



VAN DRIEL-HOFKER / NLS A.P. SPAAN

PRODUCTIE 8

Ameland Vermaningspad 2 te Nes

1982 Ouders Hofker hebben een bouwval gekocht en zou anders worden afgebroken.

1982-1990 restauratie van het pand door vader met hulp van monumentenzorg en geschilderd en ingericht door moeder.

1990 geregistreerd als monument. Mijn ouders kregen als dank van de gemeente Ameland een levenslange recreatievergunning op het huis.

1994 Economische overdracht aan Herbrand voor fl. 150.000. Herbrand heeft het goedkoop kunnen kopen omdat er enkele voorwaarden aan vast zaten. Het moest goed onderhouden worden, het moet een familiehuis blijven en het mag niet economisch verhuurd worden.

2002 Herbrand zet voor de zorgvuldig authentieke keuken met blauwe tegeltjes (zorgvuldig door vader teruggezet bij de restauratie) een lelijke keuken met afwasmachine. Zijn vrouw wijzigt de zorgvuldig uitgekozen kleuren van muren en gordijnen enz.

2002 Mijn ouders kunnen niet meer naar Ameland, want zouden dit niet kunnen aanzien wat er allemaal veranderd is.

2002 - 2008 Herbrand verhuurd het economisch. De familie mag er alleen in als het toch niet verhuurd wordt. Schoolvakanties mogen we er ook niet in. Wineke haar echtgenoot is leerkracht en dus voor hun onmogelijk om het huis te bewonen. Hele familie boos op Herbrand en zijn vrouw.

2006 Ouders willen het huisje terug kopen. Herbrand houdt dit tegen.

2007 Zie onderstaande cynische mail van Herbrand aan Wineke en Ilonka

2009 Ouders nemen afstand van juridisch eigendom. Ze weten dat Herbrand er dan binnenkort uit moet, want de recreatievergunning is niet overdraagbaar. Ouders betalen nog €13.000 overdrachtskosten.

Rond 2013 beginnen de problemen. De gemeente eist dat het huisje als permanente bewoning bewoont moet worden.

Vervolgens starten de rechtszaken. Herbrand richt een stichting op "het freule Huuske" en heeft plotseling nu wel oog voor de geschiedenis van het huis. Hij doet allemaal pogingen om een recreatievergunning te verkrijgen.

2016 Moeder neemt het juridisch eigendom (€208.000) weer over met de voorwaarden dat Ilonka en Wineke ieder 2 weken het huis mochten huren voor €150, resp €200 per week. Wederom hield Herbrand zich niet aan deze verplichting. De vrouw van Herbrand heeft geprobeerd om 4 dagen voor verhuur aan Ilonka andere huurders er in te krijgen die de volledige huur zouden betalen. Dit mislukte en Ilonka heeft toen ook maar de volledige huurprijs voor buitenstaanders betaald om geen problemen te krijgen met Herbrand.

2017 Herbrand blijft verhuren en op een gegeven moment kreeg mijn moeder de deurwaarde aan de deur om de boetes aan de gemeente Ameland te betalen. Herbrand kwam dan langs om de brief op te halen, maar hij betaalde niet.

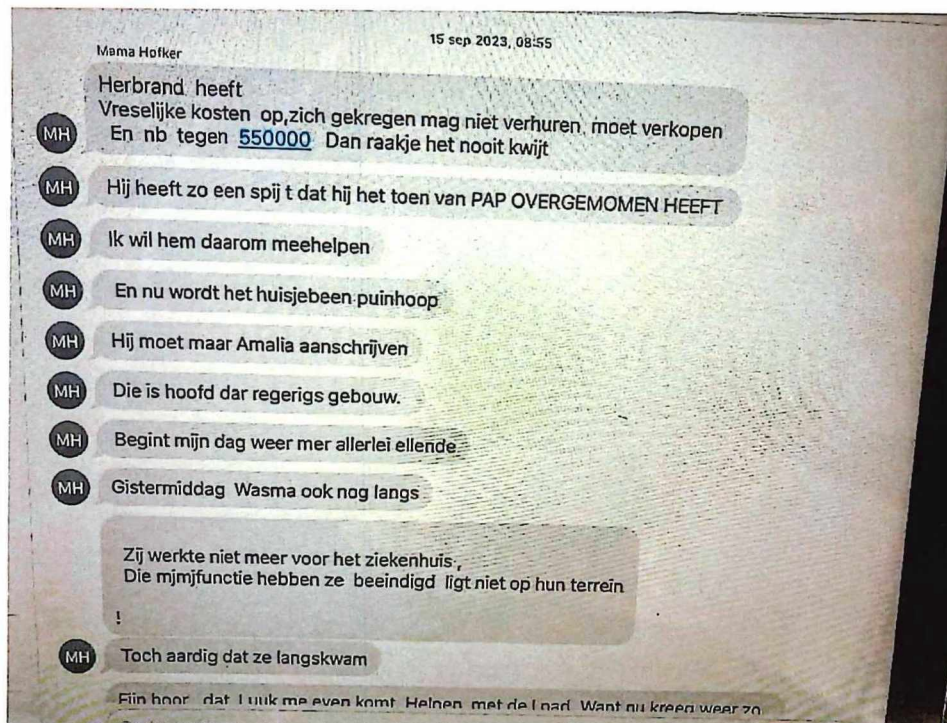
2018 Beslaglegging op de bankrekeningen van moeder.

2018 Herbrand teruggekocht

2023 januari . Na vele rechtszaken en vele advocaten verder heeft Herbrand de rechtszaak bij de Raad van State om een recreatievergunning te verkrijgen verloren.

2024 januari verkocht met een vraagprijs van €495.000

Hieronder een chat van mijn moeder van 15 sept 2023. Moeder begrijpt er helemaal niets meer van. Ze wil hem helpen want hij moet het verkopen voor €550.000. Herbrand heeft het voor fl.150.000 gekocht en heeft er jaren lang profijt van gehad om te verhuren. Hieruit blijkt dat het contact met de maatschappelijk werkster Washma nog goed is.



Cynische mail

Van: Herbrand Hofker <herbrandhofker@yahoo.com>

Verzonden: zondag 28 oktober 2007 02:32

Aan: f.l.oostenbroek@zonnet.nl; Ilonka Hofker <ilonkahofker@planet.nl>

Onderwerp: Uiterst aantrekkelijk aanbod

Beste Ilonka en Wineke,

Als dochter van de familie W.K.Hofker hebt u tot op heden niet kunnen profiteren van de huurinkomsten van Vermaningspad 6, Nes Ameland.

Daarom doen we u dit aanbod:

U profiteert alsnog van het 1/3 van het rendement van de huurinkomsten van 1-1-1995 t/m 31-12-2006.

Het enige wat u hoeft te doen is te antwoorden op deze email met een bevestiging, voor 3 november 2007.

Voorwaarden :

1. Een register accountant maakt een officieel verslag van de huurinkomsten minus kosten over de genoemde periode.
2. Door positief op deze email te reageren verbindt U zich onvoorwaardelijk aan de uitkomst van dit accountants verslag, wat de uitkomst ook is.
3. Achterstallig onderhoud op dit pand is er nauwelijks op 31-12-2006, het enige is de kozijnen

, de kosten hiervan worden meegenomen door de accountant.

4. Mocht het rendement negatief zijn , hetgeen vrijwel ondenkbaar is gezien de goede verhuur, dient u ook de consequenties hiervan te accepteren.

5. U dient vooraf 50% van de kosten van de registeraccountant te betalen.

PS Laatste nieuws: als u vandaag nog reageert doet ondergetekende geheel vrijwillig afstand van zijn deel en profiteert u liefst van 50% van het rendement.

Herbrand Hofker



Van Arkel
gerechtsdeurwaarders & incasso



18508869/EvS
DRGBA18-05-2018

VESTIGING BREDA

Postadres
Postbus 239
2300 AE Leiden

Bezoekadres
St. Ignatiusstraat 267
4817 KK Breda

Telefoon
088 825 27 00

Fax
076 522 81 47

incasso@vanarkelgdw.nl
www.vanarkelgdw.nl

Openingstijden
Ma t/m vr van 9.00-12.00 u
en van 13.00-16.00 u
Sa van 17.30-20.00 u

Kwaliteitsrekeningen

IBAN NL75 RABO 0130746460
BIC RABONL2U

IBAN NL91 ABNA 0243108761
BIC ABNANL2A

BTW nr. NL820310566B01
KvK nr. 27331554



publiekrechtelijke
rechtspersoon

msi E



NEN
ISO 26000

Vandaag, de **vijfentwintigste mei**
tweeduizendachttien, te uur;

Op verzoek van de **Gemeente Ameland**, zetelende en kantoorhoudende te BALLUM, gemeente AMELAND die voor deze zaak woonplaats kiest te Breda aan het adres St. Ignatiusstraat 267 op het kantoor van Van Arkel Gerechtsdeurwaarders & Incasso, althans op het kantoor van de hierna te noemen gerechtsdeurwaarder,

Heb ik,

Jochin Paulus Jansen, als toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam ten kantore van Mike van Lingen, gerechtsdeurwaarder, gevestigd te Leiden en aldaar kantoorhoudende aan de Pompoenweg 15;

AAN:

de naamloze vennootschap **ABN-AMRO Bank N.V.**, gevestigd te 1102 BS AMSTERDAM ZUIDOOST, gemeente AMSTERDAM, aan de/het Foppingadreef 22, aldaar aan dat adres mijn exploit doende en afschrift dezes alsmede van na te melden stuk(ken) latende aan:

dhr. P. Buyt

aldaar werkzaam en aanwezig

BETEKEND:

1. het dwangbevel op 12-3-2018 ten laste van na te melden gerekwireerde uitgevaardigd, welk dwangbevel bij exploit d.d. 05-04-2018 aan na te melden gerekwireerde is betekend met gelijktijdig bevel om aan de inhoud daarvan te voldoen, waaraan niet is voldaan;

2. het in artikel 475 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde formulier in tweevoud;

Vervolgens heb ik, uit kracht van voornoemde, betekende executoriale titel, onder de derde-beslagene:

EXECUTORIAAL BESLAG GELEGD:

op alle vorderingen en roerende zaken, niet zijnde registergoederen, die de derde-beslagene verschuldigd mocht zijn en/of uit een bestaande rechtsverhouding verschuldigd mocht worden aan of onder berusting mocht hebben van:

Antoinette Petronella Spaan, geboren 9 juli 1925, burgerservicenummer: 174630839, woonplaats hebbende te HILVERSUM, aan de/het (1214 LP) Lijsterbeslaan 39, meer in het bijzonder op doch niet beperkt tot de gelden door thans derde-beslagene bewaard en geadministreerd onder rekeningnummer **NL52ABNA0490125492**, ter voldoening van: