

கடன்தாரருக்கு தகவல் அறிவிக்கும் விற்பனைக்கான அறிவிப்பு (30 நாட்கள் அறிவிப்பு)

{Rule 6(2) / 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002}

பொருள்: கடனீட்டுச் சொத்துகளை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் (சட்டம் 54 /2002), ஆந்திராவங்கிக்கு வரவேண்டிய கடன் பாக்கியை வசூலிப்பதற்காக உங்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து விற்பனை.

என் மூலமாகவும் / வங்கி மூலமாகவும் மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் **18.04.2016** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு (Demand Notice) அனுப்பப்பட்டு பலமுறை கோரியப் பிறகும் **கடன்தாரர்/அடமானதாரர்:** 1. M/s மைக்கேல் எண்டர்பிரைசஸ், எண்.22, லஷ்மி நகர் கிழக்கு, முதல் தளம், தேனா வங்கி அருகில், பெரவலூர், சென்னை-600 082, 2. Mr.மைக்கேல் ஞானராஜ், எண்.22, லஷ்மி நகர் கிழக்கு, முதல் தளம், தேனா வங்கி அருகில், பெரவலூர், சென்னை-600 082, **சக-கடன்தாரர்:** Mrs.ருத் பிரியதர்ஷினி, எண்.22, லஷ்மி நகர் கிழக்கு, முதல் தளம், தேனா வங்கி அருகில், பெரவலூர், சென்னை-600 082 மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள்: 1. Mrs.J.அமுதா, 2. Ms.J.பவித்ரா, 3. Mr.J.ஹேமந்த் ராஜ்குமார், அனைவரது முகவரி: எண்.14, லஷ்மி இல்லம், தரை தளம், 7வது தெரு, பெரியார் நகர், சென்னை-600 082 நீங்கள் செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கியை செலுத்தத் தவறிவிட்டீர்கள். அதனால், மேற்படி சட்டத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை **25.10.2016** அன்று நான் எனது சுவாதீனத்தில் (Possession) எடுத்துக்கொண்டேன். சொத்து எனது சுவாதீனத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட பிறகும், நீங்கள் ஆந்திரா வங்கிக்குச் செலுத்தவேண்டிய கடன் பாக்கியைச் செலுத்த தவறிவிட்டீர்கள். இந்நிலையில், கீழ்க்காணும் உங்களது சொத்து. இந்த அறிவிப்புத் தேதியிலிருந்து **30 நாட்களுக்குப் பிறகு e-ஏலம் வாயிலாக குறைந்தபட்ச விலையான Rs.30,55,000/- (ரூபாய் முப்பது லட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-க்கு மேல் விற்பனை செய்ய வேண்டிய அவசியம் எழுந்துள்ளது.**

ஏல விற்பனை தேதி, நேரம், e-ஏல சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தின் பெயர் போன்ற விவரங்கள் விற்பனை அறிவிப்பில் தரப்படும். ஏல அறிவிப்பு தனியாக வெளியிடப்படும். சொத்தானது, உயர்ந்த பட்சமாக விலை கோருபவருக்கு விற்பனை செய்யப்படும். தனி விற்பனை அல்லது நபர்களிடமிருந்து விலைப் புள்ளிகள் பெறப்பட்டு கடன் கொடுத்த வங்கி மற்றும் சொத்தை வாங்குபவருக்கு ஏற்புடைய விதி முறை நிபந்தனைகளின்படி சொத்து விற்பனை செய்யப்படக்கூடும். எனவே, தனி விற்பனை மூலம் நபர்களிடமிருந்து விலைப்புள்ளிகளைப் பெற்று வைருக்கேனும் சொத்தினை விற்பனை செய்ய நீங்கள் உத்தேசித்திருந்தாலும், இந்த அறிவிப்பு பெறப்பட்ட தேதியிலிருந்து **7 நாட்களுக்குள்** அது பற்றி வங்கியிடம் தெரிவிக்கலாம். தவறினால், உங்களிடம் அத்தகையத் திட்டம் எதுவுமில்லை என்று கருதப்பட்டு, மேற்குறித்த e-ஏல முறையில் சொத்தினை விற்கும் நடவடிக்கையில் வங்கி ஈடுபடும்.

மேலும், **18.04.2016** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பில் (Demand Notice) குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பாக்கியையும் அதன் மீதான வட்டியை வங்கிக்கு இத்தேதி வரை அல்லது பொது e-ஏல அறிவிப்பு மூலம் அல்லது விலை குறிப்பீடுகள் பெறப்பட்டு அல்லது பொதுமக்களிடம் இருந்து டென்டர் பெறப்பட்டு அல்லது தனி விற்பனை தேதியன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ ஏற்பட்ட செலவுகள், கட்டணங்களையும் சேர்த்து செலுத்திவிட்டால் அட்டவணையில் காணும் சொத்து மீதான விற்பனை மேல் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படமாட்டாது.

அசையா சொத்து விவரம்

சர்வே எண்.206 பகுதி, T.S.எண்.26, பிளாக் எண்.14, மனை எண்.44, ப்ளாட் எண்.C, தரை தளம், S.R.P. காலனி, பெரவலூர், புரசைவாக்கம்-பெரம்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம் சென்னை-600 082 என்னும் முகவரியில் ப்ளாட் பரப்பு 682 சதுர அடி & 366 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். Mrs.J.அம்ருத்தா, Ms.J.பவித்ரா மற்றும் Mr.J.ஹேமந்த்-க்கு சொந்தமானது. எல்லைகள்: கிழக்கு: 30 அடி ரோடு, மேற்கு: T.S.எண்.2, வடக்கு: 40 அடி ரோடு, தெற்கு: T.S.எண்.25.

இடம்: சென்னை
நாள் : 08.01.2019

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
ஆந்திரா வங்கி