

Chiffrage Plan climat tertiaire

CGDD/SEEIDD/MA3

25 juillet 2017

1) Etat des lieux du parc et des consommations

Ensemble du parc

Table 1: Surfaces en Mm² et part du parc par occupant

OCCUPANT	Surface	Part
Etat	86	0.096
Régions	40	0.045
Départements	43	0.048
Bloc communal	153	0.17
Para public	77	0.086
Privé	495	0.55

Table 2: Surfaces en Mm² et part du parc par étiquette énergie

ETIQUETTE	Surface	Part
A	0.0017	0
B	52	0.06
C	225	0.25
D	289	0.32
E	203	0.23
F	107	0.12
G	20	0.02

Parc public

Table 3: Part de chaque branche par occupant dans le parc public

OCCUPANT	Bureaux Administration	Café Restaurant	Hôtel	Enseignement Recherche	Habitat Communautaire	Santé Action Sociale	Sport Loisir Culture	Transport
Etat	0.28	0.004	0.002	0.27	0.064	0.34	0.037	0.002
Régions	0.027	NA	NA	0.96	NA	NA	0.014	NA
Départements	0.13	0	NA	0.8	0.001	0.055	0.015	0
Bloc communal	0.23	0.002	0.001	0.32	0.1	0.04	0.31	0.001
Para public	0.13	0	0	NA	0.37	0.4	0.008	0.084

Table 4: Surfaces en Mm² et Part du parc public par étiquette

ETIQUETTE	Surface	Part
B	39	0.04
C	141	0.16
D	151	0.17
E	38	0.04
F	20	0.02
G	13	0.01

Table 5: Surfaces (en Mm²), consommations unitaires (en kWh EF par m²) et consommations totales (en tWh EF) des bâtiments publics énergivores (F et G)

Occupant	Surfaces	Conso uni tot	Conso uni chauff	Conso tot	conso chauff	Part du chauffage
Etat	1.8	354	231	0.64	0.42	0.63
Régions	0.47	571	347	0.27	0.16	0.58
Départements	0.5	509	288	0.26	0.14	0.54
Bloc communal	23	425	215	9.8	4.9	0.48
Para public	6.6	339	176	2.3	1.2	0.48

Table 6: Surfaces (en Mm²), consommations unitaires (en kWh EF par m²) et consommations totales (en tWh EF) des bâtiments publics énergivores (F et G)

Branche	Surfaces	Conso uni tot	Conso uni chauff	Conso tot	conso chauff	Part du chauffage
Bureaux	5	332	232	1.7	1.2	0.68
Administration						
Café Hôtel	0.063	383	200	0.024	0.013	0.48
Restaurant						
Commerce	0.072	386	122	0.028	0.0088	0.31
Enseignement	0.91	683	469	0.62	0.43	0.65
Recherche						
Santé Action	0.14	278	184	0.04	0.027	0.63
Sociale						
Sport Loisir	20	438	208	8.6	4.1	0.45
Culture						
Transport	6.6	337	171	2.2	1.1	0.46

2) Coûts de rénovation des bâtiments publics énergivores

Hypothèses de coûts et gains en énergie

Table 7: Coûts moyens en euros par m² des gestes de rénovation par branche

BRANCHE	ENSBBC	ENSMOD	FEN_MURBBC	FEN_MURMOD	FENBBC	FENMOD	GTB
Bureaux	188	87	108	71	70	60	20
Administration							
Café Hôtel	236	130	147	110	124	101	20
Restaurant							
Commerce	212	137	94	103	84	94	20
Enseignement	178	123	65	100	42	81	20
Recherche							
Habitat	138	80	60	66	42	54	20
Communautaire							
Santé Action Sociale	119	109	34	88	23	75	20
Sport Loisir Culture	193	110	83	87	37	65	20
Transport	202	120	100	96	75	83	20

Table 8: Gains moyens en % sur les consommations de chauffage (et auxiliaires) des gestes de rénovation par branche

BRANCHE	ENSBBC	ENSMOD	FEN_MURBBC	FEN_MURMOD	FENBBC	FENMOD	GTB
Bureaux	0.52	0.32	0.28	0.11	0.18	0.047	0.15
Administration							
Café Hôtel	0.45	0.29	0.15	0.085	0.091	0.048	0.15
Restaurant							
Commerce	0.49	0.38	0.11	0.089	0.051	0.046	0.15
Enseignement	0.57	0.41	0.11	0.11	0.081	0.064	0.15
Recherche							
Habitat	0.47	0.27	0.14	0.082	0.089	0.047	0.15
Communautaire							
Santé Action Sociale	0.5	0.36	0.19	0.11	0.12	0.062	0.15
Sport Loisir Culture	0.51	0.35	0.11	0.089	0.054	0.048	0.15
Transport	0.5	0.34	0.14	0.093	0.084	0.05	0.15

Coût de rénovation minimum pour atteindre -25 % de consommations (tous usages) dans les bâtiments énergivores

Table 9: Coûts et gains en énergie, sur la facture et en émissions de GES suite à la rénovation du parc

Occupant	Coût de rénovation en Meuros	Gain en tWh	Baisse conso %	Gain sur la facture en Meuros	Gain en MtCO2eq
Etat	0.24	0.32	-50	0.041	0.066
Bloc communal	4.7	3.2	-33	0.35	0.67
Départements	0.09	0.086	-34	0.0097	0.017
Régions	0.086	0.086	-32	0.0082	0.017
Para public	1.3	0.61	-27	0.069	0.14
Total Parc Public	6.5	4.3	-33	0.48	0.91

Occupant	Coût de rénovation en Meuros	Gain en tWh	Baisse conso %	Gain sur la facture en Meuros	Gain en MtCO2eq
----------	---------------------------------	----------------	-------------------	----------------------------------	--------------------