





報告編寫於2025-05-15,而所使用數據庫最後更新至2025-03-31。

這份報告記錄了自2024年以來大倫敦地區每月的交易數量。通過查看這麼長期的數據,我們便可以輕 鬆看到這些數值如何隨著時間的推移而變化。

我會盡量定期製作月度樓房交易報告,這將使我們更加容易觀察到當前市場變化,比如市場有沒有足 夠動力?樓價,或者租金應該升定跌?

但是,目前這還只是一個想法,具體還在籌備當中。

如果你覺得我的報告和分析對你有用,並且有零錢給我買杯咖啡,請不要客氣。任何金額也無任歡迎。

本研究會從倫敦整體開始,之後會慢慢收細至各大區和各城市。至於各區內每城市的分析,我會另外 製作PDF檔,放在網頁上,讓大家根據需要下載。

超連結:英國物業價格分析PDF下載(可按)

超連結:英國倫敦樓市研究(1)基礎知識篇+過去27年(可按)

This report contains HM Land Registry data Crown copyright and database right 2025. This data is licensed under the Open Government Licence v3.0.



#### **Session 1: Transaction Count**

2024-1 月份物業成交數量:

在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 132

在 Barnet 區,成交量是: 282 在 Bexley 區,成交量是: 172 在 Brent 區,成交量是: 163 在 Bromley 區,成交量是: 301

在 Camden 區,成交量是: 148

在 City Of London 區,成交量是: 8

在 City Of Westminster 區,成交量是: 189

在 Croydon 區,成交量是: 304 在 Ealing 區,成交量是: 218 在 Enfield 區,成交量是: 172 在 Greenwich 區,成交量是: 186 在 Hackney 區,成交量是: 165

在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 150

在 Haringey 區,成交量是: 146 在 Harrow 區,成交量是: 134 在 Havering 區,成交量是: 269 在 Hillingdon 區,成交量是: 191 在 Hounslow 區,成交量是: 163 在 Islington 區,成交量是: 107

在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 151 在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 148

在 Lambeth 區,成交量是: 229 在 Lewisham 區,成交量是: 189 在 Merton 區,成交量是: 170 在 Newham 區,成交量是: 197 在 Redbridge 區,成交量是: 151

在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 165

在 Southwark 區,成交量是: 192 在 Sutton 區,成交量是: 191

在 Tower Hamlets 區,成交量是: 175 在 Waltham Forest 區,成交量是: 177 在 Wandsworth 區,成交量是: 314

2024-2 月份物業成交數量:

在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 106

在 Barnet 區,成交量是: 288 在 Bexley 區,成交量是: 199 在 Brent 區,成交量是: 141 在 Bromley 區,成交量是: 285



- 在 Camden 區,成交量是: 128 在 City Of London 區,成交量是: 37 在 City Of Westminster 區,成交量是: 204 在 Croydon 區,成交量是: 312 在 Ealing 區,成交量是: 251 在 Enfield 區,成交量是: 193 在 Greenwich 區,成交量是: 210 在 Hacknev 區,成交量是: 163 在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 192 在 Haringey 區,成交量是: 215 在 Harrow 區,成交量是: 155 在 Havering 區,成交量是: 231 在 Hillingdon 區,成交量是: 214 在 Hounslow 區,成交量是: 185 在 Islington 區,成交量是: 259 在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 129 在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 161 在 Lambeth 區,成交量是: 248 在 Lewisham 區,成交量是: 225 在 Merton 區,成交量是: 161 在 Newham 區,成交量是: 191 在 Redbridge 區,成交量是: 174 在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 178 在 Southwark 區,成交量是: 196 在 Sutton 區,成交量是: 160 在 Tower Hamlets 區,成交量是: 167 在 Waltham Forest 區,成交量是: 214 在 Wandsworth 區,成交量是: 343
- 2024-3 月份物業成交數量:
- 在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 118
- 在 Barnet 區,成交量是: 326 在 Bexley 區,成交量是: 203 在 Brent 區,成交量是: 134 在 Bromley 區,成交量是: 314 在 Camden 區,成交量是: 139 在 City Of London 區,成交量是: 29
- 在 City Of Westminster 區,成交量是: 215
- 在 Croydon 區,成交量是: 324 在 Ealing 區,成交量是: 280 在 Enfield 區,成交量是: 251 在 Greenwich 區,成交量是: 366 在 Hackney 區,成交量是: 181



