

# صفحة المحتويات

2	-----	من نحن ؟
4	-----	رؤيتنا
6	-----	كلمة الرئيس
8	-----	أعمالنا
10	-----	< قطاع الانشاءات والبنية التحتية
14	-----	< قطاع إدارة المرافق العامة (التشغيل والصيانة)
18	-----	< قطاع مشاريع الطاقة
20	-----	< قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات
22	-----	مكتب المشاريع PMO
24	-----	الهيكل الإداري
28	-----	شريكنا في النجاح
30	-----	< العملاء
32	-----	< الموردون
34	-----	< القطاع المصرفي والمؤسسات المالية
36	-----	مسنк الخاتم

# من نحن؟

في حلتة الجديدة حيث يقوم النظام بإدارة ومتابعة المشاريع وكافة عملياتها التشغيلية ومقارنتها بمعايير الشركة والأهداف الموضوعة لها.

تعمل إدارة الشركة العليا على مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030 وذلك من خال إعادة هيكلة الشركة لعملياتها الداخلية، لتتواءم مع التطور التقني والإداري الذي تشهده المملكة، حيث شرعت الشركة بالتركيز على تنويع قدرات الشركة الفنية والإدارية في تنفيذ مشاريع الطاقة والطاقة المتجددة وتنمية قدرات الشركة في إدارة مشاريع خدمات المرافق، من خلال استقطاب الكفاءات المتخصصة وتوفير القدرات الفنية والتكنولوجية التي تساهم في تحقيق رؤية الشركة وتساهم في تطورها ونموها بشكل مضطرب، مما يعود بالنفع على العاملين والملك.

والميكانيكية المتنوعة، وكذلك أعمال إدارة المرافق من تشغيل وصيانة المنشآت والمجمعات الحكومية والخاصة ونظافة المدن.

أما فيما يتعلق بمشاريع الاتصالات وتقنيه المعلومات وأنظمة المراقبة الأمنية، فقد حصلت الشركة على ترخيص رقم 207904 من مقام وزارة الداخلية، يختص في تنفيذ وتشغيل وصيانة واستيراد أنظمة المراقبة الأمنية بكافة أنواعها.

إن ملوك الشركة والإدارة العليا حريصون على توفير البيئة المناسبة للعاملين في الشركة من خلال إتاحة كافة الإمكانيات الفنية والإدارية، إذ قامت الشركة مؤخراً بتأسيس منهجية جديدة لمكتب إدارة المشاريع بالشركة مزوداً بنظام الموارد البشرية الشامل (ERP)، وتم إطلاقه

تأسست شركة بيت الهندسة عام 1400هـ/1980م، وبدأت أعمالها في منطقة تبوك، ومن هناك توسيع في أعمالها حتى غطت كافة أنحاء المملكة العربية السعودية. كانت البدايات في الشركة مجرد نشاطات محدودة بمجال الإنشاءات وأعمال المباني وبعمالة إدارية وفنية لا تتعدي 80 موظفاً. ومع مرور الزمن وتضافر الجهود بين الإدارة والملك، بدأت الشركة في توسيع نشاطاتها ومصادر دخلها، ومن هنا بدأت الشركة في تقديم خدماتها للقطاعين الحكومي والخاص على مدى أربعين سنة مضت حتى بلغ إجمالي عدد العاملين فيها بنهاية عام 2018م ما يزيد عن 2,000 موظف من إداريين ومهندسين وفنيين وعملاء مدربة متخصصين في كافة نشاطات الشركة المتنوعة، والتي تشمل أعمال البنية التحتية والإنشاءات وأعمال السدود والمياه والصرف الصحي وكافة أعمال الطاقة والأعمال الكهربائية

# رَوْيِتَا

أن تكون الشريك الأفضل في تنفيذ المشاريع والبرامج بالقطاعين الحكومي والخاص بجودة مميزة ومواصفات عالمية تتعكس إيجابياً على النمو الاقتصادي والاجتماعي بالمملكة العربية السعودية، وتتواءم مع رؤية المملكة 2030. تهدف شركة بيت الهندسة أن تصبح الشركة الرائدة على مستوى شركات قطاع المقاولات وخدمات المرافق في منطقة الخليج العربي.

## كلمة الرئيس

فريق العمل بشركة بيت الهندسة وعلى مدى الأربعين سنة الماضية وضع نصب عينيه التركيز الكلي على جودة تنفيذ الأعمال في مختلف القطاعات، وتلبية احتياجات عملاء الشركة وتحقيق طموحاتهم، وكذلك كسب ثقة الموردين وكافة من يتعامل معنا. لدى ملك الشركة والإدارة العليا إيمان تام بضرورة توفير البيئة المناسبة واستقطاب الكفاءات المميزة وتوفير الأنظمة الآلية الحديثة، التي تساهم في تحقيق أهداف الشركة واستراتيجيتها المرسومة.

المملكة العربية السعودية تحت قيادة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين تعيش نهضة اقتصادية واجتماعية منقطعة النظير، ونحن نعمل في شركة بيت الهندسة على قدم وساق لنكون شركاء في هذا التطور، ومعهـل بناء من خلال تسخير كافة إمكانات الشركة الفنية والإدارية والمالية لتحقيق متطلبات ورؤـية ولاة الأمر والمشاركة الفعلية في هذه النهضة.

د / سعد ظافر أبوهـله

# أعمالنا

تشهد البنية التحتية في المملكة عمليات تطوير متسرعة من خلال الإنفاق الحكومي الواسع ومشاركة القطاع الخاص، إضافة إلى فتح المجال أمام الاستثمار الأجنبي في قطاعات النقل والطاقة والكهرباء والمياه والاتصالات وغيرها. وتعتبر البنية التحتية العمود الفقري والعامل الأساسي الذي يعتمد عليه الاستثمار والمشاريع الكبرى، التي تساهم في تنمية ورفاهية المجتمعات وتوفير مناخ صحي وآمن لفرد والمجتمع ككل.



# أعمالنا

## قطاع الإنشاءات والبنية التحتية

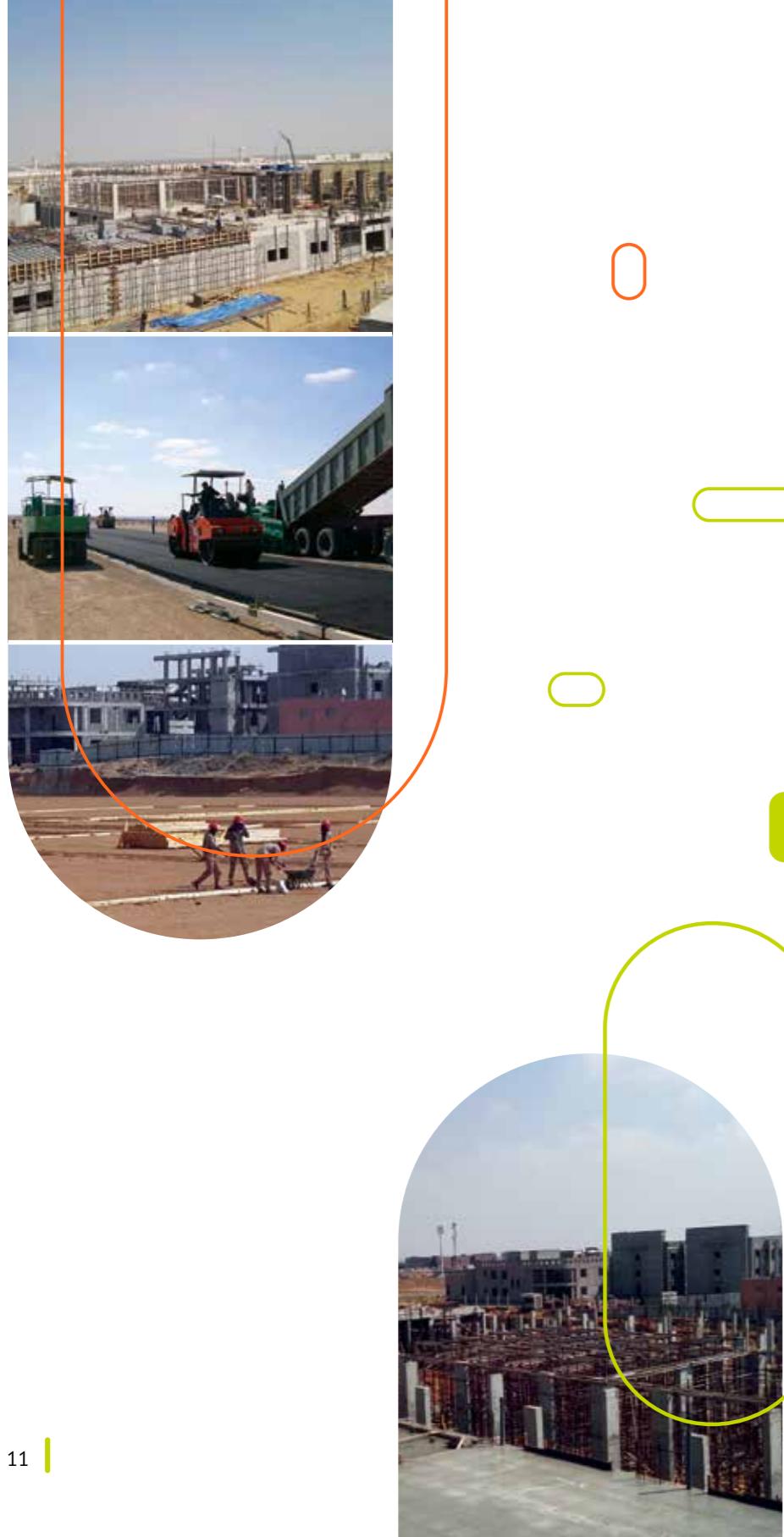
يعد الوصول إلى بنية تحتية قوية شاملة أحد مركزات برنامج جودة الحياة 2020 وأحد برامج تحقيق رؤية المملكة 2030، حيث احتلت المملكة العربية السعودية المرتبة 30 عالمياً في تقرير التنافسية العالمية السنوي للمنتدى الاقتصادي العالمي 2015م الذي يُقيّم البنية التحتية في اقتصادات العالم، ويشمل نوعية شبكات الطرق والسكك الحديدية ونوعية إمدادات الكهرباء ومختلف الخدمات لفرد والمجتمع.

