

戸建て・二世帯・アパート etc 住まいづくり のことなら何でもおまかせ!  
《ご相談~設計・施工まで、トータルサポート》



Enjoy Home  
エンジョイホーム

“こんな”  
家に住みたい

まずは、お客様の理想を  
お聞かせください。



コンセプトは、お客様のライフスタイルに合わせた  
**「自分サイズ」の家づくり**

家づくりは十人十色。お悩みやご要望も様々。  
だからこそエンジョイホームではお客様との面談時間を大切にしています。

はじめまして、エンジョイホームの国吉です。  
このパンフレットを手に取って頂き、誠にありがとうございます。

私たち「エンジョイホーム」は、  
建物(戸建て住宅・二世帯住宅・アパートなど)の設計から施工までを  
一貫しておこなっている、いわゆる…

## “建築屋”です。

ぜひ、最後までお付き合いください。



だい  
れ  
く  
れ  
ん?

### 自分らしく コーディネート

プランニングを重ねながら、  
理想がカタチになっていく喜び、  
コーディネートする楽しさを  
ぜひ、実感して下さい。

### 自由設計

自由設計だからこそできる  
オリジナルプランで、  
ご家族みんなの夢が叶う  
家づくりを目指します。

### お客様の ライフスタイルに合わせた 自分サイズ の家づくり

エンジョイホームの自由設計住宅

### 二世帯 三世帯住宅

沖縄では、2世代・3世代同居のご家庭もめずらしくありません。  
将来、受け継ぐ世代のこととも考えた  
家づくりを大切にします。



# 笑顔が集まる家づくり

自由設計だからこそできる  
オリジナルプランで、ご家族みんなの夢が叶う  
家づくりを目指します。

下記のQRコードより  
南部支店のモデルルーム紹介動画を、  
YouTubeでご覧頂けます。



将来に備えて和室もつくるなきゅ!



庭でバーベキューもいいね!



家族が多いから  
シューズクローゼット  
も必要だね!



ずっと欲しかった  
便利な家事室。



楽しくなるようなキッチンがいいなあ…



これからは  
家の仕事も増えるから  
書斎も必要だなあ…



ここから始まる“自分サイズ”的家づくり。

## エンジョイホームの住まいづくりプロセス



### 出会い

建物の大きさや部屋数など、お客様のご要望をお伺いします。

### 現地調査

計画地の状況や接道、インフラ、法規制等を調査します。



### 概要プラン提出

現地調査のデータとお客様のご要望に沿った概要プランと概算見積りを提出。

### 敷地測量

敷地の実測や地盤調査<sup>\*1</sup>を行います。

### プラン確定

修正を繰り返しながら理想の間取りに近づけ、プランを確定します。

### 住宅ローン仮審査

金融機関へ住宅ローンの仮審査を申し込み可能融資額を確定します。

### 建築請負契約

プラン・見積りが確定し、建築請負契約を交わします。



### 基礎工事



※基礎配筋工事完了時に検査



### 着工

施主立ち合いの下、建物の位置やGLなどの高さを確認した後、着工となります。



### 地鎮祭

土地を守る神々に、その土地を使用する許しを請い、工事の安全を祈願する儀式を行います。

### 建築確認申請<sup>\*2</sup>

2階建以上の建物は第三者に構造計算<sup>\*3</sup>を依頼します。その後、建築確認申請を各自治体や民間の指定検査認証機関に提出。建築確認許可が下り次第着工となります。



