

VOORLOPIG KOOPCONTRACT

De ondergetekenden **de Heer Ir. Hendrik Theodoor Bakker,**
wonende te Delft, Ch. de Bourbonstraat 20.-

partij ter ene zijde,

en **de Heer Ir. Willem, Koenraad Hofker, geboren**
4-6-1923, wonende te Hilversum, Berlagelaan 89.-

partij ter andere zijde, verklaren:

Partij ter ene zijde, hierna genoemd de verkoper, verkoopt aan partij ter andere zijde, hierna genoemd de koper: **de vrijstaande villa met ondergrond, tuin, garage en verder aanbehoren, inclusief de centrale verwarmingsinstallatie en het aanwezige sanitair, staande en gelegen te HILVERSUM aan de LIJSTERBESLAAN No. 39 (negen en dertig), kadastraal bekend gemeente Hilversum onder sectie L, nummer 945, groot 5,52 Are.**

Deze verkoop en koop geschiedt voor de prijs van **F. 69.500.-**
(zegge: **NEGEN EN ZESTIG DUIZEND VIJFHONDERD GULDEN**)

op rekening van welke koopprijs fl. **6.950.-** wordt ~~is~~ betaald. Voorts is deze overeenkomst gesloten onder de volgende bedingen, op de niet-nakoming waarvan een boete is gesteld van fl. **6.950.-**, zoals hieronder nader omschreven.

De verkoper verleent geen vrijwaring voor zichtbare en verborgen gebreken, noch voor hem onbekende erfdienstbaarheden of lasten, welke men beweren mocht op het verkochte te hebben, zijnde hem geen andere erfdienstbaarheden of lasten bekend dan die, welke uit de titels van aankomst zullen blijken.

De betaling van het restant koopprijs en de verrekening van baten en lasten zullen moeten geschieden vóór of op **10 oktober 1962**, tegelijk met het passeren der akte van overdracht, welke zal worden verleden voor notaris **Mr. B.J. Hoetink, Oude Engweg 4 te Hilversum**

Alle kosten en rechten op deze verkoop en levering vallende, benevens die der eventuele kadastrale opmeting, zijn voor rekening van **de koper.**

Het verkochte zal worden geleverd vrij van hypotheek, hypothecaire inschrijvingen en beslagen. De verkoper staat er voor in, dat ten aanzien van het gekochte geen huren lopen, ~~benevens~~ Het verkochte wordt vrij van huur en vrij van bewoning opgeleverd op de datum van notariële overdracht.

vóór of op 25
juli 1962 ten
kantore van de
notaris.-

De koper is gehouden tot naleving van al zodanige verplichtingen als bij de verkrijging van voorschreven onroerend goed op de verkoper overgingen, voor zoverre laatstgenoemde verplicht is deze op te leggen. De verkoper draagt aan de koper over alle rechten van vrijwaring en alle andere rechten, welke hij tegen zijn rechtsvoorgangers in de eigendom of derden ter zake van voorschreven onroerend goed heeft. Onder- of overmaat van het verkochte zal aan geen der partijen enig recht verlenen.

Het verkochte is voor rekening van de koper terstond na de ondertekening van dit contract.

In afwijking van de vorige bepaling blijft de schade, waarvoor door de verkoper een contract van verzekering is gesloten, voor zijn rekening. Bij schade treden de assurantiepenningen, na aftrek van alle onkosten, in de plaats van hetgeen verbrand of beschadigd mocht zijn, zonder dat de verkoper tot meerdere schadevergoeding verplicht is. De netto assurantiepenningen zullen alsdan door de verkoper worden ontvangen en in mindering strekken van het door de koper verschuldigde. De verkoper machtigt de koper de schade met assuradeuren te regelen. Mocht echter de verzekering zijn aangegaan met de bepaling dat zij door verkoop eindigt, of mocht het tegendeel niet blijken, dan is de verkoper verplicht, om het verkochte ten genoegen van de koper te doen verzekeren, bij gebreke waarvan de koper zelf voor die verzekering kan zorg dragen. De kosten dier verzekering zijn voor rekening van de verkoper. De baten en lasten van het verkochte zijn van de betaling van de koopprijs af ten behoeve en voor rekening van de koper. Het verkochte kan na betaling van de koopprijs door de koper worden aanvaard, behoudens gestanddoening van de heden ten opzichte daarvan bestaande huren.

Indien een der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende veertien dagen nalatig blijft in de nakoming van een of meer der uit deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen, zal deze overeenkomst ontbonden zijn, zonder dat de ontbinding in rechten behoeft te worden gevraagd en zal door de nalatige, behalve zijn verplichting tot teruggave van al het door hem uit hoofde van deze overeenkomst genotene, een boete als hiervoren bepaald ten bate der wederpartij zijn verbeurd, tenzij deze bij de ingebrekestelling mocht hebben verklaard de naleving dezer overeenkomst te willen vorderen, onverminderd in het laatste geval haar recht op vergoeding van kosten, schaden en interessen uit hoofde van de vertraging.

Totdat het passeren der akte van overdracht plaats heeft moet deze akte ten kantore van voornoemde notaris in bewaring blijven.

Partijen verbinden zich, bij het verlijden der akte van overdracht afstand te doen van het recht tot ontbinding van de plaats gehad hebbende verkoop en koop, eventueel uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 B.W. voortvloeiende.

Partijen kiezen ter zake van deze overeenkomst en al haar gevolgen domicilie ten kantore van voornoemde notaris.

Deze overeenkomst zal zijn ontbonden, zonder dat één der partijen enig recht op schadevergoeding zal kunnen doen gelden, indien koper van het Gemeentelijk Huisvestingsbureau te Hilversum geen vergunning zal ontvangen ter bewoning van het hierbij gekochte perceel.

De makelaarsprovisie voor de fa. de Jong en Strankinga te Hilversum komt in deze voor rekening van de verkoper.

Opgemaakt en getekend te Delft, de juli 1962
Hilversum

De Verkoper:

De Koper:

Makelaar bij dit transport is: