહુ જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અને વિકાસકાર્ય/બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા સરકારશ્રીના અન્ય કાયદા/નિયમો હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી તથા અન્ય જરૂરી પરવાનગી જે તે સ્થાનિક સંસ્થા/કચેરી પાસેથી મેળવીને સ્થળે બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.,,
16. કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં બિનખેતી હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by VMBATI V  
V S S R KRISHNA RAO  
Date: 2023.01.11 17:23:10 IST  
Reason:  
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 11/01/2023



SURAT

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

(SUDA)

17. "મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬" (BOCW Act, 1996) હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સાદર કાયદા હેઠળનાં નિયત નમુના-૪ માં નોટીસ જે-તે જિલ્લાની નિયામકશ્રી, ઔદ્ઘૌર્ણિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યના તાબા હેઠળની કચેરી ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં BOCW Act, 1996 હેઠળ સંસ્થાની નોંધણી કરાવી પ્રમાણપત્રની નકલ અને રજુ કરવાની રહેશે.".,
18. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજુરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,
19. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૮/૧ અને ૮૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.,,
20. જો પ્રશ્વાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.,,
21. માન્ય લેબોરેટરીના સોઇલ ઈન્વેસ્ટિંગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબૂતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.,,
22. સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી / બાંધકામ પરવાનગી રેઝયુલેશન અન્વયે (રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત જોગવાઈ મુજબ ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ ઓથોરેટીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશીની રહેશે.,,
23. સદરહું હેતુનાં બાંધકામને લગતા સરકારશીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સબંધકનું ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અને રજુ કરવાનું રહેશે.,,
24. માર્જિનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણત્રી મુજબ ૧૦૧ ચો.મી. થી દર ૨૦૦ ચો.મી. દીઠ ચાર વૃક્ષા તથા વૃક્ષો પ્રમાણે ૫૦૦ ચો.મી. થી વધુમાં દર ૨૦૦ ચો.મી. પાંચ વૃક્ષ વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશીને અને આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,
25. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઈડ ફન્ટ માર્જિનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્ષાને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.,,

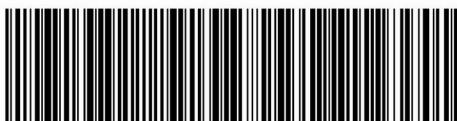
Signature Not Verified

Digitally signed by AMBATI V  
V S S R KRISHNA RAO  
Date: 2023.01.11 17:23:10 IST  
Reason:  
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 11/01/2023



SURAT

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

(SUDA)

26. મંજુર નકશામાં દર્શાવેલ વૈટીલેશન જેવા કે બારી, બારણા, પેસેજ તેમજ ઓ.ટી.એસ. સ્થળે કાયમ માટે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તેનો ઉપયોગ બંધ કરશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.,,
27. સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપ્યા બાદ સ્થળે કોઈ શેડ કે ડોમ ઉભા કરી શકાશે નહીં, તથા પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવું નહીં. જો તેમ કરવામાં આવશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે. જો મંજુર પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવામાં આવશે તે તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રી, ડેવલોપરશ્રી તથા પર્સન ઓન રેકર્ડની રહેશે.,,
28. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એક્વીજેશન એક્ટ- 1894 મુજબ એકવાયર કરનારેન સદરહું એકટની કલમ-4 અન્વયે નોટીફીકેશન નિકળ્યું હશે તો એકવીજેશન એકટની કલમ-24(7) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.,,
29. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.,
30. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.,,
31. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદી ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.,,
32. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા ફૂત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.,,
33. સવાલવાળી જમીનમાં રો-ટાઇપ રહેણાંક નું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજુરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અત્રે રજુ કરવાનાં રહેશે.,,
34. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.,,
35. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ ની લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટ નું આયોજન કર્યા બાદ ચીફ લીફ્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી નું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ લીફ્ટ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.,,
36. સદરહું જમીનનો બીનઘેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by AMBATI V  
V S S R KRISHNA RAO  
Date: 2023.01.11 17:23:10 IST  
Reason:  
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 11/01/2023



SURAT

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

(SUDA)

37. પ્રશ્ન હેઠળની મિલકત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.,,
38. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.,,
39. બિલ્ડિંગ એલીવેશનમાં કોઇ પણ ફ્સાડ કરતા પહેલા શક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવવા વગર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે બાબતે જો જાહેર હીત જોખમાયતો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રી, ડેવલોપરશ્રી તથા પર્સન ઓન રેકૉર્ડની રહેશે.,,
40. પ્રકરણે સુચવેલ આયોજન અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીના પર્યાવરણ વિભાગનું નવાંધા પ્રમાણપત્ર લાગુ પડતું હશે તો મેળવવાનું રહેશે.,,
41. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજુર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નવંર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.,,
42. આ વિકાસ પરવાનગી આયા તારીખથી 12 માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજુરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે શીન્યુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓક્યુપન્સી સટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે ભરેલ સીક્યોરિટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.,,
43. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્જિનની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.,,
44. રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટનાં મંજુર કરેલ તમામ પ્લોટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વણવહેચાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.,,
45. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રકરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી./સ્ટ્ર.એન્જી/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by VMBATI V  
V S S R KRISHNA RAO  
Date: 2023.01.11 17:23:10 IST  
Reason:  
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 11/01/2023



SURAT

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

(SUDA)

46. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભ મિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફીકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલિટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષામાં લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અને રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by AMBATI V  
V S S R KRISHNA RAO  
Date: 2023.01.11 17:23:10 IST  
Reason:  
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 11/01/2023



SURAT

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

(SUDA)