



Plan de mantenimiento recurrente de apartamentos de Rogelio Romero

www.mitim.app

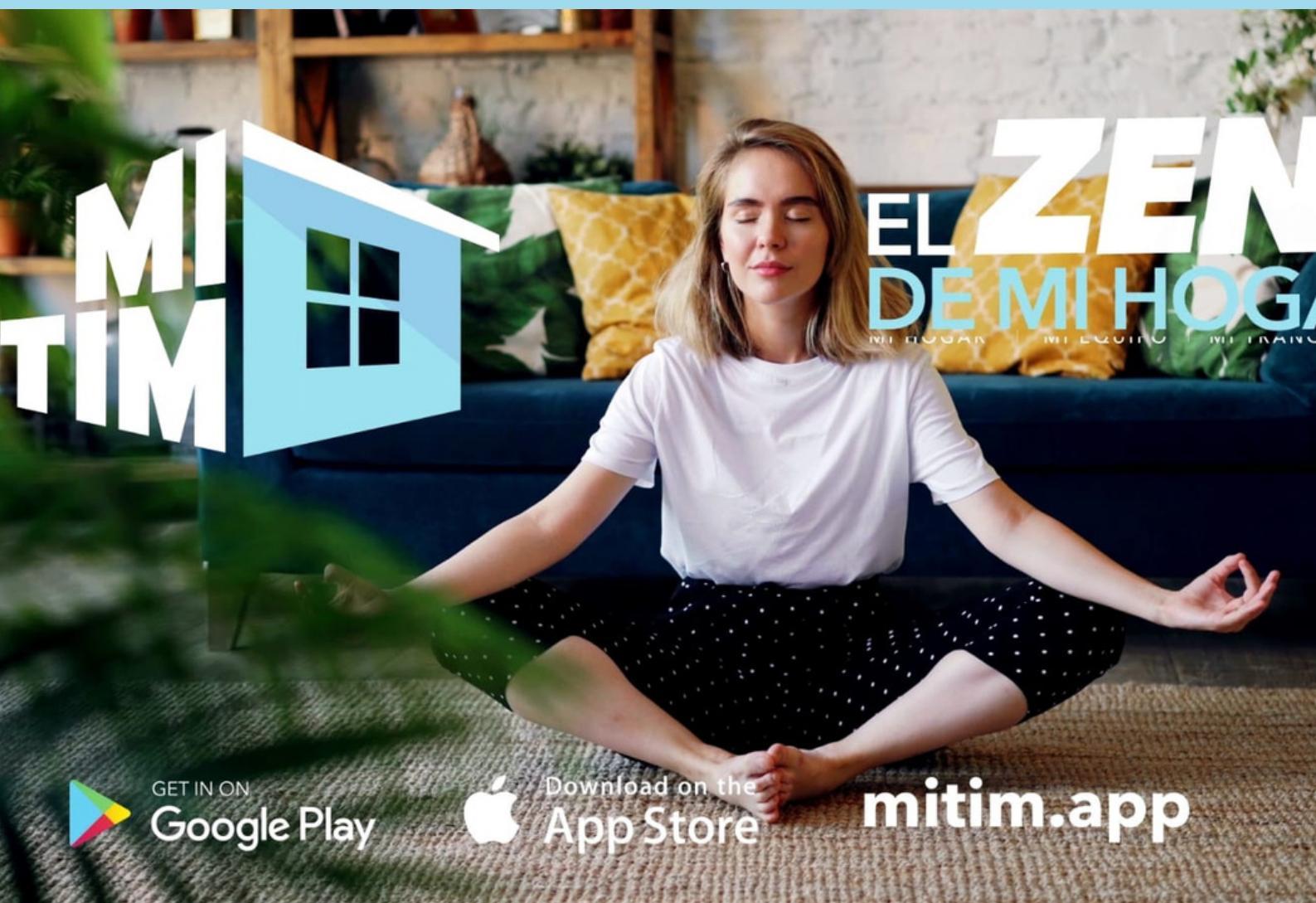


Realizado por
MitimApp,SA

Preparado por:
Equipo de mitim

21 de abril, 2023

Sobre mitim



MITIM es una empresa tecnológica con oficina en el edificio 230 de Ciudad del Saber y ofrece soluciones integrales de remodelaciones, mantenimiento y reparaciones para hogares, oficinas y edificios. La empresa cuenta con un equipo de profesionales independientes altamente capacitados y utiliza tecnología de vanguardia para facilitar la gestión y eficiente realización de los trabajos, lo que les permite ofrecer un servicio de alta calidad a sus clientes.

En mitim creemos que la prevención es la clave para evitar daños y reducir costos por eso, ofrecemos un enfoque proactivo en el mantenimiento de su propiedad, asegurándonos de que cualquier problema se identifique y se resuelva antes de que se convierta en un problema costoso.

