

[Voir toutes les photos](#)



490 000 \$

199 Rue de Pointe-Gatineau
Gatineau (Gatineau)
J8T 2E2
Région Outaouais
Quartier Saint-Rosaire
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1971
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intérogénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	7,92 X 12,8 m irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	97,55 mc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	97,55 mc	Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	25,91 X 30,78 m irr	Numéro de matricule	81015 6837 50 3841
Superficie du terrain	809,28 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1271631	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2025-12-12
		Date de levée des conditions	2025-12-19

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année 2022	Municipale 2 969 \$ (2025)	Frais communs
Terrain 241 400 \$	Scolaire 263 \$ (2025)	Électricité
Bâtiment 152 500 \$	Secteur	Mazout
	Eau	Gaz
Total 393 900 \$ (124,40%)	Total 3 232 \$	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)				
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau
				2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	1,63 X 1,4 m	Céramique	
RDC	Salon	4,14 X 3,15 m	Bois	
RDC	Salle à manger	2,77 X 2,95 m	Bois	
RDC	Cuisine	2,77 X 3,81 m	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale	3,51 X 3,63 m	Bois	
RDC	Chambre à coucher	2,49 X 3,58 m	Bois	
RDC	Chambre à coucher	2,39 X 2,97 m	Bois	
RDC	Salle de bains	2,77 X 1,5 m	Céramique	
SS1	Salle familiale	4,88 X 7,01 m	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	4,6 X 3,23 m	Céramique	laveuse/sécheuse
SS1	Rangement	3,2 X 2,67 m	Plancher flottant	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (15 \$)

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Chauffage - 2024 (10 692 \$)
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement	Fibre pressée, Pierre de béton	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Gaz naturel	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -		Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

luminaires, store de la chambre principale, store du salon, gazebo en métal, table de vitre et les chaises, jardins en étage dans la cour arrière, tondeuse

Exclusions

Four, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse.

Addenda

Petit coins de paradis en plein centre ville! À moins de 15 minutes d'Ottawa, elle se situe dans un quartier tranquille de Gatineau. Elle comprend 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, salon lumineux, cuisine au goût du jour, énorme salle de bain avec walk-in et rangements au sous-sol. Idéal pour passer du temps à l'extérieur avec une grande cour privée et clôturé comprenant gazebo, espace terrasse, remise et petit cabanon. Cette propriété clé en main est parfaite pour votre famille; nouvelle isolation, fournaise, thermopompe, chauffe eau, prise pour voiture électrique dans le stationnement et la totalité du sous-sol comprenant fenêtres, planchers, douche et salle de lavage ont été aussi entièrement rénovée. Venez la visiter, elle pourrait être votre future propriété!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-57434

Conforme à la protection de l'environnement, Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2022

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
COMPUTERSHARE TRUST COMPANY OF CANADA							

Propriétaire

Sébastien Grimard (F)
199 Pointe-Gatineau
Gatineau J8T 2E2

Guy-Ane Desjardins (F)
199 Pointe-Gatineau
Gatineau J8T 2E2

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX VISION
Agence immobilière
819-243-3111
gatineau@remaxvision.ca
<http://www.remaxvision.ca>

Éric Leclerc
Courtier immobilier résidentiel
819-213-2624
info@ericleclerc.realtor

RE/MAX VISION
Agence immobilière
819-775-9666
hull@remaxvision.ca
<http://www.remaxvision.ca>

Manuel Silva, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Manuel Silva, courtier immobilier inc.
819-210-0102
manuelsilvaremax1@gmail.com
<https://www.manuelsilva.ca>

Courtier(s) collaborateur(s)

Royal LePage Vallée de l'Outaouais
Agence immobilière
819-561-0223
outaouais@royalpage.ca
<http://www.royalpageoutaouais.ca>

KARINE SÉGUIN INC.
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
819-661-2123
karine@royalpage.ca
<http://www.karineseguin.com>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	68449
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2025-10-26	Dernier prix	499 900 \$
Date d'expiration	2026-05-31	Prix précédent	
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix original	499 900 \$
Nom de la personne à contacter			
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Seul le certificat de localisation en possession du vendeur sera fournit, si un nouveau certificat de localisation est nécessaire, il sera à la charge de l'ACHETEUR. Le VENDEUR fournira une assurance titre à l'ACHETEUR.		