在 Havering 區,成交量是: 267 在 Hillingdon 區,成交量是: 230 在 Hounslow 區,成交量是: 197 在 Islington 區,成交量是: 159 在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 154 在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 132 在 Lambeth 區,成交量是: 282 在 Lewisham 區,成交量是: 233 在 Merton 區,成交量是: 200 在 Newham 區,成交量是: 172 在 Redbridge 區,成交量是: 191 在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 190 在 Southwark 區,成交量是: 219 在 Sutton 區,成交量是: 168 在 Tower Hamlets 區,成交量是: 234 在 Waltham Forest 區,成交量是: 192 在 Wandsworth 區,成交量是: 350 2024-4 月份物業成交數量: 在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 88 在 Barnet 區,成交量是: 264 在 Bexley 區,成交量是: 192 在 Brent 區,成交量是: 176 在 Bromley 區,成交量是: 281 在 Camden 區,成交量是: 142 在 City Of London 區,成交量是: 25 在 City Of Westminster 區,成交量是: 212 在 Croydon 區,成交量是: 302 在 Ealing 區,成交量是: 233 在 Enfield 區,成交量是: 196 在 Greenwich 區,成交量是: 189 在 Hackney 區,成交量是: 159 在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 176 在 Haringev 區,成交量是: 170 在 Harrow 區,成交量是: 141 在 Havering 區,成交量是: 227 在 Hillingdon 區,成交量是: 209 在 Hounslow 區,成交量是: 146

在 Islington 區,成交量是: 182

在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 162

在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 190

在 Haringey 區,成交量是: 178 在 Harrow 區,成交量是: 144



在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 146

在 Lambeth 區,成交量是: 259 在 Lewisham 區,成交量是: 233 在 Merton 區,成交量是: 201

在 Newham 區,成交量是: 140 在 Redbridge 區,成交量是: 168

在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 180

在 Southwark 區,成交量是: 216 在 Sutton 區,成交量是: 186

在 Tower Hamlets 區,成交量是: 223 在 Waltham Forest 區,成交量是: 218 在 Wandsworth 區,成交量是: 345

2024-5 月份物業成交數量:

在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 129

在 Barnet 區,成交量是: 347 在 Bexley 區,成交量是: 255 在 Brent 區,成交量是: 168

在 Bromley 區 ,成交量是: 364

在 Camden 區,成交量是: 176

在 City Of London 區,成交量是: 20

在 City Of Westminster 區,成交量是: 205

在 Croydon 區,成交量是: 367 在 Ealing 區,成交量是: 273 在 Enfield 區,成交量是: 214 在 Greenwich 區,成交量是: 289

在 Hackney 區,成交量是: 217

在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 204

在 Haringey 區,成交量是: 202 在 Harrow 區,成交量是: 178 在 Havering 區,成交量是: 267 在 Hillingdon 區,成交量是: 225 在 Hounslow 區,成交量是: 193 在 Islington 區,成交量是: 179

在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 169 在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 149

在 Lambeth 區,成交量是: 276 在 Lewisham 區,成交量是: 237 在 Merton 區,成交量是: 170 在 Newham 區,成交量是: 183 在 Redbridge 區,成交量是: 180

在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 225

在 Southwark 區,成交量是: 307



在 Sutton 區,成交量是: 223 在 Tower Hamlets 區,成交量是: 222 在 Waltham Forest 區,成交量是: 209 在 Wandsworth 區,成交量是: 428 2024-6 月份物業成交數量: 在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 120 在 Barnet 區,成交量是: 276 在 Bexley 區,成交量是: 197 在 Brent 區,成交量是: 161 在 Bromley 區,成交量是: 366 在 Camden 區,成交量是: 156 在 City Of London 區,成交量是: 在 City Of Westminster 區,成交量是: 164 在 Croydon 區,成交量是: 314 在 Ealing 區,成交量是: 186 在 Enfield 區,成交量是: 210 在 Greenwich 區,成交量是: 178 在 Hackney 區,成交量是: 185 在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 147 在 Haringey 區,成交量是: 171 在 Harrow 區,成交量是: 151 在 Havering 區,成交量是: 228 在 Hillingdon 區,成交量是: 206 在 Hounslow 區,成交量是: 165 在 Islington 區,成交量是: 179 在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 162 在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 145 在 Lambeth 區,成交量是: 270 在 Lewisham 區,成交量是: 254 在 Merton 區,成交量是: 178 在 Newham 區,成交量是: 192 在 Redbridge 區,成交量是: 200 在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 209 在 Southwark 區,成交量是: 328 在 Sutton 區,成交量是: 176 在 Tower Hamlets 區,成交量是: 216 在 Waltham Forest 區,成交量是: 218 在 Wandsworth 區,成交量是: 371

