

Formular zur Mitteilung von Mietzinserhöhungen und einseitigen Vertragsänderungen gemäss Art. 269d OR

Der Auszug aus den massgeblichen Bestimmungen des Obligationenrechts auf Seite 2 ist Bestandteil dieses Formulars.

☒ Wohnung ☐ Geschäftsräume ☐ Andere: _____

Liegenschaft/en: 2.5 Zimmer-Wohnung im UG, Nordstrasse 9, 8006 Zürich

Gestützt auf die Art. 269d und 270b des Schweizerischen Obligationenrechts OR wird folgende

☒ Änderung der Miete und/oder der Nebenkosten ☐ andere einseitige Vertragsänderung/en bekannt gegeben.

Vermieter:

ZVG Zürcher Verwaltungsgesellschaft
Klett & Co.

vertreten durch:

Immobilien Netzwerk GmbH
Binzallee 4
8055 Zürich

Einschreiben

Ennio Limbach
Carol Daniela Benavides Ortiz
Nordstrasse 9
8006 Zürich

A. Änderung des Mietzinses und/oder der Nebenkosten

Mietzins

Mietzins (Netto, ohne Nebenkosten)

Garage

Einstell- / Abstellplatz

Bisher Neu ab (Datum des Inkrafttretens): 01.10.23

CHF 2'050.00 CHF 2'130.00

CHF _____ CHF _____

CHF _____ CHF _____

CHF _____ CHF _____

Nebenkosten

Akonto Pauschal

Heizkosten ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Warmwasserkosten ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Hauswartung / Treppenhausreinigung ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Kabel-TV- / Antennengebühren ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Allgemeinstrom ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Abwassergebühren (inkl. Grundgebühren) ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Kaltwasserbezug (inkl. Grundgebühren) ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Kehrichtabfuhr- / und Grundgebühren ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Garten- und Umgebungspflege ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Kosten der Schneeräumung ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Strom und Wasserverbrauch d. Waschmaschine ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Liftbetriebskosten ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Kanalisationsgebühren ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Service-Abonnemente für: ☐ ☐ CHF _____ ☐ ☐ CHF _____

Heiz- und Betriebskosten ☒ ☐ CHF 300.00 ☒ ☐ CHF 300.00

1x-monatlich Total CHF 2'350.00 Neu 1x-monatlich Total CHF 2'430.00

Begründung (☐ Begründung gemäss separatem und unterzeichnetem Begleitschreiben¹ vom _____):

Anpassung: Referenzzinssatz 1.5% auf 1.5% = gleichbleibend. LIK (40%) 101.7 auf 107.2 (Basis Dez. 15) = 2.16%

Kostenstand angepasst von Dez. 19 bis Juni 23 = 1.75%

Total + 3.91% = CHF 80.16 = gerundet CHF 80.00 / Netto-Mietzins alt CHF 2'050.00 + CHF 80.00 = Netto Mietzins neu CHF 2'130.00

Bei Erhöhung wegen Mehrleistungen: Erhalt von Förderbeiträgen für wertvermehrnde Verbesserungen ☐ ja ☐ nein

Vorbehalt²: ☒ Bestehend ☐ Neueinführung CHF _____ / _____ 5.0 %

Begründung: _____

B. Andere einseitige Vertragsänderung/en

(☐ Begründung gemäss separatem und unterzeichnetem Begleitschreiben¹ vom _____)

1. Umschreibung der Vertragsänderung: _____

Anpassung _____

2. Begründung der Änderung¹: _____

Diese Mietzinserhöhung bzw. einseitige Vertragsänderung kann innert 30 Tagen seit Empfang der Mitteilung bei der Schlichtungsbehörde des Bezirkes, in dem sich das Mietobjekt befindet (zuständiges Bezirksgericht), als missbräuchlich angefochten werden; andernfalls gilt sie als angenommen.

Ort und Datum: 20. Juni 2023

Unterschrift: _____

¹ Erfolgt die Begründung in einem Begleitschreiben, ist dieses im Formular ausdrücklich zu erwähnen und ebenfalls zu unterzeichnen.

² Bei Mietbeginn oder bei späterer Mietzinsanpassung begründete Vorbehalte sind stets wieder aufzuführen