

CERTIDÃO CADASTRAL PARA FINS GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DADOS DO CONTRIBUINTE

Código do imóvel: 90239
Inscrição imobiliária: 24.69.022.0631.007.402
Logradouro: Servidão - JOAO PATRICIO
Número: 60
Complemento: RESIDENCIAL J.P. 552
Bairro: INGLESSES
CEP: 88.058-435
Condomínio: RESIDENCIAL J.P.
Apto: 203
Nome do contribuinte: EMILY GREENFIELD
Responsáveis: 213569-EMILY GREENFIELD - CPF: 044.958.840-85 (100%)

Características do Imóvel

Data de criação: 15/07/2019
Área lote (Área): 420,0000
Testada principal: 14,0000
Profundidade (Profu): 30,0000
Total Unidades Lote: 10
Situação de Quadra: 16 -Meio de Quadra
Topografia: 13 - Plano
Pedologia: 29 - Firme
Ocupação: 74 - Construído
Utilização: 25 - Residencial
Imune / Isento IPTU: 14 - Não
Isento TCRS: 11 - Não
Área Construída da Unidade (ÁrCod): 61,2300
Área Total Construída (ÁreTo): 612,3000
Tipo da Edificação: 31 - Apartamento
Garagem: Não
Ano Construção (Ano C): 2016
Estrutura: 86 - Alvenaria / Concreto
Locação: 10 - Isolada
Cobertura: 35 - Barro
Paredes: 36 - Alvenaria
Rev. Externos: 30 - Reboco
Vedação: 32 - Alumínio
Calc - Identificação - Unidade: 203

Florianópolis (SC), 10 de Dezembro de 2024

TENENTE SILVEIRA, 60 - Centro

Florianópolis (SC) - CEP: 88.010-300 - Fone: (48) 3251-5900 - Fax: (48) 3251-6138 - E-mail: gaplan@pmf.sc.gov.br

CERTIDÃO CADASTRAL PARA FINS GERAIS

1. Nos termos dos artigos 210 e seguintes da Lei Complementar n. 007, de 1997, compete ao proprietário ou possuidor promover a inscrição e a atualização das informações cadastrais relativas às propriedades prediais e territoriais urbanas situadas neste Município, ficando a Prefeitura Municipal de Florianópolis isenta de qualquer responsabilidade na hipótese de divergências entre a realidade fática ou jurídica do imóvel e a sua respectiva situação cadastral;
2. Nos termos do art. 9º do Decreto Municipal n. 5.156, de 2007, que regulamenta o Cadastro Imobiliário, a inscrição imobiliária não importa em presunção por parte do Município, para quaisquer fins, da legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel;
3. O Cadastro Imobiliário mantido pela Secretaria Municipal da Fazenda possui natureza estritamente fiscal, de modo que a existência de inscrição do imóvel não importa em presunção da regularidade do mesmo no âmbito urbanístico, ambiental ou de qualquer outra natureza;
4. A presente certidão não serve para fins de averbação da área construída, sendo que para tal finalidade é necessário à certidão do Habite-se;

Florianópolis (SC), 10 de Dezembro de 2024

TENENTE SILVEIRA, 60 - Centro

Florianópolis (SC) - CEP: 88.010-300 - Fone: (48) 3251-5900 - Fax: (48) 3251-6138 - E-mail: gaplan@pmf.sc.gov.br