2023



¿Qué hacemos?

En Mitim, nos enorgullecemos de brindar tranquilidad a nuestros valiosos clientes a través de nuestra amplia red de técnicos independientes altamente capacitados y comprometidos.

Nos enfocamos en proporcionar un servicio integral, que incluye la creación y gestión de cada uno de los mantenimientos de sus activos, la elaboración de una agenda de actividades y la coordinación con técnicos especializados.

Aquí lo explicamos



Nos aseguramos de que nuestros clientes tengan acceso rápido y fácil a los servicios de nuestros expertos en cualquier momento.

Nos destacamos por nuestra capacidad para anticiparnos a los posibles problemas que solemos tener en nuestro hogar, lo que nos permite prevenir situaciones imprevistas y ofrecer una tranquilidad y seguridad inigualables a nuestros clientes.

Propuesta económica del apartamento en coco del mar



Tipo de mantenimiento	Unidades	Frecuencia anual	Precio	Precio total
Aire acondicionado				\$ 288.00
Mantenimiento de aires acondicionados (split)	6	2	\$ 24.00	\$ 288.00
Mantenimiento de plomería				\$ 585.00
Mantenimiento de fregador	1	1	\$ 55.00	\$ 55.00
Mantenimiento de lavamanos	5	1	\$ 35.00	\$ 175.00
Mantenimiento de inodoros	5	1	\$ 35.00	\$ 175.00
Ducha	4	1	\$ 35.00	\$ 140.00
Línea Blanca				\$ 530.00
Estufa	1	2	\$ 55.00	\$ 110.00
Lavadora	1	1	\$ 45.00	\$ 45.00
Secadora	1	2	\$ 60.00	\$ 120.00
Calentador de agua a gas	1	1	\$ 70.00	\$ 70.00
Nevera	1	1	\$ 45.00	\$ 45.00
Fumigación	N/A	2	\$ 50.00	\$ 100.00
			Subtotal	\$ 1,503.00
			Pago mensual incluyendo descuento	\$ 115.00

Calendario de actividades

Propuesta económica del apartamento en Maria Chiquita Colón

Tipo de mantenimiento	Unidades	Frecuencia anual	Precio	Precio total
Aire acondicionado				\$ 660.00
Mantenimiento de aires acondicionados (central)	4	2	\$ 75.00	\$ 600.00
Mantenimiento de aires acondicionados (split)	1	2	\$ 30.00	\$ 60.00
Mantenimiento de plomeria				\$ 515.00
Mantenimiento de fregador	1	1	\$ 55.00	\$ 55.00
Mantenimiento de lavamanos	4	1	\$ 35.00	\$ 140.00
Mantenimiento de inodoros	4	1	\$ 35.00	\$ 140.00
Ducha	4	1	\$ 35.00	\$ 140.00
Línea Blanca				\$ 530.00
Estufa	1	2	\$ 55.00	\$ 110.00
Lavadora	1	1	\$ 45.00	\$ 45.00
Secadora	1	2	\$ 60.00	\$ 120.00
Calentador de agua a gas	1	1	\$ 70.00	\$ 70.00
Nevera	1	1	\$ 45.00	\$ 45.00
Fumigación	N/A	2	\$ 50.00	\$ 100.00
			Subtotal	\$ 1,805.00
			Pago mensual incluyendo descuento	\$ 135.00

Calendario de actividades

Mantenimiento de aire acondicionado



¿Qué hacemos?



El filtro del aire acondicionado puede obstruirse aumentando la probabilidad de contaminación del aire en el hogar.

El mantenimiento regular ayuda a reducir el consumo de energía y ahorrar dinero en facturas de electricidad.

Aquí lo detallamos

- Limpieza de los filtros de aire
- Inspección y limpieza de las bobinas del evaporador y del condensador
- Revisión de los niveles de refrigerante
- Inspección de las correas y poleas
- Verificación del funcionamiento del termostato
- Lubricación de los componentes móviles
- Verificación del aislamiento del sistema

Mantenimiento de plomería



Las tuberías, pueden filtrar sustancias químicas y contaminantes al agua potable, lo que puede ser perjudicial para la salud.

El mantenimiento regular ayuda a detectar y reparar fugas antes de que causen daños significativos.

¿Qué hacemos?



Aquí lo detallamos

- Destape y limpieza de tuberías del fregador
- Revisión y limpieza del desagüe del inodoro y lavamanos.
- Destape y desarme de tuberías de lavamanos.
- Inspección de fuga de agua
- Revisión de la trampa
- Inspección de la descarga de agua del inodoro
- Limpieza del desague del inodoro
- Limpieza e inspección general de la ducha.

Mantenimiento de Lavadora



La acumulación de sucio y minerales obstruyen mangueras y filtros de aire.

Con el tiempo, bacterias y hongos pueden crecer en el interior de la máquina.

La falta de mantenimiento daña las correas, amortiguadores y sistema de bombeo.

¿Qué hacemos?



Aquí lo detallamos

- Limpieza general
- Inspección de las conexiones
- Limpieza del filtro
- Inspección de la manguera de entrada
- Verificación del nivel de la lavadora
- Inspección del motor y amortiguador

Mantenimiento de secadora

La falta de mantenimiento causa peligro de incendio por acumulación de pelusa en el depósito de filtro, conducto de aire y en el tambor.

De manera opuesta, el mantenimiento ayuda a secar las prendas de manera más eficiente y homogénea, lo que puede mejorar la calidad y durabilidad del equipo y de la ropa.

¿Qué hacemos?

Aquí lo detallamos

- Limpieza del filtro de pelusas
- Inspección y limpieza de la ventilación
- Revisión del sistema de escape
- Verificación de las correas y poleas
- Inspección de los sensores
- Verificación de los termostatos



Mantenimiento de Calentador a gas



El gas natural es inflamable y, si existe una fuga de gas en el calentador, puede causar riesgo de incendio o una explosión.

El calentador acumula sedimentos y otros contaminantes en el tanque, lo que puede afectar la calidad del agua que se suministra.

¿Qué hacemos?

Aquí lo explicamos

- Verificación de la llama piloto
- Inspección y limpieza del quemador
- Verificación de la presión del gas
- Inspección del tanque de agua
- Drenaje y limpieza del tanque de agua



Mantenimiento de estufa a gas



La grasa acumulada en los quemadores puede aumentar el riesgo de sobrecalentamiento y explosiones.

Además, la grasa acumulada es inflamable y puede presentar riesgos de incendio si entra en contacto con una fuente de calor o chispas.

¿Qué hacemos?



Te lo explicamos

- Limpieza general
- Inspección de las conexiones de gas
- Verificación de los ajustes de la estufa
- Mantenimiento de los quemadores
- Inspección de la manguera de gas
- Ajuste de llamas

Mantenimiento de nevera



¿Qué hacemos?



Con el tiempo, el condensador y el filtro de aire sufren desgastes y se obstruyen con la presencia de suciedad y polvo en su interior.

Esto lleva a problemas de sobrecalentamiento y fallos en el sistema de enfriamiento de la nevera.

Aquí lo explicamos

- Limpieza de las bobinas del condensador.
- Verificación de la junta de la puerta
- Control de la temperatura
- Limpieza del interior de la nevera
- Verificación del drenaje de agua
- Verificación de las luces.

Fumigación



¿Qué hacemos?



Si no se fumiga un apartamento contra insectos rastreadores, como cucarachas, hormigas, arañas u otros, es posible que estos insectos se multipliquen y propaguen por todo el apartamento.

Además, estos insectos pueden ser portadores de enfermedades y alérgenos, lo que puede ser peligroso para la salud de las personas que viven en el apartamento.

Aquí lo explicamos

- Nuestros expertos en control de plagas utilizan productos de alta calidad y técnicas especializadas para asegurarse de que tu apartamento esté completamente libre de insectos rastreadores.

Términos & condiciones

El servicio cubre exclusivamente la mano de obra necesaria para llevar a cabo las tareas de mantenimiento. Cualquier trabajo adicional que requiera la compra de materiales o contratación de personal, será considerado un trabajo adicional y será cobrado por separado.

Pago: El pago del mantenimiento interno integral del apartamento se realizará mensualmente y se basará en la tarifa fija mensual de \$ 250.00 acordada entre las partes.

El servicio tendrá una duración de 1 año a partir de la fecha de firma. Despues de este período, el servicio se renovará automáticamente a menos que alguna de las partes decida no renovarlo. Ambas partes pueden finalizar el servicio antes de su fecha de vencimiento si avisan con al menos 60 días de anticipación. Si el cliente decide cancelar antes de tiempo, tendrá que pagar el costo completo de los próximos dos meses de mantenimiento.

Al firmar este acuerdo, el cliente reconoce que ha leído y comprendido los términos y condiciones establecidos para el mantenimiento interno integral del apartamento, y acepta cumplir con ellos en su totalidad.

¿Sobre los pagos?

- Puede realizar los pagos por medio de ACH a la siguiente cuenta:
- Banco General cuenta corriente 03-97-01-143853-6 a nombre de MitimApp, S.A. Los pagos deben ser realizados los dias 02 de cada mes, siendo el primer pago el dia 02 de mayo de 2023.

Nuestros clientes



Muchas Gracias



osmar@mitim.app



www.mitim.app



303-3985

[Propuesta exclusiva para Rogelio Romero](#)