

# PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Decoración.

Low Cost.

Diseño e Interiorismo.



[www.decospaces.com](http://www.decospaces.com)

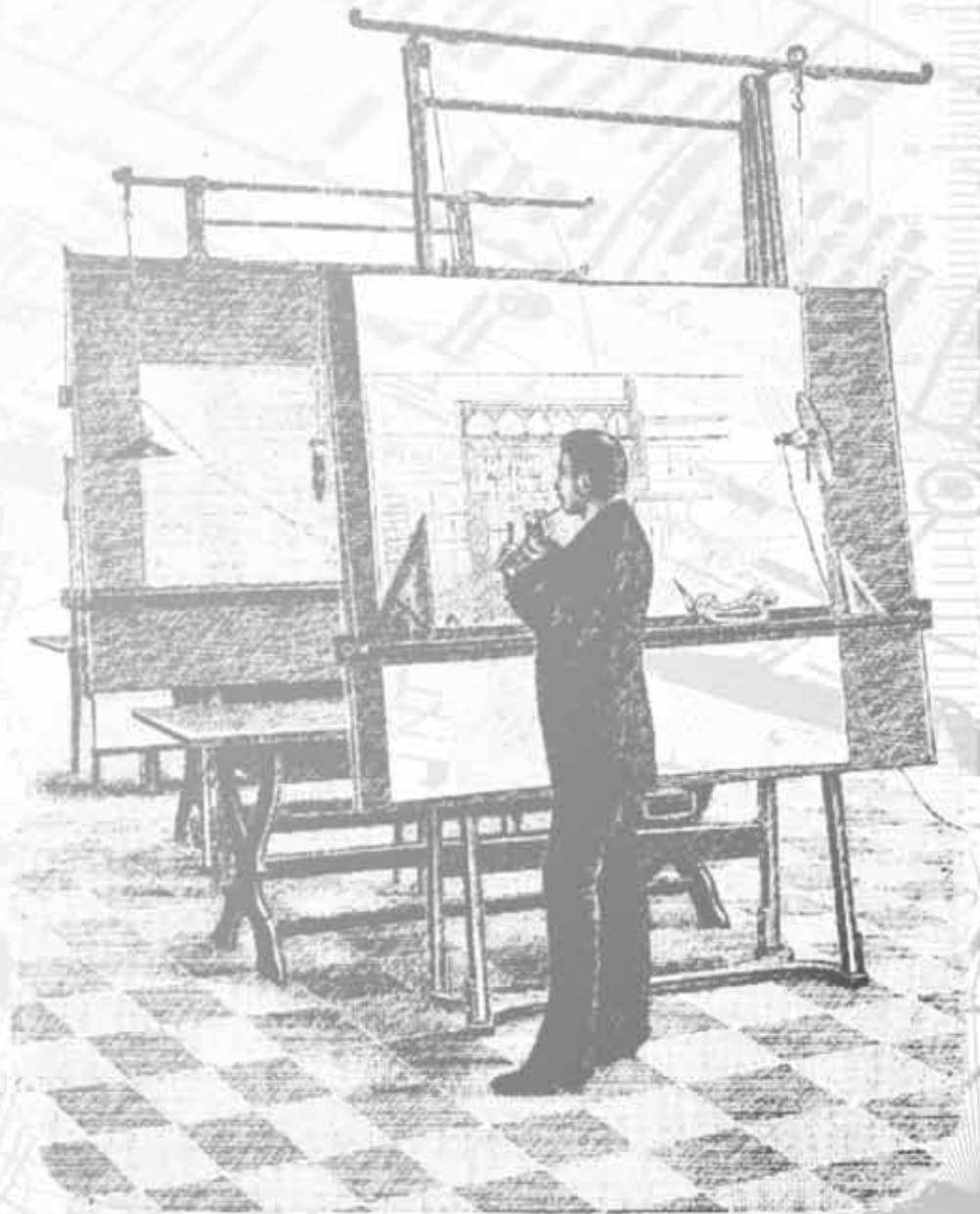


# EMPRESA

**Deco Spaces** nace de la inquietud de los empresarios hoteleros.

**Deco Spaces** facilita la armonía entre el ambiente, la habitabilidad, los espacios y el bienestar de las personas.

La misión de **Deco Spaces** es ejecutar las diferentes actividades que desarrollamos en el ámbito hotelero.



# ACTIVIDADES

- Diseño y ejecución de proyectos de:
  - Arquitectura.
  - Interiorismo / Decoración.
  - Urbanismo.
- Proyecto llave en mano.
- Dirección integrada de proyectos.
- Fabricación y suministro de textil, iluminación y mobiliario
- Rehabilitaciones.





# ***DIRECCIÓN INTEGRADA DE PROYECTOS***

**PROYECTOS DE  
ARQUITECTURA**

**Arquitectura más  
instalación**

**PROYECTO DE  
INTERIORISMO**

**Arquitectura interior  
más decoración**

**EJECUCIÓN DE  
DECORACIÓN**

**PROJECT  
MANAGEMENT**

**Control financiero y de tiempos.  
Gestión de Obra.**

**Selección de Proveedores.  
Gestión de Calidad.**

# FASES DEL PROYECTO

- Preliminares y concepción artística.
- Proyecto básico.
- Proyecto ejecutivo.
- Supervisión de Obra.





# PRELIMINARES Y CONCEPCIÓN ARTÍSTICA

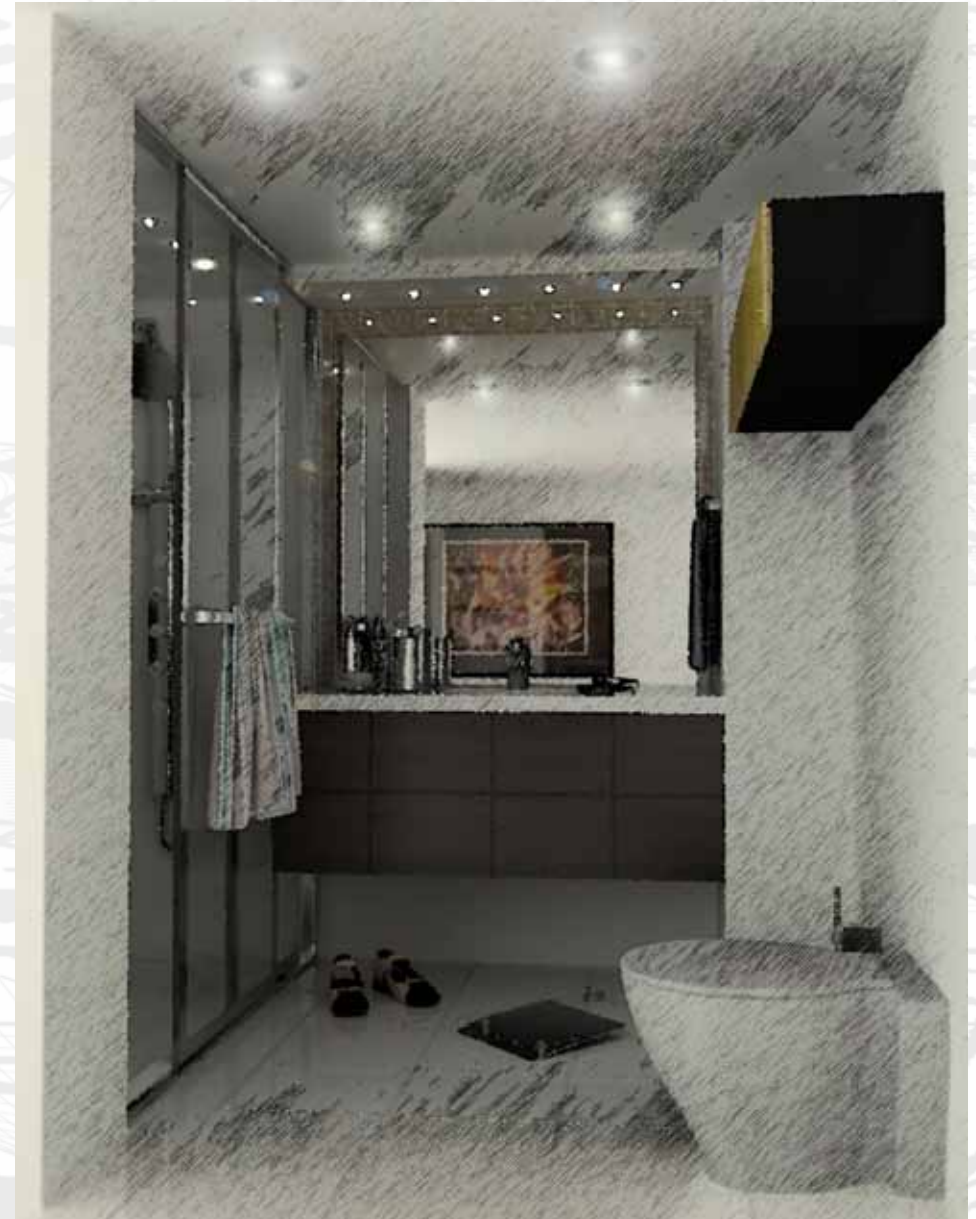
- Estudio Preliminares:
  - Recopilación de Datos.
  - Análisis de información.
- Anteproyecto:
  - Exposición bases del proyecto.
  - Imágenes y croquis no acotados.
- Exposición idea conceptual:
  - Cartones de imágenes y colorido.



