



קרקע לכל משתחרר תוכנית דיור ציונית

"קרקע לכל משתחרר" תוכנית דיור ציונית

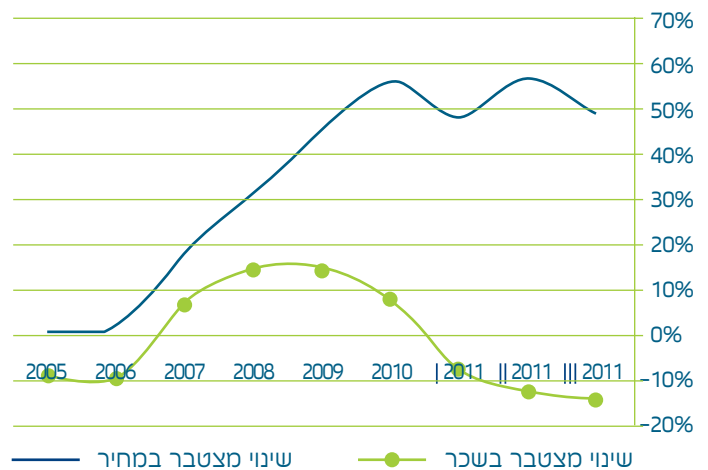
רקע

נושא הדיור הוא מהכשלונות הקריטיים של ממשלות ישראל בעשור האחרון. ישנם תחומים שבהם הקשיים נובעים ממשבר עולמי שאין לממשלה הישראלית שליטה עליו, לא כן הכישלון בדיור. דיור הוא עניין מקומי שבו הממשלה שולטת, מתכננת את הערים, מוכרת את הקרקעות, קובעת את המיסים ואת גובה המימון ותנאי המשכנתאות. הכישלון הוא של הממשלה - את התשלום משלמים אנחנו.

זוג צעיר טיפוסי במדינת ישראל לעולם לא יוכל לרכוש דירה ללא עזרה חיצונית.

בישראל נרשמה עלייה של 52.7% במחירי הדירות בחמש השנים האחרונות. במחקר שערך ראש מינהל המחקר בביטוח הלאומי, ד"ר דניאל גוטליב, עלה כי מספר בעלי הדירות בקרב הצעירים (עד גיל 35) צנח בעשור האחרון בשיעור חד של 15%. הצניחה בבעלות על דירה חלה בקרב צעירים בכל רמות ההכנסה. בעוד צעירי שבדיה נזקקים ל-30 משכורות כדי להגיע לדירה, בארה"ב ל-60 ובצרפת ל-90 משכורות, צעירים ישראלים צריכים היום לעבוד בממוצע 156 חודשים על מנת לרכוש דירה - נתון הגבוה ב-74% ממספר המשכורות שבו עשו זאת ב-2004 כדי להגיע לדירה.

**זוגות צעירים, רוכשי דירה חדשה
שיעור שינוי מצטבר (ביחס ל-2004) במחיר הדירה ובשכר**



כתוצאה מחוסר היכולת לרכוש דירה, ההוצאה של הצעירים על שכר דירה קפצה דרמטית וגדלה ב-25%.

הנתונים הללו גורמים תחושת ייאוש בקרב אנשים שעובדים ותורמים למשק ולתוצר ומרוויחים משכורות סבירות, אך אינם רואים כיצד יגיעו אי פעם לדירה משלהם.

תוכנית "קרקע לכל משתחרר" באה לשלב בין הצורך לתת מענה לצעירים, למנוע ייאוש וירידה חלילה מהארץ, ובד בבד להגשים את החזון הציוני של יישוב הנגב והגליל, השומרון ויהודה. זה אפשרי. זו משימת הדור שלנו.

תודה לשר השיכון והבינוי ויו"ר המפד"ל לשעבר, הרב יצחק לוי, על הסיוע בגיבוש תוכנית זו.

