

## கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களுக்கான அறிவிப்பு

**கடன்தாரர்கள்:** 1) ஸ்ரீ விக்னேஷ் டிரேபர்ஸ், உரிமையாளர் சிவகுமார் V, 1/300, சிவா காமப்ளெக்ஸ், சேலம் மெயின் ரோடு, ராயக்கோட்டை, கிருஷ்ணகிரி-635116.  
 (2) சிவகுமார் V, S/o SC வெங்கடமுனி செட்டி, 1/300, சிவா காமப்ளெக்ஸ், சேலம் மெயின் ரோடு, ராயக்கோட்டை, கிருஷ்ணகிரி 635116.

**ஜாமீன்தாரர்:** அஸ்வத் குமாரி V, W/o SC வெங்கடமுனி செட்டி, 1/300, சிவா காமப்ளெக்ஸ், சேலம் மெயின் ரோடு, ராயக்கோட்டை, கிருஷ்ணகிரி 635116.

அன்புள்ள ஐயா / அம்மையர்

**பொருள்:** 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்தின் உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவிப்பு

1) நீங்கள் கேட்டுக்கொண்டதன் படி நாங்கள் கடன்தாரர்களுக்கு பல்வேறு கடன் வசதிகளை அளித்துள்ளோம்.

2) எங்களுக்குச் செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவைத் தொகை முழுவதையும் செலுத்துமாறு பலமுறை அறிவிப்புகள் அனுப்பப்பட்டன மற்றும் வாய்மொழியாகவும் கோரப்பட்டது. எனினும் இதுவரை கடன் நிலுவைத் தொகையை வங்கியிடம் செலுத்தவில்லை என்பதை இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம். நீங்கள் பெற்ற கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த தவறியுள்ள நிலையில், இவ்விஷயம் 25.11.2014 அன்று பாலக்கோடு சார்பு நீதிமன்றத்தில் நடத்தப்பட்ட தேசிய லோக் அதாலத் மன்றத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டு விசாரிக்கப்பட்டது. விசாரணையில் கணக்கை முடித்துக்கொள்ள இருதரப்பும் ஒப்புக்கொண்டன. அதன் பேரில் ரூ.6,27,916/-மற்றும் 01.12.2014 முதல் மாதாந்திர/காலாண்டின் கடனிருப்புத் தொகை மீதான @ 9.50% கூட்டு வட்டி மற்றும் செலவுகள் முதலானவற்றைச் சேர்த்துச் செலுத்துமாறு தீர்ப்பு வழங்கப்பட்டது. ஆக மேற்படி கோரிக்கையின்படி நீங்கள் 21.02.2019 அன்றுள்ளபடி ரூ.8,80,088.78 மற்றும் மேற்படி வீதத்திலான வட்டியையும் சேர்த்துச் செலுத்த வேண்டியுள்ளது.

3) மேலும் பாரத ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்படி உங்களது கடன் கணக்குகள் 31.03.2011 அன்று வாராக்கடன்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

4) திருமதி.அஸ்வத் குமாரி, அவர்களுக்குச் சொந்தமான பின்வரும் சொத்துக்கள் ஈடாக வைக்கப்பட்டுள்ளதால் உங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட பல்வேறு கடன்வசதிகள் ஈடுபெற்ற கடன்களாக உள்ளன. சொத்து விவரம்

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், ராயக்கோட்டை சார் பதிவு மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை தாலுகா, ராயக்கோட்டை கிராம சர்வே எண்.51/4B, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.025, தீர்வை ரூ.0.08, நான்கு எல்லைகள்: நெடுஞ்சாலைக்கு மேற்கில் S.M.சந்திரா செட்டி கட்டடத்திற்கு தெற்கில், S.M.சந்திரா செட்டி காலி நிலத்திற்கு வடக்கில், S.C.வெங்கடமுனி செட்டி ரைஸ் மில் கட்டடத்திற்கு கிழக்கில். இதன் மத்தியில் அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 20 அடி, வடக்கு தெற்காக 41 அடி, ஆக மொத்தம் 820 ச.அடி மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC தளமிட்ட கட்டடம். கதவு எண்.1/300/1, 1/300/2, 1/300/3 & 1/300/4 மற்றும் திருமதி.அஸ்வத் குமாரி W/o. திரு.வெங்கடமுனி செட்டி அவர்களுக்குச் சொந்தமான அங்குள்ள சொத்துக்கள் மீதான அனைத்து உரிமைகளும் உட்பட.

5) மேற்கூறிய பின்னணியில் இந்த அறிவிப்புத் தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை முழுவதையும் செலுத்தி கடன் பொறுப்பைத் தீர்க்குமாறு இதன் மூலம் உங்களிடம் கோரப்படுகிறது. தவறினால் 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்தின் உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் பிரிவு 13-ன் கீழ், வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களை மேற்படி கடனுக்கு ஈடான அடமான சொத்துக்கள் மீது வங்கியாகிய நாங்கள் பிரயோகிப்போம். மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தில் பின்வருவனவும் அடங்கும்.