# PROYECTO BÁSICO

## Documentación del proyecto:

- Cartones de colorido, mobiliario, textil, y calidades estimadas.
- Cartones con perspectiva en formato A3.
- Planos y Alzado de zzn, habitaciones, vestíbulo principal, cafetería etc....





# PROYECTO BÁSICO

## Documentación del proyecto:

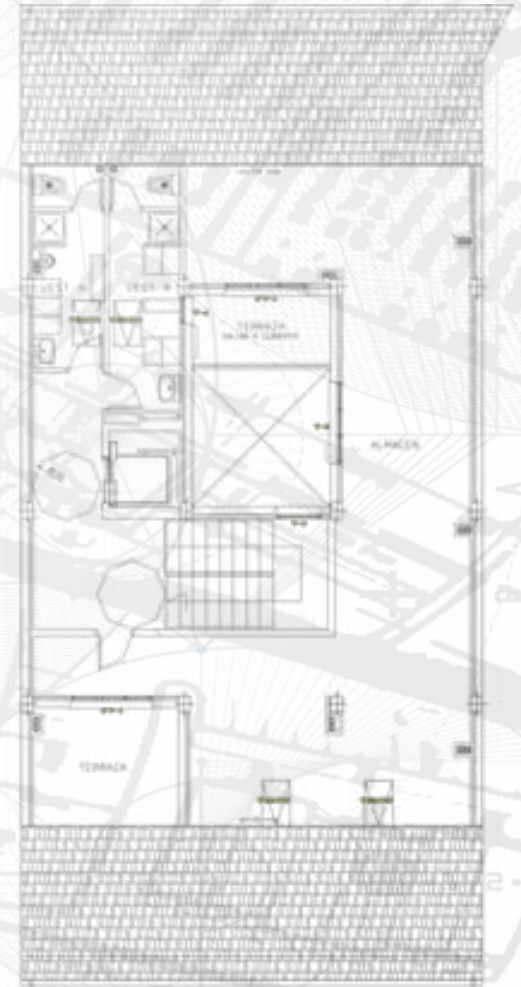
- Planos y alzados de zonas elegidas a escala de 1:50 de:
  - Distribución de mobiliario
  - Distribución de instalaciones visibles en techos no acotadas
  - Alzados interiores.



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJO CUBIERTA



# PROYECTO EJECUTIVO

## Documentación del proyecto:

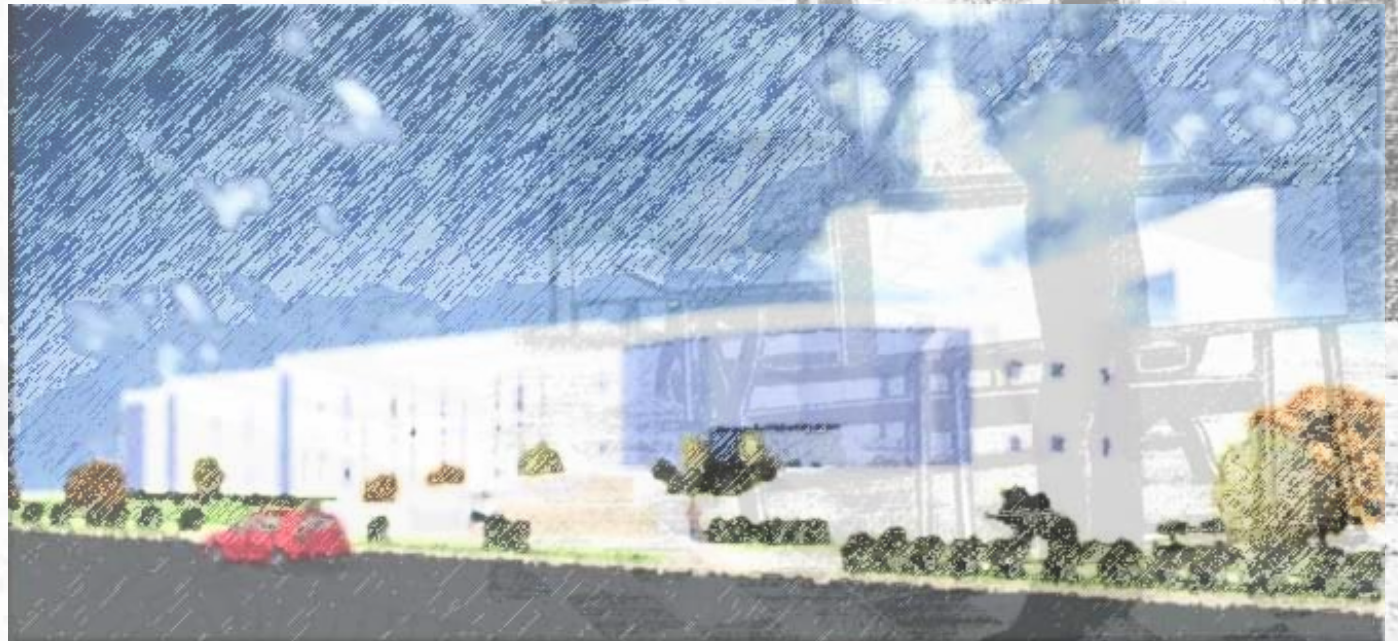
- Definición de habitaciones tipo
- Detalles de zonas comunes y salones.
- Entrega de Planos a escala 1:20 – 1:25
  - Planos distribución escala
  - Plano distribución de suelos, acabados y despiece...



# PROYECTO EJECUTIVO

## Documentación del proyecto:

- Entrega de Planos.
  - Planos de techos con distribución de instalaciones visibles.
  - Alzados a escala.
  - Detalle de revestimiento
- Control Book.
  - Detalles por áreas.
  - Imágenes y texto.





# PROYECTO EJECUTIVO

## Documentación del proyecto:

- Elaboración de planing de trabajo y organigrama de responsabilidades.
  - Transmisión de datos y explicación.
  - Coordinación de trabajos.
  - Fase de Control.
  - Seguimiento.



# DOCUMENTACION DEL PROYECTO

- Organigrama responsabilidades.
- Programación de Trabajos.

