

SSAFY 부동산 최종 관통 프로젝트 명세서

1. 프로젝트명: ProphetHouse “미래를 예측하는 부동산 플랫폼”

2. 프로젝트 요구사항 정의서

- ① 실거래가 기반 부동산 통합 서비스를 개발한다.
- ② 연도별 실거래가 시계열 그래프와 AI 미래 예측을 제공한다.
- ③ 주요 부동산 뉴스(아파트, 부동산, 금리/대출 등) 실시간 크롤링 및 제공.
- ④ 공공데이터와 REST API를 활용한다.
- ⑤ 회원/게시판/공지/마이페이지 등 커뮤니티 기능을 통합한다.

3. 추가 기능 아이디어

- ① **매매 선택 후**, 미래 실거래가 예측 및 시각화/ 어enzi
 - Node.js에서 SQL 쿼리로 연도별 평균 실거래가 추출
 - AI(LSTM)으로 조건별 미래 평균 실거래가 예측
 - REST API로 프론트에 전달, Chart.js로 그래프 시각화
- ② **전월세 선택 후**, 지역 선택시 전세사기 피해 건수 및 위험 확인 가능/ 유승준
- ③ **뉴스 크롤링/ 유승준**
 - Node.js에서 SQL 쿼리로 연도별 평균 실거래가 추출
- ④ **매물 단위 찜한 사람 수 표시 및 인기순 매물 나열/ 유승준**
- ⑤ **방문 예약 및 스케줄 관리 시스템/ 어enzi**

백엔드에서 방문 예약 API를 구현해, 사용자가 웹에서 매물 방문 예약을 직접 신청하고, 중개인은 예약 현황을 실시간으로 관리.

- 사용자: 매물 상세 페이지에서 “방문 예약” 버튼 클릭 → 날짜/시간 선택 → 예약
- 중개인: 관리자 페이지에서 예약 내역 확인 및 승인/거절

4. 사용 예정 데이터

2015~2023전국 아파트

<https://www.kaggle.com/datasets/brainer3220/korean-real-estate-transaction-data>

국토교통부_아파트 전월세 실거래가 자료

<https://www.data.go.kr/data/15126474/openapi.do>