

PRE IEI+ Hogar

PREVIO A INFORME ENERGÉTICO Y DE FACTURA



Nombre	JOSÉ FELIX
Nº identificativo	65465151
Compañía aseguradora	Helvetia seguros
Nº Informe	Helxxxx01
Fecha	02/09/2014

El **Servicio de Asesoramiento de Inmuebles plus IEI+**, tiene como objetivo principal poner a disposición del usuario la información necesaria sobre sus consumos energéticos, los potenciales de ahorro y su factura eléctrica, para poder conseguir ahorros energéticos y mejoras en las condiciones de facturación que le permita alcanzar ahorros económicos.

En este **Informe Previo** se presenta **una estimación inicial** para ver cómo se puede empezar a ahorrar simplemente estudiando unos sencillos datos de su vivienda.

Para el desarrollo personalizado de los ahorros alcanzables y para comprender la factura eléctrica y conocer todas las posibilidades de ahorro actuales acceda al Servicio de Inmuebles IEI+, directamente en la página www.cero20.com o bien poniéndose en contacto con nosotros a través de cero20@cero20.com.

1. AHORROS EN EL CONSUMO¹

A partir de los datos facilitados ya se puede empezar a dar pautas de ahorro en el consumo. Se proponen ahorros ordenados según la inversión necesaria. Si se realiza el estudio personalizado IEI+, añadiendo unos sencillos datos de las condiciones generales de la vivienda (fachadas, ventanas, climatización), se pueden alcanzar ahorros de más de 400 €/año en un hogar medio. Para este estudio más detallado acceda al Servicio de Informe de Evaluación de Inmuebles IEI en www.cero20.com.

CON UNA MÍNIMA INVERSIÓN

Un televisor o una pantalla de ordenador, en el modo de espera (sin imagen en la pantalla y el piloto encendido) pueden consumir hasta un 15% del consumo normal. Para eliminar este consumo se pueden poner bases de conexión múltiple con interruptor.



Consumo actual
en televisores y ordenadores

983,55 Kwh/año

Ahorros
reduciendo el standby

28%

277,69 Kwh

36,23 €/año

En este gráfico se puede ver el peso del consumo en reposo en el consumo total de los aparatos principales y el porcentaje de ahorro eliminando gran parte del mismo.

Consumo activo y en reposo en aparatos principales
Kwh/año



- Consumo en activo
- Consumo en reposo mantenido
- Consumo en reposo ahorrado

AHORROS SUSTITUYENDO LUMINARIAS POR LED

La iluminación es aproximadamente la quinta parte de la electricidad que consumimos en la vivienda. Hoy en día la tecnología Led está muy avanzada y para un mismo nivel de iluminación, ahorran hasta un 80% de energía y duran 8 veces más.



Consumo actual
en iluminación

551,15 Kwh/año

Ahorros
sustituyendo luminarias

39%

213,16 Kwh

27,81 €/año

Gráficamente se ve claramente el consumo eficiente que debería tener la iluminación de la vivienda.

Consumos por iluminación Kwh/año



- Consumo eficiente en iluminación
- Consumo ahorrado por Led

¹ El presente informe se realiza partiendo de los datos facilitados por el usuario, y de la experiencia del equipo de Cero20 y en datos y estadísticas públicas sobre condiciones, consumos y características de los elementos intervinientes.

Las mejoras propuestas y los ahorros derivados son aproximados. Para un estudio más pormenorizado póngase en contacto con Cero20.

SUSTITUCIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS

Los televisores representan aproximadamente un 10% del consumo eléctrico del hogar medio y, después de los frigoríficos, son el equipo de mayor consumo a nivel global. Hoy en día la presencia de ordenadores en las casas con un uso bastante intensivo alcanza el 90% de los hogares.



Consumo actual en aparatos eléctricos

983,55 Kwh/año

Ahorros

sustituyendo aparatos eléctricos

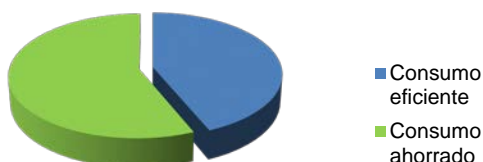
29%

315,91 Kwh

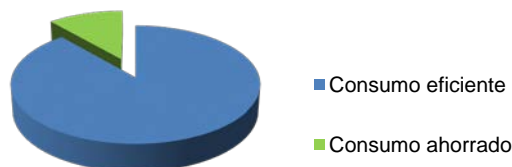
37,40 €/año

El potencial de ahorro varía según se hable de televisores o de ordenadores.

Consumos televisores Kwh/año



Consumos ordenadores Kwh/año



SUSTITUCIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS

A lo largo de la vida útil de un electrodoméstico, el gasto en la factura eléctrica puede ser varias veces superior al precio de adquisición del mismo. Los ahorros alcanzables pueden llegar a cubrir el coste de adquisición de un aparato en pocos años.



