



அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான அறிவிப்பு

(பின்னணியால் (அமலாக்கம்) விதிகளின் விதி 8(6)ந்க்கு)

கடன்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடன்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பின்னணியால் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையா சொத்துக்களின் இ-ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு.

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி-ல் அடானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கின் அங்கீரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் ஆக்கப்படுவதான் கவாதீன்த்தில் எடுக்கப்பட்டு கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்/ஜாமின்தாரர்கள் ஆகியோரிடமிருந்து பெறவேண்டிய கீழேகுறிப்பிட்டுள்ள கடன் தொகைகளை வகுப்பதற்காக கீழ்க்கண்ட அசையாக் சொத்துக்களை “உள்ள இடத்தில் உள்ளவரு”, “உள்ளது உள்ளவரு” மற்றும் “ஏந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே” என்ற அடிப்படையில் 04.04.2019 அன்று விற்பனை செய்யப்படும் என இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.1: கடன்தாரர்/அடானதாரர்: M/s.பி. கணோவ் ஸ்டெல்ஸ், உரிமையாளர் லேட் Mr.கரேஷ் சிங் சோலாங்கி, பழைய எண்.19, புதிய எண்.41, செம்புதாஸ் தெரு, பிராட்டவே, சென்னை-600 001 மற்றும் ஜாமின்தாரர்கள்: 1. Mrs.மீனா சிங், W/O.லேட் Mr.கரேஷ் சிங் சோலாங்கி, 2. Mr.திவாகர் சிங் சோலாங்கி, S/O.லேட் கரேஷ் சிங் சோலாங்கி மற்றும் 3. Mr.நந்தோவ் சிங் சோலாங்கி, S/O.லேட் Mr.கரேஷ் சிங் சோலாங்கி, மூவரின் வீட்டு முகவரி: ப்ளாட் எண்.101, டவர் 12, "ESPLANADE", எம்மார் அப்பார்ட்மெண்ட், பழைய எண்.2A, புதிய எண்.75, புதிய வைத்தியநாதன் தெரு, தண்டையார்பேட்டை, சென்னை-600081. கடன் நிலுவைத் தொகை: ரூ.5,38,73,656/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே முப்பத்தெட்டு லட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து அயுநூற்று ஜம்பத்தாறு மட்டும்) மற்றும் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் (சொத்து வரி, தண்ணி கழிவீரி, மின்சார கட்டணங்கள் போன்றவை).

அசையா சொத்துக்கள் விபரம்

ஐட்டம் எண்.1: சர்வே எண்கள்.318/2A, சடையன்குப்பம் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 1.32 ஏக்கர் சொத்து, அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். சொத்தானது லேட்.Mr.கரேஷ் சிங் சோலாங்கி மற்றும் Mrs.மீனா சிங் பெயரில் உள்ளது.

குறுந்தப்ச கேட்பு விலை: ரூ.92,38,000/-; **டேவனித்தொகை (EMD):** ரூ.9,23,800/-; ஏ உயர்வத்தொகை: ரூ.1,00,000/-

ஐட்டம் எண்.2: சர்வே எண்கள்.38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39, 40/1 மற்றும் 41/1, பட்டா படி சர்வே எண்கள்.38/1 B4 & 38/1B3, மனை எண்கள்.6, 7, 8 & 9, 19வது தெரு, பர்மா நகர், சடையன்குப்பம் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 17440 சதுர அடி சொத்து, அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். சொத்தானது லேட்.Mr.கரேஷ் சிங் சோலாங்கி பெயரில் உள்ளது.

குறுந்தப்ச கேட்பு விலை: ரூ.77,12,000/-; **டேவனித்தொகை (EMD):** ரூ.7,71,200/-; ஏ உயர்வத்தொகை: ரூ.50,000/-

ஐட்டம் எண்.3: சர்வே எண்கள்.38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39 (பகுதி), 40/1, 40/2 மற்றும் 41/1, மனை எண்கள்.38, 39 மற்றும் 52, பர்மா நகர், சடையன்குப்பம் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 5940 சதுர அடி சொத்து, அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். சொத்தானது லேட்.Mr.கரேஷ் சிங் சோலாங்கி பெயரில் உள்ளது.