### 詳細プラン確定

部屋の配置、窓の大きさなど、設計士を交えて確認を行い最終的なプランを確定します。

### 棟上げ



※躯体工事完了後に検査

### 内部仕様の確認

施主様、営業担当、設計担当、現場担当の四者で契約時の間取りに変更がないか、使用する建材等の確認を内部着手前に行います。



### 各種検査<sup>\*4</sup>

社内検査・完了検査・施主検査を行います。

### 竣工



### 引き渡し



### アフターサービス



#### ※1) 地盤調査とは

その土地の強度について調べ、建物が安全に支えられる地盤か、安全に建てるためにはどうするべきかなどを把握するために行う調査のこと。

#### ※2) 建築確認申請とは

建物の設計や敷地配置などの計画が建築基準法などに適合しているか、都道府県または市町村の建築主事や指定確認検査機関による確認を受ける手続きのこと。

#### ※3) 構造計算とは

建築基準に適合する安全な構造を作成すること。

#### ※4) 完了検査とは

建築確認申請によって法令を遵守して設計されていることを確認した後で、申請図書通りに施工されている事を確認する検査のこと。

#### 住宅瑕疵担保責任保険に加入しています

新築住宅に瑕疵があった場合に、補修を行った業者に保険金が支払われる制度。住宅の工事中（基礎配筋工事完了時・躯体工事完了時）に検査が行われます。万が一、施工業者が倒産などにより瑕疵担保責任を履行できない場合、保険会社から必要な費用が支払われます。

**ブランドの全貌、ディテールにこだわった家づくり。**

「毎日を心地よく、おしゃれに暮らしたい」。それは多くの方が生活に望むテーマです。そんな貴方の願いをカタチにしたマイホームです。





# 壁式補強コンクリートブロック造

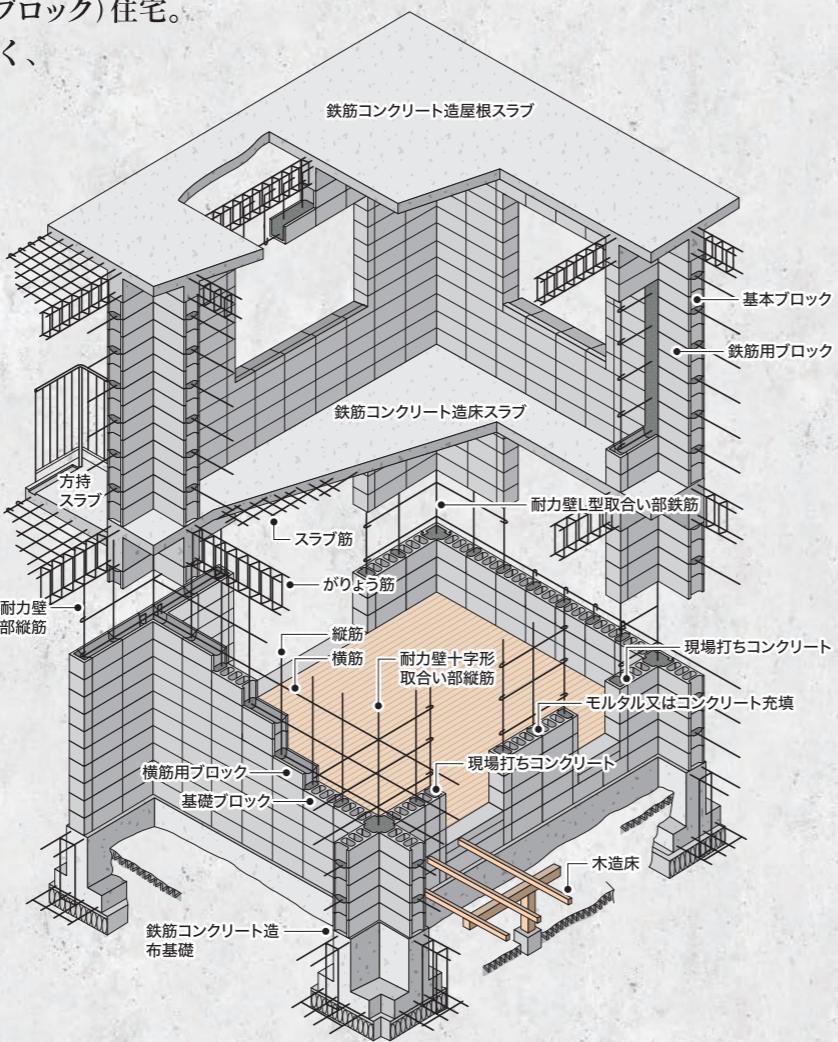
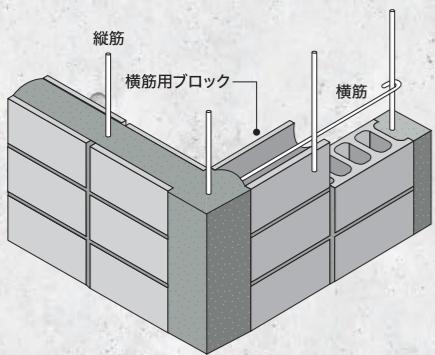
戦後、米軍より持ち込まれたコンクリート（ブロック）住宅。  
沖縄の建築文化から見てもその存在は大きく、  
今現在も根強い人気の工法です。

## メリット

- 耐火性、遮音性、気密性に優れている。
- 鉄筋コンクリート造より安価で軽い。
- 工期が短い。



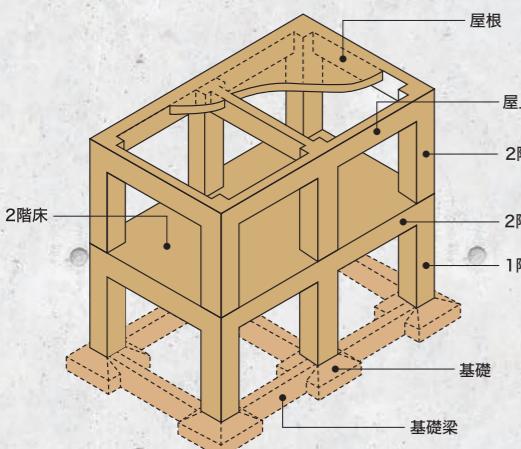
コンクリートブロック組積に  
鉄筋を入れ、補強しながら積  
み上げ、壁面を構成する工法。



## ラーメン構造

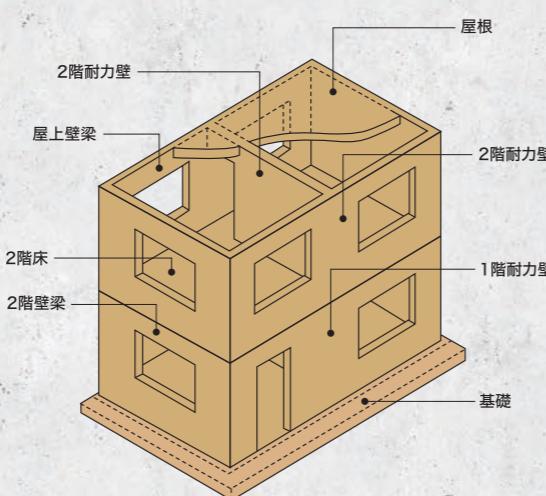
比較的昔からある構造で、柱や梁に鉄筋を用いる工法です。

柱と梁がしっかりと接合させた変形しにくい構造。ラーメンはドイツ語 (Rahmen) で枠、フレームの意味。開口部や間仕切り壁を自由につくることができ、開放的な空間をつくる構造。低層から高層の建物ができる。



## 壁式鉄筋コンクリート構造(流し込み)

「柱」や「梁」を設けず、基本的に「壁」だけで荷重を支えるような鉄筋コンクリート造です。



## OUTLINE & FINISH 仕上げ一覧

### 外部仕様

	内 容	備 考
躯体	補強コンクリートブロック造	
	建物廻り犬走600mm	
外壁	ラフト吹き付け	
屋根	陸屋根コンクリート 金ゴテ仕上げ	
軒裏	コンクリート打設VP仕上げ	
ポーチ床	300角タイル張り	3m以内
鋼製道具	アルミサッシ スクリーン戸付き	シルバー・ステンカラーも可
玄関	リクシル玄関ドア	PLENUS X (片開き or 親子)
断熱材	最上階断熱材敷き込み	25mmポリスチレンフォーム
防蟻処理	防虫・防蟻処理下地材、土壌処理	5年間保証書付き
勝手口	リクシル	サーモスL

### 内部仕様

	床	壁	天井	内 容
玄関	300角タイル張り	9.5mm石膏ボード下地 クロス貼り	9.5mm石膏ボード下地 クロス貼り	靴箱(1200mm) 下部収納タイプ
ホール	ベニア捨張り・フロア材仕上げ	同上	同上	
廊下	同上	同上	同上	
台所	同上	同上	同上	システムキッチン I型=W2550 or W2400
洋室	同上	同上	同上	
和室	15mm杉板下地 タタミ	同上	同上	内障子戸
押し入れ	ベニア捨張り	4mmプリント合板	4mmプリント合板	中棚、枕棚
クロゼット	ベニア捨張り・ フロア材仕上げ	9.5mm石膏ボード下地 クロス貼り	9.5mm石膏ボード下地 クロス貼り	径25mmステンレスパイプ 枕棚
洗面室	長尺塗ビシート	同上	同上	洗面ユニット 洗濯パン
便所	ベニア捨張り フロア or 長尺シート貼り	同上	同上	乾式
浴室	ユニットバス			1坪タイプ

### 附属設備仕様

	内 容	備 考	オプション
台所	システムキッチン	W2400 I型 ※1	食器洗い乾燥機 IHクッキングヒーター
洗面室	洗面ユニット タオル掛け	W750 シングルレバータンク ※1	
トイレ (乾式)	便器・ペーパーホルダー 換気扇・タオル掛け	TOTO or INAX or タカラ(当社指定) ステンレスリング	ウォシュレット 手洗い器
浴室	システムユニットバス	1坪タイプ ※1	在来工法、浴室乾燥機
給排水管	屋外散水栓 洗濯水栓	2か所	
	照明器具	照明プラン表にてご提案	
電気工事	クーラースリップ 室内コンセント	2か所 各居室2か所	
	電話コンセント	1か所	
	テレビコンセント	1か所	
	TVアンテナ	1台	
	屋外防水コンセント	給湯機側1か所+1か所	
	インターホン	モニター付インターホン	
ガス工事	当社指定 瞬間湯沸かし器	プロパンガス 都市ガス	業者より貸与

※1: タカラ・クリナップ・TOTO・パナソニック・リクシルの商品（エンジョイホーム・標準仕様）の中からお選び頂けます。

（詳しくは営業スタッフまで）

※設備・機器につきましては原則的に当社指定商品を使用します。

※別途項目：上下水道接続、浄化槽設置、基礎工事、杭工事、外構、駐車場等工事、地盤調査、設計料。

※標準仕様の入れ替わりにより、一部変更となる場合があります。

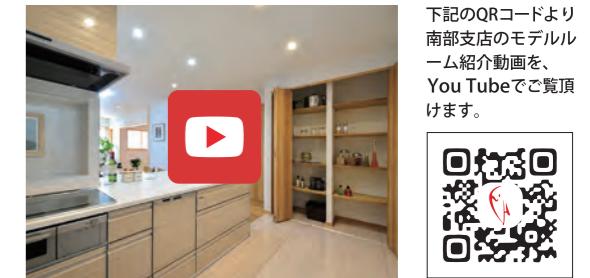
## COMPANY OVERVIEW

### 会社概要

社 名	株式会社 沖興建
設 立	平成8年2月
所 在 地	本社／沖縄県宜野湾市宇字地泊1-11-7 北部支店／沖縄県名護市宇茂佐の森2-14-6(101) 南部支店／沖縄県八重瀬町伊霸107-11
資 本 金	1,000万円
会 社 代 表	島袋 均
社 員 数	42名
取 引 銀 行	沖縄銀行 大謝名支店 琉球銀行 大謝名支店
磁 業 内 容	建設業:住宅及びアパート・マンション建設 不動産業:建売住宅販売・土地・建物販売 設計・監理:自社施工物件の設計監理
取得免許番号	沖縄県知事許可(般-3)第8982号 沖縄県知事登録 第110-2604号・一级建築士事務所 沖縄県知事許可(6)第003115号・宅建業 (令和3年11月現在)



下記のQRコードより  
南部支店のモデルルーム紹介動画を、  
YouTubeでご覧頂けます。





御来店の際は、お近くの店舗へお問い合わせ下さい。(要予約)

**本社**

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇字地泊 1-11-7  
営業時間：09:00～18:00  
定休日：無し（年末年始を除く）

**TEL:098-890-5589**

**北部支店**

〒905-0011 沖縄県名護市宇茂佐の森 2-14-6 (101)  
営業時間：09:00～18:00  
定休日：無し（年末年始を除く）

**TEL:0980-43-5577**



**南部支店**

〒901-0405 沖縄県八重瀬町伊霸 107-11  
営業時間：09:00～18:00  
定休日：無し（年末年始を除く）

**TEL:098-851-9114**