لقد تشرفت شركة بيت الهندسة بتنفيذ مشاريع مختلفة في البنية التحتية للإنشاءات مع عدد من القطاعات الحكومية والشركات الحكومية والخاصة، منها على سبيل المثال لا الحصر وزارة الدفاع، ووزارة الداخلية، ووزارة العمل والشؤون الاجتماعية، ووزارة المالية، والمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، ووزارة الشؤون البلدية والقروية، ووزارة الصحة، ووزارة العدل، وشركة الكهرباء، وشركة الاتصالات السعودية

(STC). وتشمل هذه المشاريع صناعات متعددة مثل المباني والطرق ومشاريع المياه والصرف الصحي والسدود وغيرها من خدمات البنية التحتية. وقد تجاوز حجم هذه المشاريع ما يزيد على 600 مليون ريال سعودي. تتنوع هذه المشاريع الخاصة بإنشاء المباني والمجمعات الإدارية والسكنية ومباني المجمعات التعليمية، وكذلك قامت الشركة بتنفيذ عدد من مشاريع درء أخطار السيول ومشاريع تتعلق بتطوير البنية التحتية لمشاريع عقارية خاصة في منطقة تبوك.

نفذت الشركة منذ تأسيسها عدداً من المشاريع المختلفة، منها على سبيل المثال لا الحصر مشاريع تحسين مداخل المدن بمنطقة تبوك، وتنفيذ مشروع مجتمع مباني الخدمات المساندة لسكن الخطوط الجوية البريطانية، ومشروع إنشاء وتنفيذ مراكز إسعاف القلب التابعة لجمعية الهلال الأحمر السعودي بمختلف مناطق المملكة، ومشروع إنشاء مبني لوزارة

# أهم المشاريع



# أعمالنا

النقل بمنفذ حالة عمار التابعة لوزارة المالية، ومشروع إنشاء مباني قيادة أمن الحج بمنفذ حالة عمار التابع لوزارة المالية، ومشروع إنشاء مجمع مباني كلية التربية للبنات التابع لوزارة التعليم العالي، وكذلك تنفيذ عدد كبير من المباني الحكومية بمنفذ حالة عمار. كما تم تنفيذ عدد من مشاريع المحاكم الشرعية في كل من الوجه والعلاء والأفلاج والدوادمي والليث التابعة لوزارة العدل. ومن جانب آخر، قامت الشركة بتنفيذ عدد من مشاريع الحدائق العامة في عدد من مدن ومطافئات المملكة بمختلف أمانات المناطق.

الكهربائية والتكييف وغيرها من الأنظمة المختلفة.

قامت الشركة بتنفيذ عدد من مشاريع إنشاء محطات الفحص الدوري، ومنها محطة الفحص الدوري الثانية بالرياض، وكذلك إنشاء المستودعات المركزية لشركة عجلان وإخوانه بالرياض. ونفذت الشركة مشروع مبني التدريب الإلكتروني بمنطقة تبوك، بالإضافة إلى مشاريع عديدة لمباني هيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر في كل من مدن جدة وتبوك والمدينة المنورة. وفي محافظة شرورة بمنطقة نجران، نفذت الشركة العديد من المشاريع التابعة لوزارة الدفاع، منها على سبيل المثال لا الحصر مبني الإدارة بمستشفى القوات المسلحة التابع للإدارة العامة للخدمات الطبية والمجمع التعليمي بالمدينة العسكرية، وكذلك بمنطقة جازان مشروع مباني جازان التابع لقيادة قوات الدفاع الجوي، ومشروع مجمع رعاية المسنين، ومشروع مجمع رعاية الفتيات، وكذلك مشاريع مباني الضمان الاجتماعي في كل من الليث وصامطة. وبمنطقة الرياض، تم تنفيذ مشروع أسواق المواشي بحوطة سدير.

## أهم المشاريع



# أعمالنا

## قطاع إدارة المرافق العامة (التشغيل والصيانة) <

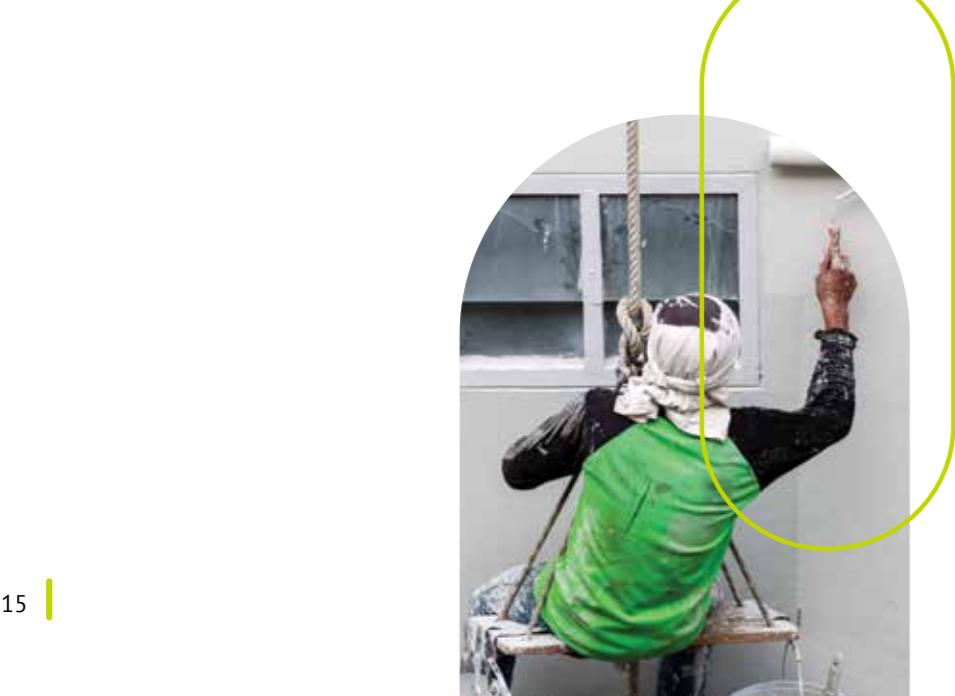
تشمل إدارة خدمات المرافق بشركة بيت الهندسة العديد من التخصصات التي تهتم في تنسيق الأعمال بين المباني والأفراد والبني التحتية وخدمات الطاقة والمياه والصرف الصحي ومعالجة المياه، من أجل تناغم الخدمات المتداخلة وإطالة العمر الافتراضي للموجودات والخدمات المعنية. من أهم مشاريع خدمات إدارة المرافق في شركة بيت الهندسة مشاريع صيانة المباني والمجمعات الحكومية والتجارية العامة، مثل الفنادق والمنتجعات والمدارس ومجمعات المكاتب والساخات الرياضية ومراكيز المؤتمرات والمستشفيات والمطارات.

يكون من ضمنها العناية بتكييف الهواء والطاقة الكهربائية والسباكه ونظم الإضاءة والحرير والنظافة العامة والديكور والعناية بالأرضيات وخدمات الأمن

والسلامة، بالإضافة إلى تشغيل وصيانة أنظمة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والحماية وأنظمة المراقبة الأمنية. وهنا تتضح قدرة الشركة في تقديم الخدمات وإدارة المرافق بطريقة احترافية ومتكاملة.

يبلغ عدد العاملين بهذا القطاع ما يزيد عن 1,500 موظف ما بين مهندسين وإداريين وفنانين متخصصين في كافة التخصصات التي تُعني بمشاريع خدمات المرافق، وعملاء مدربة يدعمون تنفيذ هذه المشاريع، حيث حظيت الشركة بخدمة العديد من القطاعات الحكومية والخاصة. هناك مشاريع تم الانتهاء منها، وبعض منها تحت التنفيذ مع قطاعات مختلفة تشمل مشاريع تابعة لوزارة الدفاع مثل في قوات الدفاع الجوي والقوات البحرية بمنطقة جازان، ومشاريع تابعة لوزارة الداخلية مثل في الأمن

## أهم المشاريع





## أهم المشاريع



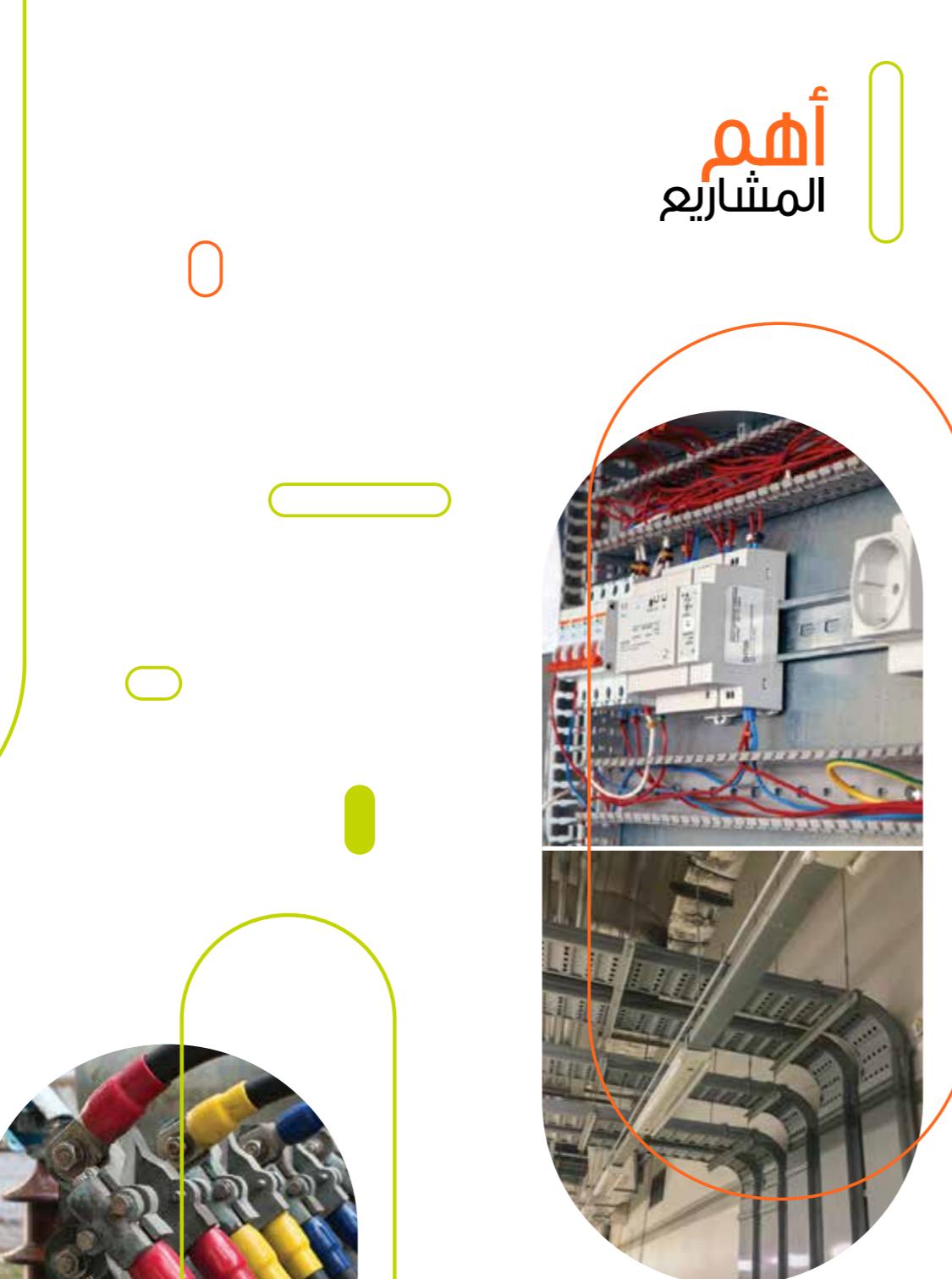
كنس الشوارع والمساحات الواسعة، وكذلك عدداً كبيراً من المكائن المتطورة لجلي الرخام وتلميع الأرضيات، والرافعات الكهربائية المعزولة لصيانة عمدة الإنارة، والإضاءات المركبة على ارتفاعات عالية، بالإضافة إلى آليات نزح مياه الصرف الصحي، وعدد كبير من المعدات التي تستخدم في النظافة والأعمال المدنية من حفارات وقلابات وشيلات ورافعات من ماركة Bobcat وغيرها بأحجام وأطوال مختلفة كهربائية ويدوية وعدد كبير من شاحنات التفريغ (Dump Trucks) المتخصصة في النقل والتوصيل لأعمال تخصية داخل المواقع.