[Voir toutes les photos](#)



435 000 \$

4 Rue Léopold
Gatineau (Gatineau)
J8T 3J5
Région Outaouais
Quartier Saint-Rosaire
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1956
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intérogénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	102,56 mc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	20,6 X 28,38 m	Numéro de matricule	81017 6736 73 2065
Superficie du terrain	584,65 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 105 098 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2026-01-06
		Date de levée des conditions	2026-01-20

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année 2025	Municipale 2 994 \$ (2025)	Frais communs
Terrain 236 900 \$	Scolaire 266 \$ (2025)	Électricité
Bâtiment 163 400 \$	Secteur	Mazout
	Eau	Gaz
Total 400 300 \$ (108,67%)	Total 3 260 \$	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)				
Nbre pièces	14	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	1,24 X 1,78 m	Céramique	
RDC	Cuisine	4,14 X 3,89 m	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger	3,43 X 4,27 m	Bois	
RDC	Salon	3,63 X 4,55 m	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale	3,38 X 4,09 m	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher	3,43 X 3 m	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains	3,38 X 1,63 m	Céramique	
SS1	Salle familiale	4,55 X 8,99 m	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher	3,2 X 4,6 m	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	3,23 X 1,96 m	Céramique	
SS1	Salle de lavage	2,41 X 4,01 m	Céramique	
SS1	Rangement	3,78 X 2,11 m		
SS1	Rangement	1,7 X 2,44 m		
SS1	Cave/Chambre froide	2,11 X 1,14 m	Béton	

Espace additionnel		Dimensions	
Abri d'auto			
Remise			
Galerie			
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (1 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (5), Abri d'auto (1)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Abri d'auto	Attaché
Énergie/Chauffage		Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Baignoire à remous, Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Climatiseur central	Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Frigidaire, fourneau et plaque de cuisson (Jen-Air), laveuse, sécheuse, stores, luminaires, Set de chambre à coucher, petit bureau, 2 pouffs et table de salon dans le sous-sol			
Exclusions			
Chauffe-eau en location			
Remarques			
Charmant plain-pied avec abri d'auto, situé en plein coeur de Gatineau! Cette propriété a été soigneusement entretenue et améliorée au fil des ans (toiture, fenêtres). Elle offre 3 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes, un sous-sol entièrement aménagé ainsi qu'une spacieuse cour arrière clôturée avec galerie. Beaucoup d'espace de rangement. Idéal pour accueillir une famille ou un couple. Située à proximité de tous les services essentiels, cette maison représente une occasion unique d'acquérir une propriété clé en main dans un secteur paisible et recherché. Possibilité d'ajouter une 4e chambres. À 15 minutes d'Ottawa! Faites-vite!			
Addenda			
+ Clé en main			
+ 3 Chambres à coucher (possibilité de 4e)			
+ 2 Salles de bain complètes			
+ Cuisine avec îlot et rangement extra			
+ Fenestration abondante			
+ Air climatisé central			
+ Sous-sol entièrement aménagé			
+ Beaucoup de rangement			
+ Toiture et fenêtres récentes			
+ Emplacement de choix (Quartier sécuritaire et familiale)			
+ Terrain privé et clôturée			
+ Superbe terrasse			

- + Abri d'auto
- + Entrée asphaltée permettant de stationner 5 voitures
- + Près des services essentiels
- + À proximité services et commodités
- + À seulement 15 minutes d'Ottawa

** Les photos du sous-sol seront disponibles sous peu.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-86785

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paie ment
SOCIÉTÉ DE FIDUCIE COMPUTERSAHRE CANADA							

Propriétaire

Kristine Hébert (F)
4 Léopold, Rue
Gatineau (Gatineau), Qc J8T 3J5

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
438-387-5743
info@expquebec.com
<https://expquebec.com/fr/>

