



111.870 BL

uittreksel t b v woning

1  
m

Constatering wettelijke verdeling  
en vaststelling waarde geldvordering

Vandaag, dertig december tweeduizend dertien, \_\_\_\_\_  
verschenen voor mij, mr. Alexander Jan Willem Marie van Hengstum, notaris gevestigd te  
Hilversum: \_\_\_\_\_

1. mevrouw Antoinette Petronella Spaan, wonende te 1214 LP Hilversum, Lijsterbeslaan 39, geboren te 's-Gravenhage op negen juli negentienhonderd vijfentwintig, die zich legitimeerde door middel van Nederlandse Identiteitskaart nummer IUDFH8R86, afgegeven te Hilversum op zeventien mei tweeduizend tien, weduwe van de heer Willem Koenraad Hofker, thans ongehuwd en niet als partner geregistreerd, \_\_\_\_\_  
hierna ook te noemen: 'de echtgenote'; \_\_\_\_\_
2. mevrouw Ilona Gizella Hofker, wonende te 2645 KN Delfgauw, Dijkgraafstraat 2 (gemeente Pijnacker-Nootdorp), geboren te Hilversum op negenentwintig juni negentienhonderd drieënvijftig, die zich legitimeerde door middel van paspoort nummer NU2B4JB40, afgegeven te Pijnacker-Nootdorp op tweeëntwintig januari tweeduizend tien, gehuwd met de heer Willem Zwerus van Driel, \_\_\_\_\_  
hierna ook te noemen: 'Ilona'; \_\_\_\_\_
3. de heer Herbrand Hendrik Hofker, wonende te 8219 AB Lelystad, Oudaen 26, geboren te Hilversum op tien december negentienhonderd vijftig, die zich legitimeerde door middel van rijbewijs nummer 4196169707, afgegeven te Lelystad op tweeëntwintig november tweeduizend tien, gehuwd met mevrouw Oksana Volodymyrivna Voznyuk, \_\_\_\_\_  
hierna ook te noemen: 'Herbrand'; \_\_\_\_\_
4. mevrouw Alwina Conrada Hofker, wonende te 1215 BD Hilversum, Hyacintenlaan 52, geboren te Hilversum op vijfentwintig maart negentienhonderd zevenenvijftig, die zich legitimeerde door middel van Nederlandse Identiteitskaart nummer IWLC77296, afgegeven te Hilversum op drieëntwintig juli tweeduizend twaalf, gehuwd met de heer Frederik Lucas Oostenbroek, \_\_\_\_\_  
hierna ook te noemen: 'Alwina'; \_\_\_\_\_

De comparanten sub 1 en 2 handelen mede als executeurs in de nalatenschap van de heer W.K. Hofker. \_\_\_\_\_

De verschenen personen verklaarden als volgt. \_\_\_\_\_

**VOORAF** \_\_\_\_\_

De verschenen personen gaan bij deze akte over tot: \_\_\_\_\_

- de vaststelling van de grootte van de erfdelen van de erfgenamen en de geldvorderingen van de kinderen van de hierna te noemen overledene; en \_\_\_\_\_
- de constatering van de wettelijke verdeling van de onderhavige nalatenschap. \_\_\_\_\_

**OVERLIJDEN** \_\_\_\_\_

Op vijftien mei tweeduizend twaalf is in de gemeente Hilversum overleden de heer Willem Koenraad Hofker, geboren te Ammerstol op vier juni negentienhonderd drieëntwintig,



laatst wonende te 1214 LP Hilversum, Lijsterbeslaan 39 –hierna te noemen: de overledene-.

De overledene had bij zijn overlijden de Nederlandse nationaliteit.

**HUWELIJK**

De overledene en zijn echtgenote woonden op hetzelfde adres en waren in voor beiden eerste echt met elkaar gehuwd in wettelijke gemeenschap van goederen.

**AFSTAMMELINGEN**

Als kinderen van de overledene zijn geboren: Herbrand, Ilona en Alwina.

De overledene heeft geen verdere kinderen achtergelaten, noch afstammelingen daarvan.

**TESTAMENT**

Volgens opgave van het Centraal Testamentenregister heeft de overledene voor het laatst over zijn nalatenschap beschikt bij testament op dertig juni tweeduizend acht verleden voor mr. H.C.D. ten Broecke, notaris te Hilversum. In dit testament heeft de overledene alle voorgaande uiterste wilsbeschikkingen herroepen. Een kopie van een afschrift van dit testament wordt aan deze akte gehecht.

*Enzovoort*

**ERFOPVOLGING EN AANVAARDING**

In zijn testament is de overledene niet afgeweken van de erfdelen volgens de wet. Op grond hiervan zijn zijn echtgenote en zijn kinderen ieder voor een een/vierde gedeelte erfgenaam.

Alle erfgenamen hebben de nalatenschap zuiver aanvaard.

**EXECUTEUR**

In zijn testament heeft de overledene zijn echtgenote en Ilona samen aangewezen als executeur. Zij hebben de benoeming aanvaard.

**WETTELIJKE VERDELING**

In zijn testament is door de overledene niet van de wettelijke verdeling (artikel 4:13 Burgerlijk Wetboek) afgeweken, zodat deze op de nalatenschap van toepassing is.

Op grond van de wet heeft de echtgenote van de overledene de bevoegdheid binnen drie maanden na het overlijden, de wettelijke verdeling ongedaan te maken. Zij heeft volgens het boedelregister van de Rechtbank te Amsterdam geen gebruik gemaakt van deze bevoegdheid. Het stuk waaruit dit blijkt wordt aan deze akte gehecht.

In verband met het verstrijken van de termijn van drie maanden, kan zij zich nu niet meer op deze mogelijkheid beroepen.

Door de werking van de wettelijke verdeling heeft de echtgenote van de overledene op het moment van het overlijden alle goederen van de nalatenschap verkregen en komt de voldoening van de schulden van de nalatenschap voor haar rekening.

*Enzovoort*

**UITSLUITINGS- OF PRIVÉCLAUSULE**

In zijn testament heeft de overledene een uitsluitingsclausule opgenomen, woordelijk luidende als volgt:

*Ik bepaal dat al hetgeen uit mijn nalatenschap wordt verkregen niet zal vallen in een goederengemeenschap krachtens familierecht waarin de betreffende verkrijger ten tijde van mijn overlijden gerechtigd is of alsnog mocht worden en niet in aanmerking zal worden genomen voor enige verrekening krachtens verrekenbeding.*



*Hetzelfde geldt ten aanzien van de opbrengsten van de verkrijging.* \_\_\_\_\_

#### **SAMENSTELLING NALATENSCHAP** \_\_\_\_\_

De nalatenschap van de overledene omvat de helft van de door zijn overlijden ontbonden wettelijke huwelijksgemeenschap. Op grond van het huwelijksvermogensrecht is zijn echtgenote gerechtigde tot de andere helft van die gemeenschap. \_\_\_\_\_

Deze huwelijksgemeenschap was samengesteld op de wijze als blijkt uit de gedane aangifte erfbelasting; een afdruk van die aangifte wordt aan deze akte gehecht. \_\_\_\_\_

De bestanddelen van de onverdeeldheid worden ten deze gewaardeerd zoals vermeld in gemelde aangifte. \_\_\_\_\_

#### **REGISTERGOED** \_\_\_\_\_

Tot de ontbonden huwelijkse gemeenschap van de overledene behoort het navolgende registergoed: \_\_\_\_\_

de vrijstaande villa, voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie en het aanwezige sanitair, met garage, ondergrond, erf, tuin en verder aanbehoren, staande en gelegen te 1214 LP Hilversum, Lijsterbeslaan 39, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie L nummer 945, groot vijf are twee en vijftig centiare. \_\_\_\_\_

#### **Feitelijke staat van het registergoed** \_\_\_\_\_

Het registergoed is overgegaan in de staat waarin dit zich per overlijdensdatum bevindt. —

#### **Voorafgaande verkrijging** \_\_\_\_\_

Het registergoed is door de overledene tijdens zijn huwelijk met de echtgenote verkregen door de overschrijving in de openbare registers (register 4) te Amsterdam op zeventwintig september negentienhonderd tweeënzestig in deel 4085 nummer 25 van het afschrift van een akte van levering, verleden voor mr. B.J. Hoetink, destijds notaris te Hilversum. \_\_\_\_\_

Voormelde aankomsttitel houdt in kwijting voor de koopprijs en afstand van de rechten tot ontbinding eventueel voortvloeiende uit het bepaalde in de destijds geldende artikelen 1302 en 1303 Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

#### **Lasten en beperkingen** \_\_\_\_\_

Voor eventuele lasten en beperkingen wordt te dezen verwezen naar een akte van levering op negen en twintig november negentienhonderd acht en veertig voor de destijds te Hilversum gevestigde notaris H. Oosterink verleden, bij afschrift overgeschreven ten voormelden hypotheekkantore op drie december negentienhonderd acht en veertig in deel 3482 nummer 91, waarin woordelijk voorkomt: \_\_\_\_\_

*I. Op het verkochte zal ten hoogste mogen worden gebouwd een huis welke tenminste het karakter van een middenstandswoning moet hebben, ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders van Hilversum. Het gebouwde moet geplaatst worden tenminste tien en acht meter achter de wegscheiding der aangrenzende wegen en ten minste drie meter vijf en twintig centimeter uit de zijgrenzen van het perceel.* \_\_\_\_\_

*II. Het is verboden op het verkochte terrein enige inrichting vallende onder de Hinderwet, een bedrijf, zaak of winkel, van welke aard het ook zij, te hebben of te vestigen. — Behoudens de werking van eventueel door de Raad der Gemeente Hilversum, vastgestelde verordeningen zijn Burgemeester en Wethouders dier Gemeente bevoegd van dit verbod ontheffing te verlenen.* \_\_\_\_\_

*Burgemeester en Wethouders kunnen aan die ontheffing de voorwaarden en bepalingen* \_\_\_\_\_





gen verbinden, welke zij nodig achten. Bij niet-inachtneming van die voorwaarden en bepalingen zal de hierna vermelde boetebepaling van toepassing zijn. —————

- III. Bij niet-nakoming of overtreding van een of meer der bepalingen sub I, II en III zal door de koper voor elke niet-nakoming of overtreding telkens ten bate van de Gemeente Hilversum zijn verbeurd een boete van Duizend gulden, te betalen op de eerste daartoe strekkende aanmaning, zonder dat enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist en onverminderd het recht van de Gemeente Hilversum, om de koper te noodzaken tot nakoming van al hetgeen waartoe hij zich in deze acte heeft verbonden. —————

De koper is gehouden er voor zorg te dragen, dat de bepalingen sub I, II en III ook geldig zullen zijn voor de opvolgende eigenaren op verbeurte ener gelijke boete hebben te bevorderen, dat bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van voorschreven terrein in de desbetreffende akte van overdracht of akte van scheiding bedoelde bepalingen woordelijk worden opgenomen, waarbij echter, indien er in de acte van overdracht of scheiding voor koper een andere naam wordt gebezigd, dienovereenkomstige woordenwijzigingen moeten worden aangebracht." —————

Voormelde lasten en beperkingen, voorzover nog van toepassing, zijn reeds op de comparante sub 1 als rechtsopvolger onder algemene titel van toepassing. —————

#### Overgang van bezit, risico en opbrengsten —————

Het registergoed is per de overlijdensdatum overgegaan op de echtgenote. Zij draagt per die datum ook de risico's van het registergoed alsmede de eventuele opbrengsten. —————

#### Periodieke lasten —————

De over de eigendom van het registergoed door publiekrechtelijke organen geheven periodieke lasten komen voor rekening van de echtgenote, vanaf de dag van het overlijden van de overledene. —————

#### WAARDE GELDVORDERINGEN KINDEREN —————

Op grond van de wettelijke verdeling heeft, zoals al eerder vermeld, de echtgenote van overledene van rechtswege alle tot de nalatenschap behorende goederen verkregen, waaronder begrepen het registergoed. De voldoening van de schulden van de nalatenschap komt voor haar rekening. —————

Ieder van de kinderen heeft als erfgenaam van rechtswege een geldvordering ten laste van de echtgenote gekregen, overeenkomend met de waarde van zijn erfdeel en vermindert met de geldlegaten die aan de eigen kinderen zijn vermaakt. —————

Enzovoort —————

#### BOEDELPAPIEREN —————

De papieren en bewijzen die betrekking hebben op de goederen van de nalatenschap, zijn in het bezit van de echtgenote van de overledene. —————

#### SLOTVERKLARINGEN —————

Met het verlijden van deze akte is de omvang van de vorderingen van de kinderen per de dag van het overlijden tot volkomen genoeg van ieder van de partijen vastgesteld. —————

De vaststelling van omvang van de vorderingen wordt door ieder van de partijen aanvaard en partijen doen zoveel mogelijk afstand van de rechten om op welke grond dan ook ontbinding of vernietiging van de vaststelling van de vordering te vorderen. —————

Met het verlijden van deze akte is ook de taak en het beheer van de executeurs tot een iende gekomen. —————



De comparanten verlenen aan de executeurs kwijting en decharge voor de werkzaamheden die zij verricht hebben en het beheer dat zij hebben gevoerd. \_\_\_\_\_

#### KWIJTING EN DECHARGE \_\_\_\_\_

Tot slot verklaren de comparanten dat een ieder van hen heeft ontvangen wat hem of haar toekomt. Zij verlenen elkaar over en weer kwijting en decharge zonder enig voorbehoud. \_\_\_\_\_

#### GERECHTIGDHEID IN HET REGISTERGOED \_\_\_\_\_

Als gevolg van de wettelijke verdeling is de echtgenote van de overledene op het moment van overlijden van de overledene enig rechthebbende geworden van het registergoed. \_\_\_\_\_

#### Inschrijving openbare registers voor registergoederen \_\_\_\_\_

Een uittreksel van deze akte zal worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster. \_\_\_\_\_

#### OVERDRACHTSBELASTING \_\_\_\_\_

Terzake van de toedeling van het registergoed op grond van deze akte is geen overdrachtsbelasting verschuldigd in verband met het bepaalde in artikel 3 van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer. \_\_\_\_\_

#### WOONPLAATS \_\_\_\_\_

Partijen kiezen voor de tenuitvoerlegging van deze akte en al haar gevolgen - ook de fiscale - woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte. \_\_\_\_\_

#### SLOT \_\_\_\_\_

Waarvan akte is verleden te Hilversum, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is door mij aan hen opgegeven en toegelicht, waarbij ik tevens heb gewezen op de gevolgen die voor partij(en) uit de inhoud van deze akte voortvloeien. \_\_\_\_\_

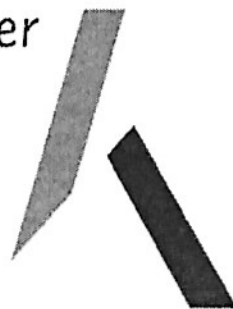
De comparanten hebben verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud te hebben kennis genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. \_\_\_\_\_

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur éénenveertig minuten (14:41 uur). \_\_\_\_\_

Volgt ondertekening

Uitgegeven voor woordelijk gelijkluidend uittreksel





Onderwerp  
OZ4 63803/2

Uw kenmerk  
O-111.870 vH

Aan  
Van Hengstum & Stolp  
HILVERSUM

Geachte relatie,

Op 31-12-2013 om 12.37 uur is ingeschreven het stuk OZ4 63803/2.

De ondertekenaar van dit stuk is: Alexander J.W.M. van Hengstum

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : 111.870 vH\_O\_31-12-2013.pdf

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes  
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers