



E.C. Arte - Enrico Peressin

▼ Definizione urbanistica:

L'urbanistica è la scienza che studia lo sviluppo urbano del territorio, ma anche la consapevolezza di una gestione dal punto di vista normativo del territorio

▼ Cause che hanno generato la nascita dell'urbanistica moderna:

Rivoluzione industriale, l'urbanizzazione ha portato grandi masse di contadini nelle città, perché c'erano più opportunità di lavoro nelle industrie. Tra i vantaggi inoltre c'era una vita migliore per i rapporti sociali, condizioni di vita migliori, abitazioni più sicure. In realtà con il crollo del positivismo si verifica l'opposto, le condizioni igienico-sanitarie erano precarie, le abitazioni spesso non a norma e gli orari di lavoro estremi. Scoppiarono grandi epidemie.

▼ In quali stati europei si è sviluppato questo fenomeno anche se in forma diversa; riporta alcuni esempi

Principalmente in Francia, Austria e Spagna:

A Parigi Haussmann interviene in particolare in maniera devastante, si formano nuove grandi strade *boulevard*, abbellite da lampioni, alberi ecc.

A Vienna gli architetti vogliono mantenere un senso di centro storico medievale, gli edifici vengono spostati in un *ring*.

Infine Barcellona, dove le regole di rispettare sono minime. Una tra le caratteristiche principali è la divisione in lotti, dove le abitazioni hanno gli angoli "smussati" per facilitare le manovre dei trasporti pubblici, in particolare il tram.

▼ Quale fu la prima legge urbanistica in Italia?

La prima legge statale urbanistica venne approvata il 18 agosto 1942, in seguito a numerosi anni di dibattiti politici e culturali. Questa legge 1150 del 1942 istituisce il *Piano Territoriale di Coordinamento*, finalizzato ad orientare e coordinare l'attività urbanistica di aree vaste. Un'altra importante aggiunta è stata l'introduzione di norme per disciplinare le

attività private, tramite la *licenza edilizia* per l'edificazione nei centri abitati e nelle zone di espansione, oltre alle sanzioni per chi viola queste norme.

▼ Quali sono gli organi preposti alla gestione dei Piani Regolatori?

Sono tre:

- Territoriale: livello ampio, serve a pianificare il territorio a livello regionale, ha prevalenza su quello dei comuni
- Comunale: corrisponde con i confini dei vari comuni e assicura che tutte le zone debbano avere una destinazione d'uso all'interno dei comuni.
- Esecutivo: fornisce gli strumenti precisi e puntuali che determinano cosa si può e non si può fare in determinate zone.

▼ Cos'è il PRGC?

il *Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.)* è definito come uno strumento che regola le attività edificatorie nei territori comunali.

▼ cosa significa "zonizzazione"?

Zonizzazione è la suddivisione dei centri abitati in varie zone, ognuna adibita ad uno scopo ben preciso.

▼ perchè riteni sia importante conoscere le previsioni di Piano nell'ambiente in cui vivi?

Conoscere le previsioni del piano regolatore ritengo sia molto importante; aiuta a conoscere meglio la propria città e ad apprezzare di più i lavori che vengono svolti, oltre a poter osservare le decisioni prese con occhi diversi. Ritengo inoltre che queste decisioni debbano essere prese esclusivamente dal comune, ma solamente dopo aver ascoltato le opinioni dei cittadini.