

[Voir toutes les photos](#)

490 000 \$

199 Rue de Pointe-Gatineau**Gatineau (Gatineau)****J8T 2E2****Région** Outaouais**Quartier** Saint-Rosaire**Près de****Plan d'eau**

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1971
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	7,92 X 12,8 m irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	97,55 mc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	97,55 mc	Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	25,91 X 30,78 m irr	Numéro de matricule	81015 6837 50 3841
Superficie du terrain	809,28 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1271631	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2025-12-12
		Date de levée des conditions	2025-12-19

Évaluation (municipale)

Année	2022
Terrain	241 400 \$
Bâtiment	152 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	2 969 \$ (2025)
Scolaire	263 \$ (2025)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	

Total	393 900 \$ (124,40%)	Total	
--------------	----------------------	--------------	--

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	1,63 X 1,4 m	Céramique		
RDC	Salon	4,14 X 3,15 m	Bois		
RDC	Salle à manger	2,77 X 2,95 m	Bois		
RDC	Cuisine	2,77 X 3,81 m	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	3,51 X 3,63 m	Bois		
RDC	Chambre à coucher	2,49 X 3,58 m	Bois		
RDC	Chambre à coucher	2,39 X 2,97 m	Bois		
RDC	Salle de bains	2,77 X 1,5 m	Céramique		
SS1	Salle familiale	4,88 X 7,01 m	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	4,6 X 3,23 m	Céramique	laveuse/sécheuse	
SS1	Rangement	3,2 X 2,67 m	Plancher flottant		

Caractéristiques**Système d'égouts****Municipalité****Appareils loc. (mens.)****Chauffe-eau - 1 (15 \$)**

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Chauffage - 2024 (10 692 \$)
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement	Fibre pressée, Pierre de béton	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Gaz naturel	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -		Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

luminaires, store de la chambre principale, store du salon, gazebo en métal, table de vitre et les chaises, jardins en étage dans la cour arrière, tondeuse

Exclusions

Four, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse.

Addenda

Petit coins de paradis en plein centre ville! À moins de 15 minutes d'Ottawa, elle se situe dans un quartier tranquille de Gatineau. Elle comprend 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, salon lumineux, cuisine au goût du jour, énorme salle de bain avec walk-in et rangements au sous-sol. Idéal pour passer du temps à l'extérieur avec une grande cour privée et clôturé comprenant gazebo, espace terrasse, remise et petit cabanon. Cette propriété clé en main est parfaite pour votre famille; nouvelle isolation, fournaise, thermopompe, chauffe eau, prise pour voiture électrique dans le stationnement et la totalité du sous-sol comprenant fenêtres, planchers, douche et salle de lavage ont été aussi entièrement rénovée. Venez la visiter, elle pourrait être votre future propriété!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-57434

Conforme à la protection de l'environnement, Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2022

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
COMPUTERSHARE TRUST COMPANY OF CANADA							

Propriétaire

Sébastien Grimard (F)
199 Pointe-Gatineau
Gatineau J8T 2E2

Guy-Anne Desjardins (F)
199 Pointe-Gatineau
Gatineau J8T 2E2

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX VISION
Agence immobilière
819-243-3111
gatineau@remaxvision.ca
<http://www.remaxvision.ca>

Éric Leclerc
Courtier immobilier résidentiel
819-213-2624
info@ericleclerc.realtor

RE/MAX VISION
Agence immobilière
819-775-9666
hull@remaxvision.ca
<http://www.remaxvision.ca>

Manuel Silva, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Manuel Silva, courtier immobilier inc.
819-210-0102
manuelsilvaremax1@gmail.com
<https://www.manuelsilva.ca>

Courtier(s) collaborateur(s)

Royal LePage Vallée de l'Outaouais
Agence immobilière
819-561-0223
outaouais@royallepage.ca
<http://www.royallepageoutaouais.ca>

KARINE SÉGUIN INC.
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
819-661-2123
karine@royallepage.ca
<http://www.karineseguin.com>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	68449
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2025-10-26	Dernier prix	499 900 \$
Date d'expiration	2026-05-31	Prix précédent	
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix original	499 900 \$
Nom de la personne à contacter			
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Seul le certificat de localisation en possession du vendeur sera fourni, si un nouveau certificat de localisation est nécessaire, il sera à la charge de l'ACHETEUR. Le VENDEUR fournira une assurance titre à l'ACHETEUR.		