Émèrik Paiement, Courtier immobilier résidentiel
EMERIK PAIEMENT COURTIER IMMOBILIER INC.
819-576-1218
emerik.paiement@exprealty.com
<https://emerik.expquebec.com/>

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
438-387-5743
info@expquebec.com
<https://expquebec.com/fr/>

Médèrik Paiement
Courtier immobilier résidentiel
873-455-6696
mederik.paiement@exprealty.com
<https://expquebec.com/fr/>

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
438-387-5743
info@expquebec.com
<https://expquebec.com/fr/>

Carine Clavel
Courtier immobilier résidentiel
819-660-4137
carine.clavel@exprealty.com

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX 2000
Agence immobilière
450-682-2000
receptionchomedey@remax-2000.com
<http://www.remax-quebec.com/2000>

Slaheddine Marzouki
Courtier immobilier résidentiel
514-210-0069, 438-468-0779
s.marzouki@remax-quebec.com
<https://www.immobiliermarzouki.com>

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Déclaration du courtier

Contrat-Vente Non
Contrat-Location 67100

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Inscription sur Internet Oui

Date de signature du contrat	2025-10-24		
Date d'expiration	2026-04-30	Dernier prix	449 900 \$ (2025-11-20)
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix précédent	465 900 \$
Nom de la personne à contacter		Prix original	479 900 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Advenant qu'un nouveau certificat soit exigé, celui-ci sera à la charge de l'acheteur. L'assurance titre, le cas échéant, sera aux frais du vendeur. Les photos du sous-sol seront disponibles sous peu.		

[Voir toutes les photos](#)



490 000 \$

67 Rue Clermont
Gatineau (Gatineau)
J8T 5H7
Région Outaouais
Quartier Carrefour de la Capitale
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1974
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intérogénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	91,4 mc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	81017 6637 87 1718
Superficie du terrain	583,1 mc	Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 599 431	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2025-12-08
		Date de levée des conditions	2025-12-19

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année 2025	Municipale 1 591 \$ (2025)	Frais communs
Terrain 220 700 \$	Scolaire 236 \$ (2025)	Électricité
Bâtiment 136 000 \$	Secteur	Mazout
	Eau	Gaz
Total 356 700 \$ (137,37%)	Total 1 827 \$	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	2,13 X 2,95 m			
RDC	Cuisine	2,34 X 3,43 m			
RDC	Salle à manger	2,16 X 2,31 m			
RDC	Salon	4,17 X 4,27 m			
RDC	Chambre à coucher	2,46 X 3,99 m			
RDC	Chambre à coucher principale	4,32 X 2,77 m			
RDC	Salle de bains	2,24 X 1,52 m			
RDC	Chambre à coucher	4,04 X 2,92 m			
SS1	Salle familiale	3,1 X 11,2 m			
SS1	Bureau	3,3 X 3,23 m			
SS1	Salle de lavage	2,24 X 3,25 m			
SS1	Rangement	3,3 X 4,52 m			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	Sur la ville
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Transport en commun, Université, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine	Thermoplastique	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Chauffe-eau

Exclusions

Remarques

WOW RÉNOVÉ À BON PRIX!! Plain-pied entièrement rénové à Gatineau, clé en main et prêt à accueillir votre famille! Offrant 4 cac incluant un bureau, une sdb moderne, un espace de vie lumineux à aire ouverte et une cuisine neuve avec armoires contemporaines et comptoirs de quartz. S-sol partiellement aménagé avec potentiel pour 4e cac, bureau ou salle de jeux. Travaux majeurs : fondation, drain français, membrane polyuréa garantie à vie, toiture, portes et fenêtres neuves, électricité et plomberie refaites. Grande cour de coin 6000 pc avec terrasse modernisée, secteur tranquille à 10 min d'Ottawa! Pour une visite, contactez Jonathan

Addenda

Bienvenue au 67 rue Clermont, une superbe propriété entièrement rénovée avec soin et minutie en 2025. Offrant un équilibre parfait entre confort moderne, tranquillité et qualité de construction, cette maison clé en main se démarque par la qualité de ses matériaux et l'ampleur des améliorations réalisées.