تتميز الشركة بعلاقات استراتيجية متينة مع عدد كبير من موردي ومصنعي مواد وأليات النظافة من مختلف الأنواع والأحجام التي يتم من خلالهم تزويد المشاريع بالكميات المطلوبة بأي موقع وبجودة وسرعة عالية.

## أعمالنا

العام وإمارات المناطق، بالإضافة لمشاريع تابعة لوزارة المالية ومشاريع صيانة وتشغيل مراكز الإيواء والمخالفين في مناطق متعددة، وكذلك صيانة وتشغيل مجمعات مباني وزارة المالية في الطائف ومكة المكرمة، ومشاريع تابعة لوزارة التعليم العالي مثلة في صيانة وتشغيل وزارة جامعة الملك سعود فرع المزاحمية، وكذلك مشاريع تابعة لوزارة الحرس الوطني مثلة في صيانة وتشغيل وزراعة معسكرات ومباني وميادين الحرس الوطني بمدينة الطائف.

ويتوفر في قطاع الخدمات والمرافق بالشركة العديد من المعدات والآليات والآلات المتطورة التي تشمل أجهزة متخصصة لتنظيف الأرضيات والسجاد والواجهات الزجاجية بارتفاعات مختلفة، تساهم جميعها في توفير خدمات مميزة لعملائنا، تشمل معدات ومكابس التخلص من النفايات ومعدات وسيارات



## أهم المشاريع

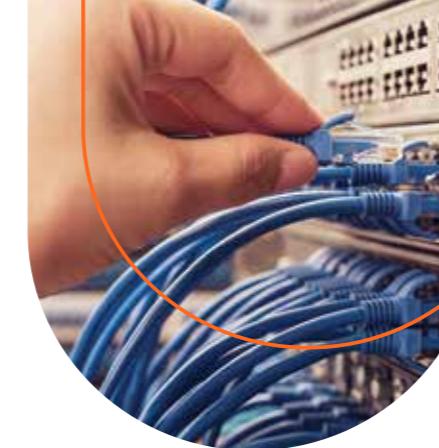
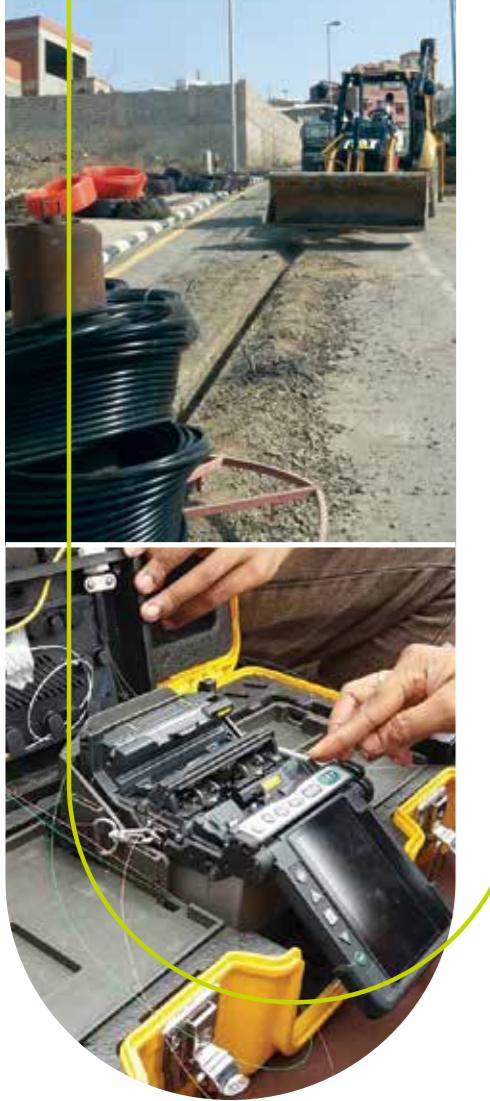
## أعمالنا

### قطاع مشاريع الطاقة

القطاع وتنفيذها بجودة عالية وبالسرعة المطلوبة، حيث قامت الشركة بتنفيذ مشاريع عديدة، كتوريد وتركيب المواد الكهربائية للجهات الحكومية وكبرى شركات المقاولات، وتنفيذ المشاريع الكهربائية لكيابل الضغط المنخفض والمتوسط والمنخفض وأعمدة الإنارة ومحطات التوزيع ولوحات التوزيع ولوحات التوزيع العمومية. وتشمل المشاريع التي تم تنفيذها مع بعض الجهات الحكومية والخاصة جهات وشركات كبرى، مثل شركة التطوير والاستثمار العقاري المحدودة (ريدكو)، والشركة المتحدة للصيانة (A.M.C.). وإدارة مدينة الملك عبدالعزيز العسكرية للتشغيل والصيانة، وإدارة مدينة الملك خالد العسكرية للتشغيل والصيانة بحفر الباطن، والإدارة الهندسية والإسكان لقوات الدفاع الجوي بالشمالية الغربية، ومستشفى القوات المسلحة بالشمالية الغربية، وشركة كهرباء تبوك، وبلدية محافظة حقل، وإسكان قوى الأمن الداخلي التابع لوزارة الداخلية، وفندق صهارى تبوك، وشركة الاتصالات السعودية.

يقدم قطاع مشاريع الطاقة بالشركة خدماته في مجال الأعمال الكهربائية، إذ يقوم بتوريد المواد الكهربائية للجهات الحكومية وكبرى شركات المقاولات بالمملكة. كما يقوم بتنفيذ المشاريع الكهربائية لكيابل الضغط المنخفض والمتوسط وأعمدة الإنارة ومحطات التوزيع ولوحات التوزيع العمومية. وقد نال القطاع العديد من شهادات الإنجاز، كما لدينا في الوقت نفسه القدرة على توفير جميع المواد والأجهزة الكهربائية المطلوبة في تنفيذ المشاريع (Complete Line) وذلك في المدة المطلوبة، إذ يشمل ذلك التوريد لموقع العمل حيث يتم توريد مواد وأنظمة كهربائية متعددة لعديد من الجهات الحكومية والقطاعين الخاص والعام.

وقد تم تنفيذ عدد من مشاريع الطاقة مع شركة الكهرباء ووزارة الدفاع بمختلف القدرات ذات الضغط المتوسط والمنخفض. وتميز الشركة بقدراتها الفنية والمالية من خال شركات الموردين العالميين والمحليين الذين يساهمون في نجاح مشاريع هذا



## أهم المشاريع

واسقطاب الكفاءات المميزة التي تساهم في تطوير أعمال هذا القطاع. وقد تشرفت الشركة بخدمة قطاعات وشركات حكومية عدّة لتنفيذ مشاريع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات مع كل من وزارة الدفاع (قوات الدفاع الجوي)، والمؤسسة العامة للتدريب المهني والتقني، ووزارة الشؤون الاجتماعية، والشركة السعودية للكهرباء، ووزارة الداخلية.

وقد اختصت تلك المشاريع بتنفيذ شبكات داخلية باستخدام تقنيات الألياف البصرية من تمديد ولحام، وكذلك تركيب وتشغيل تقنيات وأنظمة سيسكو بمختلف المراحل، وكذلك صيانة وتشغيل أنظمة المراقبة الأمنية في المديرية العامة للدفاع المدني، وتنفيذ شبكات الألياف البصرية للشركة السعودية للكهرباء بمنطقة تبوك، وقاعدة الأمير سلطان الجوية.

## أعمالنا

### قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات

تعمل المملكة العربية السعودية على تحفيز الاستثمار في تقنيات النطاق العريض في المناطق ذات الكثافة السكانية العالية، وتطوير شراكات جديدة مع القطاع الخاص من خلال وضع معايير للبناء تسهل من خالله تمديد شبكات النطاق العريض. كما تعمل المملكة على تعزيز حوكمة التحويل الرقمي عبر مجلس وطني يشرف على هذا المسار، ودعم هذا التحول على مستوى الحكومة أيضاً، وتهيئة الآلية التنظيمية والدعم المناسب لبناء شراكة فاعلة مع مشغلي الاتصالات بهدف تطوير البنية التحتية التقنية، ودعم نمو المستثمرين المحليين في قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.

وتركز شركة بيت الهندسة على تطوير قدراتها الذاتية بتنفيذ شراكات محلية ودولية في هذا المجال،

# PMO

## مكتب المشاريع

تحديد وتسهيل تأمين الموارد والأدوات الفنية والإدارية والمناهج والتطبيقات، وتوزيعها بين المشاريع التي تحت التنفيذ بالشركة. ويساهم بشكل مفصل في تناغم عمليات المشاريع مع بعضها البعض، ويضمن الجودة والتنفيذ في الموعد المحدد والمحافظة على ربحية الشركة.

ويعد نظام (ERP) الشامل الوحيد في المملكة بقطاع الإنشاءات والتشغيل والصيانة من حيث شموليته؛ إذ يربط جميع عمليات مشاريع الشركة تحت منظومة واحدة، ابتداءً من الدراسة الفنية للمشروع والميزانية والتنفيذ والموارد البشرية وكافة الأنظمة المالية والمحاسبية ومراقبة المخزون والمستودعات، بحيث ترتبط جميعها بعضها ممثلة في نظام واحد يتيح للشركة مراقبة الأداء وخفض التكاليف المالية والبشرية وغيرها.

على المشاريع وعملياتها؛ إذ يقوم بالمشاركة في تعيين مدراء المشاريع بالشركة. ويعتبر المكتب نفسه مسؤولاً مشاركاً عن نتائج هذه المشاريع ونجاحها لكافة المشاريع مهما كان حجمها أو نوعها أو تأثيرها.

ومكتب إدارة المشاريع إدارة منفصلة ضمن هيكلة الشركة، مرتبطة بالنائب التنفيذي للشركة وله صلاحيات كبيرة و مباشرة. ويكون المكتب من عدد من المتخصصين في مجالات عدة بإدارة المشروعات، يساند هذا المكتب بالشركة في إدارته للمشاريع وأداء مهامه نظام الموارد المالية والإدارية والفنية بالشركة الشامل (ERP) والذي يمكن المكتب والشركة ككل من العمل بشكل آلي عبر استخدام أحدث برامج تقنية المعلومات التي تجمع المتطلبات الفنية والإدارية والنظام المالي ونظام الموارد البشرية تحت سقف واحد.

ويبدأ نظام (ERP)، مع المرادل الأولية منذ دراسة المشاريع حتى تسليمها نهائياً بشكل أساسي، في

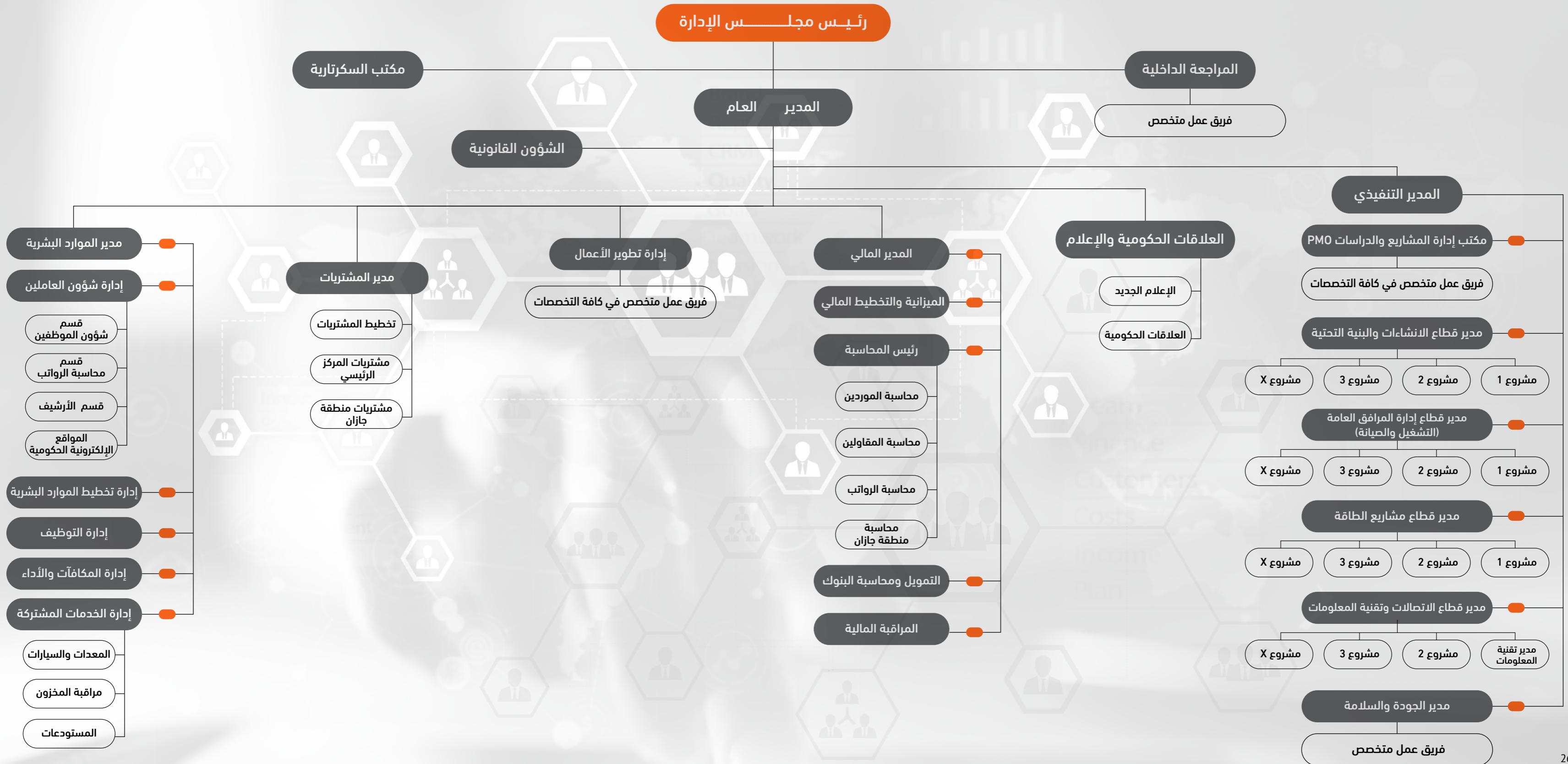
يعد مكتب إدارة المشاريع بشركة بيت الهندسة كياناً تنظيمياً ضمن هيكلة الشركة، يقوم بفحص ومتابعة المشاريع وعملياتها ومقارنتها بمعايير الشركة والأهداف الموضوعة لها منذ دراسة المشروع ومتطلبات ومواصفات المالك وسياسة المشاريع فيها، ويعمل على أن تكون تلك المشاريع مطابقة للمعايير والمواصفات المحددة في كراسة الشروط والمواصفات، وكذلك أساسيات دراسة المشروع ذاته، كما يعمل على تحديد وتسهيل تأمين الموارد والأدوات الفنية والإدارية والمناهج والتطبيقات وتوزيعها بين المشاريع التي تحت التنفيذ بالشركة.

ويقوم المكتب بدور مفصلي في الدعم والإرشاد لإدارة المشاريع في الشركة وتدريب الموظفين على إدارة المشاريع وبرامجهما الإلكترونية، ويقدم المساعدة بأدوات نوعية لإدارة المشاريع، ويضمن أداء كل ما هو متعلق بإدارة المشاريع ومتابقة ما هو مخطط له. كما أن له دوراً توجيهياً في الشركة

# الهيكل الإداري

يتسم الهيكل التنظيمي في شركة بيت الهندسة بالمرنة وكفاءة التنظيم، مما يُمكّن الشركة من التكيف والتعامل مع مستجدات السوق والعوامل الاقتصادية التي يترتب عليها نجاح مشاريعها وعملياتها التشغيلية في كافة أنحاء المملكة. ويعد مكتب إدارة المشاريع والمكتب الفني بالشركة ميزة إضافية عن مثيلاتها، فهو بمثابة العقل المفكرة. ويتم من خلال مخرجات مكتب المشاريع تحريك طاقم التنفيذ بمختلف القطاعات، من مهندسين ومسرفيين وعملاء فنية وعملاء عاديين والعكس صحيح، وأي تأثير في مخرجات هذه الإدارة ينعكس سلباً على العمليات التشغيلية في كافة القطاعات.

وأكثر ما يميز الهيكل التنظيمي لشركة بيت الهندسة أنه اقتصادي، ويعمل على درجات التركيز، ويقلل الأزدواجية. كما أنه مريح جداً للموظفين، إذ يتيح لهم تبادل الخبرات فيما بينهم، ويساعد على تحقيق الأهداف الوظيفية. وتسعى الإدارة العليا مع المالك جاهدين لتطوير ورفع كفاءة إدارة تطوير الأعمال وإدخال عناصر جديدة تتيح لهم التعرف على أحدث التقنيات والمشاريع التي تساهم في تطوير الأعمال التي تعمل فيها الشركة، مما يساعدهم في رفع الكفاءة التشغيلية وتطوير الأعمال.





# شركاؤنا في النجاح

على مدى أربعين عاماً مضت ومنذ تأسيس الشركة، شرفت الشركة بتقديم خدماتها لكافة قطاعات الدولة والشركات الخاصة والحكومية في جميع المجالات التي تدخل في نطاق أعمالها، إذ أنمت كافة المشاريع والخدمات وفق ما هو مخطط له. وقد أصبحت الشركة مؤهلة لدى عدد من الشركات والهيئات الكبرى مثل شركة أرامكو وسابك والشركة السعودية للكهرباء والهيئة الملكية بالجبيل وينبع وجازان. وهذه بعض الأسماء التي شرفنا بتقديم خدماتنا لهم.

# العملاء

منذ انطلاقة الشركة وحتى هذه اللحظة، نضع في كل لحظة نصب أعيننا مصلحة عملائنا كأولوية قصوى استناداً على مبدأ راسخ، وهو أن مصلحة عملائنا هي مصلحتنا، ونجاحهم يعني نجاحنا، ورضاهם يضمن استمراريتنا.

في كافة قطاعاتها التشغيلية مع كل من وزارة الدفاع ب مختلف قطاعاتها، ووزارة الداخلية ب مختلف قطاعاتها، ووزارة الحرس الوطني، ووزارة الشؤون البلدية والقروية، ووزارة العدل، ووزارة المالية، ووزارة الصحة، ووزارة التعليم، ووزارة العمل والتنمية الاجتماعية، وشركة سابك، وشركة الاتصالات السعودية، والمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، وغيرها من الشركات الخاصة.

