

# SSAFY 부동산 최종 관통 프로젝트 명세서

1. 프로젝트명: ProphetHouse “미래를 예측하는 부동산 플랫폼”

2. 프로젝트 요구사항 정의서

- ① 실거래가 기반 부동산 통합 서비스를 개발한다.
- ② 연도별 실거래가 시계열 그래프와 AI 미래 예측을 제공한다.
- ③ 주요 부동산 뉴스(아파트, 부동산, 금리/대출 등) 실시간 크롤링 및 제공.
- ④ 공공데이터와 REST API를 활용한다.
- ⑤ 회원/게시판/공지/마이페이지 등 커뮤니티 기능을 통합한다.

3. 기능별 역할 분담

기능명	백엔드 담당	프론트엔드 담당	세부 내용/비고
실거래가 수집/검색/저장	유승준	유승준	국토부 API 활용, DB 저장/검색, 지도 및 차트 연동
연도별 실거래가 그래프	유승준	유승준	SQL 집계, REST API, Chart.js 시각화
미래 실거래가 예측(AI)	유승준	유승준	Node.js+AI 모델, 예측값 API, 그래프 표시
뉴스 크롤링/제공	유승준	어은지	키워드(아파트, 부동산, 금리/대출 등)별 크롤링/제공
환경/상권/주민/CCTV 정보	어은지	어은지	각종 공공데이터 수집, 지도 표시
회원/공지/게시판/마이페이지	어은지	어은지	CRUD, 인증, 마이페이지
검색/관심지역/알림	어은지	어은지	관심지역 설정, 조건별 검색, 알림 기능

4. 추가 기능 아이디어

- ① 미래 실거래가 예측 및 시각화
  - Node.js에서 SQL 쿼리로 연도별 평균 실거래가 추출
  - AI(LSTM)으로 조건별 미래 평균 실거래가 예측
  - REST API로 프론트에 전달, Chart.js로 그래프 시각화
- ② 뉴스 크롤링
  - Node.js에서 SQL 쿼리로 연도별 평균 실거래가 추출