(i) கடன்தாரரின் சொத்துக்களை வங்கியின் சுவாதீனத்தில் (Possession) எடுத்துக் கொள்வது, அதாவது கடன்நிலுவையை வசூலிப்பதற்காக குத்தகை, ஒப்படைப்பு அல்லது கிரயம் மூலமாக பரிமாற்றம் செய்யும் உரிமை உட்பட. (ii) தொழில் நிர்வாகத்தைத் தன்வசம் எடுத்துக்கொள்வது, அதாவது குத்தகை, ஒப்படைப்பு அல்லது கிரயம் மூலமாக பரிமாற்றம் செய்யும் உரிமை மற்றும் கடனுக்கு ஈடான சொத்துக்களை உரிமை மாற்றித்தருதல் உட்பட மற்றும் கடனுக்கு ஈடான சொத்துக்கள் மீதுள்ள உரிமைகள் விஷயத்தில் அல்லது அது தொடர்பாக உரிமை மாற்றித் தருபவருக்கு அதாவது வங்கிக்கு இருக்கும் உரிமைகள் படி, எந்தவொரு கடனுக்கு ஈடான சொத்தினையும், நீங்கள் இருந்து உரிமை மாற்றித்தந்ததுபோல் பரிமாற்றம் செய்தல் உட்பட.

6) மேற்குறித்தவாறு ஆதாரங்களையும், உரிமைகளையும் பயன்படுத்துவதன் மூலம் கிடைக்கும் தொகையில், முதலில், கடன் நிலுவைத்தொகையை வசூலிப்பதில் ஏற்பட்ட அனைத்துச் செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் மற்றும் வங்கியின் கருத்துப்படி வங்கியால் செலவிட்ட மற்றும் எதிர்பாராமல் நிகழ்ந்த செலவுகள் கழிக்கப்படும். இரண்டாவதாக, நீங்கள் செலுத்த வேண்டிய மேற்படி கடன் நிலுவைத்தொகை மற்றும் இந்த அறிவிப்புத் தேதியிலிருந்து, கடன் நிலுவைத் தொகை உள்ளபடியே வசூலிக்கப்படும் தேதிவரையுள்ள ஒப்பந்த வீதத்திலான வட்டி சேர்த்து கழிக்கப்படும். அதன் பிறகும் ஏதேனும் மீதித்தொகை இருப்பின் அது உங்களுக்கு வழங்கப்படும்.

7) இந்த அறிவிப்பு பெற்ற பிறகு, ஈடுபெற்று கடன் வழங்கியுள்ள வங்கியின் எழுத்துபூர்வ முன்னனுமதியின்றி இந்த அறிவிப்பில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அடமான சொத்துக்களை கிரயம், குத்தகை அல்லது இதர வழிமுறைகளில் பரிமாற்றம் செய்யலாகாது. மேலும் அது மேற்படி சட்டம் பிரிவு 29-ன்கீழ் தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும் என்பதையும் கவனத்தில் கொள்ளவும்.

8) கடனுக்கு ஈடான சொத்துக்களை மீட்பது தொடர்பான கால அவகாசம் குறித்த மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13 உட்பிரிவு 8-ன் ஷரத்துகளை கவனத்தில் கொள்ளுமாறும் கடன்தாரர்களுக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

9) இது தொடர்பாக நிலுவையிலுள்ள வழக்கு / விண்ணப்பத்தில் வங்கியின் வாதங்களுக்கும், உரிமைகளுக்கும் பாதகமின்றி இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப் படுகிறது. இந்த வழக்கு தனிநபர் நிவாரணம் மற்றும் கடனுக்கு ஈடாக இல்லாத உங்கள் அனைவருக்கும் சொந்தமான அசையும், அசையா சொத்துக்கள் மீதான நடவடிக்கையும், உள்ளடக்கியதாகும். எனவே, மேற்படி வழக்கில் உங்களுக்கு எதிராகத் தொடரப்பட்ட வழக்கு விசாரணையைத் தொடரவும் எங்களுக்கு உரிமை உள்ளது. ஆக 60 நாட்களுக்கள் கடன் நிலுவைத் தொகை முழுவதையும் நீங்கள் செலுத்தத் தவறினால், மேற்படி சட்டத்தில் வங்கிக்கு இருக்கும் அதிகாரங்களின் படி கடனுக்கு ஈடான அடமான சொத்துக்களை விற்க வேண்டிய முடிவை எடுக்கும். அவ்வாறு சொத்துக்கள் விற்கப்பட்டு கிடைக்கும் தொகை உங்கள் கடன் நிலுவையை முழுமையாக வசூலிப்பதற்கும் போதுமானதாக இல்லாவிடில், இந்த வழக்கு மூலமாகவே, மீதமுள்ள தொகையை உங்களிடமிருந்து வசூலிப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் உங்கள் அனைவர் மீதும் வங்கி தொடர்ந்து எடுக்கும் என்பதையும் கவனத்தில் கொள்ளவும்.

**இடம் : மல்லுப்பட்டி**

**நாள் : 26.02.2019**

**அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி**

**சிண்டிகேட் வங்கி**