تولي الشركة اهتماماً كبيراً بتوفير خدمات مميزة لعملائها وفق احتياجاتهم، وذلك من خلال فريق عمل مؤهل يعمل بشكل فعال. ويلعب مكتب إدارة المشاريع في الشركة دوراً محورياً في تأسيس علاقة تكاملية مع عملاء الشركة، وذلك من خلال المساهمة مع الإدارات الفنية في الجهات المالكة في نقل الخبرة والمنهجية التي تتبعها الشركة في إدارة مشاريع عددة، مما يضمن توفير منتجات ذات جودة عالية وبالسرعة المطلوبة وبأعلى كفاءة.

كما استطاعت شركة بيت الهندسة العمل مع عدد كبير من العملاء في قطاعات مختلفة حكومية وخاصة، إذنفذت الشركة عدداً كبيراً من المشاريع



# الموردون



التنفيذ للمشاريع بغض النظر عن أي ظروف مالية قد تواجهها. وتعتمد شركة بيت الهندسة على مورديها لتنفيذ كافة نشاطاتها المتنوعة من قطاع الإنشاءات والبنية التحتية، وقطاع الخدمات والمرافق، وقطاع الطاقة، وقطاع تقنية المعلومات والاتصالات. بعض أهم موردينا الاستراتيجيين في قطاع البنية التحتية والإنشاءات يضم أسماء عاملة مثل شركة الراسد لمواد البناء، وشركة الفوزان لمواد البناء، وشركة الفوزان للكهرباء، وشركة الفوزان للمعدات. أما في قطاع الخرسانة، فلدينا اتفاقيات استراتيجية مع مصانع كبرى على مستوى المملكة مثل مصانع السويليم للخرسانة، ومصنع هييف، ومصنع لوتا، ومصنع الراجحي للحديد، وشركة صلب ستيل للحديد، وشركة الزامل للمكبات، وشركة العيسى للتكييف والتبريد، وغيرها. أما في مجال خدمات المرافق، فهناك شركات عديدة لتصنيع وتوسيع مواد النظافة تحافظ الشركة باتفاقيات استراتيجية معها لدعم عمليات الشركة مثل شركة السديس للتجارة، وشركة الخليج العربي، وشركة السويليم، وشركة الفوزان، وشركة إيلاف لمعدات النظافة.

تفهم شركة بيت الهندسة أن نجاح رسالتها من نجاحها وقدرتها في بناء علاقة متينة مع موردين عالميين ومحليين متخصصين في توريد وتقديم الخدمات والمواد والأنظمة التي تحتاجها الشركة في تقديم خدماتها لعملائها. وقد تمكنت الشركة من بناء علاقات واسعة في هذا المجال، أفضت إلى بناء شراكات متينة وعلاقات طويلة الأمد تعتمد على الشراكة وتفهم احتياجات كل الأطراف وتلبية حاجة عملاء شركة بيت الهندسة في الوقت المطلوب.

وقد تنوعت شراكات الشركة مع موردين عدة في مجال تخصصاتها العديدة، وهناك موردون يملكون خبرات واسعة في مجال التسبييد والبناء، وفي مجال الطاقة والمعدات الكهربائية، وأخرون في مجالات التقنية والاتصالات. وقد أفضت هذه الشراكات إلى منح الشركة ميزة تنافسية عن غيرها من حيث توفير كافة المتطلبات لمشاريع الشركة بالسرعة المطلوبة والجودة العالمية مع تسهيلات مالية كبيرة، وهذا بلا شك يعطي الشركة المرونة اللازمة في مواصلة

# القطاع الممالي والمؤسسات المالية



تعدّهم الشركة خير شركاء في مسیرتها ونجاحاتها، بما ينعكس بشكل إيجابي على الخدمات والبرامج التي تقدمها الشركة لعملائها.

هذه المصادر والشركات المالية هي:

- البنك الأهلي التجاري
- مصرف الراجحي
- بنك الرياض
- شركة معالم للتمويل
- شركة الرائدة للتمويل

للمزيد من المعلومات حول القطاع الممالي في التنمية الاقتصادية بالمملكة، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمجلس الأعلى للطاقة.

ويعتمد نجاح أي مشروع حكومي أو خاص بشكل مفصلي على التمويل اللازم والدعم المادي المطلوب الذي لا يقل أهمية عن الإمكانيات الفنية والبشرية، ولذلك تمكنت الشركة، وعلى مدار عمرها، من بناء جسور الثقة والتقدير والملاءة المالية مع أكبر مصارف المملكة وعدد من الشركات المالية التي تشرفت الشركة بكتابتها وتقديرها، إذ

# مسك الختام

## The Perfect Capper

The world is witnessing a revolution in technology. It has become very much in control of the everyday life of individuals and societies and this goes into all its details, whether for businesses or individuals to the extent of giving up some traditional tools and replacing them with high quality electronic or technical tools. For this, EHC is keen to follow up this development and raise the efficiency of the company's operations in line with the needs of our clients and the requirements of this era. We promise them more development and progress that help them perform their work and tasks with ease and efficiency. We are committed to our clients to adopt and implement any technical development in the fields of our business once it has been proven to be at a reliable stage.

يشهد العالم ثورة في مجالات التقنية، إذ أصبحت تسيطر بشكل كبير على الحياة اليومية للأفراد والمجتمعات وتدخل في كل تفاصيلها، سواء في عمل الشركات أو الأفراد، حتى وصل الحال إلى الاستغناء عن بعض الأدوات التقليدية والاستعاضة عنها بأدوات إلكترونية أو تقنية عالية الجودة. لذلك يسعى القائمون في شركة بيت الهندسة على متابعة هذا التطور ورفع كفاءة عمليات الشركة التشغيلية بما يتواكب مع احتياجات عملائنا ومتطلبات هذا العصر، ونعدهم بالمزيد من التطور والرقي الذي يساهم في تأدية أعمالهم ومهامهم بكل يسر وسهولة وكفاءة عالية. كما تلتزم الشركة تجاه عملائها بأن يتم اعتماد وتنفيذ أي تطور تقني في مجالات أعمالها متى ما ثبت لها أنه أصبح في مرحلة يمكن الاعتماد عليه ويلبي الجودة والاعتمادية المطلوبة.

# Banking Sector and Financial Institutions

Banking sector and local finance companies have a pivotal role in the Saudi economic development with direct impact on the success of private sector companies in various projects. This funding is the main source of financing for national economic development, such as infrastructure and utilities. Banks are the most important financial institutions in providing the business sector with diversified financing needs due to the lack of sufficient resources. These financing needs, both long- and medium-term, are met through bank loans.

The success of any governmental or private project hinges on the necessary funding and the required financial support, which is no less important than the technical and human resources capabilities. Therefore, the company

has built bridges of trust, appreciation and solvency with the largest banks in the Kingdom and several financial companies, as EHC considers them the best partners throughout its success, which positively reflects on the services and programs provided by the company to its clients.

These banks and financial institutions are:

- National Commercial Bank (NCB)
- Al Rajhi Bank
- Riyad Bank
- Maalem Financing
- Alraedah Finance



# Suppliers

Big part of our success is based on our ability to build strong relationships with international suppliers and local specialists. We have built extensive relationships, networks and long-term allies based on trust, understanding the objectives of all parties and meeting our clients' needs.

Our partnerships have varied with several suppliers in many fields. Some suppliers have extensive experience in construction, energy and electrical equipment. Others cover fields like technology and telecom. These partnerships have given us a competitive advantage in terms of providing all the requirements for the company's projects on a timely basis and high quality with great financial facilities. This undoubtedly gives us the flexibility to continue our projects regardless of any financial circumstances we may face. We rely

on our suppliers to carry out all our diverse activities in many sectors like construction, infrastructure, services, utilities, energy and ICT. Some key strategic infrastructure and construction suppliers include Al Rashed Building Materials Co., Al-Fozan Building Materials Company, Al-Fozan Electrical Materials Company and Al-Fozan Hardware Company. We have strategic agreements with big concrete factories in KSA like Mohammed Ali Al-Swailem Group (MASCO), Haif Pre-mixed Concrete Factories, Lootah Group, Rajhi Steel, Solb Steel, Zamil Air Conditioners and Alessa for Refrigeration and Air Conditioning Co. For utility services, we have strategic agreements with leading companies in manufacturing and supplying cleaning materials like Al-Sudais Trading & Contracting Company, Arabian Gulf Contracting Co., Al-Swailem Company, Al-Fozan Company and Elaf Cleaning Company.



# Clients

Since establishment of EHC until now, we take every moment to the interest of our clients as a top priority strongly believing that their interests are ours, their success means ours and their satisfaction ensures our continuity.

We offer our clients distinguished services based on their needs, through our qualified team. Our PMO plays a pivotal role in establishing integrated relationships with our clients by contributing with technical departments in transferring knowledge, experience and methodology, thus ensuring the provision of timely high-quality products.

We have also worked with many clients in various government and private sectors. We have implemented several projects in all our operational sectors with Ministry of Defense,