[Voir toutes les photos](#)

435 000 \$

4 Rue Léopold
Gatineau (Gatineau)

J8T 3J5
Région Outaouais
Quartier Saint-Rosaire
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1956
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	102,56 mc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	20,6 X 28,38 m	Numéro de matricule	81017 6736 73 2065
Superficie du terrain	584,65 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 105 098 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2026-01-06
		Date de levée des conditions	2026-01-20

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 994 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	236 900 \$	Scolaire	266 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	163 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	400 300 \$ (108,67%)	Total	3 260 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	1,24 X 1,78 m	Céramique		
RDC	Cuisine	4,14 X 3,89 m	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	3,43 X 4,27 m	Bois		
RDC	Salon	3,63 X 4,55 m	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	3,38 X 4,09 m	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	3,43 X 3 m	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	3,38 X 1,63 m	Céramique		
SS1	Salle familiale	4,55 X 8,99 m	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	3,2 X 4,6 m	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	3,23 X 1,96 m	Céramique		
SS1	Salle de lavage	2,41 X 4,01 m	Céramique		
SS1	Rangement	3,78 X 2,11 m			
SS1	Rangement	1,7 X 2,44 m			
SS1	Cave/Chambre froide	2,11 X 1,14 m	Béton		

Espace additionnel		Dimensions
Abri d'auto		
Remise		
Galerie		
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.) Chauffe-eau - 1 (1 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Blocs de béton	Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total) Allée (5), Abri d'auto (1)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée Asphalte
Fenestration	PVC	Garage
Type de fenestration	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Abri d'auto Attaché
Énergie/Chauffage		Terrain Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site
Salle de bains	Baignoire à remous, Douche indépendante	Eau (accès)
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue
Foyer-Poèle		Proximité Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Commodités -	Climatiseur central	Efficacité énergétique
Unité/propriété		
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite
Animaux		
Inclusions		
Frigidaire, fourneau et plaque de cuisson (Jen-Air), laveuse, sécheuse, stores, luminaires, Set de chambre à coucher, petit bureau, 2 pouffs et table de salon dans le sous-sol		
Exclusions		
Chauffe-eau en location		
Remarques		
Charmant plain-pied avec abri d'auto, situé en plein cœur de Gatineau! Cette propriété a été soigneusement entretenue et améliorée au fil des ans (toiture, fenêtres). Elle offre 3 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes, un sous-sol entièrement aménagé ainsi qu'une spacieuse cour arrière clôturée avec galerie. Beaucoup d'espace de rangement. Idéal pour accueillir une famille ou un couple. Située à proximité de tous les services essentiels, cette maison représente une occasion unique d'acquérir une propriété clé en main dans un secteur paisible et recherché. Possibilité d'ajouter une 4e chambres. À 15 minutes d'Ottawa! Faites-vite!		
Addenda		
<ul style="list-style-type: none"> + Clé en main + 3 Chambres à coucher (possibilité de 4e) + 2 Salles de bain complètes + Cuisine avec îlot et rangement extra + Fenestration abondante + Air climatisé central + Sous-sol entièrement aménagé + Beaucoup de rangement + Toiture et fenêtres récentes + Emplacement de choix (Quartier sécuritaire et familiale) + Terrain privé et clôturée + Superbe terrasse 		

- + Abri d'auto
- + Entrée asphaltée permettant de stationner 5 voitures
- + Près des services essentiels
- + À proximité services et commodités
- + À seulement 15 minutes d'Ottawa

** Les photos du sous-sol seront disponibles sous peu.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-86785

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
SOCIÉTÉ DE FIDUCIE COMPUTERSAHRE CANADA							

Propriétaire

Kristine Hébert (F)
4 Léopold, Rue
Gatineau (Gatineau), QC J8T 3J5

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
438-387-5743
info@expquebec.com
<https://expquebec.com/fr/>

Émérik Paiement, Courtier immobilier résidentiel
EMERIK PAIMENT COURTIER IMMOBILIER INC.
819-576-1218
emerik.paiement@exprealty.com
<https://emerik.expquebec.com/>

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
438-387-5743
info@expquebec.com
<https://expquebec.com/fr/>

Médérik Paiement
Courtier immobilier résidentiel
873-455-6696
mederik.paiement@exprealty.com
<https://expquebec.com/fr/>

