

화면 정의서

Confidential

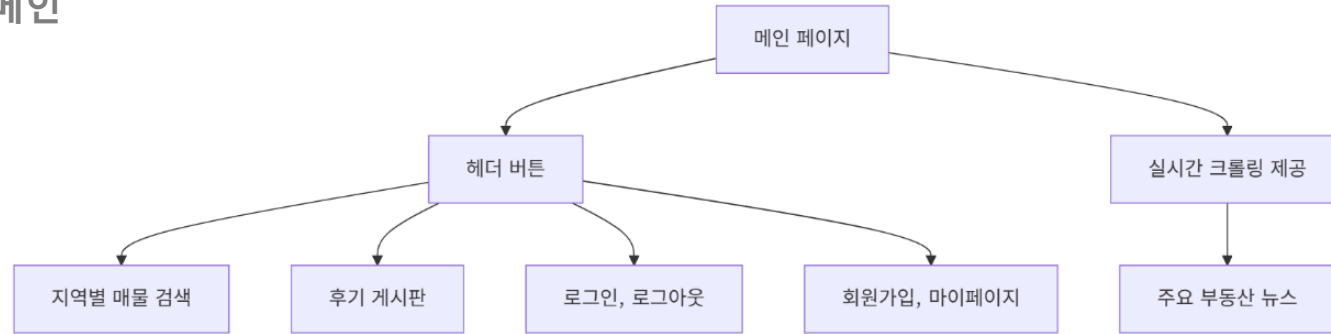
Ver.	0.0	Date.	2025.05.16	Writer.	유승준, 어은지
------	-----	-------	------------	---------	----------

기능 설명

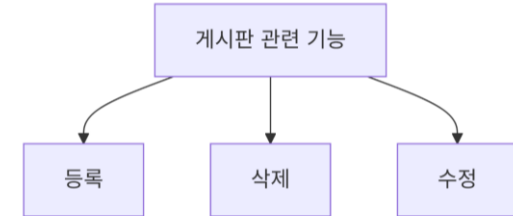
구분	요구사항 기능명	요구사항 기능 내역	비고
메인 페이지	헤더 버튼	<ul style="list-style-type: none"> 로그인, 회원가입 로그아웃, 마이페이지 버튼 제공. 로그인 상태에 따라 버튼이 다르게 표시됨. 	메인 페이지 상단 헤더
	페이지 이동 버튼	<ul style="list-style-type: none"> 지역별 매물 검색 페이지 이동 후기 게시판 페이지 이동 	메인 페이지 중앙
	부동산 뉴스 실시간 제공	<ul style="list-style-type: none"> 주요 부동산 뉴스를 실시간으로 크롤링하여 리스트 형태로 제공. 	메인 페이지 중앙
회원	회원 가입	<ul style="list-style-type: none"> 사진, 이름, 생년월일, 이메일, 아이디, 비밀번호 입력 후 회원 가입 가능 	회원가입 페이지
	회원 정보 수정	<ul style="list-style-type: none"> 마이 페이지에서 회원 정보(사진, 이름, 생년월일, 이메일) 수정 가능. 	마이 페이지
	회원 탈퇴	<ul style="list-style-type: none"> 마이 페이지에서 회원 탈퇴 기능 제공. 	마이 페이지
	로그인	<ul style="list-style-type: none"> 아이디, 비밀번호 입력 후 로그인. 팝업 형태로 제공. 	로그인 팝업
	비밀번호 찾기	<ul style="list-style-type: none"> 로그인 팝업에서 비밀번호 찾기 기능 제공. 	로그인 팝업
게시판	게시글 등록	<ul style="list-style-type: none"> 후기 게시판에서 글쓰기(게시글 등록) 기능 제공. 	후기 게시판
	게시글 수정	<ul style="list-style-type: none"> 본인이 작성한 게시글 수정 가능. 	후기 게시판
	게시글 삭제	<ul style="list-style-type: none"> 본인이 작성한 게시글 삭제 가능. 	후기 게시판
매물 검색	거래 유형 선택	<ul style="list-style-type: none"> 매매, 전월세 중 거래 유형을 선택하여 검색 가능. 	매물 검색 페이지
	지역 선택	<ul style="list-style-type: none"> 시/도, 군/구를 선택하여 검색 가능. 	매물 검색 페이지
	미래 실거래가 예측치	<ul style="list-style-type: none"> 매매 선택 시 해당 매물의 미래 실거래가 예측치 제공. 	매물 검색 결과
	전세사기 피해/위험정보	<ul style="list-style-type: none"> 전월세 선택 시 전세사기 피해 건수 및 위험 정보 제공. 지도에 수치로 표시 가능. 	매물 검색 결과, 지도 연동
	찜한 수 표시	<ul style="list-style-type: none"> 각 매물의 찜(좋아요) 개수 표시. 	매물 검색 결과