Dès votre entrée, vous serez séduit par la luminosité naturelle et la fluidité de l'espace de vie à aire ouverte. Le salon, la salle à manger et la cuisine s'unissent dans une atmosphère conviviale, idéale pour la vie familiale. La cuisine entièrement neuve de qualité se distingue par ses armoires contemporaines, ses comptoirs de quartz élégants et sa configuration pratique, parfaite pour cuisiner ou recevoir.

Cette maison propose quatre chambres à coucher, dont une pouvant servir de bureau avec du potentiel complètement rénové, offrant polyvalence et confort. La salle de bain a été entièrement refaite au goût du jour, avec un design épuré et moderne. Le sous-sol, partiellement aménagé, offre un vaste potentiel d'aménagement selon vos besoins : salle de jeux, espace de travail, gym ou chambre additionnelle.

Les rénovations majeures réalisées assurent une tranquillité d'esprit totale :

- Fondation entièrement reprise avec un nouveau drain français
- Application d'une membrane imperméable Polyuréa garantie à vie
- Réisolation complète de l'entretout
- Mise à jour du système électrique et de la plomberie
- Remplacement de toutes les portes et fenêtres
- Toiture refaite récemment
- Revêtements de plancher, moulures et boiserie neufs

L'extérieur complète cette propriété à la perfection. La grande cour de coin de plus de 6 000 pc, bordée d'arbres matures, offre une intimité rare en ville. La terrasse modernisée est l'endroit idéal pour profiter des beaux jours, que ce soit pour un BBQ entre amis ou un moment de détente.

Située dans un quartier paisible et familial de Gatineau, cette propriété combine harmonieusement tranquillité et accessibilité. À moins de 10 minutes d'Ottawa et à proximité des écoles, des commerces, du transport en commun et des axes routiers, elle représente une opportunité exceptionnelle sur le marché.

Une rénovation complète, une localisation stratégique et un prix abordable..un véritable bijou à découvrir.
Pour planifier une visite : Jonathan Lamirande, 819-303-1809

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-93037

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paie ment
Banque royale							

Propriétaire

Raphael Brodeur (F)
18 rue Marcoux
Gatineau (Gatineau) J8Z 2G8

William Burns (F)
22 rue de L'Ancre
Cantley J8V 3H7

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
438-387-5743
info@expquebec.com
<https://expquebec.com/fr/>

JONATHAN LAMIRANDE COURTIER IMMOBILIER. INC
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
819-328-1743
info@jonathanlamirande.com
<https://jonathanlamirande.com>

Courtier(s) collaborateur(s)

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
438-387-5743
info@expquebec.com
<https://expquebec.com/fr/>

Eric Lapointe
Courtier immobilier résidentiel
819-712-3119
eric@elapointe.ca
<https://expquebec.com/fr/>

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
438-387-5743
info@expquebec.com
<https://expquebec.com/fr/>

Mathieu Arseneault, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Mathieu Arseneault Courtier Immobilier Inc.
819-664-0629
info@mathieu1.com
<http://www.mathieuarseneault.com>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	72941
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2025-11-07	Dernier prix	499 900 \$
Date d'expiration	2026-05-06	Prix précédent	
Info Rendez-vous	Boîte à clef	Prix original	499 900 \$
Nom de la personne à contacter			
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur			

[Voir toutes les photos](#)



425 000 \$

40 Rue Michaud
Gatineau (Gatineau)
J8T 2W8
Région Outaouais
Quartier Saint-Rosaire
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1978
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	7,3 X 12,2 m	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	90,6 mc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	90,6 mc	Cert. de loc.	Oui (2024)
Dimensions du terrain	15,2 X 31,3 m	Numéro de matricule	81017 6837 84 6521
Superficie du terrain	480,3 mc	Date ou délai d'occupation	2025-12-01
Cadastre	1272555	Signature de l'acte de vente	2025-12-01
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2025-12-06
		Date de levée des conditions	2025-12-16

