



சொத்து உடமையாக்கல் அறிவிப்பு (அசையும் & அசையா சொத்துக்களுக்கானது) [விதி-8(1)]

பாரத ஸ்டேட் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அலுவலராக கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் இருக்கிறபடியால், 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் & கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், பிரிவு 13(12)ன் கீழும் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002-ம் (No. 3 of 2002) ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகளில், விதி 3-ன் கீழும் தமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கடன்தாரர் M/s. ஏர் ஃபிளைட் இண்டர்நேஷனல், (ரொக்கக் கடன் கணக்கு எண்.31041907102), புதிய எண்.92, பழைய எண்.149/A, நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு, சென்னை-600094 மற்றும் திரு.R.ஸ்ரீனிவாசன், ஃபிளைட் எண்.B-9, கதவு எண்.87/9, மகாலக்ஷ்மி ஃபிளைட்ஸ், சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை, சூளைமேடு, சென்னை-600 094, அவர்களுக்கு 09.05.2018-தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பினை (Demand Notice) அனுப்பி, 09.05.2018-அன்றுள்ளபடி பாக்கித்தொகையான ரூ.24,98,219/- ரூபாய் இருபத்தி நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து இருநூற்று பத்தொன்பது மட்டும்) மற்றும் 10.05.2018-முதலான வட்டி, அனைத்தும் சேர்த்து இந்த அறிவிப்பு கிடைத்த 60 நாட்களுக்குள் செலுத்துமாறு கோரப்பட்டது. மேற்படி கடன்தாரர் பாக்கித் தொகையை செலுத்தத் தவறி விட்டபடியால் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரருக்கு குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பதாவது, மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(4) மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய மேற்படி விதிகளில் விதி 8-ல் தமக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், 14 மார்ச் 2019-அன்று கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை சுவாதீனம் செய்துள்ளார். எனவே கடன்தாரருக்கு குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில் மேற்படி சுவாதீனமான சொத்துகள் விஷயத்தில் எவரும் எவ்வித பேரமும் வைத்துக் கொள்ளக்கூடாது, மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது பாரத ஸ்டேட் வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டிய 14.03.2019-அன்றுள்ளபடி பாக்கித்தொகையான ரூ.25,36,082.09 (ரூபாய் இருபத்தி ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்தி ஆறாயிரத்து எண்பத்தி இரண்டு மற்றும் பைசா ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 15.03.2019-முதலான வட்டி, கட்டணங்களையும் சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

சொத்து விபரம்

(அட்டவணை 'A' சொத்து) இனம் எண்.I:மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், கோடம்பாக்கம் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட, சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர்-நுங்கம்பாக்கம் தாலுகா, புலியூர் கிராமம், எண்.109, பிளாக் எண்.19, டவுன் சர்வே எண்.25 & 26, சென்னை-600 094, சூளைமேடு, சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை, கதவு எண்.87-ல் உள்ள 2 கிரவுண்டு 1302 சதுர அடி அளவிலான நிலமும் அதனுடன் இணைந்த பகுதிகளும். எல்லைகள்:வடக்கில்:ரிசர்வ் வங்கி குடியிருப்பு, தெற்கில்:நேரு தெரு, கிழக்கில்:வீட்டு எண்.88, மேற்கில்:திருமதி.ருக்மணி நாயர் & திருமதி.துளசி மேனன் சொத்து. இனம் எண்.II)மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், கோடம்பாக்கம் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட, சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர்-நுங்கம்பாக்கம் தாலுகா, புலியூர் கிராமம், எண்.109, பிளாக் எண்.19, டவுன் சர்வே எண்.25 & 26, சென்னை-600 094, சூளைமேடு, கதவு எண்.87 (பழைய எண்.43)-ல் உள்ள 3210 சதுர அடி (1 கிரவுண்டு 810 சதுர அடி) அளவிலான நிலமும் அதனுடன் இணைந்த பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கில்: ரிசர்வ் வங்கி குடியிருப்பு, தெற்கில்:நேரு தெரு, கிழக்கில்:தற்போது ரமணியம்மாளுக்குச் சொந்தமானடவுன் சர்வே எண்.25 & 26-ல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், மேற்கில்:சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை. அளவுகள்:வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 74 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப்பக்கம் 72 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்குப்பக்கம் 44 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்குப்பக்கம் 44 அடி, ஆக மொத்தம் 3210 சதுர அடி. அட்டவணை 'B' சொத்து: (சொத்து விவரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு) மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், கோடம்பாக்கம் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட, சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர்-நுங்கம்பாக்கம் தாலுகா, புலியூர் கிராமம், எண்.109, பிளாக் எண்.19, டவுன் சர்வே எண்.25 & 26, சென்னை-600 094, சூளைமேடு, சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை, சொத்து வரி ரசீதின்படி கதவு எண்.87/9, கதவு எண்.87,மகாலக்ஷ்மி ஃபிளைட்ஸ், முதல் தளத்தில் உள்ள 435 சதுர அடி அளவிலான ஃபிளைட் எண்.B-9 மற்றும் மொத்தமுள்ள 9312 சதுர அடியில் பாகம் பிரிக்கப்படாத பங்கான 248 சதுர அடி.

தேதி:14.03.2019

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி,

இடம்: சென்னை

பாரத ஸ்டேட் வங்கி, SME சென்டர், அண்ணாசாலை.