குறுந்தப்ச கேட்பு விலை: ரூ.59,40,000/-; **டேவனித்தொகை (EMD):** ரூ.5,94,000/-; ஏ உயர்வத்தொகை: ரூ.50,000/-

ஐட்டம் எண்.4: சர்வே எண்கள்.38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39 (பகுதி), 40/1, 40/2 மற்றும் 41/1, மனை எண்கள்.32, 57, 58 மற்றும் 59, 18வது தெரு, பர்மா நகர், சடையன்குப்பம் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 7200 சதுர அடி சொத்து, அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். சொத்தானது லேட்.Mr.கரேஷ் சிங் சோலாங்கி பெயரில் உள்ளது.

குறுந்தப்ச கேட்பு விலை: ரூ.72,00,000/-; **டேவனித்தொகை (EMD):** ரூ.7,20,000/-; ஏ உயர்வத்தொகை: ரூ.50,000/-

வ.எண்.2: கடன்தாரர்/அடானதாரர்: M/s.பி. கணபதி ஸ்டெல்ஸ், உரிமையாளர் Mr. சந்தோவ் சிங், அலுவலக எண்.6, செம்புதாஸ் தெரு, பிராட்டவே, சென்னை-600 001 மற்றும் ஜாமின்தாரர்கள்: 1. Mrs.மீனா சிங், W/O.லேட் Mr.கரேஷ் சிங் சோலாங்கி, 2. Mr.திவாகர் சிங் சோலாங்கி, S/O.லேட் கரேஷ் சிங் சோலாங்கி மற்றும் 3. Mr.நந்தோவ் சிங் சோலாங்கி, S/O.லேட் Mr.கரேஷ் சிங் சோலாங்கி, மூவரின் வீட்டு முகவரி: ப்ளாட் எண்.101, டவர் 12, "ESPLANADE", எம்மார் அப்பார்ட்மெண்ட், பழைய எண்.2A, புதிய எண்.75, புதிய வைத்தியநாதன் தெரு, தண்டையார்பேட்டை, சென்னை-600081; கடன் நிலுவைத்தொகை: ரூ.3,45,35,731/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே நாற்பத்தைந்து லட்சத்து முப்பத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்தொன்று மட்டும்) மற்றும் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் (சொத்து வரி, தண்ணி கழிவீரி, மின்சார கட்டணங்கள் போன்றவை).

அசையா சொத்து விபரம்

கதவு எண்.7A: புதிய எண்.75, நியூ வைத்தியநாதன் தெரு, ப்ளாட் எண்.101, டவர் 12, எஸ்ப்லனேடு எம்மார் அப்பார்ட்மெண்ட், தண்டையார்பேட்டை, சென்னை-87 என்னும் முகவரியில் மொத்தமுள்ள 252 கிரவன்டு & 1004 சதுர அடி-ல் 1012.12 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம், கட்டிட பரப்பு 1331.36 சதுர அடி, கட்டிட உப்பரப்பு 998.52 சதுர அடி, மற்றும் மொத்தம் வீற்புபைகளை இடம் 1623.61 சதுர அடி குடியிருப்பு ப்ளாட் Mr.s.மீனா சிங் பெயரில் உள்ளது. எல்லைகள்: வடக்கு: நிலம் மற்றும் கட்டிடம், தெற்கு: ரோடு, கிழக்கு: நிலம் மற்றும் கட்டிடம் & ரோடு, மேற்கு: நிலம் மற்றும் கட்டிடம் & ரோடு.

குறுந்தப்ச கேட்பு விலை: ரூ.1,14,22,000/-; **டேவனித்தொகை (EMD):** ரூ.11,42,200/-; ஏ உயர்வத்தொகை: ரூ.1,00,000/-

விற்பனை குழித் விவரான விபரங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடனில் வங்கியின் இணைதளத்தில் பார்வையிடலாம் www.iob.in [https://www.iob.in/TenderDetails.aspx?Tendertype=E_Auction] [https://www.publishtenders.gov.in](http://www.publishtenders.gov.in) (and) <https://www.matexauctions.com>

கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்கள் ஆகியோர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட கடனில் மேற்குறித்த தேவையில் நடைபெற இ-ஏல் விற்பனை நடைத்த பின்னணி (அமலாக்கம்) விதிகளின் விதி 8(6) மற்றும் விதி 9(1)ன் கீழான அறிவிப்பும் திடுவேயாகும்.

தேதி : 15.03.2019

இடம் : சென்னை

அங்கீரிக்கப்பட்ட அதிகாரி இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி