

Zorgen over beïnvloeding/misleiding van cliënte:

1. Huis Ameland en boetes

Zoon H.H. Hofker heeft op een bepaald moment een monumentaal pand overgenomen van zijn ouders. De uitzondering die de gemeente toestond voor recreatief gebruik van deze woning verviel toen. De heer Hofker heeft desondanks de woning verhuurd, hier zelf de inkomsten uit ontvangen en grote bedragen aan dwangsommen verbeurd. Om de uitzonderingspositie m.b.t. het recreatief gebruik van de woning opnieuw te verkrijgen is in 2016 de eigendom van de woning overgedragen aan cliënte. Desondanks zijn door de gemeente Ameland dwangsommen opgelegd wegens recreatief gebruik van de woning omdat deze overdracht in eigendom geen herstel van de uitzonderingspositie opleverde.

Op 22-01-2024 ontvingen wij plotseling een (kennelijk) door cliënte en H.H. Hofker op 10-04-2023 ondertekende schuldbekentenis voor een bedrag van €50.000,-, te betalen binnen twee maanden na verkoop van de woning aan de Lijsterbeslaan in Hilversum. Dit bedrag zou dienen ter compensatie van de door H.H. Hofker betaalde dwangsommen (€71.000,-) die door de gemeente Ameland waren opgelegd aan cliënte. Dit bevreemdde ons omdat cliënte geen baat had bij het weer in eigendom krijgen en door H.H. Hofker verhuren van de woning op Ameland. Aannemelijk is dat de onderlinge afspraak was dat de heer Hofker zelf deze boetes zou betalen (aangezien hij degene was die de woning verhuurde en hierover reeds procedures had gevoerd).

Vervolgens kregen wij een door cliënte en H.H. Hofker ondertekend codicil in handen, d.d. 10-09-2018. Hierin staat expliciet vermeld dat boetes die inzake de woning zijn opgelegd en door cliënte zijn betaald, door H.H. Hofker moeten zijn terugbetaald alvorens haar nalatenschap mag worden verdeeld (dit is gebeurd).

Dit staat haaks op de onlangs door cliënte ondertekende schuldbekentenis tot betaling van €50.000,- aan H.H. Hofker. Dit wekt bij ons de indruk dat de schuldbekentenis onder druk of na misleiding is ondertekend of dat cliënte niet goed (meer) in staat is om te beoordelen wat zij ondertekent.

Wij zijn gezien het bovenstaande niet ingegaan op het door H.H. Hofker ingediende verzoek voor het ontvangen van €50.000,-.

Bijlagen:

1. Schuldbekentenis €50.000,- inzake boetes inzake woning Ameland
2. Codicil inzake verplichting H.H. Hofker om alle boetes inzake de woning te betalen

① /

Overeenkomst van schuldbekentenis

Schuldenaar:

Mevrouw Hofker-Spaan
Theodotion
Werkdroger 1
1251 CM Laren

Schuldeiser:

De heer H.H. Hofker
Oudaen 26
8219 AB Lelystad

Zijn het volgende overeengekomen.


Overwegende dat:

Schuldenaar in 2016 afspraken heeft gemaakt met schuldeiser betreffende het voeren van juridische procedures in het kader van het behoud van rechten op de recreatie vergunning voor de woning Vermaningspad 6, te Nes, Ameland;

Schuldenaar hiertoe de juridische eigendom van voornoemd pand per 25 augustus 2016 van schuldeiser heeft overgenomen;

Schuldenaar met schuldeiser is overeengekomen hangende deze procedures alle eventuele boetes voor het gebruik als recreatiewoning voor haar rekening te nemen;

De gemeente Ameland tijdens de duur van deze procedures in de jaren 2017, 2018 en 2019 boetes opgelegd heeft vanwege

 A.P. Hofker

recreatief gebruik van voornoemde woning voor een totaal van 71.000 euro (zie bijlage);

Schuldeiser deze boetes alsmede alle proceskosten heeft voldaan;

Genoemde procedures tot behoud van rechten helaas tot in hoogste instantie in februari 2023 hebben gefaald;

Schuldenaar nu de eerdere overeenkomst wil voldoen;

Tussen schuldenaar en schuldeiser is overeengekomen, dat de boetes niet volledig vergoed worden.

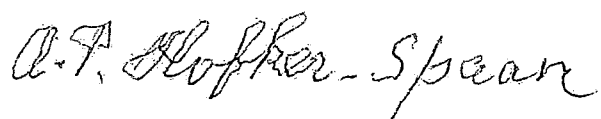
Bepaalt schuldenaar, dat aan schuldeiser zal worden betaald een bedrag van 50.000 euro.

Dit bedrag zal uiterlijk worden voldaan binnen twee maanden na verkoop van de woning van schuldenaar Lijsterbeslaan 39, 1214 LP, te Hilversum.

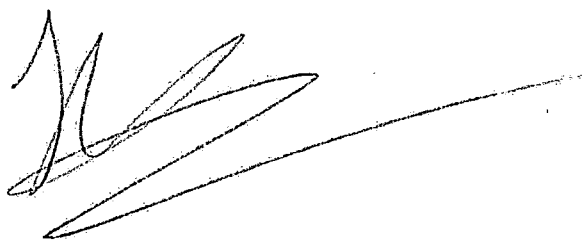
Na betaling van de volledige som geeft schuldeiser algehele kwijting van alle schulden en bezwaren met betrekking tot genoemde woning op Ameland.

Laren, 10 april 2023

Schuldenaar, A.P. Hofker-Spaan



Schuldeiser, H.H. Hofker



Bijlage Boetes van gemeente Ameland

3-7-2017	€	12.000
30-11-2017	€	2.000
16-2-2018	€	6.000
25-4-2018	€	5.000
2-8-2018	€	6.000
18-2-2019	€	8.000
30-4-2019	€	8.000
11-6-2019	€	10.000
2-8-2019	€	6.000
10-9-2019	€	4.000
30-9-2019	€	4.000
Totaal	€	71.000

H. J. Hoffman - Spaarn

1 jaar also in terugbetaal. 2019 aan mij
die heeft Ameland de Boetes terug betalen
mij, also moet het bij bedrag aan mijn naam
de ~~H. J. Hoffman~~ Hoffman bekend als hij
get. 10-12-1950 overgenomen was

Herbrand Hoffen

H. J. Hoffman - Spaarn

Goedert van Hofstede
get. 10-12-1950 overgenomen was
M. J. de Boes en de Boes die hebben bij het
vermogen van de Boes de Boes de Boes
staan van de Boes de Boes de Boes
moeten met hun naam in de Boes de Boes
betreft de Boes de Boes de Boes
moeten de Boes de Boes de Boes
verweldt goed worden

H. J. Hoffman - Spaarn