



# யுகோ வங்கி

## பாண்டிச்சேரி பிரதான கிளை

எண் 7, Rue Mahe De Labourdonnais, பாண்டிச்சேரி - 605001.

போன்: 0413- 2233899 செல்: 94964 08100

மின்னஞ்சல்: pondic@ucobank.co.in

### அசையா சொத்துக்களை கையகப்படுத்தும் அறிவிப்பு விதி 8(1)

#### HOUSING TERM LOAN ACCOUNT No. 00590600090426

இதனடியில் கையொப்பமிட்டுள்ளவர் பத்திரமயமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்கள் சீரமைப்பு மற்றும் செக்யூரிட்டி இன்டரஸ்ட் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (No.54 of 2002) விதியின் கீழ் யுகோ வங்கியின் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் என்ற முறையிலும் அதன் பிரிவு 13(2) மற்றும் செக்யூரிட்டி இன்டரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) 2002 விதிகளில், 3-ன் கீழ் அவருக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படியும், மேற்படி வங்கியின் ஈட்டுறுதி பெற்று கடன் கொடுத்தவர் என்ற முறையிலும், ஈட்டுறுதி அளித்த கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனாளிகளுக்கு கடன் கேட்பு அறிவிக்கை 28.03.2017 அன்று அனுப்பி அறிவிக்கை கிடைக்கப் பெற்ற 60 நாட்களுக்குள் செலுத்துமாறு கோரப்பட்டிருந்தார்கள். **கடன்தாரரின் பெயர்: திரு G. கணேசன்**, எண். 40, அக்காசாமி மடம் வீதி, சின்னையாபுரம், வாழைக்குளம், புதுச்சேரி - 605003 மற்றும் எண்.5, சின்னகிணறு தெரு, சின்னையாபுரம், முத்தியால்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி 605003.

**ஜாமின்தாரரின் பெயர்: திரு.K. மோகன்ராஜ், த/பெ. கலிவரதன்**, எண்.151, மாரியம்மன் கோயில் வீதி, எடையார்பாளையம், புதுச்சேரி

**கேட்பு அறிவிக்கை அனுப்பியபோது நிலுவை தொகை: 24.03.2017 அன்று ரூ. 12,68,452.24/- (ரூபாய் பன்விரண்டு லட்சத்து அறுபத்தெட்டாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்திரண்டு ரூபாய் இருபத்தி நான்கு காசுகள் மட்டும்) (31.03.2013 வரை வட்டி போடப்பட்டுள்ளது) + அதற்குப் பிறகுள்ள வட்டி + வசூல் செலவுகள் + இதர செலவுகள்**

மேற்கூறப்பட்ட கடனாளி / ஜாமின்தாரர் கடன் தொகை செலுத்தத் தவறியதால் கடனாளி / ஜாமின்தாரர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் அறிவிப்பதாவது, கீழே கையொப்பமிட்டவர் மேற்படி சட்டப் பிரிவு 13(4) மற்றும் விதி 8 இவற்றில் தனக்களித்துள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி மேலே சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் சுவாதினத்தை **11.03.2019** அன்று பெற்றுக் கொண்டுவிட்டார்.

இதனால், குறிப்பாக கடனாளி / ஜாமின்தாரர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன்மூலம் எச்சரிப்பதாவது, இச்சொத்தினை பரிவர்த்தனை செய்ய விரும்பும் பட்சத்தில் அது **யுகோ வங்கி, பாண்டிச்சேரி பிரதான கிளைக்கு** சேர வேண்டிய கடன் தொகை **28.02.2019** வரை **ரூ.19,97,141/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து தொன்னூற்று ஐம்பாயிரத்து நூற்று நூற்பத்தி ஒன்று மட்டும்)** மற்றும் பின் வட்டி, இதர செலவினங்கள், கட்டணங்கள் ஆகியவை கட்டுப்படுத்துவதாகவே அமையும் என்பதாகும்.

அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை மீட்பதற்கான நேர அவகாசத்திற்கு பிரிவு 13-வது சட்டத்தின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வசதியை கடன்தாரரின் கவனத்திற்கு கொண்டுவருகிறோம்

### அசையா சொத்து விபரம்

#### அட்டவணை A

பாண்டிச்சேரி பதிவு மாவட்டம், உழவர்கரை சார் பதிவு மாவட்டம், உழவர்கரை முனிசிபாலிட்டி மற்றும் வருவாய் கிராமம், நஞ்சை நிலத்தின் ரீசர்வே எண். 208/3pt, அளவீடு கிழக்கிலிருந்து மேற்கே 105 அடி, மற்றும் தெற்கிலிருந்து வடக்கே 53 அடி, மற்றும் 8½ அங்குலங்கள், விரிவளவு 5640 சதுரடி, அதாவது 5 ஏர்ஸ் 22 சென்டியேர்ஸ்.

**எல்லைகள்:** கிழக்கு, மேற்கு, தெற்கு மற்றும் வடக்கே திருமதி. பெஞ்சமின் சின்னாஸ் (அ) மேரி ஆண்டாய்னேட்டே ராசாத்தியம்மாள் சின்னாஸ் மற்றும் பலருடைய நஞ்சை நிலங்கள். மேலே உள்ள சொத்தில் 27.4 சதவிகிதம் (அதாவது 155 சதுர அடி) பிரிக்கப்படாத பங்கு.

#### அட்டவணை B

அட்டவணை A ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்குள்ளே அடங்குகிறது. பிளாக் D என்று ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 810 சதுரடி விரிவளவு கொண்ட 3வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட்களில் பிளாட் நெ.31. மற்றும் இதனுடன் மின்சாரம் மற்றும் தண்ணீர் வசதி, இணைப்புகள், பொருத்தப்பட்டுள்ள பொருள்கள்.

இச்சொத்து திரு. G. கணேசன் என்பவருக்கு சொந்தமானது.

தேதி : 11.03.2019

இடம்: பாண்டிச்சேரி

அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி

**யுகோ வங்கி**

பாண்டிச்சேரி பிரதான கிளை