



INNOVAMOS Y CREAMOS ARQUITECTURA

PROYECTO - SYNERGY, PLANIFICACION BODEGAS CLUSTER 8A

Bienvenidos al futuro BIM

Contamos con un equipo de expertos con mas de 5 años gestionando proyectos de éxito BIM en el país, como edificios de uso mixto y proyectos residenciales privados.

Nuestra fortaleza es la experiencia e impulso de innovación por parte de nuestro equipo de trabajo, que ha participado en proyectos de alta complejidad.



BIM TO REALITY





Arquitectura Osla

T + (502) 3511 9266

proyectos@oarqs.com

www.oarqs.com

@arquitecturaosla



Para:
SPECTRUM

Dirección:
Ciudad de Guatemala

SYNERGY - CLUSTER 8A

Fecha Emision: 24 de Enero de 2025

Descripción	Costo M2	M2	Total
1-AJUSTE BODEGAS SYNERGY -Integracion y coordinacion de instalaciones basado en modelos entregados previamente en Proyecto Piloto BIM . -Se modelara el entorno inmediato coordinando las instalaciones MEP que esten relacionadas a la Bodega. -Se retornaran los planos coordinados para la planificacion constructiva, todos previamente validados por los especialistas.			
BODEGA C8A-M5 -Modelo segun TDI y NDI del proyecto, se realizara modelado y coordinacion de la disciplina y sus respectivas supervisiones virtuales con especialista a cargo.	Q. 8.78	10,080.00 m2	Q. 88,502.40
BODEGA C8A-M7 -Modelo segun TDI y NDI del proyecto, se realizara modelado y coordinacion de la disciplina y sus respectivas supervisiones virtuales con especialista a cargo.	Q. 8.78	10,080.00 m2	Q. 88,502.40
BODEGA C8A-M8 -Modelo segun TDI y NDI del proyecto, se realizara modelado y coordinacion de la disciplina y sus respectivas supervisiones virtuales con especialista a cargo.	Q. 8.78	10,080.00 m2	Q. 88,502.40
BODEGA C8A-M10 -Modelo segun TDI y NDI del proyecto, se realizara modelado y coordinacion de la disciplina y sus respectivas supervisiones virtuales con especialista a cargo.	Q. 8.78	7,200.00 m2	Q. 63,216.00

TOTAL DE INVERSIÓN **Q. 328,723.20**
IVA INCLUIDO

02. Cronograma Synergy C8A

El tiempo estimado para el modelado y documentacion de este proyecto esta proyectado para ser realizado en **4 Meses o 80 dias habiles**, no se consideran dias festivos o de asueto general dentro del tiempo.

ENTREGABLE		TIEMPO EN MESES			
		01	02	03	04
Arquitectura / Estructuras					
Instalaciones hidrosanitarias					
Instalaciones Electricas					
Instalaciones Especiales					

- REQUERIMIENTOS Y CONDICIONES GENERALES
- *ACCESO COMPLETO A TODA LA INFORMACION DEL PROYECTO FISICA Y DIGITAL.
- *SE MODELARA Y COORDINARA EL ENTORNO INMEDIATO DE LA BODEGA

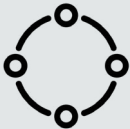


02. Alcances y Entregables

ALCANCES SOLICITADOS				
	ARQ+EST	Hidrosanitario	Electrico	Especiales
Modelado 3D - BIM	✓	✓	✓	✓
Coordinación Disciplinas	✓	✓	✓	✓
Reuniones Coordinacion	✓	✓	✓	✓
Documentación Coordinada	✓	✓	✓	✓



PLANOS
CONSTRUCTIVOS



COORDINACION
ESPECIALISTAS



SUPERVISIONES
VIRTUALES



REUNIONES Y
VISITAS DE OBRA



CODIFICACION
TABLAS DE
CUANTIFICACION



ANALISIS DE DATA
DE LOS MODELOS



PLANIFICACION 4D



REALIDAD
AUMENTADA

(*) Aplican Restricciones.
(*) Los servicios BIM darán inicio a partir de la aprobación del anteproyecto.
(*) Cualquier cambio al anteproyecto aprobado que impacte los tiempos de esta oferta, tendrán un costo adicional

Términos y Condiciones Generales

FORMA DE PAGO

ANTICIPO	30% del total del costo de los servicios.
MES 1	20% del total del costo de los servicios.
MES 2	20% del total del costo de los servicios.
MES 3	20% del total del costo de los servicios.
ENTREGA	10% del total del costo de los servicios.

Los tiempos de entrega darán inicio una vez se reciba la información por parte del cliente, esta información debe cumplir con los requerimientos que se establecen en los requerimientos generales descritos junto al cronograma.

Agradeciendo la oportunidad, estamos a la orden para resolver cualquier duda.

Arquitecto Edgar Osla

www.oarqs.com 