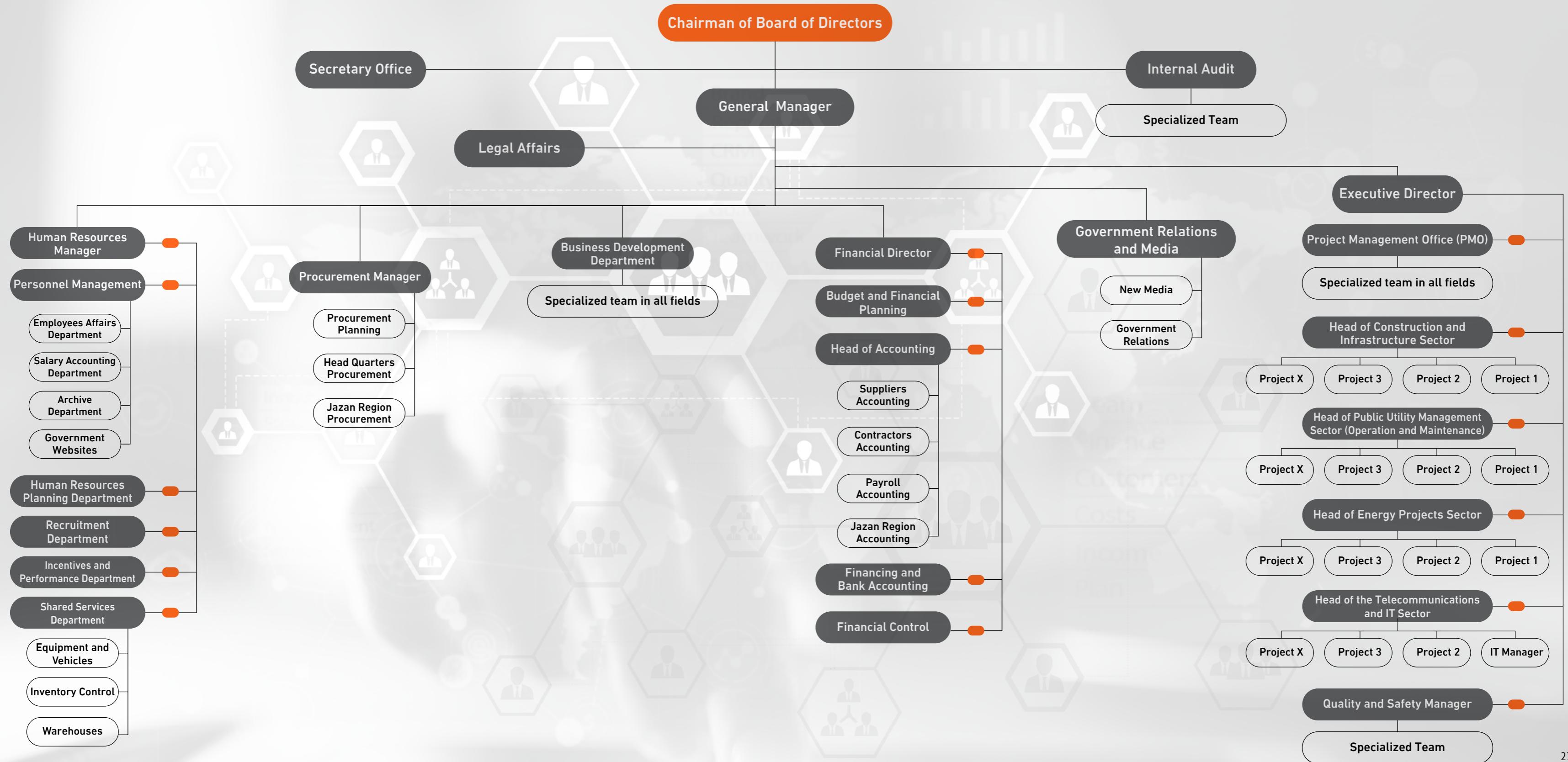
Ministry of Interior, Ministry of National Guard, Ministry of Municipal and Rural Affairs, Ministry of Justice, Ministry of Finance, Ministry of Health, Ministry of Education, Ministry of Labor and Social Development, SABIC, STC, Technical and Vocational Training Corporation and more.





## Our Success Partners

Over the past 40 years, the company has been honored to provide services to all government sectors along with public and private companies in all fields within its scope of operations. All projects and services have been completed as planned. The company has become qualified in many major companies and organizations, such as Aramco, SABIC, Saudi Electricity Company, Royal Commission for Jubail and Yanbu. These are some of the names we were honored to serve.



# The Administrative Structure

The organization's organizational structure is flexible and efficient, enabling the company to adapt to market developments and the economic factors that result in the success of its projects and operations throughout the Kingdom. The PMO and the technical office in EHC have an added advantage over their counterparts as they play the mastermind role. Through the PMO outputs, the execution team is mobilized in various sectors, including engineers, supervisors, technical workers, ordinary workers, and vice versa. Any delay in the output of this department is reflected negatively on the operations in all sectors.

The top feature of EHC organizational structure is that it is economical, gives the highest degree of focus and minimizes duplication. It is also very convenient for employees, allowing them to exchange experiences among themselves, and helps to achieve career goals. The senior management is working with the owners to develop and improve the efficiency of the business development department and introduce new elements that will enable them to learn about the latest technologies and projects that contribute to the development of the company's business, thus enhancing operational efficiency and business development.

## The PMO

PMO in EHC is an organizational entity within the company structure, which examines and follows up the projects and operations, then compares them against the company's standards and objectives. Moreover, it ensures these projects comply with the standards and specifications mentioned in the statement of work. The PMO also identifies and facilitates securing the resources, technical and administrative tools, methodologies and applications, as well as distribution among the work-in-progress projects.

PMO plays a pivotal role in supporting and guiding project management and training staff. It aids with quality project management tools and ensures that all project management related matters and project matching are performed. It also has a guiding role in projects and operations; it participates in appointing project managers.

PMO considers itself responsible for the results of the success of these projects regardless of their size, type or impact.

Additionally, PMO has a separate management within the company structure, linked to the Executive Vice President and has significant direct powers. It consists of different specialists in various fields supporting the company in its project management and performance of the ERP system, which enables PMO and the company as a whole to work automatically through the use of the latest IT programs that combine technical and administrative requirements along with financial system and human resources system under one roof.

This ERP system defines and facilitates securing resources, technical and administrative tools,

methodologies and applications and finally distribution among the work-in-progress projects. It contributes in a coherent manner to the harmony of project operations with each other, ensures timely quality and maintains the profitability of the company.

This ERP system is considered the only comprehensive ERP in Saudi Arabia in construction, operation and maintenance in terms of its thoroughness; it connects all the operations of the company's projects under one system, from the technical study of the project, to the budget, to implementation, to human resources, to all financial and accounting systems, inventory control and warehouses. In a single system that allows the company to monitor performance and reduce financial, human resource and other costs.

# Our Business

## › Telecommunications and IT Sector

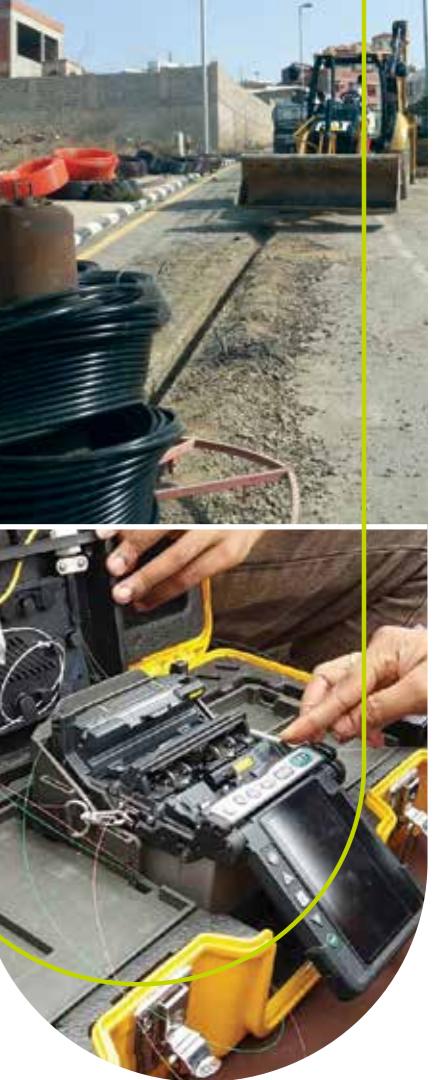
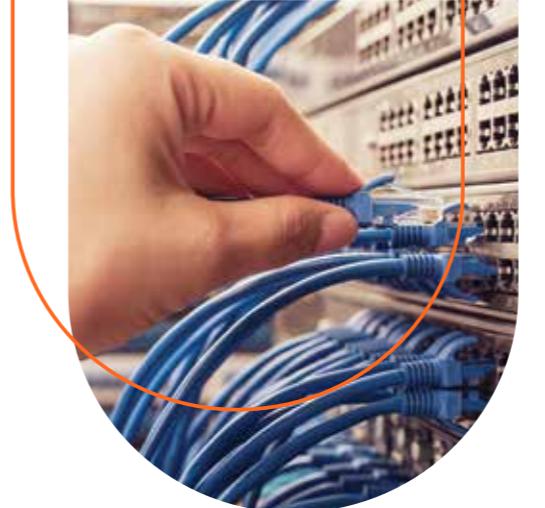
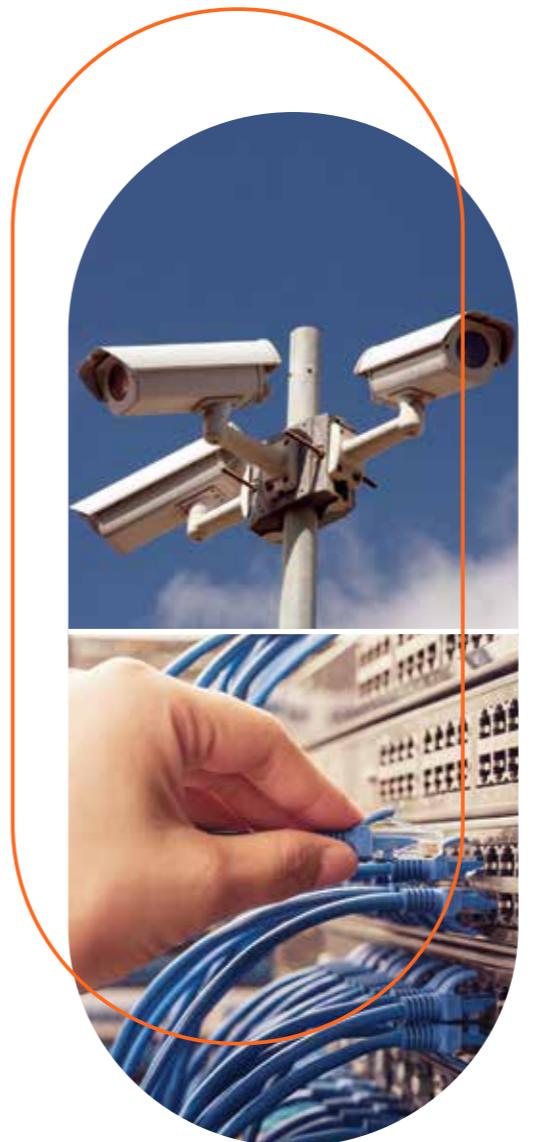
KSA government encourages investment in broadband technologies in densely populated areas, as well as development of new partnerships with the private sector by setting building standards to facilitate the extension of broadband networks. It also promotes digitization governance through a national council that oversees this process, supports this transformation and creates the regulatory mechanism and required support to build an effective partnership with telecom operators.

