* **منابع و مآخذ :**

1. احمدي، فضل‏اله و نصيرياني، خديجه و اباذري، پروانه. (1387). تكنيك دلفي: ابزاري در تحقيق. مجلّه‏ي ايراني آموزش در علوم پزشكي. ص175- 185.
2. آقائي، ليلا و بندعلي، مريم و رضائي، مريم. (1387). بررسي قوانين و مقرّرات در مديريت بافت‏هاي فرسوده‏‏ي شهري " نمونه‏ي موردي منطقه 15 و 17 شهرداري تهران ". اولين همايش بافت‏هاي فرسوده شهري، چشم‏انداز توسعه‏ي پايدار، ارزش‏ها و چالش‏ها. ص1-9
3. ایزدی، حسن و شیخ، معصومه. (1386). بررسی نقش سیاست‌های حمایتی و تشویقی دولت در نوسازی بافت‌های فرسوده شهری (نمونه موردی بافت قدیم شهر شیراز). فصلنامه آمایش سرزمین، 4(2)، 1–22.
4. بابانسب، رسول، موسوی، چمران و محمدی، جمال. (1387). بررسی تجارب بهسازی و نوسازی بافت فرسوده کشور از سال 1300 تاکنون. فصلنامه آمایش سرزمین، 5(2)، 361–383.
5. بن‏سعيد، عزيز. (1387). پايان‏نامه‏ي كارشناسي ارشد « تحليل اثرات قوانين و مقرّرات برنامه ريزي شهري بر روندكارها، برآمدها و پيامدهاي عمل برنامه ريزي شهري »، دانشگاه شهيد بهشتي .
6. جهاد دانشگاهي استان قزوين . « طرح بلند مدت توسعه استان قزوين افق 1404 » . سازمان مديريت و برنامه‏ريزي استان قزوين .
7. حبيبي، سيّد محسن و مقصودي، مليحه. (1386). مرمّت شهري. تهران: دانشگاه تهران .
8. دانشپور،زهره. (1384). جزوه‏ي آموزشي فنون برنامه‏ريزي شهري. تهران: دانشكده‏ي شهرسازي و معماري شهيد بهشتي
9. دانشگاه بين‏المللي امام خميني(ره) شهر قزوين. « برنامه‏ي توسعه‏ي راهبردي ( CDS ) شهر قزوين تا سال 1410 » . شهرداري قزوين .
10. درودی، محمد هادی، روستایی پاتپه، محمد و سلیمانی مقدم، هادی (1394). تحلیل و ارزیابی قوانین و مقررات مربوط به بافت‌های فرسوده در ایران. در همایش ملی بافت‌های فرسوده و تاریخی شهری: چالش‌ها و راهکارها. دانشگاه کاشان.
11. رحیمی، حجت‌اله و حیدری، مصطفی. (۱۴۰۲). ارزیابی ساکنان از میزان اثربخشی قوانین بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری بر فرآیند بازآفرینی شهری در بافت‌های فرسوده شهر حمیدیا. جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای، ۱۳(۴۶)، 183-۲۰۲.
12. زياري، كرامت‏‏اله و بيرانوندزاده، مريم و عليزاده، يحيي و ابراهيمي، سميه. (1388). « بررسي و ارزيابي سياست‏هاي بهسازي و نوسازي بافت‏هاي فرسوده شهري ». فصلنامه‏ي علمي پژوهشي جغرافياي انساني ، ص85-99 .
13. سيّد صدر، سيّد ابوالقاسم. (1382). مجموعه كامل حقوق شهرسازي و معماري. تهران : سكّه و خيام .
14. شركت مادر تخصّصي عمران و بهسازي شهري ايران- وزارت راه و شهرسازي. (1391). « بهسازي و نوسازي بافت‏هاي فرسوده و سكونتگاه‏هاي غير رسمي از نگاه قانون » .
15. صالحي‏، اسماعيل. (1385). «نقش ضوابط و مقررات شهرسازي در تحقق شهر خوب و توسعه پايدار شهري- مطالعه‏ي موردي تهران ». مجلّه‏ي محيط شناسي . شماره‏ي 40 .
16. عندلیب، علیرضا. (1402). آسیب‌شناسی نوسازی بافت‌های فرسوده شهری در ایران از منظر نظریه نوسازی متوازن. مکتب احیاء، 1(1)، 40–45.
17. عندليب، عليرضا. (1389). اصول نوسازي شهري؛رويكردي نو به بافت‏هاي فرسوده. تهران: آذرخش .
18. قاضي، ابوالفضل. (1373). حقوق اساسي و نهادهاي سياسي. تهران: دانشگاه تهران .
19. كاتوزيان، ناصر. (1384). مقدّمه‏ي علم حقوق و مطالعه در نظام حقوقي ايران. تهران: انتشار .
20. مهندسين مشاور شارمند. (1369). « برنامه‏ي جامع شهري قزوين » . وزارت مسكن و شهرسازي .
21. مهندسين مشاور شارمند. (1373). « برنامه‏ي تفصيلي شهر قزوين » . وزارت مسكن و شهرسازي .
22. مهندسين مشاور شهر و برنامه. « برنامه‏ي جامع شهر قزوين » . سازمان مسكن و شهرسازي استان قزوين .
23. مهندسين مشاور طرح محيط پايدار.« طرح راهبردي، تفصيلي ويژه و طرّاحي شهري بافت فرسوده (مسأله‏دار) شهر قزوين » . سازمان عمران و بهسازي ايران.
24. مهندسين مشاور شرق آيند . (1382). « طرح جامع توسعه‏ي استان قزوين » . سازمان مديريت و برنامه‏ريزي استان قزوين .
25. مهندسين مشاور شارستان و مهندسين مشاور اوربان سولوشنز .(1388). « طرح توسعه‏ي راهبردي (CDS) شهر قزوين » .
26. مهندسين مشاور شرق آيند. (1382) . « طرح جامع توسعه‏ي استان قزوين » . سازمان مديريت و برنامه‏ريزي استان قزوين.
27. مهندسين مشاور تحكيم بنا. « طرح جامع مسكن استان قزوين » . سازمان مسكن و شهرسازي استان قزوين .
28. مهندسين مشاور گنو .« طرح جامع گردشگري استان قزوين » . استانداري قزوين
29. میرکتولی، جعفر، علیپور، عباس و حسنی،عباسعلی (1391). بررسی اثر سیاست‌های حمایتی دولت در مدیریت توسعه بافت‌های قدیمی و فرسوده شهری: مطالعه موردی شهر بهشهر. آمایش جغرافیایی فضا، 2(5)، 37–56.
30. »Building a framework for conducting Regulatory Impact Analysis (RIA) : Tools for policy-markers« , 2007 ,Directorate for Public Government and territorial Development , Paris , France .
31. Carmona, M. (2014). The Place-shaping Continuum: A Theory of Urban Design Process. Journal of Urban Design, 19(1), 2-36.
32. Debate, Public, 2005, » Urban Policies and the Right to the City «, UN -HABITAT (United Nations Human Settlements Programme).
33. Felli, A., & Zullo, F. (2024). Legislative foundations: Exploring land take laws and urban regeneration policies in Italy and Europe. Land, 13(5), 713. MDPI.
34. Harrington, Winston and D.Morgenstern , Richard , 2004 , » Evaluating Regulatory Impact Analysis « , Organization for Economic Cooperation and Development , Paris , France
35. Liao, Z., & Liu, M. (2023). Critical barriers and countermeasures to urban regeneration from the stakeholder perspective: A literature review. Frontiers in Sustainable Cities, 5, 1115648.
36. Pile, Deborah, 1997, » Local planning assistance: laws the stage for community-based planning «, Minnesota.
37. Xie, F., Li, Z., Ho, D. C. W., & Shi, W. (2020). A comprehensive review of urban regeneration governance for developing appropriate governance arrangements. Habitat International, 96, 1020