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
438-387-5743
info@expquebec.com
<https://expquebec.com/fr/>

Carine Clavel
Courtier immobilier résidentiel
819-660-4137
carine.clavel@exprealty.com

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX 2000
Agence immobilière
450-682-2000
receptionchomedey@remax-2000.com
<http://www.remax-quebec.com/2000>

Slaheddine Marzouki
Courtier immobilier résidentiel
514-210-0069, 438-468-0779
s.marzouki@remax-quebec.com
<https://www.immobiliermarzouki.com>

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Déclaration du courtier
Contrat-Vente
Contrat-Location

Non

67100

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Inscription sur Internet

Oui

Date de signature du contrat	2025-10-24	Dernier prix	449 900 \$ (2025-11-20)
Date d'expiration	2026-04-30	Prix précédent	465 900 \$
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix original	479 900 \$
Nom de la personne à contacter			
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Advenant qu'un nouveau certificat soit exigé, celui-ci sera à la charge de l'acheteur. L'assurance titre, le cas échéant, sera aux frais du vendeur. Les photos du sous-sol seront disponibles sous peu.		

[Voir toutes les photos](#)

490 000 \$

**67 Rue Clermont
Gatineau (Gatineau)**

J8T 5H7
Région Outaouais
Quartier Carrefour de la Capitale
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1974
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	91,4 mc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	81017 6637 87 1718
Superficie du terrain	583,1 mc	Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 599 431	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2025-12-08
		Date de levée des conditions	2025-12-19

Évaluation (municipale)

Année	2025
Terrain	220 700 \$
Bâtiment	136 000 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	1 591 \$ (2025)
Scolaire	236 \$ (2025)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	

Total	356 700 \$ (137,37%)	Total	1 827 \$	Total
--------------	----------------------	--------------	----------	--------------

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	2,13 X 2,95 m			
RDC	Cuisine	2,34 X 3,43 m			
RDC	Salle à manger	2,16 X 2,31 m			
RDC	Salon	4,17 X 4,27 m			
RDC	Chambre à coucher	2,46 X 3,99 m			
RDC	Chambre à coucher principale	4,32 X 2,77 m			
RDC	Salle de bains	2,24 X 1,52 m			
RDC	Chambre à coucher	4,04 X 2,92 m			
SS1	Salle familiale	3,1 X 11,2 m			
SS1	Bureau	3,3 X 3,23 m			
SS1	Salle de lavage	2,24 X 3,25 m			
SS1	Rangement	3,3 X 4,52 m			

Caractéristiques		Appareils loc. (mens.)
Système d'égouts	Municipalité	Rénovations
Approvisionnement eau	Municipalité	Piscine
Fondation	Béton coulé	Stat. (total)
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Allée (2)
Revêtement	Vinyle	Asphalte
Fenestration	PVC	
Type de fenestration	Coulissante	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Plinthes électriques	Bordé par des haies
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Plat
Salle de bains		Particularités du site
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Eau (accès)
Foyer-Poèle		Vue
		Proximité
Armoires cuisine	Thermoplastique	Particularités du bâtiment
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite
Animaux		

Inclusions
Chauffe-eau

Exclusions

Remarques
WOW RÉNOVÉ À BON PRIX!! Plain-pied entièrement rénové à Gatineau, clé en main et prêt à accueillir votre famille! Offrant 4 cac incluant un bureau, une sdb moderne, un espace de vie lumineux à aire ouverte et une cuisine neuve avec armoires contemporaines et comptoirs de quartz. S-sol partiellement aménagé avec potentiel pour 4e cac, bureau ou salle de jeux. Travaux majeurs : fondation, drain français, membrane polyuréa garantie à vie, toiture, portes et fenêtres neuves, électricité et plomberie refaites. Grande cour de coin 6000 pc avec terrasse modernisée, secteur tranquille à 10 min d'Ottawa! Pour une visite, contacte Jonathan

Addenda

Bienvenue au 67 rue Clermont, une superbe propriété entièrement rénovée avec soin et minutie en 2025. Offrant un équilibre parfait entre confort moderne, tranquillité et qualité de construction, cette maison clé en main se démarque par la qualité de ses matériaux et l'ampleur des améliorations réalisées.

