

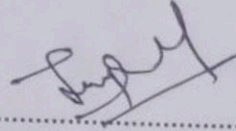
(૭)જો બંને પક્ષકરો વચ્ચે સારા સંબંધો રેહશે અને મિલકત માલિકની ઈચ્છા હશે તોજ નવેસરથી ભાડા કરાર કરી મકાન ભાડે આપવામાં આવશે.

સદર ભાડા કરાર ઉપર મુજબની બધી શરતોને આધીન કરેલ છે અને મકાન ભાડે આપેલ છે શરત ભંગ થયે મકાન માલિક મકાન ખાલી કરાવી શકશે.સદર ભાડા કરાર અમો બને પક્ષકારો ની રાજી ખુશીથી શુધ્ધ બુદ્ધિથી અક્કલ હોશયારીથી બિન કેફે અને સભાનપણામાં વાચી વંચાવી કરેલ છે જે અમારા વાલી વંશ વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રેહશે.

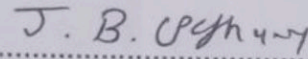
તા.૭/૮/૨૦૧૯

સેવાલીયા

એક તરફવાળા
યાને
ભાડુઆત



બીજી તરફવાળા
યાને માલિક



SIGNED BEFORE ME
B. I. Patel
BHIKHABHAI. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ભાડાકરાર

Serial No.: ૧૬૬૪
Date: ૭/૦૧/૨૦૨૦
Book No. ૨
Page No.: ૧૫૦

આજ રોજ તા.૭/૮/૨૦૨૦ ના રોજ આ ભાડાકરાર કરનારાઓ ...

એકતરફ વાળા
યાને
ભાડે રાખનાર

પંચાલ સંજયકુમાર મફતલાલ ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો.નોકરી
રહે,સેવાલીયા તા.ગળતેશ્વર જી.ખેડા

બીજી તરફ વાળા
યાને
ભાડે આપનાર

જીતેન્દ્રકુમાર બાબુલાલ ઉપાધ્યાય ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો.નોકરી
રહે,સેવાલીયા તા.ગળતેશ્વર જી.ખેડા

અમો નીચે સહી કરનાર બને પક્ષકારો ઉપરોક્ત જણાવેલ સરનામે રહીએ છીએ.બીજી તરફ વાળાની માલિકીનું મકાન મોજે પાલી પંચાયત તા.ગળતેશ્વર જી.ખેડા મુકામે સંતોષ ટોકીઝની બાજુમાં,સેવાલીયા ખાતે સ્વતંત્ર માલિકી કબજાભોગવટા વાળું મકાન આવેલ છે જેનો મિલકત નં. ૧૬૭૬ છે જે નીચેની શરતોને આધીન તેનો સદર ભાડા કરાર કરેલ છે

(૧)સદર મકાનનું ભાડું માસિક રૂપિયા ૫૦૦૦/- નક્કી કરેલ છે અમો એક તરફવાળાએ તે તમો બીજી તરફ વાળાને ચૂકવી આપવાના રહેશે.જે ભાડું દર મહિનાની ૧ થી ૫ માં એડવાન્સ ચૂકવાનું રહેશે.

(૨)સદર ભાડે આપેલ મકાનનું અંગત લાઈટ બીલ એક તરફવાળાએ ભરવાનું રહેશે સદર ઇલેક્ટ્રિક બીલ બાબતમાં જો કોઈ ચેડા કે કોઈ ગેરરીતિ થાઈ તો તે અંગે અમો એક તરફવાળા એટલે કે ભાડુઆત જવાબદાર ગણાશે.

(૩)સદર ભાડે આપેલ મકાનનો ઉપયોગ રહેવા માટે જ કરવાનો છે.તેમજ સદર મિલકતનો વેરો મિલકત માલિકે ભરવાનો રહેશે.

(૪) બીજી તરફવાળાની પરવાનગી સિવાય એક તરફવાળાએ એટલે કે ભાડુઆતે સદર ભાડે આપેલ મકાનમાં કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર કે તબદીલી કરવાની નથી.

(૫)ભાડે આપેલ મકાનમાં કોઈ પણ પ્રકારનું નશાનું સેવન અથવા તો કોઈ ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિ કરવી નહિ કે કોઈ ગુનાહિત વસ્તુઓ રાખવી નહિ જો આમ કરતા માલુમ પડશે તો મકાન માલિક તરત મકાન ખાલી કરાવી શકશે.

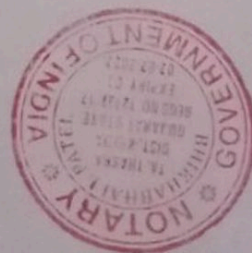
(૬) સદર ભાડા કરાર ૧૧ માસ માટે કરવામાં આવેલ છે.સદર મકાન તા.૧/૩/૨૦૨૦ થી ભાડે આપેલ હોય સદર તારીખથી ૧૧ માસ ગણાશે.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ21807104415301S
Certificate Issued Date : 07-Aug-2020 04:04 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13062504/ KHEDA/ GJ-KD
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1306250482095924134653S
Purchased by : UPADHYAY JITENDRAKUMAR BABULAL
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : BHADA KARAR
Consideration Price (Rs.) : 300
(Three Hundred only)
First Party : UPADHYAY JITENDRAKUMAR BABULAL
Second Party : PANCHAL SANJAYKUMAR MAFATLAL
Stamp Duty Paid By : UPADHYAY JITENDRAKUMAR BABULAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



0006679672