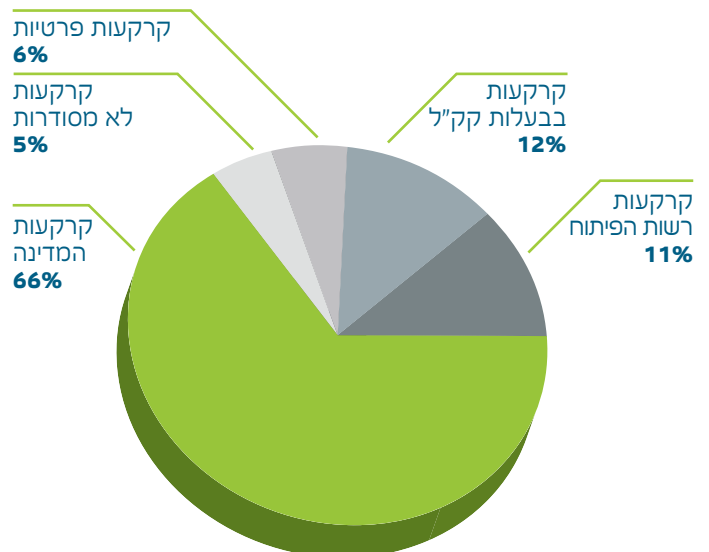
נפתלי בנט

הבעיה

93% מקרקעות ישראל מצויות בידי מונופול המדינה

קרקע דווקא לא חסרה במדינת ישראל. שטחה של מדינת ישראל הוא כ-21,957 אלפי דונם (כולל שטח רמת הגולן ולא כולל שטחי אגמים ומי חופים) מהם כ-21,004 אלפי דונם של קרקע מוסדרת וכ-953 אלפי דונם של קרקע לא מוסדרת (קרקע בבעלות לא ידועה או קרקע בסכסוך). מתוך סך הקרקעות המוסדרות כ-19,580 אלפי דונם (93%) הן קרקעות בבעלות מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל ורשות הפיתוח המנוהלות על ידי מינהל מקרקעי ישראל. יתרת הקרקעות המוסדרות בסך של כ-1,424 אלפי דונם (7%) הן קרקעות בבעלות פרטית שמרביתן מצויות במרכז הארץ.

התפלגות הבעלות על הקרקעות במדינת ישראל.



מדינת ישראל אינה משתמשת דיה בעתודות הקרקע הגדולות הנמצאות בדרום ובצפון וכך אנו מאבדים חבלי ארץ אלו. עפ"י השנתון הסטטיסטי של הלמ"ס ניתן לראות כי אמנם חל גידול בהתחלות הבנייה בדרום הארץ החל משנת 2009, אך בהשוואה לכמות הבנייה באזור המרכז ביחס לעתודת הקרקעות, הדרך ארוכה מאוד.



התוכנית -

כל צעיר וצעירה אשר שירתו צבאי ולאומי יקבלו מגרש למגורים בחינם באזורי הפריפריה, בנגב ובגליל

תוכנית "קרקע לכל משתחרר" תיתן הזדמנות מחודשת ותקווה לכל צעיר וצעירה ישראלים הנושאים בנטל להגיע לדירה, תרחיב את פיזור האוכלוסין בישראל מגבולות חדרה-גדרה לנגב ולגליל ותגרום לירידת מחירים כללית בשוק הדיור בישראל.

מטרות העל

- א. מתן אפשרות לכל צעיר וצעירה ישראלים להגיע לדירה בישראל.
- ב. הורדת מחירי הדיור בישראל.

מטרות משנה

- א. עידוד השירות בצבא ובשירות לאומי.
- ב. עידוד פיזור האוכלוסין בישראל.
- ג. חיזוק הפריפריה, הנגב והגליל.

עקרונות התוכנית

1. אזרח ישראלי אשר שירת שירות צבאי או לאומי יקבל עם סיום שירותו זכאות לקרקע של חצי דונם בפריפריה, בנגב או בגליל.
2. זכאות זו תישמר לו למשך שבע שנים על מנת שיוכל לטייל, ולהשלים את חוק לימודיו. במשך שבע שנים אלו יהיה חייב הזכאי להתחיל את בניית ביתו בשטח זה. במידה שלא התחיל תוחזר הקרקע למנהל מקרקעי ישראל.
3. הזכאי לא יוכל למכור את הקרקע במהלך חמש עשרה שנה מיום קבלתה.
4. בני זוג אשר לפחות אחד מהם שירת בשירות צבאי או לאומי יהיו זכאים להטבה זו.
5. הקרקעות יחולקו לפי מועד השחרור מהצבא ומשירות הלאומי כאשר משרתי קבע יזכו להטבה זו עם סיום שנת הקבע הראשונה.
6. תחוקק חקיקה מחמירה לענישה על מקרי ספסרות בקרקעות אלו.
7. קרקע זו תיועד למגורים בלבד.
8. תוכנית זו תוגדר כיעד לאומי על ידי ממשלת ישראל ותבוצע על ידי מנהלת מיוחדת במשרד השיכון ובמנהל מקרקעי ישראל. אחת לרבעון תדווח המנהלת בישיבת הממשלה על התקדמות ביצוע התוכנית.
9. ועדה בראשות שופט בית המשפט העליון תפקח על ביצוע התוכנית כולל חלוקת הקרקעות בפועל.

שאלות ותשובות

החלטות מעין אלה כבר הוחלטו בעבר ואף הועברו במנהל (החלטה 952 של מ"י משנת 2003). מה החידוש בתוכנית זו?

תשובה

החלטות כאלה אכן עברו בעבר במתכונות מצומצמות של הנחות אך לא בוצעו בפועל מכמה סיבות, ובהן התנגדות מערכת המשפט מחשש לאפליית האוכלוסייה הערבית וכן התנגדות האוכלוסייה החרדית להעדפת יוצאי צבא.

