

# 马来西亚已经欠下370多亿违约金，为何还敢对2个中资项目下手？

2018-08-28 20:52



有些事情终于告一段落，你以为是结束，可实际上只是开始。探客在原创文章《马哈蒂尔刚结束访华就正式取消3个中资项目：得到大国的理解》里提到：靠着一个劲哭穷和表态的招数，93岁的马哈蒂尔在8月21日取消了约220亿美元的中资工程。这与马来西亚总额近2500亿美元的债务相比只是一小部分，到底能减轻多少压力尚未可知。但马哈蒂尔拿世界第二经济体的“旗舰项目”开刀，本身就已经很令人不快。而意想不到的，马哈蒂尔似乎是上了瘾，开始没完没了地“追杀”。



马哈蒂尔近日还向一个中企聚集的关丹产业园“开炮”，强调“投资方必须遵守马来西亚法律，工业园不是外国领土，必须拆除围墙，不准阻挡马来人进入。”马来西亚媒体还报道称，这个高龄首脑还把9公里长的围墙比作长城，早在竞选时就认为建墙圈地的做法似乎是在马来西亚制造出一个殖民地。

根据英媒报道，马哈蒂尔在8月27日突然表示，位于柔佛州的一处中资地产项目不得向外国人出售公寓。早在2017年，他就已经2次抨击这个名为“森林城市”的项目。如今，马哈蒂尔似乎要兑现当初向支持者许下的诺言，他强硬地命令项目承包方不得将房子出售给外国人，还表示不会向外国购买者提供签证，不会允许外国购房者入主。马来西亚方面给出的理由是担心新一波移民造成环保问题，而且填海造地也影响当地的捕鱼业。

项目承包方被打了一个措手不及。创造出“456”高周转模式的杨老板曾在数周前当面与马哈蒂尔会面，当时已经获得一个保证，没想到马哈蒂尔会出尔反尔。不过中资不会停止现在的

工程，依然会继续投入。

马哈蒂尔接连“追杀”中资项目，并非心血来潮或意气用事，恐怕是经过深思熟虑，制定了明确目标。

1、马哈蒂尔的核心政见就是“马来人优先”，而能够为70万人提供住宅的“森林城市”是一个定位偏高端的项目，公寓平均起售价是20万美元，80%的认购者都是外国人，马来西亚人只占约20%，这激起了当地人的某种不满。马哈蒂尔突然发难，表面上呼应民意，实际上看重的还是他们手里的票。

如果能向中资施压，从项目中拿出一部分公寓廉价提供给当地人，无疑能够不花一分钱就能巩固基本盘。而项目承包方前期已经投入了大笔资金，不可能放弃“沉没成本”，肯定会破财免灾，做出一些妥协。当然，妥协到什么地步，就需要双方博弈。但无论如何，马哈蒂尔肯定不会吃亏。唯一的损失恐怕就是会吓跑投资者。马来西亚方面这种做法，相当于先把羊哄骗进一片水草丰美的地方，然后再慢慢薅羊毛。信用何在？