플로우 차트

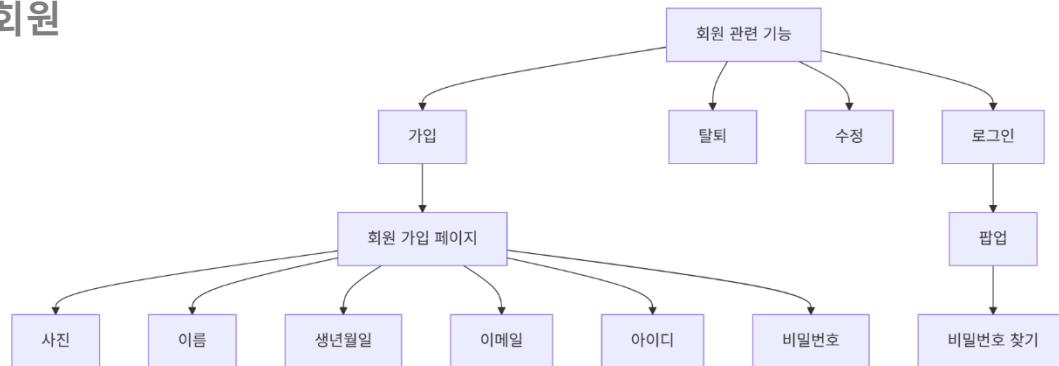
메인



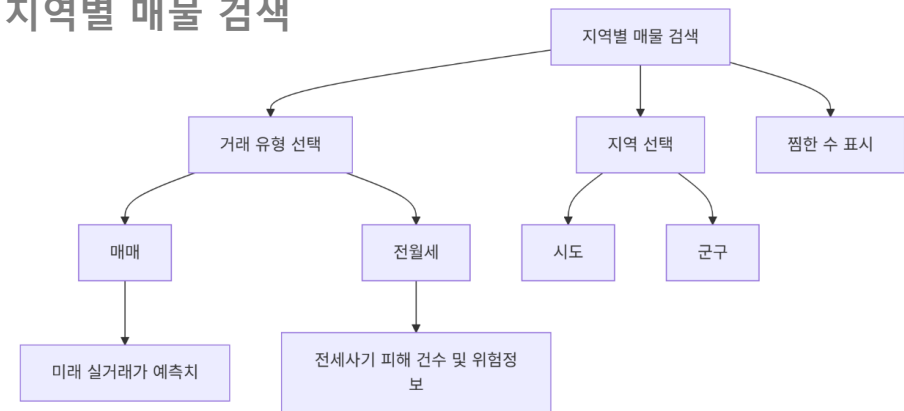
게시판



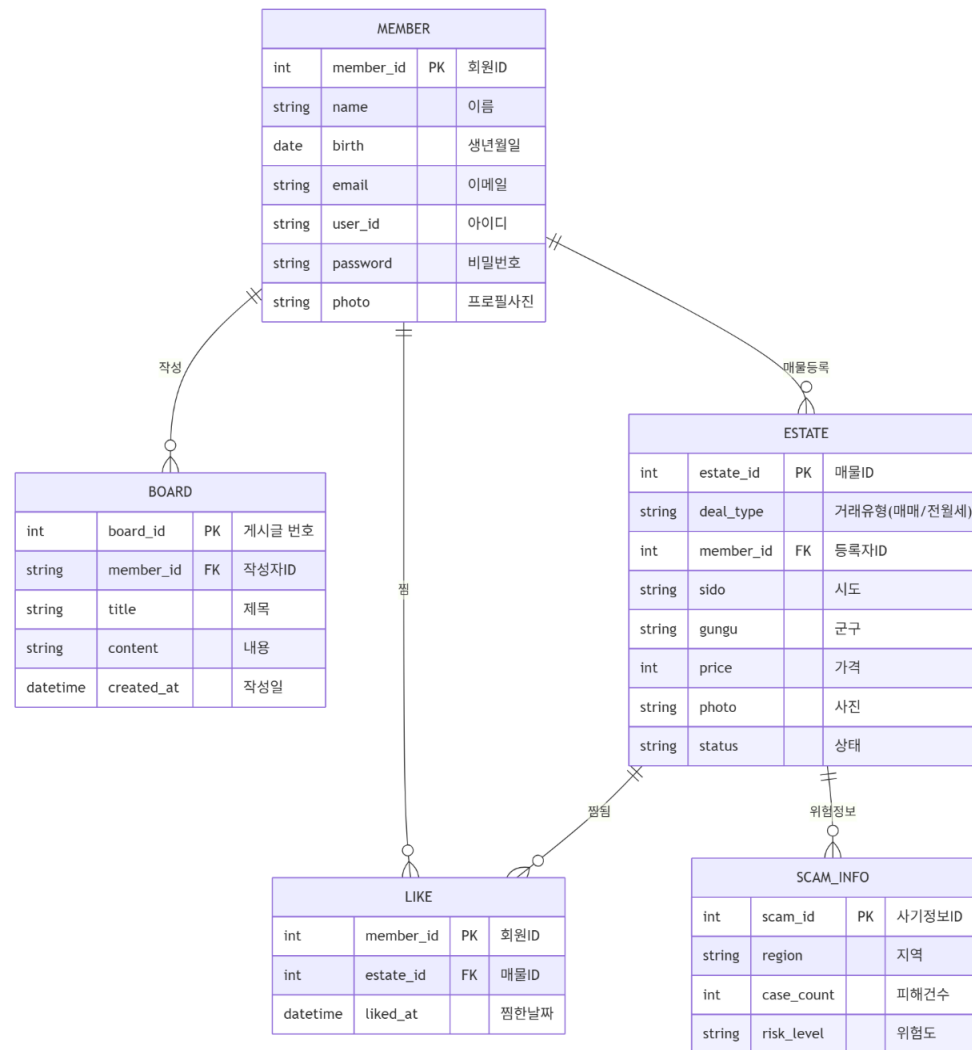
회원



지역별 매물 검색



ERD



Page Title.

메인 페이지

Group Title.

/index

Description.

Page.

5

부동산 정보 플랫폼

1

Q 지역별 매물 검색

□ 후기 게시판

→ 로그인

→ 회원가입

최적의 주거 공간을 찾는 여정을 시작하세요

믿을 수 있는 정보와 함께 당신에게 맞는 집을 찾아보세요. 실시간 시세와 전세사기 위험도 확인, 그리고 다양한 매물 정보를 제공합니다.

지역별 매물 검색 시작하기

후기 게시판 둘러보기

믿을 수 있는 부동산 정보 서비스

정확한 매물 정보

검증된 매물 정보와 함께 매매, 전세, 월세 등 다양한 거래 유형별 검색 서비스를 제공합니다.

시세 예측 및 분석

미래 시세 예측 정보와 함께 지역별 가격 동향을 분석하여 투자 및 거주 결정에 도움을 드립니다.

안전한 거래 정보

전세사기 피해 정보와 위험 지역 알림을 통해 안전한 부동산 거래를 도와드립니다.

2

부동산 뉴스

실시간 업데이트

정부, '청년·신혼부부 주택 30만호 공급 계획' 발표

부동산 경제 • 2025-05-16

정부는 내년부터 청년과 신혼부부를 위한 공공임대주택 30만 호를 공급할 계획이라고 밝혔습니다. 신혼부부와 청년들의 주거 안정을 위한 이번 정책은...

자세히 보기

서울 아파트 가격 3개월 연속 상승세

부동산 뉴스 • 2025-05-15

서울 지역 아파트 가격이 지난 3개월간 꾸준히 상승했습니다. 특히 강남구와 서초구의 아파트 가격은 전월 대비 1.5% 상승했으며...

