

**ENARTE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**ΚΑΛΟΓΡΕΖΑΣ 47 & ΣΟΛΩΜΟΥ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 170706201000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**19 Μαΐου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

## **Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας**

**ENARTE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από  
19 Μαΐου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από την 19<sup>η</sup> Μαΐου έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, η οποία είναι και η πρώτη χρήση της εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση της Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

### **Απολογισμός έτους 2023 - Οικονομικά μεγέθη Εταιρείας**

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2023 ανήλθε στο ποσό των € 9.615,51, οι υποχρεώσεις σε € 13.485,16 και το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού σε €1.100,67.

Δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις εντός της χρήσης 2023.

Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων διαμορφώθηκαν στο ποσό των ζημιών ύψους € 15.337,49 και μετά από φόρους σε ζημιές ύψους € 15.384,49 .

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.

Η Εταιρεία επίσης δεν κατέχει ακίνητα και τα γραφεία της είναι μισθωμένα. Από 01/03/2024 η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στο Χαλάνδρι (ΚΑΛΟΓΡΕΖΗΣ 47, Τ.Κ.15232) από το Ψυχικό (ΔΑΦΝΗΣ 6, Τ.Κ.15352) όπου βρισκόταν μέχρι πρότινος .

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια εκτιμάται ασφαλής καθώς έχει μισθώσει ακίνητο επί της οδού Ιπποκράτους 87 στο κέντρο της Αθήνας για τα επόμενα 40 χρόνια, όπου θα το ανακατασκευάσει και θα το εκμεταλλεύεται για το παραπάνω χρόνια.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην εταιρεία ούτε συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

### **Διαχείριση Κεφαλαίου**

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και επιπλέον, το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό, κατά την 31.12.2023. Ο συνδυασμός των συνθηκών αυτών υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Για το λόγο αυτό η Διοίκηση θα εξετάσει το ενδεχόμενο και θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου ώστε να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Σημειώνεται ότι η μοναδική μέτοχος της εταιρείας «INTRAPOWER» έχει δεσμευτεί να παρέχει την όποια χρηματοοικονομική στήριξη απαιτηθεί στο άμεσο μέλλον.

Αθήνα , 14/6/2024

Με τιμή

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Σ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

**ENARTE M.A.E. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023**  
**1<sup>η</sup> Εταιρική Χρήση (19/05/2023-31/12/2023)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2023
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αύλα πάγια Στοιχεία		0,00
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις		0,00
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρ/κές απαιτήσεις		22.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>22.000,00</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Λοιπές απαιτήσεις		930,44
Εμπορικές Απαιτήσεις		0,00
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		170,23
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>1.100,67</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>23.100,67</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο		25.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>25.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Τακτικό Αποθεματικό		0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-15.384,49
<b>Σύνολο</b>		<b>-15.384,49</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>9.615,51</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά Δάνεια		
Εμπορικές υποχρεώσεις		13.485,16
Φόρος εισοδήματος		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>13.485,16</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>13.485,16</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>23.100,67</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Μείον :Κόστος πωλήσεων		0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων		0,00
Λοιπά κόστη πωλήσεων		0,00
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>0,00</b>
<b>Μείον:</b>		
Έξοδα διοίκησης		-15.337,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>-15.337,49</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-47,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>-15.384,49</b>
Φόροι εισοδήματος		
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-15.384,49</b>

Αθήνα,14/06/2024

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Σ. Κωνσταντόπουλος  
Α.Τ. Α00089536

Ι. Δαλαμάγκας  
Α.Τ. ΑΕ 135718 - Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2023  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ENARTE HOSPITALITY MONΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 19.05.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας : Καλογρέζης 47, Χαλάνδρι 152 32
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: : 170706201000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα του Ν.4308/2014
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και οφειλές της εταιρείας προς τα μέλη του Δ.Σ.

**3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη μακροχρόνια μίσθωση που αφορά την ενοικίαση κτιρίου επί της οδού Ιπποκράτους 87, η οποία λήγει την 27/05/2063.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων του ακινήτου έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023
Έως 1 έτος	21.999,96
Από 1 έως και 5 έτη	109.999,80
Πάνω από 5 έτη	747.998,64
<b>Σύνολο</b>	<b>879.998,40</b>

**β) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η παρούσα χρήση είναι η 1<sup>η</sup> σε λειτουργία χρήση για την εταιρεία.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την παρούσα χρήση.

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η εταιρεία μέχρι σήμερα ,δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οποιοδήποτε πρόγραμμα απόκτησης ιδίων μετοχών.

Αθήνα,14/06/2024

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Σ. Κωνσταντόπουλος  
Α.Τ. Α00089536

Ι. Δαλαμάγκας  
ΑΕ 135718 - Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702