Dès votre entrée, vous serez séduit par la luminosité naturelle et la fluidité de l'espace de vie à aire ouverte. Le salon, la salle à manger et la cuisine s'unissent dans une atmosphère conviviale, idéale pour la vie familiale. La cuisine entièrement neuve de qualité se distingue par ses armoires contemporaines, ses comptoirs de quartz élégants et sa configuration pratique, parfaite pour cuisiner ou recevoir.

Cette maison propose quatre chambres à coucher, dont une pouvant servir de bureau avec du potentiel complètement rénové, offrant polyvalence et confort. La salle de bain a été entièrement refaite au goût du jour, avec un design épuré et moderne. Le sous-sol, partiellement aménagé, offre un vaste potentiel d'aménagement selon vos besoins : salle de jeux, espace de travail, gym ou chambre additionnelle.

Les rénovations majeures réalisées assurent une tranquillité d'esprit totale :

- Fondation entièrement reprise avec un nouveau drain français
- Application d'une membrane imperméable Polyuréa garantie à vie
- Réisolation complète de l'entretoit
- Mise à jour du système électrique et de la plomberie
- Remplacement de toutes les portes et fenêtres
- Toiture refaite récemment
- Revêtements de plancher, moulures et boiseries neufs

L'extérieur complète cette propriété à la perfection. La grande cour de coin de plus de 6 000 pc, bordée d'arbres matures, offre une intimité rare en ville. La terrasse modernisée est l'endroit idéal pour profiter des beaux jours, que ce soit pour un BBQ entre amis ou un moment de détente.

Située dans un quartier paisible et familial de Gatineau, cette propriété combine harmonieusement tranquillité et accessibilité. À moins de 10 minutes d'Ottawa et à proximité des écoles, des commerces, du transport en commun et des axes routiers, elle représente une opportunité exceptionnelle sur le marché.

Une rénovation complète, une localisation stratégique et un prix abordable..un véritable bijou à découvrir.

Pour planifier une visite : Jonathan Lamirande, 819-303-1809

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-93037

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
Banque royale							

Propriétaire

Raphael Brodeur (F)
18 rue Marcoux
Gatineau (Gatineau) J8Z 2G8

William Burns (F)
22 rue de L'Ancre
Cantley J8V 3H7

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

EXP AGENCIE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière

438-387-5743

info@expquebec.com

<https://expquebec.com/fr/>

JONATHAN LAMIRANDE COURTIER IMMOBILIER. INC

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

819-328-1743

info@jonathanlamirande.com

<https://jonathanlamirande.com>

Courtier(s) collaborateur(s)

EXP AGENCIE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière

438-387-5743

info@expquebec.com

<https://expquebec.com/fr/>

Eric Lapointe

Courtier immobilier résidentiel

819-712-3119

eric@elapointe.ca

<https://expquebec.com/fr/>

EXP AGENCIE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière

438-387-5743

info@expquebec.com

<https://expquebec.com/fr/>

Mathieu Arseneault, Courtier immobilier résidentiel et commercial

Mathieu Arseneault Courtier Immobilier Inc.

819-664-0629

info@mathieu1.com

<http://www.mathieuarseneault.com>

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Déclaration du courtier

Non

72941

Contrat-Vente
Contrat-Location

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Inscription sur Internet

Oui

Date de signature du contrat

2025-11-07

Date d'expiration

2026-05-06

Dernier prix

499 900 \$

Info Rendez-vous

Boîte à clef

Prix précédent

Nom de la personne à contacter

Prix original

499 900 \$

Tél. rendez-vous

Info courtier collaborateur

[Voir toutes les photos](#)

425 000 \$

40 Rue Michaud**Gatineau (Gatineau)****J8T 2W8****Région** Outaouais**Quartier** Saint-Rosaire**Près de****Plan d'eau**

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	7,3 X 12,2 m
Superficie habitable	90,6 mc
Superficie du bâtiment	90,6 mc
Dimensions du terrain	15,2 X 31,3 m
Superficie du terrain	480,3 mc
Cadastre	1272555
Zonage	Résidentiel

Année de construction 1978**Date de livraison prévue****Saisonnier****Reprise/Contrôle de justice** Non**Possibilité d'échange****Cert. de loc.** Oui (2024)**Numéro de matricule** 81017 6837 84 6521**Date ou délai d'occupation** 2025-12-01**Signature de l'acte de vente** 2025-12-01**Date PA acceptée** 2025-12-06**Date de levée des conditions** 2025-12-16**Évaluation (municipale)**