자세히 보기

전세사기 예방을 위한 5가지 필수 확인사항

부동산 가이드 • 2025-05-14

최근 증가하는 전세사기 피해를 예방하기 위해 계약 전 확인해야 할 5가지 필수 사항을 소개합니다. 용기부족은 확인부터 계약금 지급 방법까지...

자세히 보기

부동산 중개수수료 개편안 시행

부동산 리포트 • 2025-05-13

이번 달부터 시행되는 부동산 중개수수료 개편안에 따라 주택 매매 시 최대 수수료가 조정됩니다. 개정된 수수료 체계는 주택 가격에 따라 차등 적용되며...

자세히 보기

2025년 부동산 시장 전망 '긍정적'

경제 리포트 • 2025-05-12

전문가들은 금리 인하와 규제 완화로 인해 2025년 부동산 시장이 장기적으로 회복될 것으로 전망했습니다. 특히 수도권 외곽 지역과 교통망이 개선되는 지역의 가치가 상승할 것으로...

자세히 보기

지금 바로 시작하세요

회원가입하고 더 많은 부동산 정보와 맞춤 서비스를 이용해보세요.

무료 회원가입

3

Summery.

여러 서비스로 이동할 수 있는 각각의 버튼 구성

부동산 서비스 요약

최신 부동산 뉴스 확인

1	로그인/회원가입, 홈 버튼으로 구성된 header
2	크롤링한 부동산 관련 최신 뉴스 표시
3	서비스 가입 설명 및 버튼으로 구성된 footer

부동산 정보 플랫폼

🔍 지역별 매물 검색 📄 후기 게시판 🏠 로그인 📄 회원가입

회원가입

부동산 정보 플랫폼의 회원이 되어 다양한 서비스를 이용해보세요.

1

프로필 사진 업로드

이름

생년월일

이메일

아이디

비밀번호

비밀번호 확인

가입하기

Summery.

- 회원 가입을 하기 위한 정보 입력 및 등록 페이지

1	프로필 사진 업로드
2	이름, 생년월일, 이메일, 아이디, 비밀번호(확인) 입력
3	가입하기 버튼

마이페이지

회원 정보

찜한 매물

내가 작성한 후기

유승준

user

프로필 사진 변경

가입일: 2025년 5월 10일

👤 회원 정보 수정

회원 정보를 확인하고 수정할 수 있습니다.

이름

유승준

이메일

test@gmail.com

생년월일

2000-05-24 📅

🚪 회원 탈퇴

정보 수정하기

Summery.

- 자신의 가입 정보를 확인할 수 있는 마이페이지

1	가입 시 등록한 프로필 사진 표시
2	가입 시 등록한 정보(이름, 이메일, 생년월일) 표시
3	회원 탈퇴 버튼
4	정보 수정 버튼

부동산 정보 플랫폼

지역별 매물 검색 후기 게시판 로그인 회원가입

지역별 매물 검색

검색 옵션

원하는 조건을 선택하여 매물을 검색하세요.

