



Plan de mantenimiento recurrente de oficina Mivtech CDS

www.mitim.app

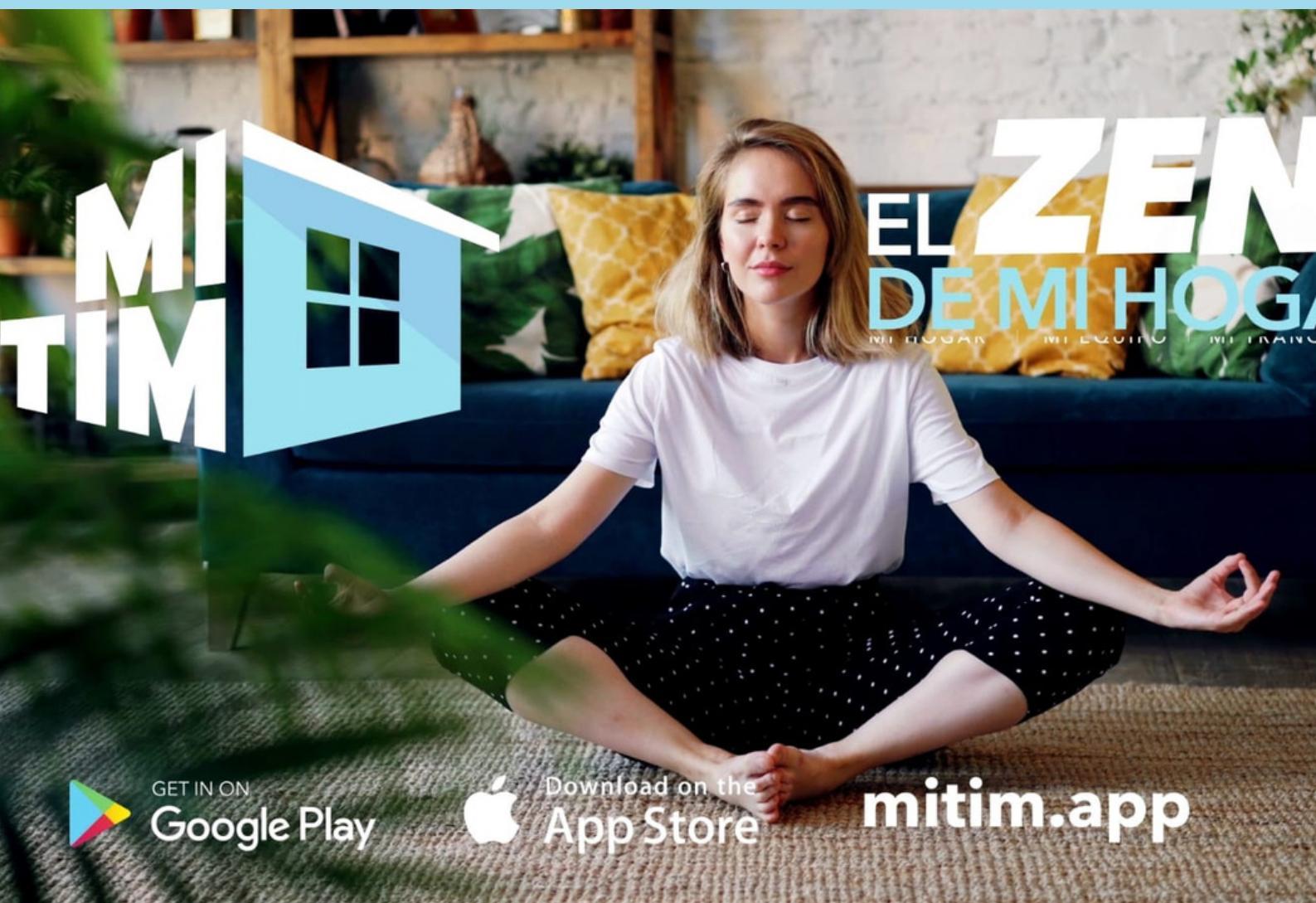


Realizado por
MitimApp,SA

Preparado por:
Equipo de mitim

21 de abril, 2023

Sobre mitim



MITIM es una empresa tecnológica con oficina en el edificio 230 de Ciudad del Saber y ofrece soluciones integrales de remodelaciones, mantenimiento y reparaciones para hogares, oficinas y edificios. La empresa cuenta con un equipo de profesionales independientes altamente capacitados y utiliza tecnología de vanguardia para facilitar la gestión y eficiente realización de los trabajos, lo que les permite ofrecer un servicio de alta calidad a sus clientes.

En mitim creemos que la prevención es la clave para evitar daños y reducir costos por eso, ofrecemos un enfoque proactivo en el mantenimiento de su oficina, asegurándonos de que cualquier problema se identifique y se resuelva antes de que se convierta en un problema costoso.



¿Qué hacemos?

En Mitim, nos enorgullecemos de brindar tranquilidad a nuestros valiosos clientes a través de nuestra amplia red de técnicos independientes altamente capacitados y comprometidos.

Nos enfocamos en proporcionar un servicio integral, que incluye la creación y gestión de cada uno de los mantenimientos de sus activos, la elaboración de una agenda de actividades y la coordinación con técnicos especializados.

Aquí lo explicamos



Nos aseguramos de que nuestros clientes tengan acceso rápido y fácil a los servicios de nuestros expertos en cualquier momento.

Nos destacamos por nuestra capacidad para anticiparnos a los posibles problemas que solemos tener en nuestros espacios, lo que nos permite prevenir situaciones imprevistas y ofrecer una tranquilidad y seguridad inigualables a nuestros clientes.

Propuesta económica del mantenimiento de la oficina



Tipo de mantenimiento	Unidad	Frecuencia	Precio	Precio annual
Mantenimiento de aires acondicionados			\$ 115.00	\$ 230.00
Aires acondicionados (central)	1	2	\$ 90.00	\$ 180.00
Aires acondicionados (split)	1	2	\$ 25.00	\$ 50.00
Mantenimiento de Plomería			\$ 55.00	\$ 55.00
Mantenimiento de fregador	1	1	\$ 55.00	\$ 55.00
Mantenimiento de nevera	1	1	\$ 50.00	\$ 50.00
Fumigación	N/A	2	\$ 79.00	\$ 158.00
Limpieza profunda	N/A	1	\$ 399.00	\$ 399.00
			Subtotal	\$ 892.00
			Pago mensual	\$ 111.50

	03-may	07-jun	13-jul	26-agosto	02-sept	20-oct	26-nov	05-dic
Fumigación	■				■			
Mantenimiento de aire acondicionado	■					■		
Mantenimiento de Nevera		■						
Mantenimiento de fregador			■					
Limpieza profunda				■				

Mantenimiento de aire acondicionado



¿Qué hacemos?



El filtro del aire acondicionado puede obstruirse aumentando la probabilidad de contaminación del aire en la oficina.

El mantenimiento regular ayuda a reducir el consumo de energía y ahorrar dinero en facturas de electricidad.

Aquí lo detallamos

- Limpieza de los filtros de aire
- Inspección y limpieza de las bobinas del evaporador y del condensador
- Revisión de los niveles de refrigerante
- Inspección de las correas y poleas
- Verificación del funcionamiento del termostato
- Lubricación de los componentes móviles
- Verificación del aislamiento del sistema

Mantenimiento del fregador



El mantenimiento regular ayuda a detectar y reparar fugas antes de que causen daños significativos.

- Destape de tubería de fregador
- Revisión y limpieza del desagüe principal
- Limpieza de la línea de desagüe del fregador

Aquí lo detallamos

Mantenimiento de nevera



- Limpieza de las bobinas del condensador.
- Verificación de la junta de la puerta
- Control de la temperatura
- Limpieza del interior de la nevera
- Verificación del drenaje de agua
- Verificación de las luces.

Limpieza profunda



- Barrer y sanitizar los pisos
- Limpieza y desinfección de baños
- Desempolvar muebles y adornos
- Limpieza de superficies verticales y horizontales
- Limpieza de mobiliario
- Sacudir alfombras

¿Qué hacemos?



Aquí lo detallamos

- Aspirar alfombras y muebles
- Limpieza de puertas y puertas corredizas (vidrios)
- Limpieza de ventanas persianas y rieles
- Limpieza de lámparas de techo
- Limpieza de zócalos
- Desinfección superficie de alto contacto

Fumigación



Si no se fumiga la oficina contra insectos rastreadores, como cucarachas, hormigas, arañas u otros, es posible que estos insectos se multipliquen y propaguen por toda la oficina. Además, estos insectos pueden ser portadores de enfermedades y alérgenos, lo que puede ser peligroso para la salud de los colaboradores.

¿Qué hacemos?

Aquí lo explicamos

- Nuestros expertos en control de plagas utilizan productos de alta calidad y técnicas especializadas para asegurarse de que su oficina esté completamente libre de insectos rastreadores.



Términos & condiciones

El servicio cubre exclusivamente la mano de obra necesaria para llevar a cabo las tareas de mantenimiento. Cualquier trabajo adicional que requiera la compra de materiales o contratación de personal, será considerado un trabajo adicional y será cobrado por separado.

Pago: El pago del mantenimiento interno integral de la oficina se realizará mensualmente y se basará en la tarifa fija mensual de \$ 111.50 acordada entre las partes.

El servicio será hasta el 31 de diciembre de 2023 entendiendo que el cliente se mudará a otras instalaciones.

Ambas partes pueden finalizar el servicio antes de su fecha de vencimiento si avisan con al menos 60 días de anticipación. Si el cliente decide cancelar antes de tiempo, tendrá que pagar el costo completo de los próximos dos meses de mantenimiento.

Al firmar este acuerdo, el cliente reconoce que ha leído y comprendido los términos y condiciones establecidos para el mantenimiento interno integral de la oficina, y acepta cumplir con ellos en su totalidad.

¿Sobre los pagos?

- Puede realizar los pagos por medio de ACH a la siguiente cuenta:
- Banco General cuenta corriente 03-97-01-143853-6 a nombre de MitimApp, S.A. Los pagos deben ser realizados los días 02 de cada mes, siendo el primer pago el día 02 de mayo de 2023 o antes.

Nuestros clientes



Muchas Gracias



osmar@mitim.app



www.mitim.app



303-3985