Consumo actual en electrodomésticos

1400,19 Kwh/año

Ahorros

sustituyendo electrodomésticos

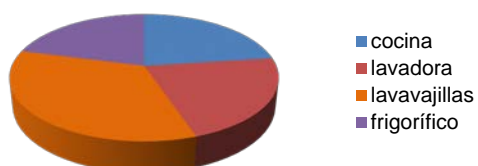
48%

673,86 Kwh

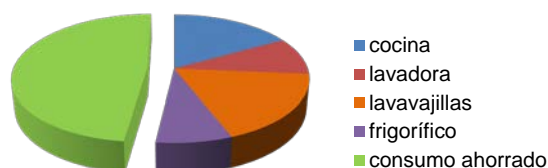
87,93 €/año

En este gráfico se puede observar el peso de cada electrodoméstico en el consumo total y el ahorro alcanzable.

Consumo actual Kwh/año



Consumo eficiente Kwh/año



2. AHORRO EN LA FACTURA ELÉCTRICA²

Simplemente con los datos de una factura, se pueden detectar los ahorros alcanzables en el mercado y por cambio de hábitos. Los cambios de Comercializadora no significan cambio de Distribuidora y, por tanto el suministro no se corta en ningún momento. Para un estudio más detallado con todas las opciones posibles y un estudio y explicación de la factura eléctrica acceda al Servicio de Análisis de Factura IFE en www.cero20.com.

SIN CAMBIAR DE CONDICIONES, EN MERCADO MERCADO REGULADO

El cambio de Comercializadora no implica cambio de productora ni distribuidora de electricidad que sigue siendo la misma. En las ofertas de las Compañía hay que tener en cuenta que a veces ofertan descuentos o precios especiales con la condición de contratar Servicios Adicionales, o bien obligan a una permanencia de contrato.



Modificación

Mercado Regulado y potencia actual

8%

Ahorros

57,63 €/año

REDUCIENDO LA POTENCIA CONTRATADA

El coste por la potencia contratada cada vez tiene más peso en la factura. Para ajustar al máximo su potencia contratada, es necesario conocer el consumo simultáneo.

ATENCIÓN: No se debe cambiar la potencia contratada antes de verificar que es factible reducirla.



Modificación

Mercado Libre y potencia mejorada

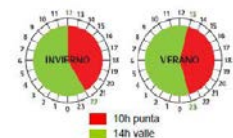
8%

Ahorros

61,59 €/año

CONTRATANDO UNA TARIFA DE DISCRIMINACIÓN HORARIA

Además todas las compañías disponen de una Tarifa de Acceso con discriminación horaria (ej. 2.0DHA) con un precio más económico para el periodo de mañana y noche (P2).



Modificación

Mercado Regulado Tarifa 2 periodos

13%

Ahorros

100,90 €/año

OPTIMIZANDO CONDICIONES, EN MERCADO VERDE

Se llama Electricidad Verde a la generada con tecnologías basadas en energías renovables. Entre las Comercializadoras del Mercado Verde las hay con ánimo de lucro o en forma de cooperativa. Éstas últimas suelen requerir que el usuario se incorpore como socio.



Modificación

Energía Verde y potencia mejorada

1%

Ahorros

10,88 €/año

² Los datos son los facilitados por el usuario y serán los datos con los que se realicen las revisiones y las propuestas de mejora. Para las revisiones de precios se tomarán, en caso de Tarifa de Último Recurso, los publicados por el Ministerio, y en el caso de Mercado Libre los publicados por la compañía para ese producto. Estos precios pueden estar supeditados a otros condicionantes y son susceptibles de cambios



SERVICIO DE ASESORAMIENTO DE INMUEBLES PLUS IEI+

El Servicio de Asesoramiento de Inmuebles plus IEI+, tiene como objetivo principal poner a disposición del usuario **la información necesaria sobre sus consumos energéticos, los potenciales de ahorro y su factura eléctrica**, para poder **conseguir ahorros energéticos** y mejoras en las condiciones de facturación que le permita alcanzar **ahorros económicos**.

Se estructura en dos apartados:



IEI Informe energético de inmuebles

El Servicio de Asesoramiento de Inmuebles IEI, realiza un **Estudio sobre el potencial de ahorro energético**. A partir de un análisis de las circunstancias de consumo completas de los inmuebles, se analizan pormenorizadamente los consumos, las propuestas de mejoras y sus ahorros asociados, tanto energéticos como económicos.

Se analiza la **envolvente (ventanas y fachadas)**, donde se pueden alcanzar ahorros importantes en calefacción y climatización simplemente mejorando las ventanas o poniendo aislamiento por la fachada. En una vivienda tipo pueden estar en torno a **200 € al año de ahorro**. Este tipo de intervenciones suelen decidirse en comunidad y ejecutarse en conjunto.

