

לצורך בירורים על מצב החשבון
ניתן לפנות לאתר האינטרנט של הבנק:
www.mizrahi-tefahot.co.il
או למרכז המשכנתאות, בטלפון *8860 שלוחה 4
הפועל בימים א' - ה' בשעות 08:00-18:30
וביום ו' וערבי חג בשעות 08:00-13:00
מסמך זה יכול לשמש אישור למס הכנסה.

מצב חשבון לשנת 2021

לקוחות נכבדים,

אנו מתכבדים להמציא לכם את מצב חשבון הלוואותיכם לשנת 2021 (כל הסכומים מוצגים בש"ח).
לנוחיותכם, בסוף מצב החשבון מצורף דף הסבר מפורט לשדות המוצגים במצב החשבון. במקרה שיש לכם השגה לגבי הסכומים המפורטים להלן, אנא הודיעונו תוך 30 יום, בצירוף האסמכתאות המתאימות. לידיעתכם, הנתונים המחייבים הם אלה המופיעים בספרי הבנק.

מספר תיק הלוואה	427766045
סכום ביצוע תיק הלוואה	500,000.00
תאריך סיום תיק הלוואה	01/01/2040
מידע על חלקי הלוואה	פירוט בהמשך

תשלומים שנרשמו לזכות הלוואתכם	תשלומים ע"י הלוואה	תשלומים שלא ע"י הלוואה
בגין שנים קודמות	0.00	0.00
חודש ינואר	2,733.86	0.00
חודש פברואר	2,733.99	0.00
חודש מרץ	2,729.42	0.00
חודש אפריל	2,733.97	0.00
חודש מאי	2,732.46	0.00
חודש יוני	2,733.96	0.00
חודש יולי	2,732.46	0.00
חודש אוגוסט	2,733.96	0.00
חודש ספטמבר	2,733.96	0.00
חודש אוקטובר	2,732.48	0.00
חודש נובמבר	2,733.95	0.00
חודש דצמבר	2,732.48	0.00
סה"כ תשלומים בתקופה 1.1.2021-31.12.2021	32,796.95	0.00

יתרות ליום 31.12.2021	סה"כ יתרה	מזה: סכומים בפיגור
קרן הלוואה	344,030.47	0.00
תשלומים נלווים, עמלות והוצאות אחרות	0.00	0.00
ריבית	629.97	0.00
הפרשי הצמדה	0.00	0.00
סה"כ יתרות	344,660.44⁽³⁾	0.00

התפלגות הזיכויים בשנת 2021	סכום ששולם⁽¹⁰⁾	מזה: פיגור בגין שנים קודמות
קרן הלוואה	24,795.30	0.00
תשלומים נלווים, עמלות והוצאות אחרות	0.00	0.00
ריבית	8,001.65	0.00
הפרשי הצמדה	0.00	0.00

⁽³⁾ **יתרות אלה אינן יתרות סופיות לסילוק הלוואה.** ניתן לקבל אישורי יתרות עדכניים לסילוק לפי דרישה, בכפוף לתעריפון הבנק.
סכום הפיגור, אם קיים, נושא ריבית פיגורים המצטברת כל חודש בשיעורים כפי שיהיו בתוקף מפעם לפעם. סכום הוצאות משפטיות הכלול בסכום הפיגור, אם כלול, נושא ריבית בשיעורים לפי חוק ותקנות פסיקת ריבית והצמדה. היתרה והסכומים שבפיגור אינם כוללים בהכרח את כל ההוצאות המשפטיות (כגון אגרות בית משפט ושכ"ט עורך דין) אם וככל שישנן, ויתכן שהוצאות אלה/חלקן, טרם חויבו בחשבון.

במקרים שבהם הלוואה (על כל חלקיה), דווחה כמסולקת בתאריך מסוים (להלן: "תאריך הסילוק המדווח"), לרבות כתוצאה מדיווח על שחרור שעבוד או מכך שתאריך החיוב האחרון כבר עבר, אך נותר עדיין חוב בגין הלוואה, ו/או במקרים שבהם הלוואה (על כל חלקיה) נפרעה, אך נותר חוב בגין נלווים- סכום סך כל היתרות אינו כולל את החוב בגין ריבית הפיגורים שחלה מתאריך הסילוק המדווח ו/או ממועד פרעון הלוואה (ללא הנלווים) ואילך.