اندیشمند گرامی محمدجواد درگاهی

ضمن تشکر از ارسال مقاله با عنوان تحلیل تأثیر قوانین و مقررات در فرآیند برنامه‌ریزی شهری با تمرکز بر احیای بافت‌های فرسوده: مطالعه موردی شهر قزوین و کد 140406231218005 ، خواهشمند است موارد ذیل را در مقاله خود اصلاح نموده و مجددا از طریق سامانه آن را ارسال فرمایید.

با سلام و عرض ادب

**لطفا موارد زیر پس از تکمیل ارسال شود**

* **منابع فارسی علاوه بر اینکه به فارسی باید باشد باید به انگلیسی نیز ترجمه و با عبارت (in persian) در انتهای آنها به منابع انگلیسی اضافه شود و سپس منابع انگلیسی الفبایی شود**.
* **چکیده انگلیسی بصورت مبسوط و بین 500 الی 550 کلمه نوشته شود**

**Title: Analyzing the Impact of Laws and Regulations on the Urban Planning Process with a Focus on the Regeneration of Deteriorated Urban Fabrics: A Case Study of Qazvin City**

**Extended abstract:**

A considerable share of the dysfunctions in the social, economic, physical–functional, and decision-making systems of deteriorated urban fabrics in most countries, including Iran, stems from the absence, weakness, or inadequacy of laws and regulations. These laws and regulations, which serve as instruments for action and decision-making, are employed by legislators and urban decision-makers to control urban development, ensure social justice, and provide a safe and desirable environment for citizens’ lives and activities. However, due to shortcomings, contradictions, or the objectives embedded in their content, these instruments often fail to function as effective tools for achieving predetermined goals.

Qazvin, selected as the case study in this research, is one of Iran’s historic cities and has long been considered a pioneer in urban planning. Nevertheless, the city’s deteriorated urban fabric is of particular significance due to factors such as its extensive scope, its location in proximity to heritage and valuable urban spaces, and the intensity of its physical and social challenges. Accordingly, this study investigates the prevailing laws and regulations, their impacts on physical–functional, socio-cultural, economic, decision-making, and environmental–natural systems, and analyzes their effects on the regeneration of Qazvin’s deteriorated urban fabric.

The main objectives of this research are: (1) to eliminate or reduce problems resulting from the enactment or implementation of laws and regulations related to deteriorated urban fabric regeneration, and (2) to identify potential solutions to enhance the effectiveness of existing laws and regulations. To achieve these aims, the study applied impact analysis techniques in evaluating the effects of laws and regulations, and employed the Delphi method in prescribing and proposing possible solutions for improving their effectiveness in deteriorated urban fabrics.

The findings reveal that laws and regulations play a crucial role in the urban planning process, particularly in the regeneration of deteriorated fabrics. Drafting such laws should adopt a comprehensive and multi-dimensional approach, grounded in the needs and aspirations of residents within deteriorated areas, to address physical, social, economic, and environmental dysfunctions. Active participation of residents as the target group, the application of suitable analytical tools and techniques, and the use of collective decision-making processes are identified as key factors for success in this field.

**Introduction:**

Successful implementation of urban renewal and rehabilitation programs for deteriorated urban fabrics requires a thorough understanding of the underlying causes and contributing factors, as well as the effective utilization of relevant laws, regulations, and directives. These legal instruments, serving as tools for action and decision-making in urban regeneration planning, are considered critical elements for controlling urban development, ensuring social justice, optimizing service distribution, enhancing economic efficiency, preserving the cultural identity of the city, and reducing vulnerability to unforeseen natural hazards.

The efficiency of these instruments has a direct and positive impact on the city’s physical–functional, economic, social, and cultural systems, ultimately contributing to the creation of a sustainable urban environment. However, the existence of ineffective or inadequate laws, inconsistent regulations and directives, and legal gaps has posed significant challenges to policymakers and decision-makers in this domain. Therefore, critical examination of these issues and the provision of expert recommendations can create favorable conditions for the preparation of related plans and legislative proposals, as well as their approval by relevant legal authorities.

In this context, the present study seeks to address the following key research questions:

Are the laws and regulations governing urban planning in Qazvin—particularly in relation to the regeneration of deteriorated urban fabrics—derived from the actual needs and problems of these areas?

Do the laws and regulations concerning the regeneration of deteriorated urban fabrics in Qazvin suffer from deficiencies and ambiguities, implementation challenges, or both?

**Methodology:**

**Results:**

**Conclusion:**

**Key words:** Urban Law – Urban Planning – Laws and Regulations – Deteriorated Urban Fabric