거래 유형

매매

전세

월세

시/도

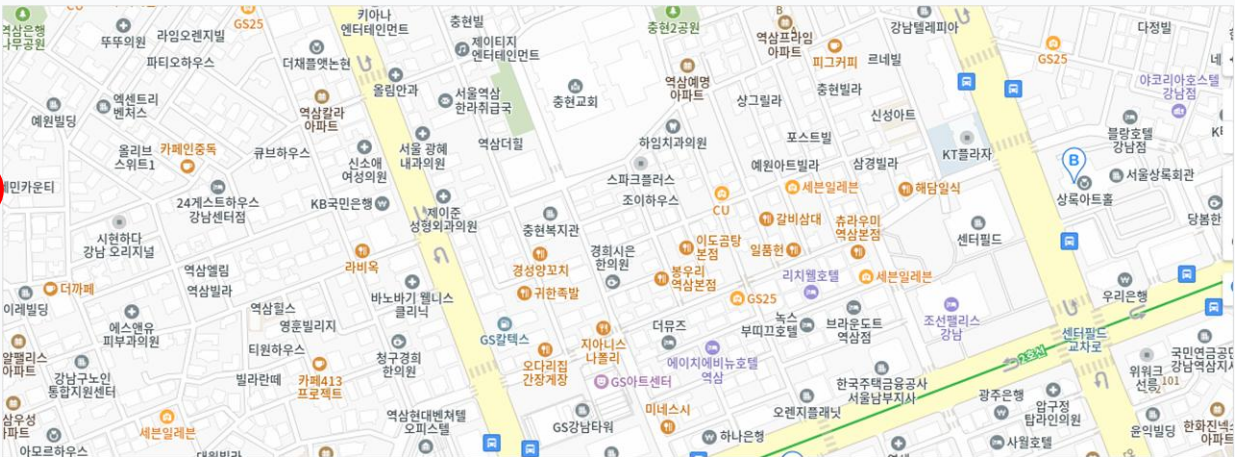
시/도 선택

군/구

군/구 선택

지도 숨기기

지도 확대



전체지역의 매매 매물 현황

총 4개 매물

평균가 9억 8천만원



미래 실거래가 예측 정보

각 매물에 대한 예상 실거래가를 확인하실 수 있습니다.

강남 신축 아파트



한강뷰 고급 아파트



인천 신도시 아파트



Summery.

- 지역별, 거래 유형별로 매물을 검색하고 확인하는 페이지

1	매물 유형 (매매, 전세, 월세) 선택
2	매물 위치한 시도, 군구 선택
3	매물 카카오 지도에 마커로 표시

Page Title.

지역별 매물 검색 – 전세사기 위험도 정보

Group Title.

/search-estate

부동산 정보 플랫폼

Q 지역별 매물 검색

후기 게시판

로그인

회원가입

전세사기 위험도 정보

각 매물에 대한 전세사기 위험도를 확인하실 수 있습니다. (0: 안전, 3: 매우 위험)

신촌역 인근 오피스텔

❤

팜 15

신촌역 인근 오피스텔

서울특별시 마포구 신촌로 45

가격3억 5000만원

면적42.31m² (12평)

구조1동 / 1목실

층수8층 / 총 15층

전세사기 위험도

☆☆☆

상세보기

연락하기

부동산 정보 플랫폼

신뢰할 수 있는 부동산 정보와 서비스를 제
공합니다.

서비스

지역별 매물 검색
후기 게시판

회원

회원 가입
마이페이지

고객센터

이메일: support@realestate.com
전화: 02-123-4567
운영시간: 평일 09:00 - 18:00

© 2025 부동산 정보 플랫폼. All rights reserved.

Description.

Summery.

• 확인하고자 하는 매물이 속한 지역의 전세사기 위험 정도를 확인

1	전세사기 관련 데이터를 바탕으로 위험도 표시
---	--------------------------

Q 지역별 매물 검색

☞ 후기 게시판

→) 로그인

유+ 회원가입

1

후기 검색...

2

신축 아파트 거주 후기

홍길동 · 2025-04-28

서울특별시 강동구 아파트 매매 ★★★★★

작년에 입주한 아파트인데, 전체적으로 만족스러워요. 특히 단지 내 조경이 잘 되어 있고, 주차 공간도 넉넉합니다. 다만 일부 벽에 균열이 있어서 AS 요청한 상태입니다.

👍 15 💬 3

댓글 달기

전세 사기 의심 사례 공유

김철수 • 2025-05-10

경기도 부천시 빌라 전세 ★★☆☆☆

계약 전에 등기부등본을 꼼꼼히 확인하지 않아 큰 낭패를 볼 뻔했습니다. 이 지역에서 비슷한 사례가 여럿 있다고 합니다. 전세 계약 시 꼭 확인하셔야 할 사항들을 정리해봤습니다.

👍 42 💬 12

댓글 달기

오래된 주택 리모델링 경험

이영희 • 2025-05-05

부산광역시 해운대구 단독주택 매매 ★★★★★

20년된 주택을 구입해서 리모델링했습니다. 예상보다 비용이 많이 들었지만, 결과적으로 만족스러운 공간을 얻었어요. 시공업체 선정부터 마감까지 전 과정에 대한 팁을 공유합니다.

👍 28 💬 7

댓글 달기

Summary.

- 회원들의 주거지를 바탕으로 후기를 작성하고 회원들과 공유한

1	후기 검색 입력 input
2	후기 작성 페이지 이동 버튼
3	회원들이 작성한 게시물 표시(주소, 매물 유형)