⁽¹⁰⁾ סכומי זיכוי שליליים, אם קיימים, נובעים מפעולה כספית רטרואקטיבית בהלוואה או מהפרשי הצמדה שליליים.

מידע לגבי ביטוחים בהלוואה/ות

מידע כללי בנושא ביטוח

- בהתאם לתנאי הסכם ההלוואה עליו חתמתם, עליכם להציג לבנק פוליסה/ות ביטוח חיים לביטוח חיי הלווה/ים ופוליסה לביטוח המבנה להבטחת ההלוואה. על הפוליסות לכלול סעיף שעבוד וקביעת הבנק כמוטב בלתי חוזר והתחייבות חברת הביטוח להודיע לבנק 30 יום מראש במקרה של ביטול הפוליסות על ידי (להלן: "הפוליסות" או "הפוליסות המשועבדות"). על הפוליסה לביטוח הנכס לכלול כיסוי כנגד נזקי רעידת אדמה.
- סכום הביטוח המומלץ על ידי הבנק לצורך ביטוח מבנה מגורים, הוא סכום "ערך הכינון" של המבנה (עלות הקמתו מחדש של המבנה, לאחר נזק). יחד עם זאת, יודגש כי הנכם רשאים לבחור בביטוח מבנה שייקבע לפי יתרת ההלוואה, בניכוי ערך הקרקע ובתוספת 20% מהיתרה שהתקבלה (להלן: "ביטוח לפי יתרת ההלוואה"). הרינו להפנות את תשומת ליבכם כי ביטוח בסכום ביטוח הנמוך מסכום ערך הכינון הינו "ביטוח חלקי". במקרה של רכישת ביטוח חלקי, סכום תגמולי הביטוח שישולם במקרה נזק, יהיה מוגבל לסכום הביטוח החלקי.
- כחלק מהשירות שמעניק הבנק ללקוחותיו, נעשה שימוש במודל לצורך הערכת סכום ערך הכינון. קביעת ערך הכינון בהתאם למודל מושפעת ממספר משתנים ביניהם שטח, מיקום, סוג המבנה ועוד. **יובהר, כי קביעת סכום הביטוח הינו באחריותכם.** יתכן וסכום הביטוח שנקבע בעבר אינו משקף את ערך הכינון העדכני של הנכס. באפשרותכם לפנות לבנק בבקשה לקבל את סכום ערך הכינון המחושב על ידי המודל, ובהתאם לכך לבחון האם ברצונכם לעדכן את סכום הביטוח. יודגש, כי לא ייעשה שימוש במודל במקרים בהם תומצא לבנק שומה תקינה עבור המבנה המשועבד לבנק. באפשרותכם להמציא לבנק שומה, בכל עת. יובהר, כי במקרים בהם לא קיימת שומה מקרקעין או לחילופין קיימת שומה ישנה, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לעשות שימוש במודל בכל עת ולבדוק את התאמת סכום הביטוח ולפנות אליכם בבקשה לעדכן את סכום הביטוח בהתאם לערך הכינון שנקבע על פי המודל, יחד עם זאת, קיימת כאמור לעיל, אפשרות לבחור ב"ביטוח לפי יתרת ההלוואה".
- באפשרותכם לרכוש את הפוליסות באמצעות "טפחות סוכנות לביטוח (1989) בע"מ", חברה בת בבעלות מלאה של הבנק (להלן: "הסוכנות"), בטלפון 03-7232000 או בחיוג מקוצר *2522, בימים א'-ה' בשעות 08:00-18:00 וביום ו' וערבי חג בשעות 08:00-13:00, או באמצעות חברת/סוכנות ביטוח אחרת, בתנאי שהפוליסה תענה לדרישות הבנק, כפי שנקבע בהסכם ההלוואה.**
- הנכם רשאים לבטל את הפוליסות המשועבדות לבנק, בכל עת, ללא חיוב עמלה על ידי הבנק, עליכם להמציא לבנק קודם לכן, פוליסות ביטוח חלופיות בהתאם לדרישות הבנק.
- אם תקופת הביטוח בפוליסות מסתיימת לפני תום תקופת ההלוואה, עליכם לדאוג מבעוד מועד להמציא לבנק פוליסות מעודכנות. אם הבנק לא יקבל פוליסות מעודכנות כנ"ל, יהיה הבנק רשאי אך לא חייב, להמשיך את הביטוח באמצעות הפוליסה הקודמת שהומצאה על ידכם, ולחייב אתכם בתשלומי פרמיית הביטוח. לחילופין, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לרכוש עבורכם פוליסה, בהתאם לתנאים שייקבעו על ידי חברת הביטוח, באמצעות הסוכנות ולחייב אתכם בתשלומי פרמיית הביטוח. בהתייחס לביטוח המבנה, ברצוננו להביא לידיעתכם כי הביטוח בפוליסה שתירכש עבורכם על ידי הבנק במקרה בו לא תמציאו לבנק פוליסה כנדרש, אם תירכש, יהיה ביטוח חלקי. בהתייחס לביטוח חיים יתכן שסכום הביטוח שייקבע בפוליסה שתירכש עבורכם על ידי הבנק במקרה בו לא תמציאו לבנק פוליסה כנדרש, אם תירכש, יהיה נמוך מסכום יתרת ההלוואה/ות.
- נבקש להסב את תשומת לבכם, כי במועד בו תפחת יתרת ההלוואה/ות המבוטחת/ות בשעבוד אותו הנכס, מ 30,000 ש"ח, תהיו רשאים לבטל את פוליסת ביטוח הנכס ששועבדה לבנק. את פוליסת ביטוח החיים תהיו רשאים לבטל רק אם יתרת כל ההלוואות ללווה שנתנו בשעבוד אותו נכס אינה עולה על 30,000 ש"ח. אם הנכם מעוניינים לעשות כן, יהיה עליכם לפנות למרכז המשכנתאות בטלפון *8860 שלוחה 4, בימים א'-ה' בשעות 08:00-18:30 וביום ו' וערבי חג בשעות 08:00-13:00.
- בגין הלוואות שמספרן מופיע בהודעות הביטוח להלן, והפירוט הכספי בגין אינו מופיע במצב חשבון זה, ישלח מצב חשבון נפרד לכתובת המעודכנת במערכות הבנק בהלוואות אלה.

