



Алмазы и минералы  
*Diamonds and minerals*

חוזים  
ומסמכים

[עברית]

## הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם ב\_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין

\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

(להלן: "המשכיר") מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

(להלן: "השוכר") מצד שני

**הואיל** והמשכיר הינו הבעלים הרשום והמחזיק הבלעדי של חנות, בשטח ברוטו של \_\_\_\_\_ מטר רבוע, ברחוב \_\_\_\_\_ והידועה גם כחלקה \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ (להלן: "המושכר");

**והואיל** והמושכר פנוי וריק מכל דייר הזכאי להחזיק בו והשוכר לא שילם ולא למשכיר או לכל אדם אחר עבור המושכר, כל סכום שהוא ללא יוצא מהכלל של דמי מפתח או כל סכום אחר העשוי להיחשב כדמי מפתח בגין שכירת המושכר;

**והואיל** והצדדים מצהירים בזאת כי השכירות הנקשרת ביניהם על פי הסכם זה אינה בהתאם לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן: "החוק"), וכי דיני הגנת הדייר לא יחולו על שכירות המושכר ועל הצדדים להסכם זה;

**והואיל** והמשכיר מעונין ומסכים להשכיר את המושכר לשוכר, וברצון השוכר לשכור את המושכר מאת המשכיר, הכל בתנאים המפורטים בהסכם זה;

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

### הסכם עבודה אישי

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ בתאריך \_\_\_\_\_

והודעה בדבר תנאי עבודה בהתאם לחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002

### הסכם עבודה אישי

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ בתאריך \_\_\_\_\_

**בין:** \_\_\_\_\_ **בע"מ**  
מרחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "החברה")  
**מצד אחד;**

**לבין:** \_\_\_\_\_ **מר** \_\_\_\_\_ **ת.ז.**  
מרחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "העובד")  
**מצד שני;**

### הואיל ו:

- א. החברה עוסקת בתחום \_\_\_\_\_ (להלן: "פעילות החברה");
- ב. והחברה זקוקה לעובד לתפקיד של \_\_\_\_\_ (להלן: "התפקיד");
- ג. התפקיד כרוך בחשיפה למידע רגיש בעניינים הקשורים בפעילות החברה, ודורש מידה מיוחדת של אמון אישי ונאמנות בין העובד לחברה;
- ד. העובד מצהיר כי הוא מצויד בידע, בניסיון ובכישורים הדרושים למילוי התפקיד;
- ה. העובד מצהיר כי אין כל מניעה או הגבלה על-פי דין או הסכם להעסיקו בתפקיד על-ידי החברה וכי בהתקשרות זו הוא אינו מפר כל הסכם או התחייבות אחרים שהוא היה או הינו צד להם;
- ו. החברה מעוניינת להעסיק את העובד, והעובד מעוניין להיות מועסק ע"י החברה, בתפקיד בהתאם להוראות הסכם זה;
- ז. הצדדים מבקשים להסדיר בהסכם זה באופן בלעדי את תנאי ההתקשרות ביניהם ואת ההסדרים שיחולו על העסקת העובד בחברה ועבודתו עבורה;
- ח. חוזה זה נערך כחוזה עבודה אישי וכהסכם מיוחד והוא ממצה את זכויות הצדדים וחובותיהם ההדדיות, והוא בא במקום ומבטל כל סיכום קודם שהיה בין העובד

## הסכם סוכנות ושיווק בלעדי

שנערך ונחתם ב\_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

### בין

\_\_\_\_\_, ח.פ., \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

מצד אחד

(להלן: "החברה")

### לבין

\_\_\_\_\_, ת.ז., \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן: "הסוכן")

**הואיל** והחברה עוסקת בפיתוח ובייצור של \_\_\_\_\_ (להלן: "המוצרים");

**והואיל** והסוכן עוסק בשיווק הפצה ומכירה של \_\_\_\_\_;

**והואיל** והחברה מעונינת למסור את זכויות השיווק וההפצה הבלעדיות של המוצרים באזור כהגדרתו בהסכם זה לסוכן, הכל בכפוף ובהתאם לתנאים ולהוראות בהסכם זה;

**והואיל** והצדדים מעונינים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה להלן;

**והואיל** והסוכן מעוניין לקבל את זכויות השיווק וההפצה הבלעדיות כאמור;

### לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

#### מבוא

המבוא והנספח להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.

כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה על פיהן.

הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת כי במועד חתימת הסכם זה אין כל מניעה על פי כל דין, הסכם ו/או אחרת מליטול על עצמם את ההתחייבויות נשוא הסכם זה.

העתק מהקלסר האדום:  
תקיה 887.

קוד:

- סכום צלעות הצורה האהובה
- + מס' אנשי קשר.
- שם איש קשר ראשון הפוך
- האחרון ישר.





Алмазы и минералы  
**Diamonds and minerals**