



E&M

financieel beheer

mevrouw A.P. Hofker-Spaan
Werkdroger 1 - C10
1251 CM Laren

8 december 2023

Betreft: storting afrekening

Geachte mevrouw Hofker-Spaan,

Hierbij stuur ik u op een verzoek dat wij via e-mail ontvangen bewijs van storting van de overeengekomen koopsom voor uw woning aan de Lijsterbeslaan 39 (na aftrek/verrekening van kosten).

Zie bijgevoegde nota van afrekening.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

E&M financieel beheer
Thorin Eijkelenboom

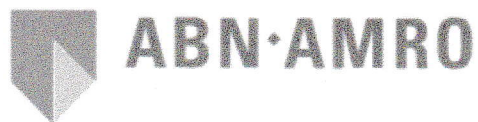
NOTA VAN AFREKENING

Mevrouw A.P. Hofker-Spaan
p/a E&M financieel beheer
Postbus 1105
1400BC BUSSUM

Betreft : Lijsterbeslaan 39 te Hilversum
Wederpartij : De heer J.P. de Koning
Overdracht : maandag 4 december 2023 om 15:00 uur
Zaaknummer : 2023B14755RS
Behandelaar : mr. Richelle Hemmers-van de Sande
Factuurdatum : 4 december 2023
Factuurnummer : 202300980.2

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Koopsom</u>		
Koopsom onroerende zaak		€ 960.000,00
<u>Verrekening lasten</u>		
<u>Jaarlijkse betalingen</u>		
Onroerende zaak belasting	€ 538,89	
Waterschapslasten	€ 113,07	
Rioolrecht	€ 189,85	
Totaal	€ 841,81	
te verrekenen 04-12-2023 t/m 31-12-2023		€ 64,57
<u>Notariële kosten</u>		
Tarief opstellen verkoop volmacht	€ 75,00	
2x Tarief wettelijke recherches	€ 73,00	
2x Kosten overboeking	€ 25,00	
<u>Diversen</u>		
Kosten Kappelle Onroerend goed verkoopcourtage	€ 12.960,00	
Kosten Kappelle Onroerend goed opstartkosten	€ 850,00	
<u>Omzetbelasting</u>		
21% omzetbelasting over € 173,00	€ 36,33	
Totaal:	€ 14.019,33	€ 960.064,57
Blijft door u te ontvangen		€ 14.019,33
		€ 946.045,24

Het door u te ontvangen saldo wordt na de eindcontrole bij het kadaster (1 à 2 werkdagen) overgemaakt naar uw rekeningnummer: NL52 ABNA 0490 1254 92.



Bedrag

€ 499.999,00

Uitvoering

Woensdag 6 december 2023, 12:23

Naar rekening

AP HOFKER SPAAN CJ

NL52 ABNA 0490 1254 92

Van rekening

Doude van Troostwijk Der

NL56 RABO 0143 7695 37

Omschrijving

SEPA Overboeking

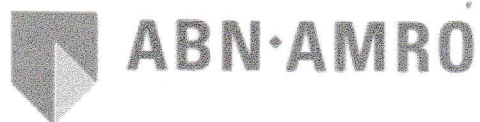
IBAN: NL56RABO0143769537

BIC: RABONL2U

Naam: Doude van Troostwijk Derde
ngelden

Omschrijving: Saldo verkoop: Lij
sterbeslaan 39 te Hilversum - de
el 1/2 - 14755RS

Kenmerk: NOTPROVIDED



Bedrag

€ 446.046,24

Uitvoering

Woensdag 6 december 2023, 12:24

Naar rekening

AP HOFKER SPAAN CJ

NL52 ABNA 0490 1254 92

Van rekening

Doude van Troostwijk Der

NL56 RABO 0143 7695 37

Omschrijving

SEPA Overboeking

IBAN: NL56RABO0143769537

BIC: RABONL2U

Naam: Doude van Troostwijk Derde
ngelden

Omschrijving: Saldo verkoop: Lij
sterbeslaan 39 te Hilversum - de
el 2/2 - 14755RS

Kenmerk: NOTPROVIDED