

外国人留学生にお勧めの物件

二班

内田 椋木 竹内 大久保 小松

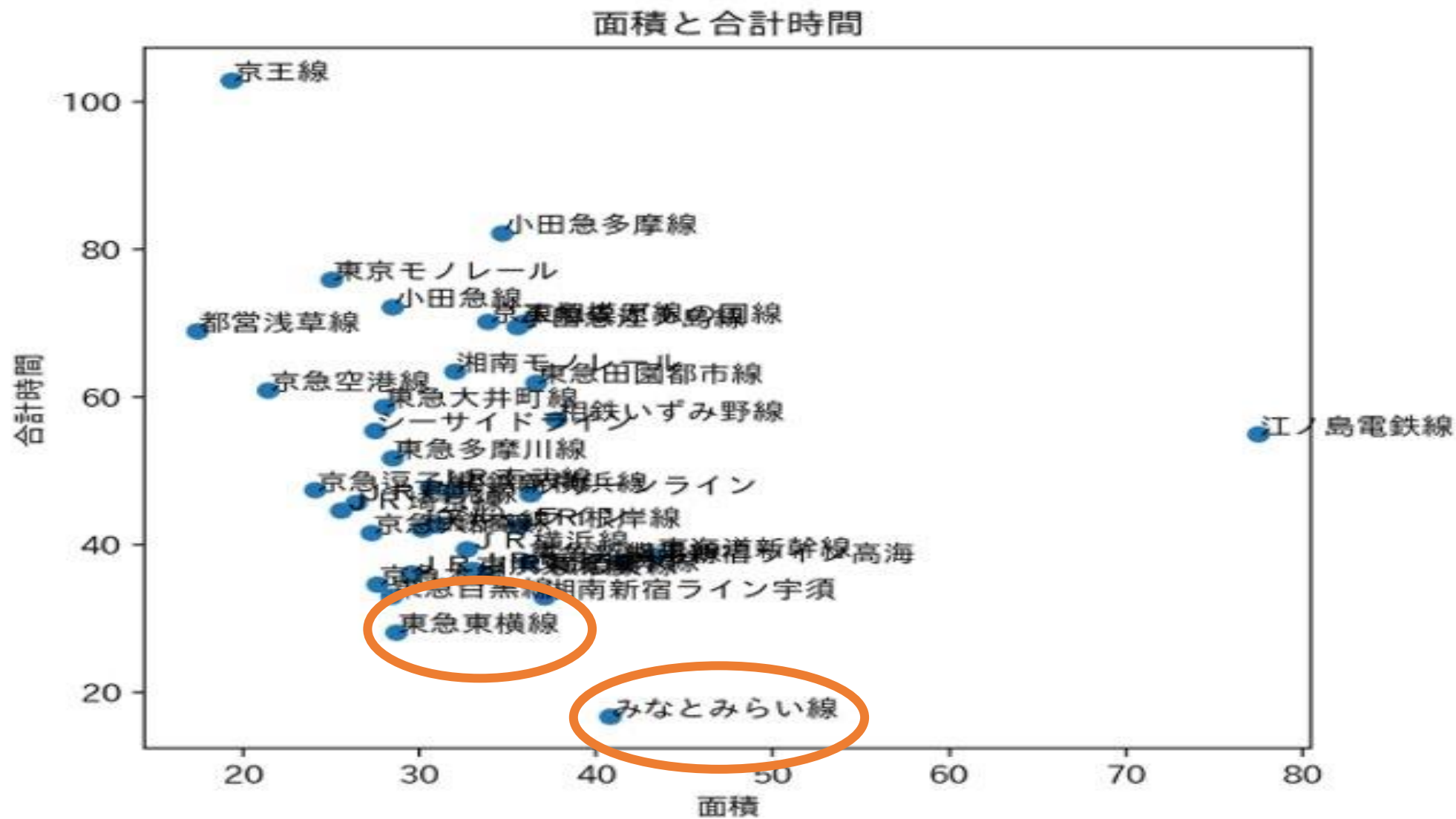
外国人留学生が求める条件ベスト3

1. 面積
2. 距離(アクセス)
3. セキュリティー(マンションなど)

逆に家賃や築年数はあまり気にしない。



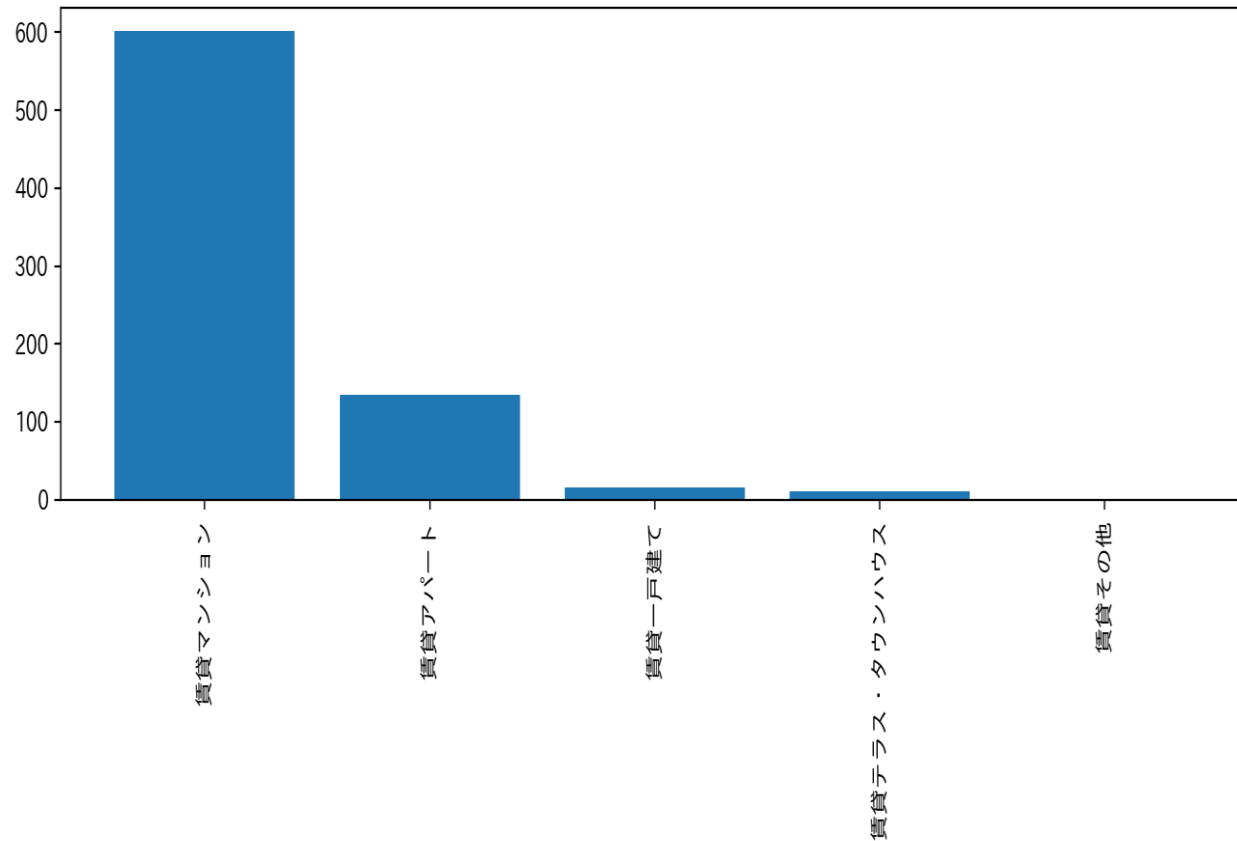
どの路線が いいの？



みなとみらい線と東急東横線の比較

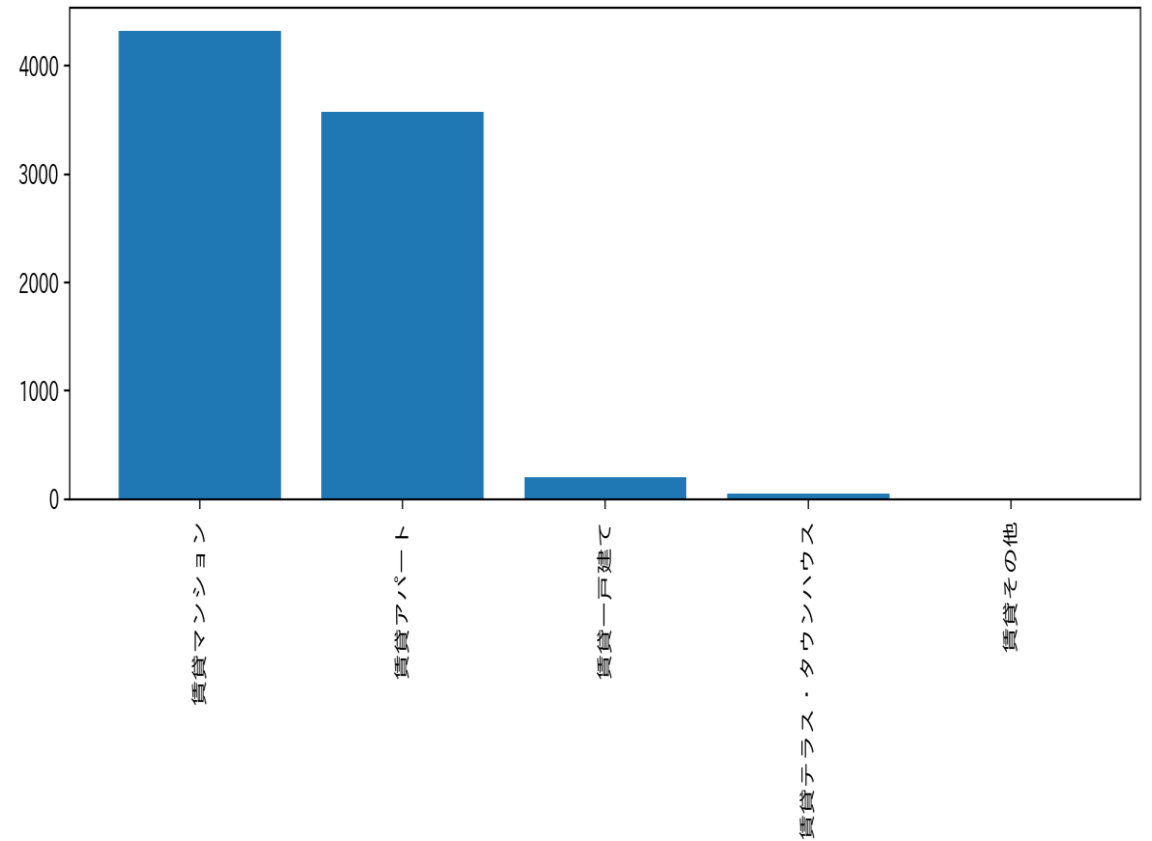
↓ みなとみらい線