EHC focuses on developing its own capabilities by implementing local and international partnerships in this field and attracting the distinctive talents that contribute to the development of this sector. The company has been honored to serve many government

sectors and companies to implement ICT projects with the Ministry of Defense (Royal Saudi Air Defense Forces), Technical and Vocational Training Corporation, the Ministry of Social Affairs, Saudi Electricity Company and the Ministry of Interior.

These projects implemented internal networks using fiber optic technologies, including extension and welding, as well as the installation and operation of Cisco technologies and systems at various stages. They also handled the maintenance and operation of security surveillance systems in the General Directorate of Civil Defense, the implementation of fiber optic networks for Saudi Electricity Company in Tabuk region and Prince Sultan Air Base.

## Key Projects



# Our Business

## Energy Projects Sector

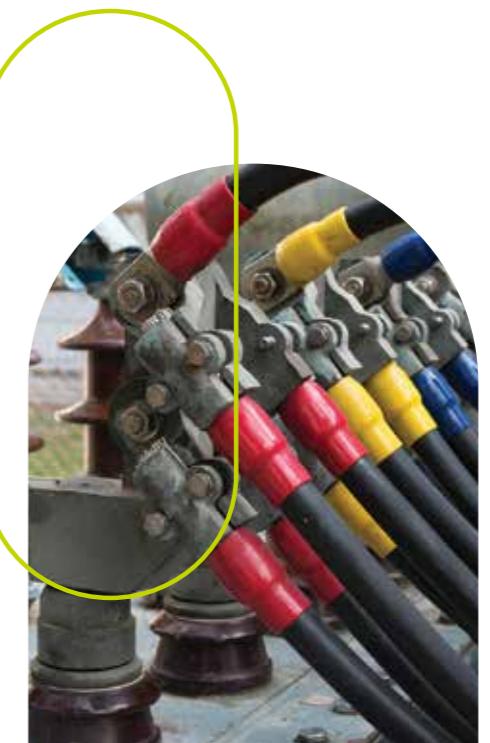
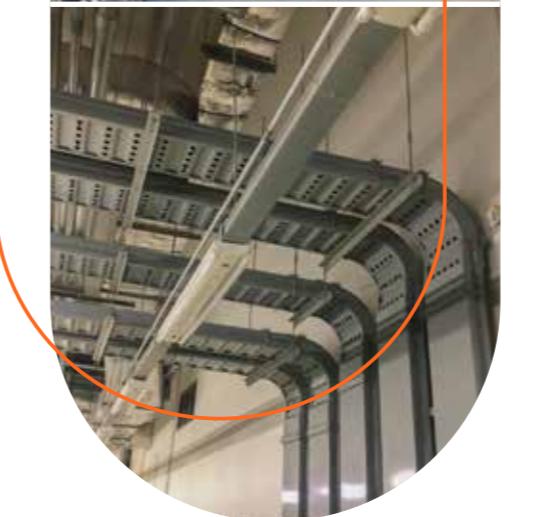
This sector provides services in electrical works, supplying electrical materials to government agencies and major contracting companies in KSA. It also carries out electrical projects for low- and medium-pressure cables, lighting poles, distribution stations and distribution panels. The sector has received many certificates of achievement. In parallel, we have the ability to supply all electrical materials required in executing projects on time (Complete Line), including the supply of workplaces where the supply of materials and electrical systems are varied to several government agencies and private sector.

Several energy projects have been implemented with the Saudi Electricity Company and Ministry of Defense in various

medium- and low-pressure capacities. EHC has technical and financial capabilities through international and local networks of suppliers.

The executed projects with some governmental and private entities include top companies like REDCO, AMC, King Abdulaziz Military City for Operation and Maintenance, King Khalid Military City for Operation and Maintenance in Hafr Al-Batin, Engineering and Housing Administration for Royal Saudi Air Defense Forces in the Northwestern region, Military Hospital in the Northwestern region, Saudi Electricity Company at Tabuk, the Municipality of Haql Governorate, Internal Security Forces housing for Ministry of Interior, Sahara Tabuk Makarim Hotel and Saudi Telecom Company.

## Key Projects



# Our Business

represented by the Saudi Public Security and the Governorates of the regions, projects for Ministry of Finance, maintaining and operating sheltering and violators centers in various regions, maintaining and operating complexes and buildings for Ministry of Finance in Taif and Makkah, projects for Ministry of Higher Education represented in maintaining, operating and cultivating King Saud University in Al-Muzahmiyya, projects for Ministry of National Guard represented in maintaining, operating and cultivating camps, buildings and fields of the National Guard in Taif.

The company's services and facilities include advanced machinery and equipment, including specialized equipment for cleaning floors, carpets and glass facades at different heights, all of which contribute to the provision of

distinguished services to our clients, including equipment, waste disposal bins, sweeping cars and wide spaces, as well as a large number of advanced machines for marble and floor polishing, isolated electric hoists for the maintenance of lighting poles, installed lighting at top heights, sewage drainage mechanisms and a large number of equipment used for cleaning civil works of excavators, Bobcat cranes and a large number of dump trucks specialized in the transport and delivery of specialized work within the sites.

EHC has strong strategic relations with so many suppliers and manufacturers of materials and cleaning equipment of different types and sizes through which projects are supplied with quantities required at any site timely with top quality.

## Key Projects



# Our Business

## ➤ Public Facility Management Sector (Operation and Maintenance)

Facility Services Department at EHC includes many specialties that deal with coordination between buildings, individuals, infrastructure, energy, water, sanitation, and water treatment services in order to harmonize the overlapping services and extend the life span of relevant assets and services. One of the most important facility management services projects at EHC is the maintenance of government, public and commercial complexes, such as hotels, resorts, schools, offices, sports areas, conference centers, hospitals and airports.

This includes AC care, electric power, plumbing, lighting, fire, hygiene, decoration, floor care, security and safety services, as well as operation and maintenance of communications, IT,

security and surveillance systems, where the company's ability to deliver services and manage facilities is evidently and clearly professional and integrated.

The number of employees in this sector exceeds 1,500 including engineers, executives and specialized technicians in all fields related to utility projects, in addition to trained laborers who support the implementation of these projects. The company has served both the public and private sectors. Some projects have been completed, while others are still ongoing with different sectors, including projects for Ministry of Defense represented by the Royal Saudi Air Defense Forces and Royal Saudi Navy in Jazan, projects for Ministry of Interior

## Key Projects



# Our Business

Ammar border port affiliated to Ministry of Finance, the complex of College of Education for girls for Ministry of Higher Education and numerous governmental buildings at Halat Ammar border port. Several projects of the Islamic courts were also completed in Al-Wajh, Al-Ula, Al-Aflaj, Al-Dawadmi and Al-Laith affiliated to the Ministry of Justice. Moreover, EHC executed multiple public parks in different cities and governorates.

EHC has completed several health centers in many regions under the Ministry of Health. Additionally, EHC carried out different projects with the private sector and businessmen, including buildings, hotel apartments and chalets on the Red Sea coast in Sharma, Tabuk region.

EHC also handled the Motor Vehicles Periodic Inspection (MVPI) stations including the second MVPI station in Riyadh, the establishment of central warehouses for Ajlan and Bros. in Riyadh, the e-training building project in Tabuk and other projects for the General Presidency of the Promotion of Virtue and the Prevention of Vices buildings in Jeddah, Tabuk and Medina. In Sharurah, EHC served Ministry of Defense, including the administration building at the Military Hospital affiliated to the Armed Forces Medical Services and the educational complex in the Military City, Jazan buildings project affiliated to the Royal Saudi Air Defense Forces Command in Jazan, Elderly Care complex, Institution for the Girls Care complex, Social Insurance buildings in Al-Laith and Samtah and the livestock market in Hawtat Sudair.

## Key Projects



# Our Business

## Construction and Infrastructure Sector

Access to a robust and comprehensive infrastructure is one of Quality of Life Program 2020 pillars and one of the Vision Realization Programs, as KSA ranked 30th in the World Economic Forum's annual Global Competitiveness Report 2015, which assesses the infrastructure of the world's economies. This includes the quality of road, rail networks and quality of electricity supply.

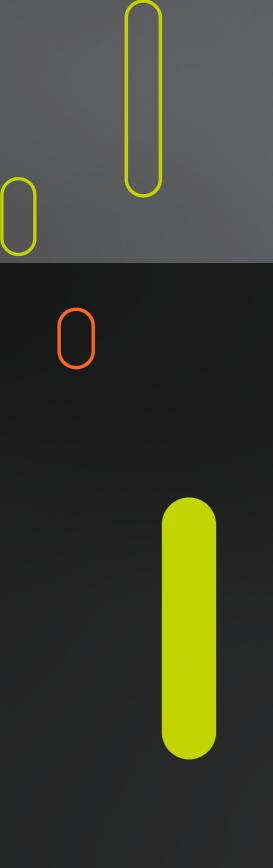
EHC executed many construction infrastructure projects with government sectors and public and private companies, including Ministry of Defense, Ministry of Interior, Ministry of Labor and Social Development, Ministry of Finance, Technical and Vocational Training Corporation, Ministry of Health, Ministry of Justice and STC. These projects include multiple industries,

like buildings, roads, sanitation and dams projects. The size of these projects spending has exceeded SR 600 million. These projects have diversified into construction of buildings, administrative and residential complexes and educational comps. EHC has also completed several projects including flood control and infrastructure development for real estate projects in Tabuk.

