



# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1) திருமதி S. கவிதா (காலஞ்சென்ற M. சரவணன் அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்) க/பெ. லேட் M. சரவணன், எண்.13, N.G.O. காலனி, அண்ணா வளைவு, துவாக்குடி, திருச்சி - 22, 2) திரு. K. மணிகண்டன் த/பெ. கிருஷ்ணன், எண்.8/21C, தெற்கு தெரு, அண்ணா ஆர்ச், துவாக்குடி மலை, திருச்சி - 22, 3) Ms. பிரியதர்ஷினி த/பெ. லேட் M. சரவணன் (காலஞ்சென்ற M. சரவணன் அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.13, N.G.O. காலனி, அண்ணா வளைவு, துவாக்குடி, திருச்சி - 22, 4) மைனர் தர்ஷன் த/பெ. லேட் M. சரவணன் (காலஞ்சென்ற M. சரவணன் அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), தாயார் மற்றும் பாதுகாவலர் திருமதி S. கவிதா, எண்.13, N.G.O. காலனி, அண்ணா வளைவு, துவாக்குடி, திருச்சி - 22, 5) திருமதி பாப்பாத்தி (காலஞ்சென்ற M. சரவணன் அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.13, N.G.O. காலனி, அண்ணா வளைவு, துவாக்குடி, திருச்சி - 22 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 20-08-2018 அன்றுள்ளபடி ரூ. 63,52,051/- (ரூபாய் அறுபத்திமூன்று லட்சத்து ஐம்பத்திரண்டாயிரத்து ஐம்பத்தொன்று மட்டும்) மற்றும் 21-08-2018 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்**

**[M. சரவணன் (தற்போது காலமாகிவிட்டார்) அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து]**

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திருவெறும்புர சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட துவாக்குடி கிராமத்தில் வாங்கு எண்.9, பழைய கதவு எண்.9/3, புதிய எண்.13/3, S.F. எண். 557/1ல் அடங்கியுள்ள 2,400 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள பிளாட் எண்.7. எல்லைகள் : வடக்கே - கருப்பையா வீடு. கிழக்கே - வடக்கு - தெற்கிலான தெரு. மேற்கே - வடிவேல் சேதுரார் பிளாட். தெற்கே - அழகியசிங்கம் வீடு. இந்த எல்லைகளுக்கிடையில், கிழக்கு - மேற்காக 60 அடி, வடக்கு - தெற்காக 40 அடி, மொத்தம் 2,400 சதுர அடி பரப்பளவு. இதில் உள்ள RCC கட்டிடம், அத்துடன் E.B. கனெக்ட்ஷன்; கதவு எண்.9/3, புதிய எண்.13, E.B. கனெக்ட்ஷன் எண்.281, தண்ணீர் கனெக்ட்ஷன் எண்.588. அனைத்தும் திரு.M. சரவணன் பெயரில் உள்ளது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 60,00,000/-**  
(ரூபாய் அறுபது லட்சம் மட்டும்)

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-04-2019**

**இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், துவாக்குடி கிளை, பழைய எண்.8/55, அண்ணா சாலை, துவாக்குடி மலை வடக்கு, அண்ணா ஆர்ச் அருகில், திருச்சி - 620 022. தொலைபேசி எண். 0431-2551100, செல் எண் : 9381737724.**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், லிமிடெட், துவாக்குடி கிளை, பழைய எண்.8/55, அண்ணா சாலை, துவாக்குடி மலை வடக்கு, அண்ணா ஆர்ச் அருகில், திருச்சி - 620 022ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் போங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையின் பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 0431-2551100, செல் எண் : 9381737724** தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை **செலுத்தியது உட்பட**) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட **உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15 நாட்களுக்குள்ளாக** செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 15-03-2019**

**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**