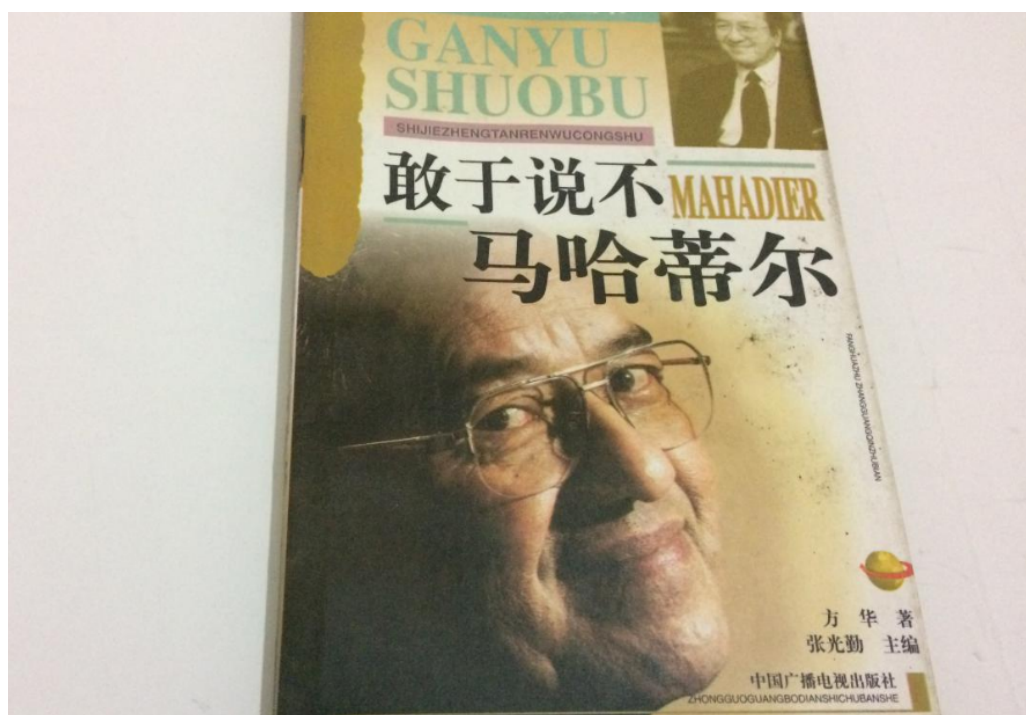
2、虽然成功取消了220亿美元的中资项目，但马来西亚必须在规定的3个月时间内拿出55亿美元（约合374亿人民币）赔偿金，这无疑是一个沉重的负担。马哈蒂尔连签好的合同都不认账，当然更不会老老实实缴纳这么多费用。如今一再找茬儿，就是寻找突破口，最终目的还是要让羊毛出在羊身上，通过刁难特定国家的投资方，逼迫其让步，或者干脆通过隐蔽的敲诈手段来凑够违约金。

换句话说，马哈蒂尔恐怕在做出取消数个大型中资项目时，就已经计算好如何赖掉违约金。如果取消了项目还要乖乖缴纳巨额赔偿款，那么毁约还有什么意义？马哈蒂尔既不能承受这种代价，也根本没安排这笔支出。退一步说，即使到了期限，马来西亚方面恐怕也会找出各种理由继续拖延，最后拖来拖去拖得对方没脾气。总之，都是走一步看一步的事，毕竟马哈蒂尔只承诺要干2年。就像路易十四所说的那样：我死后，哪管洪水滔天。

3、夹杂着打击对手的私怨。柔佛州苏丹伊斯梅尔间接持有“森林城市”的部分股权，他是马哈蒂尔的一个反对者。重挫这个项目，无疑就是在打压柔佛州苏丹，何乐而不为？

马哈蒂尔虽然呼吁“不要对抗要双赢”，但更重要的一句是“只欢迎对马来西亚有利的外资”。他所做的一切何曾考虑过别国的利益？！诚然，作为老油条，马哈蒂尔当然明白现在的国际形势对马来西亚有利，因为咄咄逼人的特朗普掀起“经贸大战”，牵制了大国的主要注意力和资源，双方都在竭力争取更多国家的支持。马哈蒂尔看到并抓住了这个机会，但吃相很难看，手段很阴损，有一种趁火打劫的意味。

人一老，总想在走之前把欠人家的钱还完，避免债留子孙。这也是人之常情。问题是，马哈蒂尔明知撕毁合约有损马来西亚的国家信誉，但为了短期利益还是这么干了。而犯下了第一个错误，就要用更多、更大的错误去堵窟窿。这种破罐子破摔的架势，足矣抵消马来西亚的好运。



曾经在国际舞台上敢于斥责西方的马哈蒂尔，如今却变得鼠目寸光和欺软怕硬，不禁令人唏嘘。明明世界第二大经济体不附加任何条件的投资是求都求不来，但急功近利的政客却把宝当成草。马来西亚是小国，小国的掌舵者没有大格局，最后的结果只能是机关算尽太聪明，反误了卿卿性命。（完）

注：本文系“海外探客”原创稿件。 [返回搜狐](#)，[查看更多](#)

声明：该文观点仅代表作者本人，搜狐号系信息发布平台，搜狐仅提供信息存储空间服务。

首赞

阅读 (4万)

我说两句



5人参与，2条评论

来说两句吧.....

登录并发表

搜狐“我说两句”用户公约

最新评论



乾柜

这老头这么不给面子？和他断交，支持新加坡和他对着干。

8月29日 10:49

回复

0

来自:天津市天津市

已有5人参与，点击查看更多精彩评论