



SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (SUDA)

Surat Urban Development Authority (SUDA)- Address

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1116BDP22231178	Date	: 08/09/2022
Development Permission No	: 1116BP22231051	ODPS Application No.	: ODPS/2021/055729
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1116ERL3103250367	Architect/ Engineer Name	: DIVYESHKUMAR MISTRI
Structure Engineer No.	: 1116SE31032500675	Structure Engineer Name	: DIVYESHKUMAR MISTRI
Supervisor No.	: 1116SR31032400585	Supervisor Name	: DIVYESHKUMAR MISTRI
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: SUREKHA RAJU SHINDE & OTHERS		
Owner Address	: 94,BHAGVATINAGAR SOC., BHESTAN, SURAT -394210		

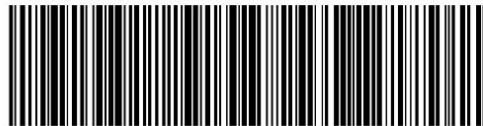
Signature Not Verified

Digitally signed by AMBATI V
V S S R KRISHNA RAO
Date: 2022.09.08 11:21:09 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/09/2022



SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

Applicant/ POA holder's Name : SUREKHA RAJU SHINDE & OTHERS

Applicant/ POA holder's Address : 94,BHAGVATINAGAR SOC., BHESTAN, SURAT -394210

Administrative Ward : DEFAULT WARD Administrative Zone : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : SURAT Taluka : CHORYASI

City/Village : KARADVA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : TP Scheme/ Non TP Scheme Name : NON TP AREA

Revenue Survey No. : 82 City Survey No. : -

Final Plot No. : N.A Original Plot No. : N.A

Sub Plot no. : N.A Tikka No. / Part No. : N.A

Block No/Tenement No : N.A Sector No. / Plot No. : PLOT NO.127

Site Address : MOJE: KARADVA, BLOCK NO.82 PAIKEE PLOT NO.127

Block/Building Name : A (TYPE) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 6.5 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (TYPE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground floor	Residential	23.68	1	0
First floor	Residential	23.68	0	0
Terrace Floor		8.63	0	0
Total		55.99	1	0
Final Total for Building A (TYPE)		55.99		

Development Permission Valid from Date : 08/09/2023

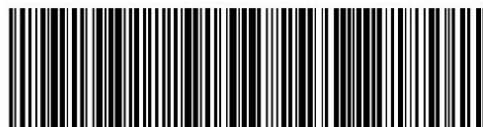
Signature Not Verified

Digitally signed by AMBATI V
V S S R KRISHNA RAO
Date: 2022.09.08 11:21:09 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/09/2022



SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

Note / Conditions :

1. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હકકોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.,
2. સદરહું હેતુનાં બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સબંધકનું ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.,
3. માર્જીનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ ૧૦૧ ચો.મી. થી દર ૨૦૦ ચો.મી. દીઠ ચાર વૃક્ષા તથા વૃક્ષો પ્રમાણે ૫૦૦ ચો.મી. થી વધુમાં દર ૨૦૦ ચો.મી. પાંચ વૃક્ષ વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.,
4. વરસાદી કુદરતી પાણીના વહેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.,
5. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જીંગના કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.,
6. માન્ય લેબોરેટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.,
7. સદરહું જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.,
8. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬ અને ૪૯ અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.,
9. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.,
10. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by V S S R KRISHNA RAO
Date: 2022.09.08 11:21:09 IST
Reason:
Location:
SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/09/2022



SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

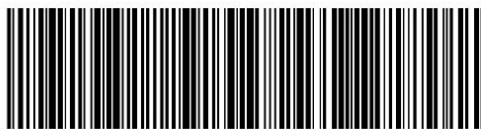
11. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.,
12. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.,
13. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,
14. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નબંર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.,
15. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી 12 માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે ભરેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.,
16. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાર્ફડ ફ્રન્ટ માર્જિનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્ષાને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.,
17. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષ્યામાં લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.,
18. રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટનાં મંજૂર કરેલ તમામ પ્લોટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વણવહેચાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by V S R KRISHNA RAO
Date: 2022.09.08 11:21:09 IST
Reason:
Location:
SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/09/2022



SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

19. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્જિનની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.,
20. સવાલવાળી જમીનમાં રો-ટાઈપ રહેણાંક નું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજૂરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અત્રે રજુ કરવાનાં રહેશે.,
21. આમુખ- થી મેળવેલ કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં નાં બીનખેતી હુકમ માં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે,
22. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઇલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.,
23. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર.એન્જીનીયરશ્રી/ડેવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એફીડેવીટનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.,
24. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ ની લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટ નું આયોજન કર્યા બાદ ચીફ લીફ્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી નું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ લીફ્ટ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.,
25. લીફ્ટ/દાદર/પેસેજ/કોરીદડોર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરનલ ફાયર હાઇડ્રન્ટ માટે ની લાઇટીંગ ની/ઇલે. સર્કીટ ની અલાયદી વ્યવસ્થ જે તે સંબંધક ખાતા નું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આયોજકે કરવાનું રહેશે.,
26. લીફ્ટ/દાદર/પેસેજ/કોરીદડોર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરનલ ફાયર હાઇડ્રન્ટ માટે ની લાઇટીંગ ની/ઇલે. સર્કીટ ની અલાયદી વ્યવસ્થ જે તે સંબંધક ખાતા નું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આયોજકે કરવાનું રહેશે.,
27. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી./સ્ટ્ર.એન્જી/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.,
28. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૮૬ હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓ.સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, સી બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by V S S R KRISHNA RAO
Date: 2022.09.08 11:21:09 IST
Reason:
Location:
SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/09/2022



SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

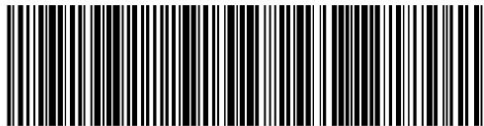
29. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એક્વીઝિશન એક્ટ- 1894 મુજબ એક્વાયર કરનારેન સદરહું એકટની કલમ-4 અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યુ હશે તો એક્વીઝિશન એક્ટની કલમ-24(7) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરુ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.,
30. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.,
31. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્ટર્સ, અન્ય ચાર્ટર્સ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.,
32. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.,
33. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.,
34. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,
35. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઈલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના અનુષંગીક રીપોર્ટસ સમય અંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.,
36. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તે જમીન સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સહીયારી માલિકોની ગણાશે, તેમજ બાંહેધરી અન્વયે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.,
37. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીન તથા રસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરહું જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહી.,
38. સુડાના માન્ય આર્કી.શ્રી/એન્જી.શ્રીને અત્રેની પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.,
39. સેપ્ટિક ટેંક તથા સોફવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (IS Code-2470) તથા CGDCR-2017 ના રૂલ્સ નં.૧૩.૧૦.૧ મુજબ સિવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા/જોગવાઈ કરવાની તથા નિભાવણી કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ડેવલોપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by V S R KRISHNA RAO
Date: 2022.09.08 11:21:09 IST
Reason:
Location:
SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/09/2022



SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

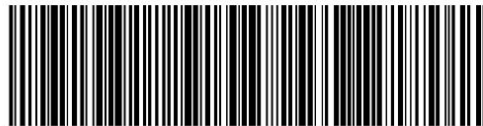
40. પ્રકરણો સુચવેલ આયોજન અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીના પર્યાવરણ વિભાગનું નવાંધા પ્રમાણપત્ર લાગુ પડતું હશે તો મેળવવાનું રહેશે.,
41. પ્રશ્ન હેઠળની મિલ્કત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.,
42. સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી / બાંધકામ પરવાનગી રેગ્યુલેશન અન્વયે (રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત જોગવાઈ મુજબ ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ ઓથોરીટીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,
43. મંજૂર નકશામાં દર્શાવેલ વેંટીલેશન જેવા કે બારી,બારણા,પેસેજ તેમજ ઓ.ટી.એસ. સ્થળે કાયમ માટે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તેનો ઉપયોગ બંધ કરશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.,
44. સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપ્યા બાદ સ્થળે કોઈ શેડ કે ડોમ ઉભા કરી શકાશે નહીં, તથા પ્લાન વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવું નહીં. જો તેમ કરવામાં આવશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે. જો મંજૂર પ્લાન વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવામાં આવશે તે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રી, ડેવલોપરશ્રી તથા પર્સન ઓન રેકૉર્ડની રહેશે.,
45. બિલ્ડીંગ એલીવેશનમાં કોઈ પણ ફરિયાદ કરતા પહેલા શક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી મેળવવા વગર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે બાબતે જો જાહેર હિત જોખમાયતો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રી, ડેવલોપરશ્રી તથા પર્સન ઓન રેકૉર્ડની રહેશે.,
46. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by AMBATI V
V S S R KRISHNA RAO
Date: 2022.09.08 11:21:09 IST
Reason:
Location:
SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/09/2022



SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)