

## NOTA VAN AFREKENING

Mevrouw A.P. Hofker-Spaan  
p/a E&M financieel beheer  
Postbus 1105  
1400BC BUSSUM

Betreft : Lijsterbeslaan 39 te Hilversum  
Wederpartij : De heer J.P. de Koning  
Overdracht : maandag 4 december 2023 om 15:00 uur  
Zaaknummer : 2023B14755RS  
Behandelaar : mr. Richelle Hemmers-van de Sande  
Factuurdatum : 4 december 2023  
Factuurnummer : 202300980.2

	Te Betalen	Te Ontvangen
<b><u>Koopsom</u></b>		
Koopsom onroerende zaak		€ 960.000,00
<b><u>Verrekening lasten</u></b>		
<b><i>Jaarlijkse betalingen</i></b>		
Onroerende zaak belasting	€ 538,89	
Waterschapslasten	€ 113,07	
Rioolrecht	€ 189,85	
Totaal	€ 841,81	
te verrekenen 04-12-2023 t/m 31-12-2023		€ 64,57
<b><u>Notariële kosten</u></b>		
Tarief opstellen verkoop volmacht	€ 75,00	
2x Tarief wettelijke recherches	€ 73,00	
2x Kosten overboeking	€ 25,00	
<b><u>Diversen</u></b>		
Kosten Kappelle Onroerend goed verkoopcourtage	€ 12.960,00	
Kosten Kappelle Onroerend goed opstartkosten	€ 850,00	
<b><u>Omzetbelasting</u></b>		
21% omzetbelasting over € 173,00	€ 36,33	
Totaal:	€ 14.019,33	€ 960.064,57
		€ 14.019,33
Blijft door u te ontvangen		€ 946.045,24

Het door u te ontvangen saldo wordt na de eindcontrole bij het kadaster (1 à 2 werkdagen) overgemaakt naar uw rekeningnummer: NL52 ABNA 0490 1254 92.