**Tome 10 : La gestion des infrastructures et des constructions publiques**

**Chapitres :**

1. Planification et aménagement urbain
2. Normes de construction et sécurité
3. Entretien et maintenance des infrastructures
4. Gestion des réseaux publics (eau, électricité, routes)
5. Innovations et développement durable dans les infrastructures

**Chapitre 1 : Planification et aménagement urbain (Articles 1 à 20)**

**Article 1** – Toute construction publique doit faire l’objet d’un plan d’aménagement validé par les autorités compétentes.  
**Article 2** – Les projets urbains doivent intégrer des zones résidentielles, commerciales et vertes équilibrées.  
**Article 3** – La République favorise la construction de logements sociaux dans chaque nouvelle zone urbaine.  
**Article 4** – Les zones à risques naturels doivent être exclues de toute construction non renforcée.  
**Article 5** – Un cadastre précis des terrains disponibles et occupés est tenu à jour par le Ministère de l’Urbanisme.  
**Article 6** – Les consultations publiques sont obligatoires avant tout grand projet d’aménagement.  
**Article 7** – Les infrastructures doivent être accessibles aux personnes à mobilité réduite.  
**Article 8** – Toute construction doit respecter les limites de densité définies par la loi.  
**Article 9** – Les projets d’urbanisation doivent préserver les espaces naturels et la biodiversité.  
**Article 10** – Les zones industrielles doivent être clairement délimitées et isolées des zones résidentielles.  
**Article 11** – L’aménagement des voiries doit faciliter la circulation et le transport public.  
**Article 12** – Un plan de gestion des déchets doit être intégré à tout nouveau projet urbain.  
**Article 13** – Les quartiers historiques sont protégés contre toute modification dénaturante.  
**Article 14** – Les équipements publics doivent être répartis équitablement dans tous les quartiers.  
**Article 15** – L’utilisation des espaces souterrains doit être réglementée pour éviter tout risque.  
**Article 16** – Les constructions temporaires doivent être justifiées et limitées dans le temps.  
**Article 17** – Le respect des normes environnementales est obligatoire dans toute planification urbaine.  
**Article 18** – Les autorités doivent prévoir des infrastructures d’accueil en cas de croissance démographique rapide.  
**Article 19** – Les zones rurales doivent bénéficier de projets d’infrastructures adaptés à leur spécificité.  
**Article 20** – Toute modification du plan d’aménagement doit être approuvée par le Conseil Républicain.

**Chapitre 2 : Normes de construction et sécurité (Articles 21 à 40)**

**Article 21** – Toutes les constructions doivent respecter les normes nationales de sécurité en vigueur.  
**Article 22** – Les matériaux utilisés doivent être certifiés conformes aux standards écologiques et durables.  
**Article 23** – Les bâtiments publics doivent inclure des dispositifs de prévention contre les incendies.  
**Article 24** – Les constructions doivent résister aux catastrophes naturelles prévues dans la région.  
**Article 25** – Un contrôle technique doit être réalisé avant la réception de chaque chantier public.  
**Article 26** – Les normes d’isolation thermique et acoustique sont obligatoires dans toutes les constructions.  
**Article 27** – Les zones de chantier doivent être sécurisées pour protéger les travailleurs et les passants.  
**Article 28** – Les infrastructures doivent intégrer des systèmes d’alarme et d’évacuation efficaces.  
**Article 29** – Toute construction doit prévoir un accès pour les services d’urgence.  
**Article 30** – La prévention des risques électriques et chimiques est obligatoire.  
**Article 31** – Les travaux doivent être réalisés par des entreprises agréées et qualifiées.  
**Article 32** – Les modifications majeures d’un bâtiment doivent faire l’objet d’une nouvelle autorisation.  
**Article 33** – Les inspections régulières sont obligatoires pour assurer la conformité des bâtiments.  
**Article 34** – Toute non-conformité constatée doit être corrigée dans un délai fixé par les autorités.  
**Article 35** – Les normes de construction évoluent en fonction des avancées technologiques et environnementales.  
**Article 36** – Le non-respect des normes peut entraîner la suspension ou la démolition du bâtiment.  
**Article 37** – Les constructions doivent respecter l’intégration esthétique au paysage environnant.  
**Article 38** – L’installation d’équipements de sécurité spécifiques est obligatoire dans les bâtiments sensibles.  
**Article 39** – La formation continue des professionnels de la construction est encouragée par l’État.  
**Article 40** – Un registre des normes appliquées doit être tenu pour chaque chantier public.