הודעות בנושא ביטוח נכס, נכון ל- 31.12.2021

- הנכס שכתובתו נחל חרמון 10/12, חדרה, המשמש כבטוחה בהלוואה/ות מס' 427766045, מבוסס, על פי המידע שבידינו, באמצעות מנורה חברה לביטוח בע"מ. מספר הפוליסה המעודכן בספרי הבנק הינו: 357195726.

מידע המתייחס לביטוח חיים - נכון ל- 31.12.2021

פרטי פוליסות ביטוח החיים, המעודכנות בספרי הבנק:

מספר תיק/הלוואה	שם לווה	מספר מזהה	חברת ביטוח	מספר פוליסה	ראה הערה/ות
427766045/01	נעים ארז	040783680	מנורה חברה לביטוח בע"מ	357195726	

(1)

מספר תיק/הלוואה	427766045/01	1 - כספי בנק	2 - כספי בנק	4 - כספי בנק	427766045/01
מספר וסול החלק		150,000	170,000	180,000	
סכום מקורי של החלק		01/01/2040 , 30/12/2014	01/01/2030 , 30/12/2014	01/01/2035 , 30/12/2014	
תאריך ביצוע, תאריך סיום החלק		פריים	קבועה	משתנה כל חמש שנים	
בסיס הריבית		לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד	
בסיס ההצמדה					
מחיר יסודי/שער יסודי					
בסיס המחיר					
המועד הקרוב לשני הריבית		לפי שני הריבית בנק ישראל/הבנקים הרלוונטיים		01/12/2024	
מועד שני החיוב עקב שני הריבית		בהיבט העוקב לשני הריבית		01/01/2025	
פטור מעמלת פריעה מוקדם		ראה הערה 1 בדף הודעות פטור מעמלת.	ראה הערה 8 בדף הודעות פטור מעמלת.	ראה הערה 9 בדף הודעות פטור מעמלת.	