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 196 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	207 100 \$	Scolaire	286 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	220 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	428 000 \$ (99,30%)	Total	3 482 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	2,51 X 3,12 m			
RDC	Salle à manger	2,87 X 2,24 m			
RDC	Salon	3,23 X 4,95 m			
RDC	Salle de bains	2,54 X 1,45 m			
RDC	Chambre à coucher principale	3,25 X 6,73 m			
RDC	Chambre à coucher	2,54 X 3,45 m			
SS1	Salle familiale	8,89 X 3,2 m			
SS1	Salle familiale	3,48 X 3,2 m			
SS1	Salle de bains	1,45 X 3,15 m			
SS1	Chambre à coucher	3,23 X 4,75 m			
SS1	Salle de lavage	2,36 X 2,62 m			
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			7,04 X 3,56 m		
Remise					

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	Chauffée, Hors terre, 15 pieds
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (1), Abri d'auto (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Détaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	Attaché
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Lave-vaisselle, stores, chauffe-eau, piscine hors-terre chauffée (15pieds) et accessoires, thermostats intelligent HILO

Exclusions

Pôle et rideaux

Remarques

À VOIR! Splendide propriété de 2+1 chambres à coucher et 2 salles de bain complètes, située dans un secteur recherché et près de tous les services! Jolie cuisine moderne offrant beaucoup de rangement, une luminosité naturelle impressionnante, ainsi qu'une très grande chambre des maîtres pouvant être convertie en deux, avec accès à la cour arrière. Sous-sol entièrement aménagé, garage et abri d'auto, cour arrière très privée avec terrasse, piscine hors terre chauffée et remise. Découvrez tout ce qu'elle a à vous offrir en la visitant dès maintenant!

Addenda

- ** Nouveau panneau électrique de 200 AMP
- ** Air climatisé central
- ** Nouvelle piscine hors terre chauffée (2024)
- ** Très grande salle familiale au sous-sol, permettant même l'ajout d'une chambre à coucher
- ** La conformité de la fenêtre du sous-sol pour une chambre à coucher est à confirmer

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-66251

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
Banque Scotia							

Propriétaire

Nancy Cloutier (F)
40 Michaud, Rue
Gatineau (Gatineau) J8T 2W8

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

VIA CAPITALE DIAMANT
Agence immobilière
819-243-1313
diamant@viacapitale.com
<http://www.viacapitalediamant.com>

Danik Mulligan
Courtier immobilier résidentiel
819-210-3918, 819-431-7653
danik@equipemulligan.com
<http://www.equipemulligan.com>

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX VISION
Agence immobilière
819-243-3111
gatineau@remaxvision.ca
<http://www.remaxvision.ca>

Frédéric Fortin
Courtier immobilier résidentiel
819-775-6530
fredericfortin@camireimmobilier.ca
<http://remax-direct.com/>

RE/MAX VISION
Agence immobilière
819-243-3111
gatineau@remaxvision.ca
<http://www.remaxvision.ca>

PHILIPPE CAMIRÉ INC.
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
819-355-1510
philippe@camireimmobilier.ca
<http://www.camireimmobilier.ca>

RE/MAX VISION
Agence immobilière
819-243-3111
gatineau@remaxvision.ca
<http://www.remaxvision.ca>

JIMMY ARSENEAULT COURTIER IMMOBILIER INC.
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
819-664-7755
jimmyremax@gmail.com
<http://www.jimmyarseneault.com>

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Déclaration du courtier

Contrat-Vente
Contrat-Location

Non
47767

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Inscription sur Internet

Oui

Date de signature du contrat 2025-09-08

Date d'expiration 2026-03-31

Info Rendez-vous

Nom de la personne à contacter

Tél. rendez-vous

Info courtier collaborateur

Dernier prix

Prix précédent

Prix original

434 900 \$

434 900 \$

Seul le certificat de localisation datant de 2024 sera donné à l'ACHETEUR par le VENDEUR chez le notaire. Seule la piscine a été rajoutée et la remise déplacée légèrement.