Since its inception, EHC finished many projects like improving city entrances in Tabuk Region, the complex of supporting buildings for British Airways housing, CPR centers for the Saudi Red Crescent across KSA, a building for Transport Ministry at Halat Ammar border port affiliated to Ministry of Finance, the building of Security and Control Command Center for Hajj at Halat

## Key Projects

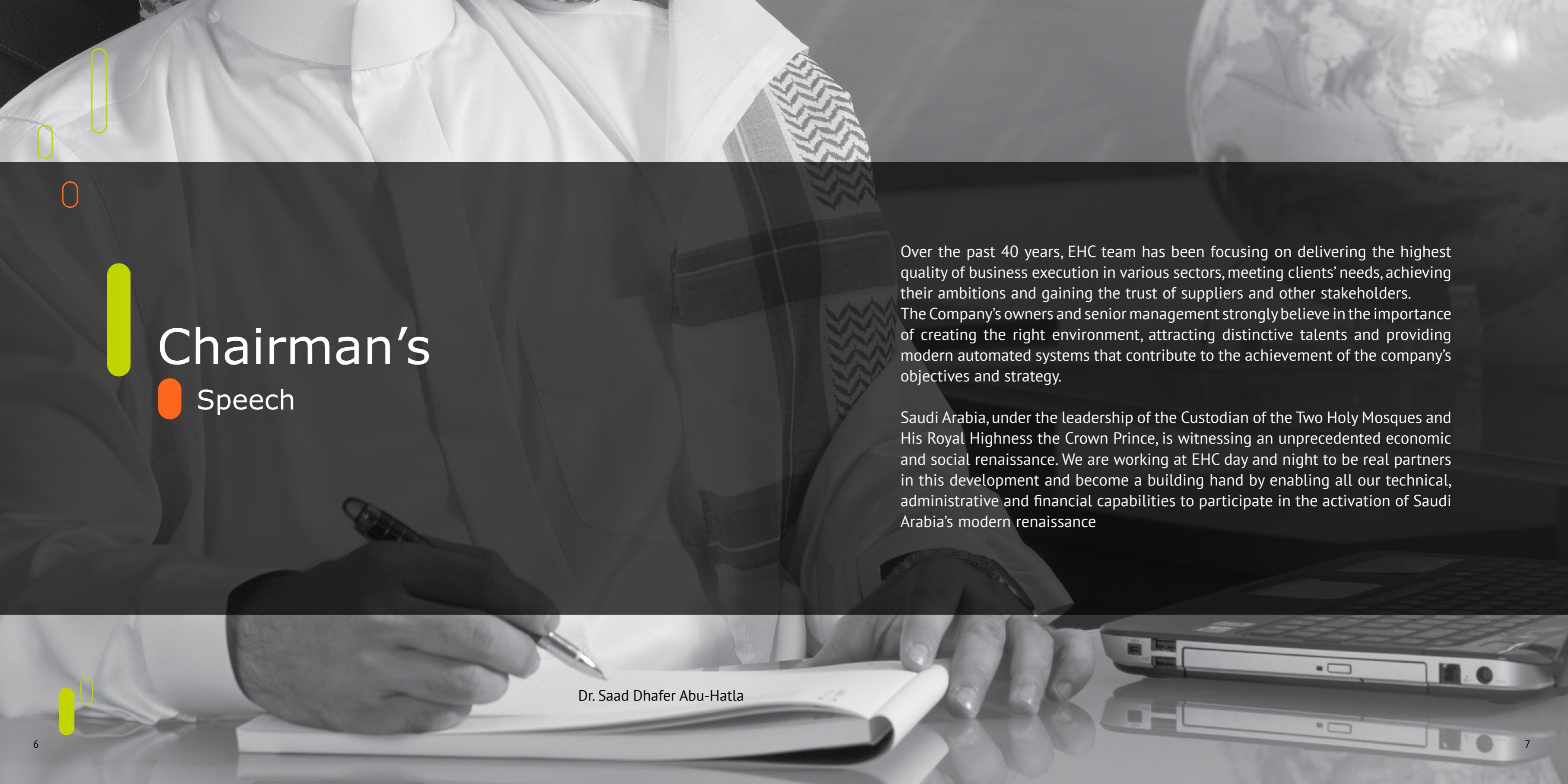




## Our Business



The Kingdom's infrastructure is undergoing accelerated development through extensive government spending and private sector engagement, as well as attracting foreign investment in the transport, energy, electricity, water, telecom and other sectors. Infrastructure is the backbone and the main factor on which investment and major projects depend, which contribute to the development and well-being of societies and provide a healthy and safe environment for individuals and society.

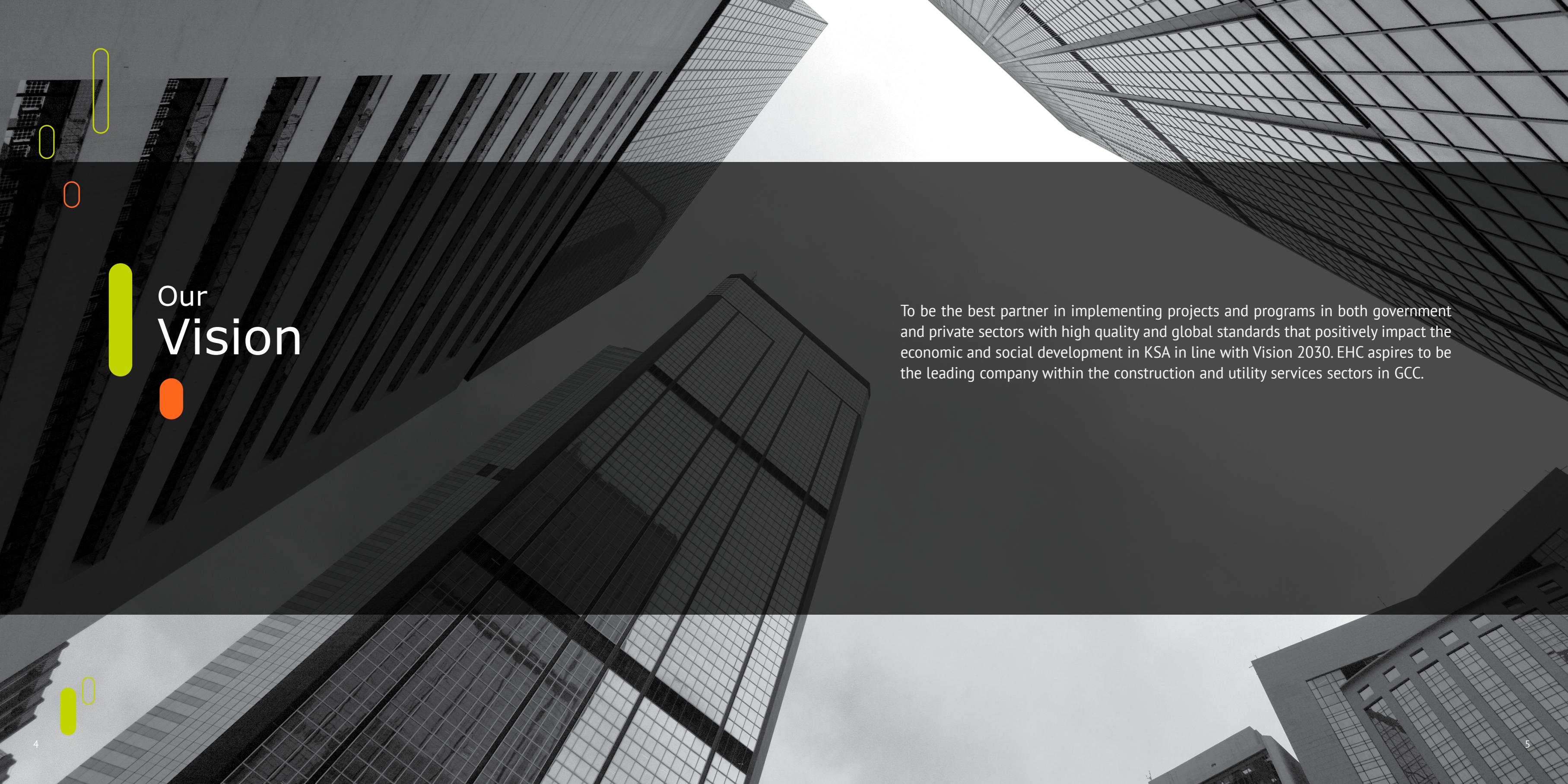


# Chairman's Speech

Dr. Saad Dhafer Abu-Hatla

Over the past 40 years, EHC team has been focusing on delivering the highest quality of business execution in various sectors, meeting clients' needs, achieving their ambitions and gaining the trust of suppliers and other stakeholders. The Company's owners and senior management strongly believe in the importance of creating the right environment, attracting distinctive talents and providing modern automated systems that contribute to the achievement of the company's objectives and strategy.

Saudi Arabia, under the leadership of the Custodian of the Two Holy Mosques and His Royal Highness the Crown Prince, is witnessing an unprecedented economic and social renaissance. We are working at EHC day and night to be real partners in this development and become a building hand by enabling all our technical, administrative and financial capabilities to participate in the activation of Saudi Arabia's modern renaissance



# Our Vision

To be the best partner in implementing projects and programs in both government and private sectors with high quality and global standards that positively impact the economic and social development in KSA in line with Vision 2030. EHC aspires to be the leading company within the construction and utility services sectors in GCC.



# About Us

Engineering House Company (EHC) was established in 1980 (corresponding to 1400H) and started its work in Tabuk Region, from which it expanded its work until it covered all parts of Saudi Arabia. The start was humble with only limited activities in the field of construction and building works where the total of administrative and technical staff did not exceed 80 employees. With time and collaboration between management and shareholders, the company began to diversify its activities and income sources by providing services to the public and private sectors over the past 40 years until the total number of employees reached over 2,000 by the end of 2018 including managerial, engineering and technical positions. Each team in EHC is highly trained and dedicated to certain tasks and different activities, including construction and infrastructure works, dams works, water, sewage,

energy, different electrical and mechanical works, as well as utility management that includes the operation and maintenance of public and private facilities, governmental complexes and cities cleaning services.

Regarding telecom, IT and security surveillance systems projects, the company obtained license No. 207904 from the Ministry of Interior. This license allows us to implement, operate, maintain and import security surveillance systems of all types.

The company's owners and senior management are keen to provide the right work environment for the employees by offering the best technical and administrative capabilities. To make this happen, we have recently established a new methodology for the PMO Department equipped with the enterprise resource planning (ERP) that we launched in

its new version. This system manages and follows up projects and all their operations and compares them with the company's standards and objectives.

The company works in line with the Saudi Vision 2030 through restructuring the company's internal operations to cope with the technological and governmental development that the Kingdom is witnessing. The company has started to focus more on diversifying its technical and administrative capabilities in executing energy and renewable energy projects, as well as boosting the company's ability in managing utilities projects by attracting specialized talents and technical experts who can steadily contribute to realize the company's vision, its development and growth, which benefits both the employees and owners.



# Page of Contents

About Us	2
Our Vision	4
Chairman's Speech	6
<b>Our Business</b>	8
> Construction and Infrastructure Sector	10
> Public Facilities Management Sector (Operation and Maintenance)	14
> Energy Projects Sector	18
> Telecommunications and IT Sector	20
Project Management Office (PMO)	22
The Administrative Structure	24
<b>Our Success Partners</b>	28
> Clients	30
> Suppliers	32
> Banking Sector and Financial Institutions	34
The Perfect Capper	36