A continuación se estudia el **acondicionamiento (calefacción y climatización y agua caliente)**, que suele ser la mayor carga en el consumo energético de una vivienda. En este caso, desde pequeñas intervenciones como regular el termostato, con ahorros alcanzables del 10% por ajuste de temperaturas, hasta la sustitución de equipos por otros eficientes, que alcanzan en torno a **400 € al año de ahorro**. En el caso de comunidades las intervenciones se realizarían para las instalaciones centralizadas.

En los consumos directos como, en el caso de hogares, iluminación, aparatos eléctricos y electrodomésticos, y en el caso de comunidades, iluminación y ascensores, se realiza el **estudio detallado de los ahorros por cada equipo**.



Al tiempo que ofrece una **estimación de la Calificación Energética alcanzable** (calculada con los consumos en calefacción, refrigeración y agua caliente), mejora y completa la información facilitada por con el conjunto de los consumos eléctricos existentes en el inmueble.

IFE. Informe evaluación facturas eléctricas

Este servicio aporta el asesoramiento necesario para un **conocimiento y optimización de la contratación eléctrica**. Este servicio se compone de un Informe IFE, donde, simplemente con los datos de una factura, se analiza el coste facturado y se dan propuesta de mejora con los ahorros alcanzables.

Consta de una primera parte donde se explica cómo es una factura eléctrica, que se factura y los datos personalizados. A continuación se analizan todas las variables de contratación en mercado para alcanzar los mejores ahorros.

Combinando todas las propuestas, los ahorros alcanzables en el consumo energético con las mejoras en las condiciones de contratación de la factura los ahorros pueden alcanzar los **600 € al año de ahorro** en un hogar medio, y para el caso de una comunidad tipo de 10 viviendas, **hasta 300€ al año de ahorro**.

Como Solicitar el Informe Energético de Inmuebles:

En www.cero20.com: Solicitar información en contacto, o en el apartado servicios/IEI
Escribir un correo a cero20@cero20.com

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

El gasto energético depende de muchos factores. Algunos no los podemos modificar, como la orientación de nuestra vivienda o su ubicación geográfica. Sin embargo sí podemos optimizar otros factores que permiten llegar a lograr grandes ahorros energéticos. Este tipo de intervenciones requieren muchas veces del acuerdo o ejecución por parte de la comunidad, aunque la repercusión del ahorro sea a nivel doméstico. Vamos a analizarlos a continuación.

Envolvente: fachadas y ventanas

Según como sea la envolvente del edificio, es decir sus fachadas, ventanas y cubiertas, necesitaremos más o menos acondicionamiento o calefacción para encontrarnos bien.

Pequeñas mejoras en el aislamiento pueden conllevar ahorros energéticos y económicos de hasta un 30% en calefacción y aire acondicionado.

Entre el 25% y el 30% de nuestras necesidades de calefacción son debidas a las pérdidas de calor que se originan en las ventanas.

Otras veces, con pequeños gestos, como mejorar el cierre o colocar un toldo, se logran ahorros interesantes.

Las intervenciones en la envolvente suelen ser asumidas por la comunidad, y los ahorros energéticos visibles en el consumo doméstico de cada vecino.



Acondicionamiento y agua caliente

Las instalaciones de agua caliente sanitaria (ACS), calefacción y climatización suponen del orden del 67% del consumo energético de los hogares españoles.

Cuando se utilizan sistemas no fijos es difícil alcanzar las condiciones mínimas de confort.

Se logran grandes ahorros sustituyendo el equipo por uno más eficiente. Si bien hay que tener cuidado porque, a veces un cambio de combustible puede dar ahorro energético pero no ser rentable económicamente, y viceversa.

Las mejoras se calculan para alcanzar el confort mínimo en el hogar. Según los usos y los horarios de estancia en la vivienda este consumo puede variar bastante.

En el caso de comunidades de vecinos la intervención se realizaría sólo en el caso de instalaciones colectivas. El resto son recomendaciones para transmitir a cada vecino.

Por qué certificar energéticamente el edificio

La calificación energética es la escala por la que se mide la eficiencia de las viviendas (como las etiquetas de los electrodomésticos). Cuanta mejor letra tengan más eficiente es y menos consume.

Actualmente es obligatorio disponer de un certificado energético que refleja esta calificación en toda vivienda que se venda o alquile.



El certificado energético del edificio completo es válido para su uso por cada una de las viviendas del edificio.

En el certificado energético se presentan obligatoriamente una serie de propuestas de mejora que sirven para tener un chequeo técnico y objetivo del estado del inmueble y sus necesidades para posibles intervenciones. Siendo además necesario para poder acceder a las posibles ayudas a la rehabilitación energética.