

BIJLAGE 6

1



Opdracht tot dienstverlening

voor consumenten



Bij verkoop**

De ondergetekende(n):

De opdrachtgever(s)

Naam : **Mevrouw A.P. Spaan**
Voornamen : **Antoinette Petronella**
Geboorteplaats : **'s-Gravenhage**
Geboortedatum : **09-07-1925**
Woonplaats : **LAREN**
Postcode : **1251 CM**
Straat : **Werkdroger 1**
E-mailadres : **nettlehofker@gmail.com**
Telefoon privé :
Telefoon werk :
Mobiel :

Legitimatie : **Identiteitskaart**
Burgerlijke staat : **Weduwe**
Huwelijksgoederenrecht : **gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden***

Het NVM-lid

De heer D.H. Kappelle
Kappelle Makelaars Hilversum
's-Gravelandseweg 31
1211 BP Hilversum
(035) 6284444
hilversum@kappelle.nl

De opdrachtgever heeft op **07-09-2023** aan het NVM-lid een door deze aanvaarde opdracht verstrekt tot het verlenen van diensten bij de verkoop van de onroerende zaak:

- plaatselijk bekend (incl. postcode): **Lijsterbeslaan 39, 1214 LP Hilversum**
- kadastraal bekend gemeente **Hilversum**, sectie L, nummer **945** groot **552 m²**

Met betrekking tot de hoogte van de tarieven zijn de opdrachtgever en het NVM-lid het volgende overeengekomen:
Courtage over de opbrengstwaarde van de woning bedraagt 1,35% incl. BTW

Op deze opdracht zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, d.d. 1 september 2018 (ACV). Hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. De opdrachtgever verklaart dat de tekst van de ACV voor of bij het verstrekken van deze opdracht aan hem ter hand is gesteld. De opdrachtgever heeft zich verbonden tot het betalen van loon voor zover dit uit de met het NVM-lid gemaakte afspraken en de van toepassing verklaarde ACV voortvloeit.

Tenzij partijen schriftelijk anders afspreken is het de opdrachtgever niet toegestaan activiteiten te ontplooiën die de makelaar bij het vervullen van zijn opdracht kunnen hinderen.

Paraaf opdrachtgever:

Opdracht tot dienstverlening

voor consumenten



Op deze opdracht is ook de Erecode NVM van toepassing. Hierin is de gedragscode voor NVM-leden beschreven.

Klachten worden behandeld volgens de aangehechte NVM Klachtenprocedure.

Alle uit hoofde van deze opdracht verschuldigde vergoedingen, zullen door opdrachtgever worden overgemaakt op bankrekeningnummer: **NL59INGB0669146862** ten name van **Kappelle Makelaars Hilversum**.

1. Tenzij uit doorhalingen anders blijkt, stemt de opdrachtgever ermee in dat:
 - a. Het NVM-lid de opdracht, eventueel met foto's tekeningen e.d. ter kennis brengt van collega's en derden en dat deze gegevens worden opgenomen in gidsen en andere overzichten waaronder Funda.
 - b. Het NVM-lid bij aanvang van de verkoopopdracht € 850,- incl. BTW aan opstartkosten voor de verkoop betalen. Hieronder wordt verstaan het éénmalig bekostigen van de fotograaf, het inmeten van de woning volgens de NEN2580 en opmaken van verkoopplattegronden, het opmaken van een omschrijving van de woning en het samenstellen van deze gegevens tot verkoopdocumentatie, aanmelding op Funda met koppeling van zowel verkoopplattegronden, 360 graden foto's en woningvideo en plaatsing in het uitwisselingssysteem van de NVM.
 - c. Advertenties zijn voor rekening van de opdrachtgever en zullen alleen geplaatst worden na overleg met de opdrachtgever. Deze kosten worden lopende de opdracht doorberekend.
 - d. Betaalde diensten van Funda en kosten van derden welke op verzoek van opdrachtgever zijn gemaakt worden, voor zover deze niet zijn inbegrepen in de opstartkosten, lopende de opdracht aan de opdrachtgever in rekening gebracht. Onder deze betaalde diensten wordt onder andere verstaan Tophuis advertenties en Woning in Beeld advertenties.
 - e. Kosten die gemaakt worden vanwege hernieuwde aanmelding, dan wel jaarlijkse verlenging van de onder d. genoemde abonnementen, vallen buiten de opstartkosten en worden eveneens lopende de opdracht doorberekend.
 - f. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om volgens eigen initiatief promotionele verkoop uitingen te doen zonder voorafgaande goedkeuring van het NVM-lid.
 - g. De opdrachtgever geeft aan om wel/niet* zelf het energielabel aan te vragen. Het NVM-lid zal hier voor zorgen.
 - h. De notaris vóór het verlijden van de akte van levering aan het NVM-lid een exemplaar van het concept van die notariële akte en de nota van afrekening ter inzage verstrekt en, indien en voor zover de opdrachtgever op dat moment nog loon, verschotten of andere kosten verschuldigd is, deze bij het passeren van de akte van levering verrekent.
 - i. Voor zover hij zijn eigendomspapieren aan het NVM-lid ter hand heeft gesteld deze bij het stand komen van de overeenkomst via de notaris aan de koper ter beschikking worden gesteld.