2024-7 月份物業成交數量:

在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 107



- 在 Barnet 區,成交量是: 317 在 Bexley 區,成交量是: 288 在 Brent 區,成交量是: 169 在 Bromley 區,成交量是: 402 在 Camden 區,成交量是: 169 在 City Of London 區,成交量是: 13 在 City Of Westminster 區,成交量是: 222 在 Croydon 區,成交量是: 357 在 Ealing 區,成交量是: 293 在 Enfield 區,成交量是: 230 在 Greenwich 區,成交量是: 238 在 Hackney 區,成交量是: 184
- 在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 192
- 在 Haringey 區,成交量是: 196 在 Harrow 區,成交量是: 185 在 Havering 區,成交量是: 312 在 Hillingdon 區,成交量是: 246 在 Hounslow 區,成交量是: 166 在 Islington 區,成交量是: 192
- 在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 139 在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 164
- 在 Lambeth 區,成交量是: 303 在 Lewisham 區,成交量是: 274 在 Merton 區,成交量是: 226 在 Newham 區,成交量是: 175 在 Redbridge 區,成交量是: 201
- 在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 256
- 在 Southwark 區,成交量是: 310
- 在 Sutton 區,成交量是: 191
- 在 Tower Hamlets 區,成交量是: 254 在 Waltham Forest 區,成交量是: 250 在 Wandsworth 區,成交量是: 506

#### 2024-8 月份物業成交數量:

- 在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 111
- 在 Barnet 區,成交量是: 299 在 Bexley 區,成交量是: 245 在 Brent 區,成交量是: 162 在 Bromley 區,成交量是: 419 在 Camden 區,成交量是: 198
- 在 City Of London 區,成交量是: 16
- 在 City Of Westminster 區,成交量是: 195
- 在 Croydon 區,成交量是: 330



- 在 Ealing 區,成交量是: 267 在 Enfield 區,成交量是: 230 在 Greenwich 區,成交量是: 266 在 Hackney 區,成交量是: 187
- 在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 183
- 在 Haringey 區,成交量是: 215 在 Harrow 區,成交量是: 152 在 Havering 區,成交量是: 261 在 Hillingdon 區,成交量是: 268 在 Hounslow 區,成交量是: 167 在 Islington 區,成交量是: 191
- 在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 144 在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 177
- 在 Lambeth 區,成交量是: 336 在 Lewisham 區,成交量是: 285 在 Merton 區,成交量是: 223 在 Newham 區,成交量是: 160 在 Redbridge 區,成交量是: 197
- 在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 258
- 在 Southwark 區,成交量是: 284 在 Sutton 區,成交量是: 220
- 在 Tower Hamlets 區,成交量是: 302 在 Waltham Forest 區,成交量是: 243 在 Wandsworth 區,成交量是: 486

\_\_\_\_\_

#### 2024-9 月份物業成交數量:

- 在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 98
- 在 Barnet 區,成交量是: 248 在 Bexley 區,成交量是: 248 在 Brent 區,成交量是: 161 在 Bromley 區,成交量是: 322 在 Camden 區,成交量是: 169
- 在 City Of London 區,成交量是: 17
- 在 City Of Westminster 區,成交量是: 193
- 在 Croydon 區,成交量是: 293 在 Ealing 區,成交量是: 207 在 Enfield 區,成交量是: 216 在 Greenwich 區,成交量是: 226
- 在 Hackney 區,成交量是: 169 在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 184
- 在 Haringey 區,成交量是: 178 在 Harrow 區,成交量是: 159 在 Havering 區,成交量是: 206



- 在 Hillingdon 區,成交量是: 205 在 Hounslow 區,成交量是: 161 在 Islington 區,成交量是: 163
- 在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 143 在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 176
- 在 Lambeth 區,成交量是: 301 在 Lewisham 區,成交量是: 245 在 Merton 區,成交量是: 169 在 Newham 區,成交量是: 146 在 Redbridge 區,成交量是: 153
- 在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 190
- 在 Southwark 區,成交量是: 233 在 Sutton 區,成交量是: 175
- 在 Tower Hamlets 區,成交量是: 210 在 Waltham Forest 區,成交量是: 208 在 Wandsworth 區,成交量是: 358