זכיון בגין החלק ⁽²⁾	ריבית	זכיון בגין החלק ⁽²⁾	ריבית	זכיון בגין החלק ⁽²⁾	ריבית	זכיון בגין החלק ⁽²⁾	ריבית	זכיון בגין החלק ⁽²⁾	ריבית	זכיון שגרעו לזכות ההלוואה ⁽¹⁾	זכיונים שגרעו לזכות ההלוואה ⁽¹⁾
		971.14	2.490000%	1,202.82	3.350000%	559.90	0.900000%	חודש ינואר	0.900000%		
		971.14	2.490000%	1,202.82	3.350000%	560.03	0.900000%	חודש פברואר	0.900000%		
		971.14	2.490000%	1,202.82	3.350000%	555.46	0.900000%	חודש מרץ	0.900000%		
		971.14	2.490000%	1,202.82	3.350000%	560.01	0.900000%	חודש אפריל	0.900000%		
		971.14	2.490000%	1,202.82	3.350000%	558.50	0.900000%	חודש מאי	0.900000%		
		971.14	2.490000%	1,202.82	3.350000%	560.00	0.900000%	חודש יוני	0.900000%		
		971.14	2.490000%	1,202.82	3.350000%	558.50	0.900000%	חודש יולי	0.900000%		
		971.14	2.490000%	1,202.82	3.350000%	560.00	0.900000%	חודש אוגוסט	0.900000%		
		971.14	2.490000%	1,202.82	3.350000%	560.00	0.900000%	חודש ספטמבר	0.900000%		
		971.14	2.490000%	1,202.82	3.350000%	558.52	0.900000%	חודש אוקטובר	0.900000%		
		971.14	2.490000%	1,202.82	3.350000%	559.99	0.900000%	חודש נובמבר	0.900000%		
		971.14	2.490000%	1,202.82	3.350000%	558.52	0.900000%	חודש דצמבר	0.900000%		
11,653.68		14,433.84					6,709.43				

מזה: סכומים בפיגור	סה"כ יתרה	מזה: סכומים בפיגור	סה"כ יתרה	מזה: סכומים בפיגור	סה"כ יתרה	מזה: סכומים בפיגור	סה"כ יתרה	יתרות ליום 31.12.2021 (לא כולל גלוס ^א , שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות)
	0.00		130,010.26	0.00	102,086.15	0.00	111,934.06	קרן
	0.00		266.08	0.00	281.09	0.00	82.80	ריבית
	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	הפרשי הצמדה
	0.00		130,276.34	0.00	102,367.24	0.00	112,016.86	סה"כ

מזה: בגין פיגור שנים קודמות	סכום ששולים (2)	מזה: בגין פיגור שנים קודמות	סכום ששולים (2)	מזה: בגין פיגור שנים קודמות	סכום ששולים (2)	מזה: בגין פיגור שנים קודמות	סכום ששולים (2)	התפלות הזיכויים לזכות ההלוואה (4)
	0.00	0.00	8,304.02	0.00	10,816.67	0.00	5,674.61	קרן
	0.00	0.00	3,349.66	0.00	3,617.17	0.00	1,034.82	ריבית
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	הפרשי הצמדה
	0.00	0.00	11,653.68	0.00	14,433.84	0.00	6,709.43	סה"כ

(3) נלוים הינם חייבים בגין עמלות ואגרות שונות, ובגין תשלום פרמיות ביטוחים, שחייבו בחשבון, ככל שחייבו.

(2) סכומי זכויו שליליים נובעים מפעולה כספית רטרואקטיבית בהלוואה או מהפרשי הצמדה שליליים. עמלונות וווחצאות אלו נ"ל יוציאו ויצמצונו כפוף ס"ס בפרק בוועט:

[illegible]

הודעות לעניין הלוואותיכם והודעות כלליות

הודעות בנושא פטור מעמלת פירעון מוקדם

- הפטור מעמלות הפירעון המוקדם הינו בהתאם לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדירור) התשס"ב - 2002, וכפוף לשינויים בצו.
- הערה 1: מתן הודעה מוקדמת של 10 ימים, ולא יותר מ- 45 יום, על הכוונה לסלק חלק זה של ההלוואה יעניק פטור מעמלת אי הודעה מוקדמת. במקרה של אי ביצוע הפירעון, למרות מתן ההודעה, לא תהיה אפשרות למסור הודעה נוספת במשך חצי שנה. הסילוק לא יחויב בעמלת פערי ריבית ובעמלת מדד ממוצע.
- הערה 8: מתן הודעה מוקדמת של 10 ימים, ולא יותר מ- 45 יום, על הכוונה לסלק חלק זה של ההלוואה יעניק פטור מעמלת אי הודעה מוקדמת. במקרה של אי ביצוע הפירעון, למרות מתן ההודעה, לא תהיה אפשרות למסור הודעה נוספת במשך חצי שנה. הסילוק לא יחויב בעמלת מדד ממוצע. עמלת פערי ריבית תחויב, ככל שתחויב, בהתאם לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדירור), התשס"ב - 2002, ובכפוף לשינויים בצו.
- הערה 9: סילוק בחודש הקודם למועד שינוי החיוב עקב השינוי בריבית יהיה פטור מכל עמלות הפירעון המוקדם, פרט למרכיב העמלה התפעולית. סילוק במועדים אחרים: מתן הודעה מוקדמת של 10 ימים, ולא יותר מ- 45 יום, על הכוונה לסלק חלק זה של ההלוואה יעניק פטור מעמלת אי הודעה מוקדמת. במקרה של אי ביצוע הפירעון, למרות מתן ההודעה, לא תהיה אפשרות למסור הודעה נוספת במשך חצי שנה. הסילוק לא יחויב בעמלת מדד ממוצע. עמלת פערי ריבית תחויב, ככל שתחויב, בהתאם לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדירור), התשס"ב - 2002, ובכפוף לשינויים בצו.

ערוצי מידע נוספים

במזרחי-טפחות מגוון ערוצים המאפשרים לך להישאר מעודכן גם באמצעים ישירים:

- **אתר האינטרנט של מזרחי-טפחות** www.mizrahi-tefahot.co.il / יישומון "מזרחי טפחות - ניהול חשבון".
- לקוחות בעלי חשבון עו"ש במזרחי טפחות - באתר תוכלו לגלוש לחשבונכם האישי ולברר את יתרת הלוואתכם בלשונית "משכנתאות".
- לקוחות בעלי משכנתא בלבד בטפחות - לצפייה בנתוני המשכנתא שלכם היכנסו לאתר הבנק / יישומון "מזרחי טפחות - ניהול חשבון", לחצו על "כניסה ללקוחות טפחות" לאחר מכן הזינו את נתוני הזיהוי הדרושים ותקבלו לנייד סיסמא חד פעמית.
- **שירות טלפוני** - ניתן לקבל מידע על חשבונכם ולבצע פעולות בחשבון גם בטלפון, במשך רוב שעות היום. פנו למומחים של טפחות בטלפון 8860* בימים א'-ה' בשעות 08:00-18:30, וביום ו' וערבי חג בשעות 08:00-13:00.

עדכון פרטים להלוואה/ות מספר: 427766045

בהתאם להוראות בנק ישראל, המידע בידי הבנק חייב להיות מעודכן. לפיכך הינך מתבקש לעדכן אותנו על גבי הטופס אם חל שינוי בפרטים הרשומים בטופס זה, ולחתום במקום המיועד לכך. את הטופס המתוקן ניתן להעביר לסניפך.

שם: נעים ארז		מס' זיהוי: 040783680
עדכון:		
טל' מגורים: 04-6333333	טל' נייד: 050-8337660	
עדכון:		
כתובת מגורים: צאלון 5 דירה 2 רמת השרון, 4723420		
עדכון:		
כתובת דואר: צאלון 5 דירה 2 רמת השרון, 4723420		
עדכון:		
כתובת E-mail:		
עדכון:		
חתימה:		

כתובת הנכס המשועבד לבנק: נחל חרמון 10 דירה 12, חדרה

עדכון*:

* על מנת לעדכן את כתובת הנכס המשועבד יש לצרף לטופס זה: טופס תשלום ארנונה או נסח טאבו או אישור זכויות.