*) 2. Het object is te aanvaarden in overleg.

*) 3. De vraagprijs is bepaald op € 995.000,00 kosten koper

4. Met betrekking tot het intrekken van de opdracht door de opdrachtgever zijn partijen overeengekomen dat de opdrachtgever het volgende bedrag is verschuldigd: € 0,00 incl. BTW, onverminderd het bepaalde in artikel 19 van de op deze opdracht van toepassing zijnde Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij 2018.

Paraaf opdrachtgever:

Opdracht tot dienstverlening

voor consumenten



5. Op deze opdracht tot dienstverlening is slechts een recht van bedenktijd van veertien dagen van toepassing, indien de overeenkomst op afstand is gesloten of indien de overeenkomst buiten het kantoor van de makelaar tot stand is gekomen.

Opdrachtgever is er mee bekend dat deze opdracht tot dienstverlening wordt aangegaan op het kantoor van de makelaar, of anders dan op afstand. Derhalve is er geen bedenktijd op deze opdracht van toepassing.

6. De opdrachtgever zijn de volgende bijzonderheden bekend:
(Indien gebruik wordt gemaakt van de 'Vragenlijst voor de verkoop van een woning' kan worden volstaan met een verwijzing naar deze lijst.)

Rechten/verplichtingen:

- erfdienstbaarheden: **zie vragenlijst**
- kettingbedingen: **zie vragenlijst**
- kwalitatieve rechten: **zie vragenlijst**
- lopende garanties van derden: **zie vragenlijst**
- overdraagbare premies/subsidies: **zie vragenlijst**
- kwalitatieve verplichtingen: **zie vragenlijst**
- bijdrage aan vereniging van eigenaars: **zie vragenlijst**
- omzetbelasting: **zie vragenlijst**

Toestand onroerende zaak:

- toestand bodem (verontreiniging/olietanks): **zie vragenlijst**
- aanschrijvingen: **zie vragenlijst**
- niet direct waarneembare feitelijke gebreken: **zie vragenlijst**
-

Overige bijzonderheden

- *) - echtelijke woning /door geregistreerde partners bewoonde woning ja*/nee*)
- woning wordt bewoond door: **de opdrachtgever**
- eigendom van de woning bij: **de opdrachtgever**
- *) - onverdeelde boedel: ja*/nee*)

7. Het NVM-lid aanvaardt geen nieuwe opdracht (van een derde) voor een activiteit die direct of indirect verband houdt met het belang van de opdrachtgever, tenzij het NVM-lid de opdrachtgever op de hoogte heeft gesteld van die nieuwe opdracht en samen met de opdrachtgever tot de conclusie is gekomen dat het aanvaarden van die nieuwe opdracht niet strijdig is met het belang van de opdrachtgever.
8. De gegevens van opdrachtgever worden door het NVM-lid en de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM veilig opgeslagen en gebruikt in overeenstemming met de privacyverklaring die opdrachtgever als bijlage bij deze opdracht tot dienstverlening heeft ontvangen.

9. Bijzondere afspraken: **geen**

Paraaf opdrachtgever:

A.P. Grooten

Opdracht tot dienstverlening

voor consumenten



Voor akkoord,

De opdrachtgever,

Opdrachtgevers echtgeno(o)t(e)/ geregistreerd partner

A.P. Blof-Ren Spaan
Naam: Mevrouw A.P. Spaan

Naam:

Plaats: Laren

Plaats:

Datum: 11-09-2023

Datum:

Het NVM-lid,

D.H. Kappelle

Naam: De heer D.H. Kappelle

Plaats: Hilversum

Datum: 11-09-2023

Bijlage: lijst van zaken

- * doorhalen wat niet van toepassing is.
- ** dit model is niet bestemd voor bedrijfs-onroerend-goed.

Deze uitgave is bestemd voor gebruik door leden van de NVM.
Gebruik door anderen dan NVM-leden en nadruk is niet toegestaan.

Paraaf opdrachtgever:

A.P. Blof-Ren