#### 2024-10 月份物業成交數量:

- 在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 106
- 在 Barnet 區,成交量是: 300 在 Bexley 區,成交量是: 250 在 Brent 區,成交量是: 197 在 Bromley 區,成交量是: 347 在 Camden 區,成交量是: 228
- 在 City Of London 區,成交量是: 12
- 在 City Of Westminster 區,成交量是: 241
- 在 Croydon 區,成交量是: 341 在 Ealing 區,成交量是: 279 在 Enfield 區,成交量是: 228 在 Greenwich 區,成交量是: 239

在 Hackney 區,成交量是: 217

- 在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 189
- 在 Haringey 區,成交量是: 187 在 Harrow 區,成交量是: 216 在 Havering 區,成交量是: 289 在 Hillingdon 區,成交量是: 232 在 Hounslow 區,成交量是: 198 在 Islington 區,成交量是: 236
- 在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 144 在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 178
- 在 Lambeth 區,成交量是: 312 在 Lewisham 區,成交量是: 263 在 Merton 區,成交量是: 203



在 Newham 區,成交量是: 184 在 Redbridge 區,成交量是: 193 在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 233

在 Southwark 區,成交量是: 288

在 Sutton 區,成交量是: 204

在 Tower Hamlets 區,成交量是: 251 在 Waltham Forest 區,成交量是: 252 在 Wandsworth 區,成交量是: 446

#### 2024-11 月份物業成交數量:

在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 97

在 Barnet 區,成交量是: 180 在 Bexley 區,成交量是: 187 在 Brent 區,成交量是: 136 在 Bromley 區,成交量是: 296 在 Camden 區,成交量是: 108

在 City Of London 區,成交量是: 15

在 City Of Westminster 區,成交量是: 141

在 Croydon 區,成交量是: 275 在 Ealing 區,成交量是: 197 在 Enfield 區,成交量是: 185 在 Greenwich 區,成交量是: 212 在 Hackney 區,成交量是: 149

在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 113

在 Haringey 區,成交量是: 132 在 Harrow 區,成交量是: 108 在 Havering 區,成交量是: 238 在 Hillingdon 區,成交量是: 195 在 Hounslow 區,成交量是: 155 在 Islington 區,成交量是: 128

在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 63 在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 131

在 Lambeth 區,成交量是: 233 在 Lewisham 區,成交量是: 210 在 Merton 區,成交量是: 159 在 Newham 區,成交量是: 124 在 Redbridge 區,成交量是: 129

在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 142

在 Southwark 區,成交量是: 198 在 Sutton 區,成交量是: 163

在 Tower Hamlets 區,成交量是: 185 在 Waltham Forest 區,成交量是: 217 在 Wandsworth 區,成交量是: 262



-----

2024-12 月份物業成交數量: 在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 79 在 Barnet 區,成交量是: 165 在 Bexley 區,成交量是: 165 在 Brent 區,成交量是: 90 在 Bromley 區,成交量是: 248 在 Camden 區,成交量是: 78 在 City Of London 區,成交量是: 3 在 City Of Westminster 區,成交量是: 97 在 Croydon 區,成交量是: 223 在 Ealing 區,成交量是: 158 在 Enfield 區,成交量是: 144 在 Greenwich 區,成交量是: 160 在 Hackney 區,成交量是: 115 在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 90 在 Haringey 區,成交量是: 118 在 Harrow 區,成交量是: 78 在 Havering 區,成交量是: 160 在 Hillingdon 區,成交量是: 144 在 Hounslow 區,成交量是: 159 在 Islington 區,成交量是: 96 在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 75 在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 107 在 Lambeth 區,成交量是: 207 在 Lewisham 區,成交量是: 179 在 Merton 區,成交量是: 113 在 Newham 區,成交量是: 90 在 Redbridge 區,成交量是: 138 在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 126 在 Southwark 區,成交量是: 172 在 Sutton 區,成交量是: 117 在 Tower Hamlets 區,成交量是: 134 在 Waltham Forest 區,成交量是: 135 在 Wandsworth 區,成交量是: 239

#### 2025-1 月份物業成交數量:

在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 73

在 Barnet 區,成交量是: 175 在 Bexley 區,成交量是: 183 在 Brent 區,成交量是: 106 在 Bromley 區,成交量是: 214



在 Camden 區,成交量是: 100 在 City Of London 區,成交量是: 9

### 2025-3 Transaction Counts In Each District Per Month (CHT)

在 City Of Westminster 區,成交量是: 85 在 Croydon 區,成交量是: 196 在 Ealing 區,成交量是: 125 在 Enfield 區,成交量是: 164 在 Greenwich 區,成交量是: 166 在 Hacknev 區,成交量是: 104 在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 103 在 Haringey 區,成交量是: 126 在 Harrow 區,成交量是: 91 在 Havering 區,成交量是: 174 在 Hillingdon 區,成交量是: 145 在 Hounslow 區,成交量是: 106 在 Islington 區,成交量是: 92 在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 70 在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 97 在 Lambeth 區,成交量是: 198 在 Lewisham 區,成交量是: 171 在 Merton 區,成交量是: 100 在 Newham 區,成交量是: 108 在 Redbridge 區,成交量是: 109 在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 135 在 Southwark 區,成交量是: 152 在 Sutton 區,成交量是: 101 在 Tower Hamlets 區,成交量是: 132 在 Waltham Forest 區,成交量是: 143 在 Wandsworth 區,成交量是: 242 2025-2 月份物業成交數量: 在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 77 在 Barnet 區,成交量是: 162 在 Bexley 區,成交量是: 187 在 Brent 區,成交量是: 91 在 Bromley 區,成交量是: 264 在 Camden 區,成交量是: 76 在 City Of London 區,成交量是: 6 在 City Of Westminster 區,成交量是: 73 在 Croydon 區,成交量是: 207 在 Ealing 區,成交量是: 133 在 Enfield 區,成交量是: 116 在 Greenwich 區,成交量是: 127 在 Hackney 區,成交量是: 113



在 Haringey 區,成交量是: 103 在 Harrow 區,成交量是: 88 在 Havering 區,成交量是: 174 在 Hillingdon 區,成交量是: 126 在 Hounslow 區,成交量是: 113 在 Islington 區,成交量是: 78 在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 60 在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 107 在 Lambeth 區,成交量是: 176 在 Lewisham 區,成交量是: 150 在 Merton 區,成交量是: 117 在 Newham 區,成交量是: 102 在 Redbridge 區,成交量是: 128 在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 122 在 Southwark 區,成交量是: 147 在 Sutton 區,成交量是: 131 在 Tower Hamlets 區,成交量是: 125 在 Waltham Forest 區,成交量是: 152 在 Wandsworth 區,成交量是: 223 2025-3 月份物業成交數量: 在 Barking And Dagenham 區,成交量是: 34 在 Barnet 區,成交量是: 94 在 Bexley 區,成交量是: 79 在 Brent 區,成交量是: 54 在 Bromley 區,成交量是: 138 在 Camden 區,成交量是: 48 在 City Of London 區,成交量是: 3 在 City Of Westminster 區,成交量是: 44 在 Croydon 區,成交量是: 133 在 Ealing 區,成交量是: 75 在 Enfield 區,成交量是: 102 在 Greenwich 區,成交量是: 107 在 Hackney 區,成交量是: 82 在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 51 在 Haringev 區,成交量是: 62 在 Harrow 區,成交量是: 66 在 Havering 區,成交量是: 97 在 Hillingdon 區,成交量是: 69 在 Hounslow 區,成交量是: 67 在 Islington 區,成交量是: 56

在 Kensington And Chelsea 區,成交量是: 24

在 Hammersmith And Fulham 區,成交量是: 89



在 Kingston Upon Thames 區,成交量是: 62

在 Lambeth 區,成交量是: 111 在 Lewisham 區,成交量是: 98 在 Merton 區,成交量是: 75 在 Newham 區,成交量是: 63 在 Redbridge 區,成交量是: 63

在 Richmond Upon Thames 區,成交量是: 82

在 Southwark 區,成交量是: 83 在 Sutton 區,成交量是: 70

在 Tower Hamlets 區,成交量是: 81 在 Waltham Forest 區,成交量是: 102 在 Wandsworth 區,成交量是: 128

(end of session)