



Huizen • Blaricum  
NETWERK NOTARISSEN

Hierbij verklaar ik,

meester Michiel Paul Oortman Gerlings, notaris te Huizen,  
heb gezien voor legalisatie de handtekening van:

Thorin Eijkelenboom, geboren op 28 oktober 1974 te Ede

De betekenis van deze verklaring is strikt beperkt tot de vaststelling van de identiteit en de handtekening van bovengenoemde persoon. Een oordeel over de inhoud en mogelijke rechtsgevolgen daarvan of andere aspecten van de bijlage(n) wordt derhalve niet door mij, ondergetekende gegeven.

Van de verschenen persoon is door mij, ondergetekende, de identiteit vastgesteld aan de hand van een wettelijk voorgeschreven document. Het document staat niet als vermist geregistreerd.

Door mij is geen onderzoek gedaan naar de bevoegdheid zoals faillissement, curatele, onder bewindstelling meerderjarigen ex titel 19 Boek 1BW van de ondertekenaars van de bijlage(n).

Op deze verklaring mag alleen worden afgegaan onder de voorwaarde dat de interpretatie en eventuele aansprakelijkheid wordt beheerst door Nederlands recht en alle geschillen daaromtrent uitsluitend worden voorgeleid aan een Nederlandse rechter. Op deze verklaring zijn verder de algemene voorwaarden van Moulijn Netwerk Notarissen N.V. ([www.moulijn.nl](http://www.moulijn.nl)) van toepassing, waarin een beperking van mogelijke aansprakelijkheid is opgenomen.

Getekend te Huizen op 13 november 2023



Moulijn Netwerk Notarissen N.V.  
IBAN NL 02 ABNA 0554 7105 44  
BIC ABNANL2A  
KvK nr. 32118709  
[www.moulijn.nl](http://www.moulijn.nl)

Huizerweg 9  
1261 AR Blaricum  
Telefoon (035) 524 89 89  
[blaricum@moulijn.nl](mailto:blaricum@moulijn.nl)

Naarderstraat 3  
1271 CE Huizen  
Telefoon (035) 524 89 89  
[huizen@moulijn.nl](mailto:huizen@moulijn.nl)

#### NOTARISSEN

mr. M.S.M. Bosse\*  
mr. M.P. Oortman Gerlings

#### TOEGEVOEGD NOTARISSEN

mr. W.L. de Ruiter  
mw. mr. A.J. van Sinderen-Biegelaar

#### KANDIDAAT-NOTARISSEN

mw. mr. M.J. Starrenburg  
mw. mr. L.R. Baars

#### NOTARISKLERKEN

mw. N.K. Teijssen  
mw. B. Westland  
A. Stekelenburg  
mw. A.D. de Veen

\* estate planner

Dossiernummer: 2023B14755RS

## **VOLMACHT VERKOOP EN LEVERING ONROERENDE ZAAK**

Lijsterbeslaan 39 te Hilversum

### De ondergetekenden:

**Thorin Eijkelenboom**, geboren te Ede op achtentwintig oktober negentienhonderdvierenzeventig, tevens handelende onder de naam: **E&M financieel beheer**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 88775089, (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 1105 1400 BC BUSSUM), te deze handelende als bewindvoerder over het vermogen van: mevrouw **Antoinette Petronella SPAAN**, geboren te 's-Gravenhage op negen juli negentienhonderd vijftentwintig, wonende Werkdroger 1, 1251 CM Laren, ongehuwd en niet geregistreerd als partner,

### verklaren, in gemelde hoedanigheid, bij deze volmacht te geven aan:

degenen die werkzaam zijn op Notariskantoor Doude van Troostwijk te Gooise Meren, zowel tezamen als ieder afzonderlijk;

speciaal om voor en namens de ondergetekenden te verkopen en in eigendom over te dragen aan:

de heer **John Pieter DE KONING**, geboren te Nijmegen op eenentwintig juni negentienhonderd tachtig, wonende Slotlaan 6, 3523 HC Utrecht, ongehuwd en niet geregistreerd als partner,

### het navolgende registergoed:

**het recht van eigendom met betrekking tot de vrijstaande villa, voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie en het aanwezige sanitair, met garage, ondergrond, erf, tuin en verder aanbehoren gelegen te 1214 LP Hilversum, Lijsterbeslaan 39, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie L, nummer 945, ter grootte van vijf are en tweeënvijftig centiare (5 a 52 ca),**

zulks voor een prijs van **negenhonderd zestigduizend euro (€ 960.000,00)**, kosten van overdracht en levering voor rekening van de koper en voorts onder al zodanige bedingen en voorwaarden als met de koper zullen worden overeengekomen; de koopsom te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen, het verkochte te leveren, huren en lasten te verrekenen, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen, een en ander met de macht van substitutie.

Het door mevrouw A.P. Spaan te ontvangen saldo van de nota van afrekening zal worden overgemaakt naar:

rekeningnummer: NL 52 ABNA 0490125492  
ten name van: A.P. Hofker - Spram

Aldus getekend te Bussum op 10-11-2023



T. Eijkelenboom