



beschikking

Afschrift

RECHTBANK MIDDEN-NEDERLAND

Toezicht

Locatie Lelystad

toezichtnummer : NL:TZ:0000307729:B001
beschikkingsnummer : 001
datum : 15 november 2023

Beschikking van de kantonrechter

op verzoek van

T. Eijkelenboom,
handelend onder de naam E&M financieel beheer,
Postbus 1105, 1400 BC Bussum,
Kamer van Koophandel-nummer 88775089,
hierna te noemen: verzoeker,

met betrekking tot:

A.P. Spaan,
wonende te Werkdroger 1, 1251 CM Laren,
geboren op 9 juli 1925 te 's-Gravenhage,
hierna te noemen: betrokkene.

Procedure

De kantonrechter heeft kennisgenomen van:
- het verzoek (met bijlagen), ontvangen op 31 oktober 2023,
- de nadere informatie, ontvangen op 9 november 2023.

De kantonrechter heeft op grond van de ontvangen informatie afgezien van een mondelinge behandeling.

Beoordeling

Verzoeker vraagt machtiging voor de verkoop en levering van de woning gelegen aan Lijsterbeslaan 39, 1214 LP Hilversum voor een bedrag van € 960.000,00 kosten koper.

Verzoeker licht het verzoek als volgt toe:
"<https://www.funda.nl/koop/hilversum/huis-42355664-lijsterbeslaan-39/>

Zonder voorbehoud financiering.

Oorspronkelijke verkoopprijs is verlaagd i.v.m. aangetroffen asbest.

Toelichting verkoopmakelaar:

Alleen al wat er daadwerkelijk gezien is qua asbest zijn de kosten ingeschat op bijna € 16.000,- incl. BTW. Hierin is dus niet opgenomen het asbest wat niet gezien is, omdat het asbest wellicht achter muren en/of onder vloeren verstopt kan zit. De grove schatting van de kosten voor het verwijderen van al het asbest is € 36.300,- incl. BTW.

Door het verlagen van de koopsom met € 15.000,- wordt al het risico m.b.t. het asbest "afgekocht".

Dus nogmaals: ik vind het heel verstandig om het risico af te kopen, want de kosten gaan hoogstwaarschijnlijk veel hoger uitvallen. Want de kosten van het aangetroffen asbest is nu al bijna € 16.000,- incl. BTW.
„

De kantonrechter zal bepalen dat verzoeker na levering aan de koper door middel van een notariële akte aan de kantonrechter een kopie van de afrekening van de notaris dient toe te zenden.

Beslissing

De kantonrechter:

- verleent de gevraagde machtiging voor verkoop en levering van de woning;
- bepaalt dat verzoeker, na levering aan de koper door middel van notariële akte, een kopie van de afrekening van de notaris dient toe te zenden.

Deze beschikking is gegeven door mr. K.G. van de Streek, kantonrechter, en in het openbaar uitgesproken op 15 november 2023.

de griffier,

de kantonrechter,

Tegen deze beschikking kan -uitsluitend door tussenkomst van een advocaat- hoger beroep worden ingesteld bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden:

- door de verzoeker en degenen aan wie een afschrift van deze beschikking (digitaal) is verstrekt of verzonden binnen drie maanden na de dag van de uitspraak;
- door andere belanghebbenden binnen drie maanden na betekening daarvan of nadat deze beschikking hun op andere wijze bekend is geworden.