**Chapitre 3 : Entretien et maintenance des infrastructures (Articles 41 à 60)**

**Article 41** – Un plan d’entretien préventif doit être établi pour toutes les infrastructures publiques.  
**Article 42** – Les budgets dédiés à la maintenance doivent être prévus annuellement dans les plans financiers.  
**Article 43** – Les infrastructures vétustes doivent faire l’objet d’un programme de rénovation prioritaire.  
**Article 44** – La surveillance continue des ouvrages à risque est obligatoire.  
**Article 45** – Les incidents et défauts doivent être signalés immédiatement aux autorités compétentes.  
**Article 46** – Des équipes spécialisées doivent intervenir rapidement pour les réparations urgentes.  
**Article 47** – La maintenance doit respecter les normes environnementales et de sécurité.  
**Article 48** – Les matériaux de réparation doivent être compatibles avec la structure existante.  
**Article 49** – Le suivi des interventions doit être enregistré dans un registre officiel.  
**Article 50** – L’utilisation d’équipements innovants est encouragée pour optimiser la maintenance.  
**Article 51** – La participation citoyenne dans le signalement des dégradations est encouragée.  
**Article 52** – La maintenance des infrastructures de transport doit garantir la sécurité des usagers.  
**Article 53** – Les infrastructures d’énergie doivent faire l’objet d’une maintenance régulière pour éviter les pannes.  
**Article 54** – Les espaces verts publics doivent être entretenus dans le respect de la biodiversité.  
**Article 55** – Les bâtiments publics doivent être accessibles pendant les travaux de maintenance.  
**Article 56** – Des audits annuels doivent être réalisés pour évaluer l’état général des infrastructures.  
**Article 57** – La maintenance doit prendre en compte l’adaptation aux changements climatiques.  
**Article 58** – Les entreprises de maintenance doivent être certifiées et contrôlées régulièrement.  
**Article 59** – Les travaux de maintenance doivent minimiser les nuisances pour les citoyens.  
**Article 60** – Toute négligence dans l’entretien peut engager la responsabilité des gestionnaires.

**Chapitre 4 : Gestion des réseaux publics (eau, électricité, routes) (Articles 61 à 80)**

**Article 61** – Les réseaux publics doivent être gérés de manière transparente et responsable.  
**Article 62** – Un plan d’optimisation des réseaux est obligatoire pour limiter les pertes et gaspillages.  
**Article 63** – L’accès à l’eau potable est garanti pour tous les citoyens.  
**Article 64** – Les infrastructures électriques doivent intégrer des sources d’énergie renouvelable lorsque possible.  
**Article 65** – Les routes doivent être conçues pour assurer la fluidité et la sécurité du trafic.  
**Article 66** – Les réseaux de communication doivent être protégés contre les intrusions et cyberattaques.  
**Article 67** – La maintenance des réseaux doit être planifiée pour limiter les interruptions de service.  
**Article 68** – Les autorités doivent publier des rapports réguliers sur l’état des réseaux publics.  
**Article 69** – Toute extension ou modification des réseaux doit être soumise à autorisation préalable.  
**Article 70** – Les systèmes d’assainissement doivent respecter les normes sanitaires strictes.  
**Article 71** – Les infrastructures de transport doivent prévoir des voies réservées aux transports publics et aux piétons.  
**Article 72** – L’usage efficient des ressources est une priorité dans la gestion des réseaux.  
**Article 73** – Les citoyens doivent être informés en cas de coupure ou de travaux impactant les réseaux.  
**Article 74** – Les déchets issus des infrastructures doivent être gérés conformément aux lois environnementales.  
**Article 75** – La modernisation des réseaux doit s’appuyer sur des technologies innovantes.  
**Article 76** – Le contrôle qualité des infrastructures de réseau est effectué périodiquement.  
**Article 77** – Des dispositifs de sécurité doivent protéger les infrastructures critiques.  
**Article 78** – Le gouvernement peut réquisitionner temporairement des infrastructures en cas d’urgence.  
**Article 79** – Les opérateurs doivent garantir la continuité du service public.  
**Article 80** – Toute défaillance grave des réseaux peut entraîner des sanctions administratives ou pénales.

**Chapitre 5 : Innovations et développement durable dans les infrastructures (Articles 81 à 100)**

**Article 81** – La République encourage l’intégration des innovations technologiques dans les infrastructures publiques.  
**Article 82** – Les projets doivent viser à réduire l’empreinte carbone des constructions et réseaux.  
**Article 83** – L’utilisation des matériaux recyclés est prioritaire dans les nouveaux projets.  
**Article 84** – Les infrastructures doivent favoriser l’économie circulaire et la gestion responsable des ressources.  
**Article 85** – Les bâtiments intelligents dotés de systèmes automatisés sont encouragés.  
**Article 86** – L’énergie solaire et éolienne doit être privilégiée dans les constructions publiques.  
**Article 87** – Les infrastructures doivent intégrer des solutions pour la gestion durable de l’eau.  
**Article 88** – Les projets doivent promouvoir la mobilité douce et les transports écologiques.  
**Article 89** – Les innovations doivent être évaluées pour leur impact environnemental avant mise en œuvre.  
**Article 90** – Le gouvernement soutient la recherche dans le domaine des infrastructures durables.  
**Article 91** – Des partenariats publics-privés peuvent être mis en place pour financer les innovations.  
**Article 92** – Les infrastructures doivent être conçues pour résistée au attaque  
**Article 93** – La formation des professionnels aux nouvelles technologies est obligatoire.  
**Article 94** – Les espaces verts et toitures végétalisées sont encouragés dans les constructions urbaines.  
**Article 95** – Les déchets de chantier doivent être triés et recyclés systématiquement.  
**Article 96** – Les infrastructures doivent intégrer des systèmes de gestion intelligente de l’énergie.  
**Article 97** – Les dispositifs de collecte des eaux pluviales sont obligatoires.  
**Article 98** – Le suivi des performances environnementales des infrastructures est réalisé annuellement.  
**Article 99** – Toute construction non conforme aux principes du développement durable peut être suspendue.  
**Article 100** – La République considère la durabilité comme un pilier fondamental de la gestion des infrastructures publiques.