みなとみらい線とみなとみらい線のカテゴリ別物件数



↓ 東急東横線

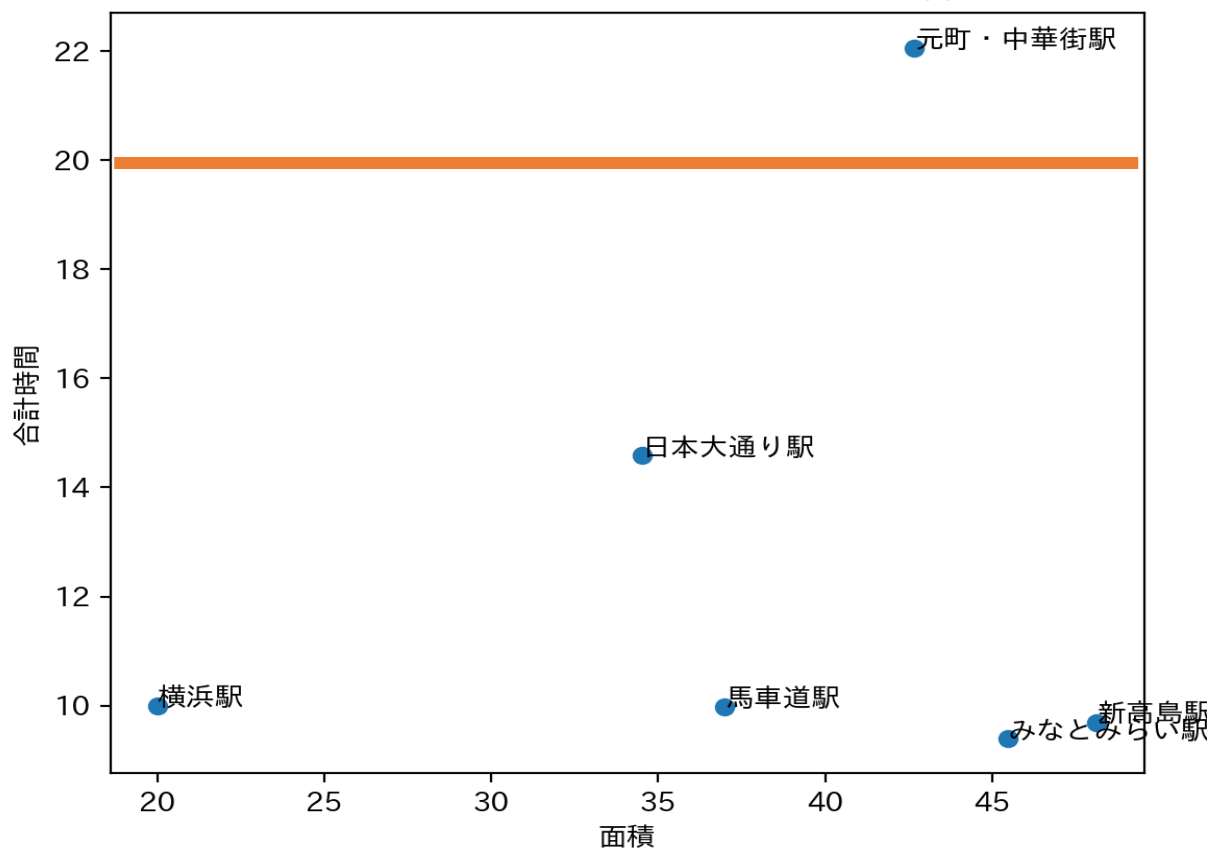
東急東横線と東急東横線のカテゴリ別物件数



みなとみらい線と東急東横線の比較

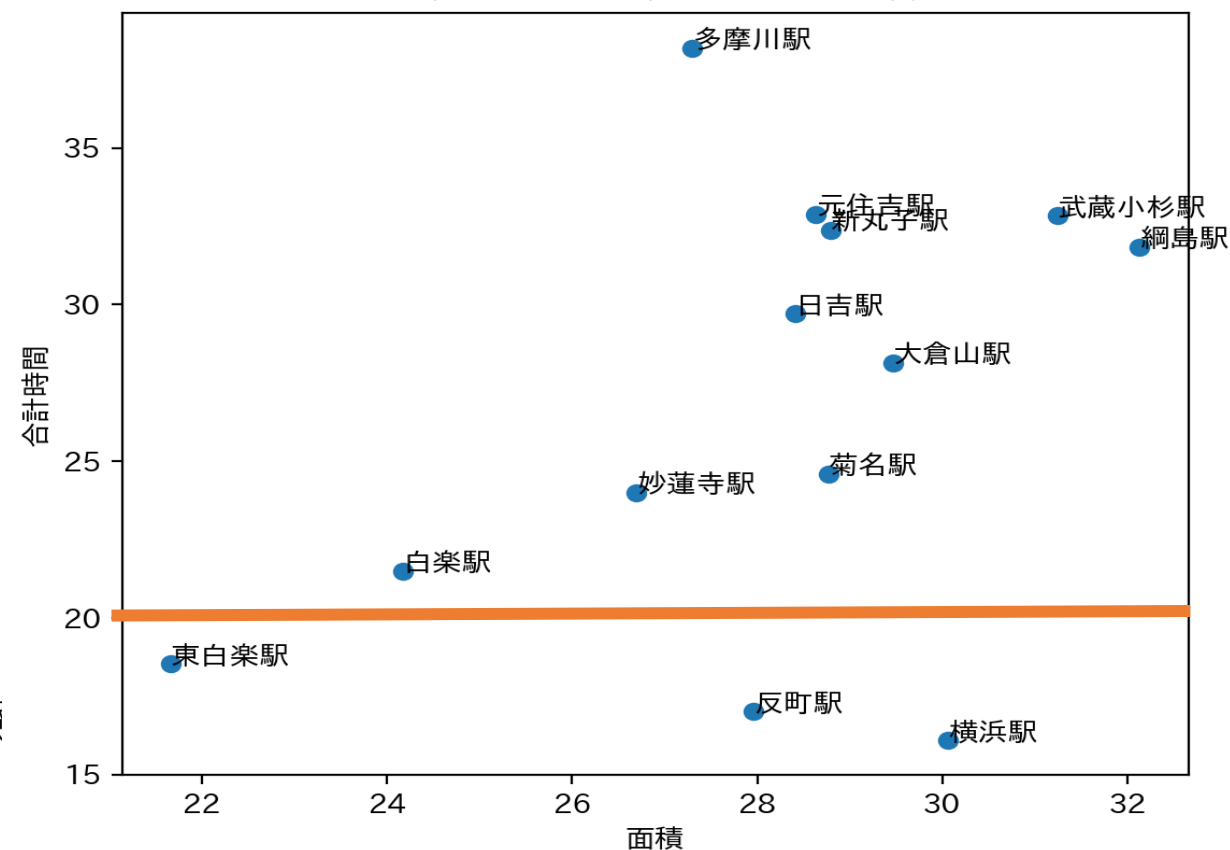
↓みなとみらい線

みなとみらい線とみなとみらい線の面積と合計時間

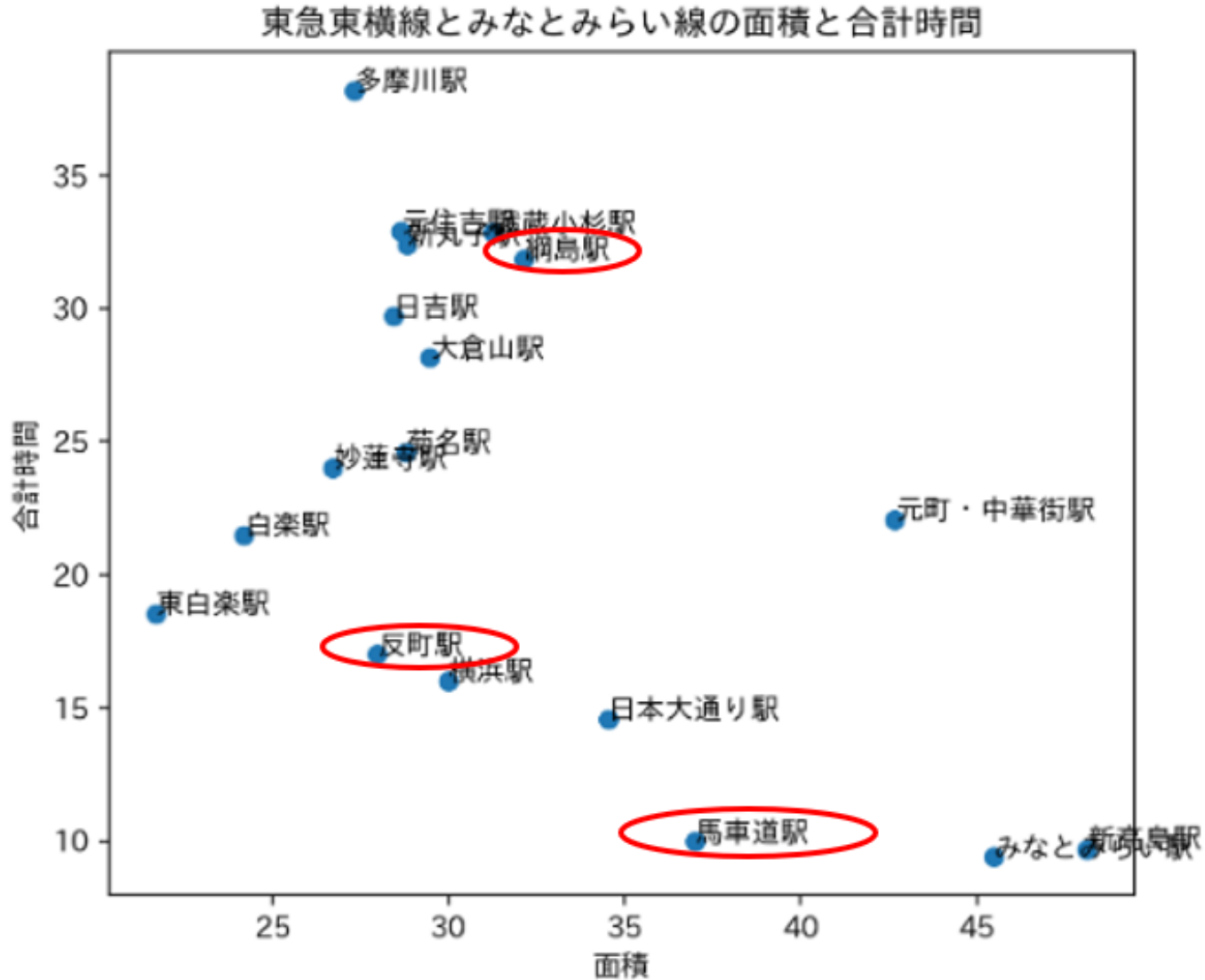


↓東急東横線

東急東横線と東急東横線の面積と合計時間



おすすめの駅



綱島駅

再開発されてきれいな駅



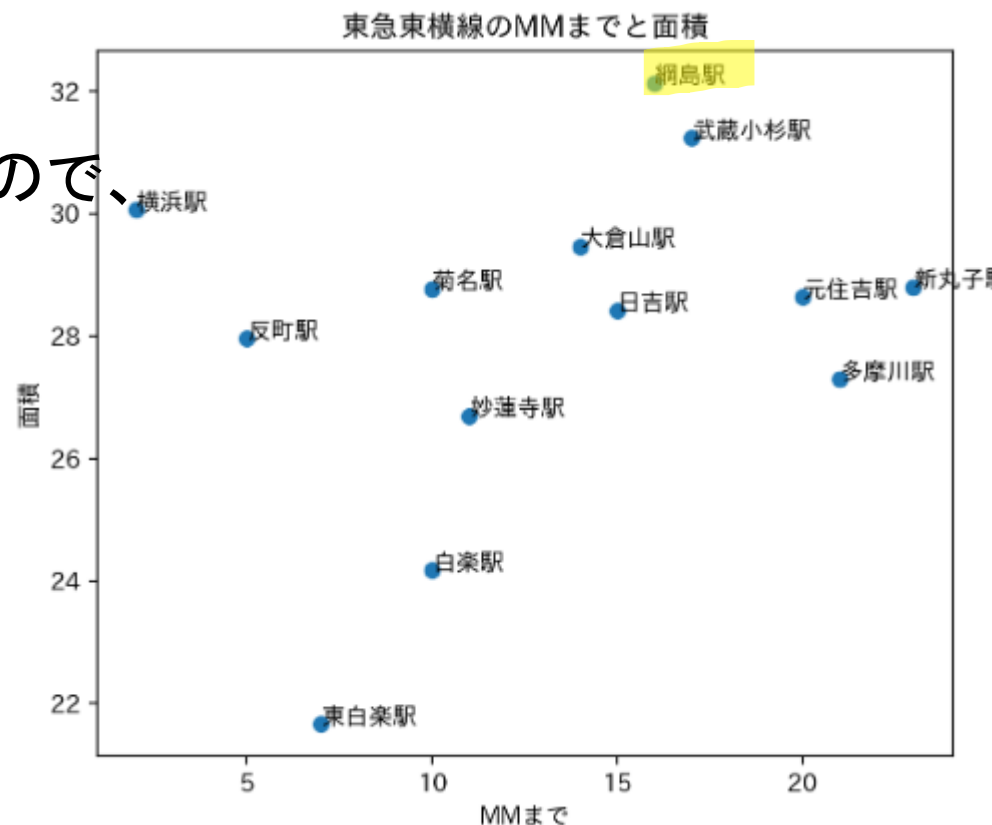
引用:[新駅開業で大注目「綱島」再開発でどう変わるか 東急新横浜線が22年度開通、道の狭さが課題 | 駅・再開発 | 東洋経済オンライン \(toyokeizai.net\)](https://toyokeizai.net)

