



## **Reporte Técnico de Actividades de Reparación en el Restaurante Starbucks**

Fecha del trabajo: 21 de Marzo de 2023

Lugar: Sucursal Street Plaza, Restaurante Starbucks

### **Descripción del Problema:**

El Restaurante Starbucks ubicado en la sucursal Street Plaza reportó una serie de problemas relacionados con los inodoros en sus dos baños. De forma general, el primer inodoro presentaba fugas en la válvula de fluxómetro, asientos sueltos, tornillos de base flojos y sensores que no funcionaban, mientras que el segundo inodoro no funcionaba en lo absoluto debido a una mala instalación y tenía una presión de agua pobre. Todos estos problemas fueron resueltos mediante la desinstalación, limpieza y reparación de los componentes necesarios, lo que permitió que ambos inodoros funcionaran correctamente y de manera automática.

### **Actividades de Reparación Realizadas:**

#### **Inodoro 1:**

- Se detectó una fuga en la válvula de fluxómetro y se desarmó para realizar la reparación, debido a que el problema era eléctrico y no de contacto.
- Se arregló el asiento del inodoro que estaba bailando.
- Se ajustó el tornillo de base del inodoro que estaba flojo y causaba movimientos que afectaban la válvula de fluxómetro.
- Se arregló el sensor del inodoro que no funcionaba y ahora trabaja automáticamente, activándose cuando una persona se levanta.
- El inodoro funciona en perfectas condiciones tanto manualmente como con el sensor.

## **Inodoro 2:**

- El inodoro no funcionaba debido a una mala instalación y fugas, por lo que se desarmó y se armó nuevamente para solucionar el problema.
- Se limpió y se puso a trabajar de manera automática.
- Se ajustó la presión del agua en el segundo inodoro que era pobre.
- Se desarmó el fluxómetro para limpiarlo y arreglarlo, para que trabaje de manera automática.
- Se reparó el botón de descarga que estaba dañado.
- El sensor trabaja automáticamente, sin necesidad de tocar el fluxómetro.
- Se corrigió la presión del agua que estaba con basura.
- Se realizó una limpieza del acople de rompe vacío, se engrasó, se cambió el anillo o empaque, se calibró, se limpió el acople de manija o perilla.
- El segundo inodoro ahora funciona de manera correcta.

A continuación, se presenta evidencia del servicio realizado el cual tiene garantía de 3 meses. El costo total del servicio realizado es de **\$355.00**, que incluye **\$320.00 por mano de obra y \$35.00 por materiales**.

Por favor, realice el pago a la cuenta bancaria ACH en Banco General, a la cuenta corriente 03-97-01-143853-6 a nombre de Mitim App Sa.

Si tiene alguna pregunta o inquietud sobre el servicio realizado, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Atentamente,

Osmar Major

Gerente de Canales de Mitim App Sa. 6043-3184