יש לציין כי בתוכנית זו אין אפליה כלפי ציבור כלשהו. כיום, בניגוד לשנים עברו, יכולים אזרחי ישראל הערביים והחרדים לשרת בשירות האזרחי ושירותם הפך לעובדה קיימת. בשנה האחרונה שירתו למעלה מ-2000 אזרחים ערבים בשירות האזרחי ואזרחים אלו יהיו זכאים אף הם לקרקעות בחינם. לפיכך אין כאן אפליית אוכלוסייה אלא עידוד למשרתים מכל המגזרים.

כיצד יתייחסו החרדים לתוכנית זו?

תשובה

אנו בטוחים כי החלטה על יישום התוכנית תעודד חרדים רבים לצאת לשירות צבאי ואזרחי ותיצור בידול בין המשרתים לאלו שאינם נושאים בנטל. החלטה זו תתואם עם החוק החדש בעניין שירות החרדים שיקודם בכנסת הקרובה. נדגיש כי החלטה זו אינה מכריחה אנשים לעזוב את הישיבות, אלא מעודדת את המתאימים לכך ללמוד מספר שנים ואחר כך להתגייס לשירות צבאי או אזרחי, ללא צורך בכפיה - אלא מתוך רצון לזכות במגורים.

איך תימנע ספסרות בקרקעות מדינה אלו?

תשובה

ספסרות תימנע באמצעות חקיקה מחמירה על המספסרים באדמות המדינה, ועל ידי אי-מתן אפשרות להעברת קרקעות אלו בטאבו במשך חמש עשרה שנה. כדי לקבל את הקרקע יהיה קיים הכרח בתחילת עבודות במקום בתוך שבע שנים.

בעבר תמך רה"מ נתניהו בהחלטה זו. מדוע היא לא בוצעה בממשלתו?

תשובה

נתניהו תמך בהחלטה זו בפומבי בשנת 2005 כשר אוצר ואף התבטא בזכות החלטה זו לאחרונה. אולם לעיתים נתניהו מעדיף לא לקבל החלטות שעלולות להרגיז את מערכת המשפט ואת המפלגות החרדיות על אף שהוא מודע לחשיבותן למדינת ישראל.



בהנחה שבעקבות התוכנית יעברו עשרות אלפים לנגב, היכן יעבדו?

תשובה

מעבר בסיסי צה"ל לנגב, פיתוח הרכבות והארכת כביש 6 יצרו בנגב מציאות חדשה. אלפי מקומות עבודה חדשים ייווצרו בנגב עצמו. יתירה מזאת, כאשר הנסיעה ברכבת מבאר שבע לתל אביב אורכת ברכבת החדשה 52 דקות בלבד אפשר לגור בנגב ולעבוד בכל מקום על ציר הרכבת. הגיע הזמן להגשים את חזון בן גוריון.

מה הן השלכות התוכנית על שוק הדיור הישראלי כולו?

תשובה

מתן קרקעות בחינם יוביל להוזלת הדיור לצעירים. הוזלה זו תגרור ירידת מחירים כללית בכל השוק וירידה בזמן הדרוש על מנת להגיע לדירה בישראל.

האם לא תחסר קרקע במדינת ישראל?

תשובה

במדינת ישראל 22 מיליון דונם אשר 93.5% מהם מנוהלים על ידי מנהל מקרקעי ישראל.

גם אם בכל שנה יממשו זכות זו מספר עצום של 10,000 משוחררי צבא ושירות לאומי הרי שמדובר סה"כ ב-5000 דונם בלבד מתוך 22 מיליון דונם. אין מה לדאוג, גם לנכדים של הנכדים שלנו עוד תישאר קרקע.

האם זו רק הבטחת בחירות או שהדבר באמת אפשרי בתוך כל הבירוקרטיה הישראלית ומול התנגדות מערכת המשפט והמפלגות החרדיות?

תשובה

זה אפשרי. מי שמעז מנצח ומי שמאמין מצליח.

אז מתי מתחילים?

תשובה

ב-23 בינואר, יום לאחר הבחירות. המטרות סומנו. עם כוח פוליטי ממוקד אפשר יהיה יחד להכריח את ראש הממשלה לממש את התוכנית, ואנו נעשה זאת.



נפתלי בנט

משהו חדש מתחיל

www.israelim.org.il

נפתלי בנט, נשוי + 4, בוגר ישיבה תיכונית "יבנה", לוחם בסירת מטכ"ל, מ"פ ביחידת מגלן, כיהן כראש לשכתו של בנימין נתניהו, מנכ"ל מועצת יש"ע ומנכ"ל תנועת "ישראל שלי", יזם היי-טק, מייסד ומנכ"ל "סאיטה" הישראלית