Année	2025
Terrain	207 100 \$
Bâtiment	220 900 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	3 196 \$ (2025)
Scolaire	286 \$ (2025)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)**Frais communs****Électricité****Mazout****Gaz****Total** 428 000 \$ (99,30%)**Total****Total** 3 482 \$**Total****Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	2,51 X 3,12 m			
RDC	Salle à manger	2,87 X 2,24 m			
RDC	Salon	3,23 X 4,95 m			
RDC	Salle de bains	2,54 X 1,45 m			
RDC	Chambre à coucher principale	3,25 X 6,73 m			
RDC	Chambre à coucher	2,54 X 3,45 m			
SS1	Salle familiale	8,89 X 3,2 m			
SS1	Salle familiale	3,48 X 3,2 m			
SS1	Salle de bains	1,45 X 3,15 m			
SS1	Chambre à coucher	3,23 X 4,75 m			
SS1	Salle de lavage	2,36 X 2,62 m			

Espace additionnel

Garage

Remise

Dimensions

7,04 X 3,56 m

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Blocs de béton	Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)
Revêtement		Allée
Fenestration	PVC	Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site
Salle de bains		Eau (accès)
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue
Foyer-Poêle		Proximité
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite
Animaux		

Inclusions

Lave-vaisselle, stores, chauffe-eau, piscine hors-terre chauffée (15pieds) et accessoires, thermostats intelligent HILO

Exclusions

Pôle et rideaux

Remarques

À VOIR! Splendide propriété de 2+1 chambres à coucher et 2 salles de bain complètes, située dans un secteur recherché et près de tous les services! Jolie cuisine moderne offrant beaucoup de rangement, une luminosité naturelle impressionnante, ainsi qu'une très grande chambre des maîtres pouvant être convertie en deux, avec accès à la cour arrière. Sous-sol entièrement aménagé, garage et abri d'auto, cour arrière très privée avec terrasse, piscine hors terre chauffée et remise. Découvrez tout ce qu'elle a à vous offrir en la visitant dès maintenant!

Addenda

** Nouveau panneau électrique de 200 AMP

** Air climatisé central

** Nouvelle piscine hors terre chauffée (2024)

** Très grande salle familiale au sous-sol, permettant même l'ajout d'une chambre à coucher

** La conformité de la fenêtre du sous-sol pour une chambre à coucher est à confirmer

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-66251

Prêt hypothécaire

Créancier
Banque Scotia

Solde En date du Taux % Termé Amort. Échéance Paiement

Propriétaire

Nancy Cloutier (F)
40 Michaud, Rue
Gatineau (Gatineau) J8T 2W8

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

VIA CAPITALE DIAMANT
Agence immobilière
819-243-1313
diamant@viacapitale.com
<http://www.viacapitalediamond.com>

Danik Mulligan
Courtier immobilier résidentiel
819-210-3918, 819-431-7653
danik@equipemulligan.com
<http://www.equipemulligan.com>

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX VISION
Agence immobilière
819-243-3111
gatineau@remaxvision.ca
<http://www.remaxvision.ca>

Frédéric Fortin
Courtier immobilier résidentiel
819-775-6530
frdericfortin@camireimmobilier.ca
<http://remax-direct.com/>

RE/MAX VISION
Agence immobilière
819-243-3111
gatineau@remaxvision.ca
<http://www.remaxvision.ca>

PHILIPPE CAMIRÉ INC.
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
819-355-1510
philippe@camireimmobilier.ca
<http://www.camireimmobilier.ca>

RE/MAX VISION
Agence immobilière
819-243-3111
gatineau@remaxvision.ca
<http://www.remaxvision.ca>

JIMMY ARSENEAULT COURTIER IMMOBILIER INC.
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
819-664-7755
jimmyremax@gmail.com
<http://www.jimmyarseneault.com>

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Déclaration du courtier
Contrat-Vente
Contrat-Location

Non
47767

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Inscription sur Internet

Oui

Date de signature du contrat 2025-09-08

Dernier prix

434 900 \$

Date d'expiration 2026-03-31

Prix précédent

434 900 \$

Info Rendez-vous

Prix original

Nom de la personne à contacter

434 900 \$

Tél. rendez-vous

Info courtier collaborateur

Seul le certificat de localisation datant de 2024 sera donné à l'ACHETEUR par le VENDEUR
chez le notaire. Seule la piscine a été rajoutée et la remise déplacée légèrement.