綱島駅

- 面積が広くMMまで一本でいける

- 横浜と渋谷の間にあるので、卒業後までつかえる


就職も日本でする人
におすすめ

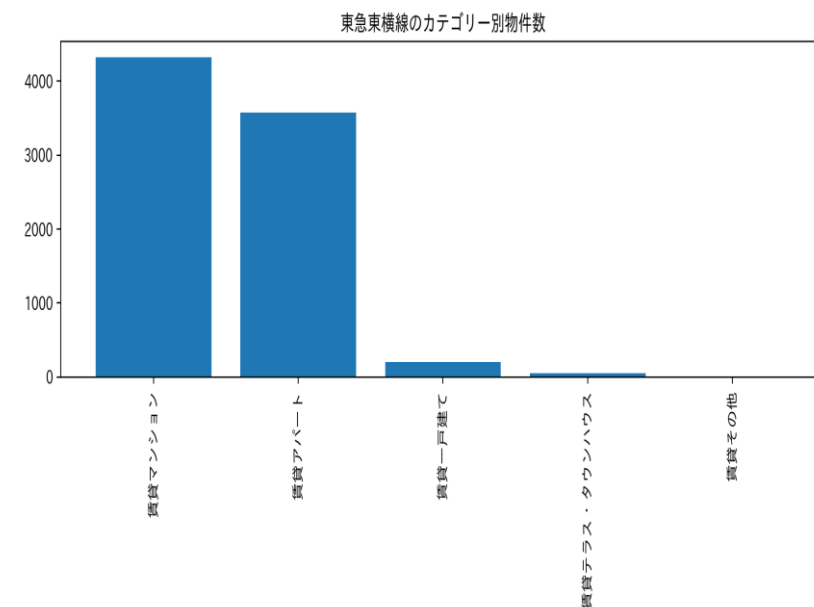
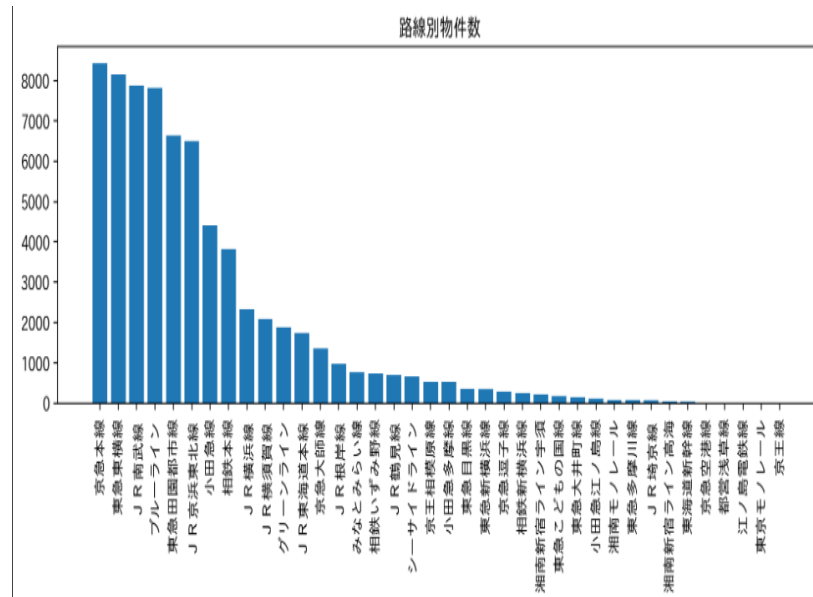
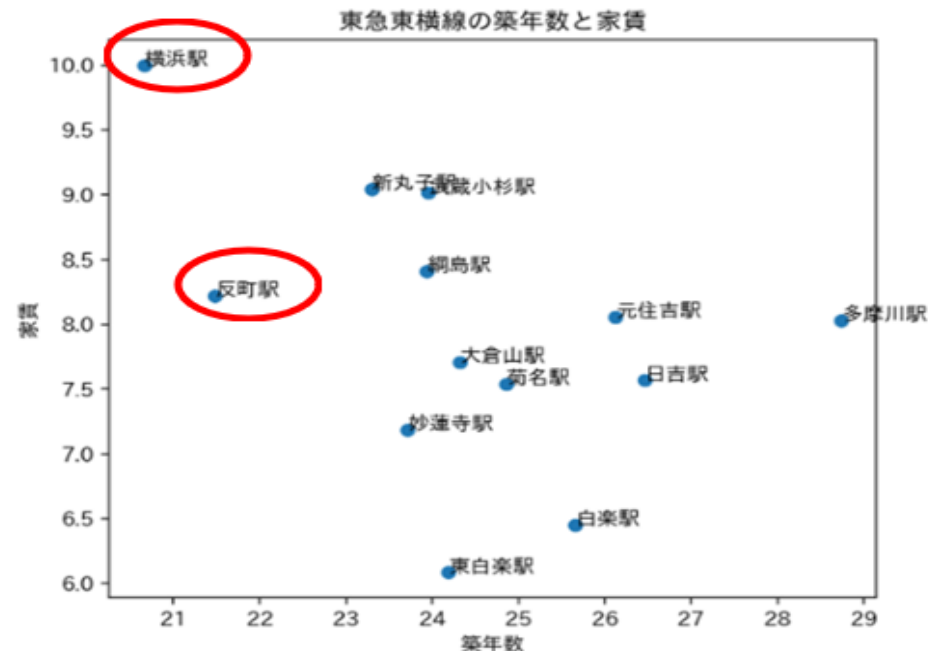


反町駅

- 大学まで15分程で行ける
- 東急東横線 渋谷まで30分

↑横浜駅からほぼ同じ

- 家賃が横浜駅付近より安い
 - マンションが多い
 - 閑静な住宅地
- 
- | 駅名 | 家賃 (円) |
|--------|--------|
| 横浜駅付近 | 8500 |
| 新横浜駅付近 | 8200 |
| 横浜駅西口 | 7800 |
| 横浜駅東口 | 7800 |
| 横浜駅南口 | 6500 |
| 横浜駅北口 | 6500 |

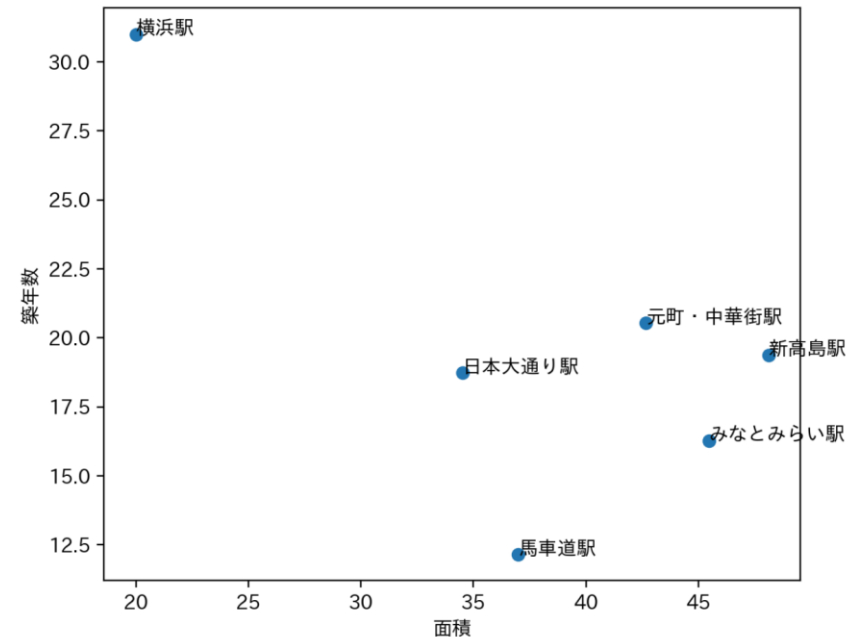


馬車道駅

- 面積が広い
- 大学まで10分程で行ける
- セキュリティが高い
- 渋谷や池袋へ一本の電車で行ける
- ショッピングモールや商業施設も多い
- 外国人も多い



みなとみらい線とみなとみらい線の面積と築年数





外国人が多い街

1位

川崎市 川崎区 約1万6600人

2位

横浜市 中区 約1万6100人

3位

横浜市 鶴見区 約1万4000人

<https://www.pref.kanagawa.jp/documents/97118/siryou1.pdf>

The background of the image is a light gray surface with numerous Japanese 10,000 yen banknotes scattered across it. The banknotes are shown in various orientations, some appearing to be falling or floating, creating a sense of motion. The text is centered in the middle of the image.

でも、家賃が気になります....

東急東横線

東白楽駅

所在地：
神奈川県横浜市
神奈川区白楽12-1



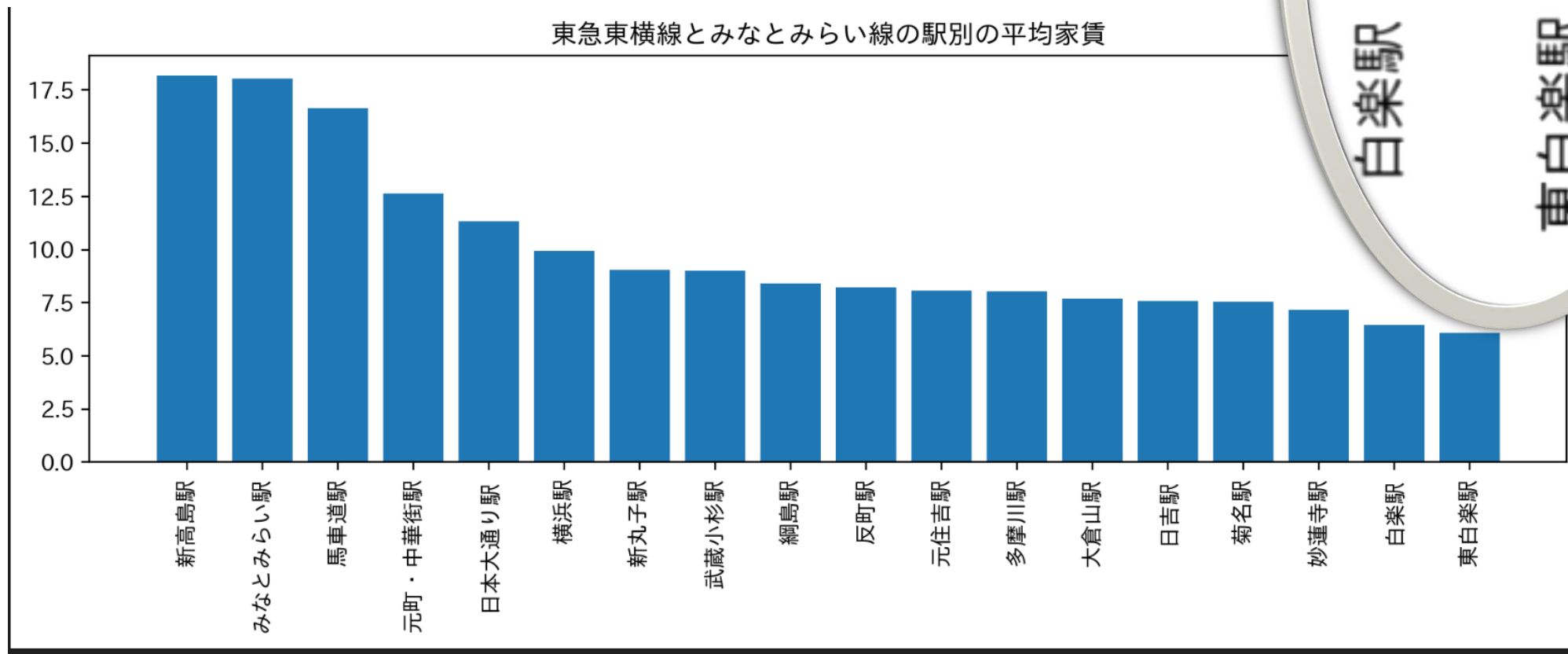
引用：

<https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fieagent.jp%2Fblog%2Feria%2Fhigashihakurakusumiyasusa->

[7279&psig=AOvVaw2bm3b5vFDVWBuNQUMGkw_X&ust=1700029734023000&source=images&cd=vfe&opi=89978449&ved=0CBMQihxqFwoTCKiP8bXUwoIDEQAAAAAdAAAAABA](https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fieagent.jp%2Fblog%2Feria%2Fhigashihakurakusumiyasusa-7279&psig=AOvVaw2bm3b5vFDVWBuNQUMGkw_X&ust=1700029734023000&source=images&cd=vfe&opi=89978449&ved=0CBMQihxqFwoTCKiP8bXUwoIDEQAAAAAdAAAAABA)

東白楽駅

圧倒的安さ！！！！



東白楽駅

良いところ

- ・安い
- ・MMキャンパスから近い
- ・横キヤンの最寄り
- ・横浜駅まで約3分
- ・渋谷駅までは約30分
- ・駅地下スーパー◎

悪いところ

- ・せまい

